

2025年度

旧福山市立東村小学校

福山市東村町2543番地

用地測量

業務委託実施設計書

当初設計

測量業務

用地測量

A=2.08万m²

業
務
概
要

特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、旧福山市立東村小学校用地測量業務委託に適用する。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
- ・令和6年8月広島県測量業務共通仕様書、設計業務等共通仕様書、地質・土質調査業務共通仕様書(以下共通仕様書という)、「福山市土木設計業務等委託契約約款(契約書を含む)(以下契約約款という)」、「設計図書(別冊図面、仕様書)」、「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・「令和6年度改訂版 工事工種体系ツリー」、「令和6年度 土木工事数量算出要領」

第2節 地元への周知・地権者への承諾

- ・受注者は、地先住民、町内会長、土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また、業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な業務内容、方法、時期等の説明を行い、承諾を得ること。
- ・受注者は、業務着手の際に、あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い、承諾を得ること。
- ・業務に伴う伐採等は、業務執行上必要最小限に止めると共に、伐採した有価木は附近に整理し、みだりに第三者に被害を与え、トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第3節 管理技術者及び照査技術者の配置

- ・管理技術者に求める資格要件
業務分野ごとに適用する共通仕様書(広島県)による。
なお、土木関係建設コンサルタント業務(主に設計業務)においては、発注者が重要構造物等と認めた業務を除き、設計金額(税込)が5,000千円未満(他業務と併せた場合は、設計業務等にかかる設計金額(税込))の業務については資格を求めない。
- ・照査技術者の配置を求める業務
業務分野ごとに次によることとし、その他、発注者が必要と判断する業務。
 - (1) 測量業務
公共測量作業規程により実施する「基準点測量」、「路線測量」、「河川測量」、「地形測量」、「幅杭設置測量」及び「用地測量」
ただし、設計金額(税込)が5,000千円未満(他業務と併せた場合は、測量業務にかかる設計金額(税込))の業務については求めないこととし、管理技術者が照査を行うことが出来る。
 - (2) 地質調査業務
「解析等調査業務」、「軟弱地盤技術解析」及び「地形・地表地質踏査」
 - (3) 補償コンサルタント業務
全ての業務に求める。
 - (4) 土木関係建設コンサルタント業務
「概略設計」、「予備設計」、「詳細設計」等の業務

また、変更契約により業務分野が追加された場合、追加された業務分野にも配置を求める。

第4節 担当技術者

- ・受注者は本業務において、担当技術者の配置については、監督員との協議により省略できるものとする。

第2章 業務条件

第1節 基本条件

- ・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ、承認を得るものとする。
- ・本業務の測量の基準となる与点は、街区基準点によるものとする。

第2節 業務時期・時間の制限

- ・業務内容：用地測量
- ・時間：8:30～17:00(作業可能時間)
- ・上記によりがたい場合は別途協議すること。

第4節 業務内容(測量)

- ・測量業務における業務内容、作業条件及び数量等は別紙数量表のとおりとする。

第3章 打合せ

第1節 打合せ

- ・業務着手時及び成果品納入時には、管理技術者又は照査技術者が同席するものとする。

第2節 打合せ回数

- ・打ち合わせの回数は、3回とし次の段階で行うものとする。

第1回 業務着手前の段階

第2回 中間打ち合わせ

第3回 成果品納入時

第5章 電子納品

第1節 電子納品

- ・本業務は、電子納品対象業務とする。

電子納品とは、「平成29年度 福山市電子納品実施要領[土木委託編]」（以下「要領」という）に基づき、「調査、設計、業務などの各業務段階の最終成果を電子データで納品すること」をいうものとする。

第2節 事前協議及び検査前協議

- ・業務着手前及び納品検査前に十分な協議を行い、双方の合意を図るものとする。

第3節 電子納品データのチェック

- ・電子納品にあたっては、フォルダの構成、管理項目、ファイル名等の要領との整合性をチェックプログラム（国土交通省の電子納品チェックシステム等）により確認し、エラーがないことを確認すること。

- ・成果品提出の際には、ウイルス対策を実施した上で提出するものとする。

第4節 成果品に係る費用

- ・成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

第6章 成果品

第1節 成果品の提出（電子納品）

提出すべき成果品及び提出部数は次のとおりとする。

福山市電子納品要領に基づく成果品

正(CD又はDVD) 数量：1

副(CD又はDVD) 数量：1

簡易製本 1部

報告書 2部

第2節 成果品の装丁等

- ・成果品の装丁等は次のとおりとする。
- ・製本は極力分冊を避け、また分冊を行う場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第3節 成果品の一部提出

- ・受注者は、業務の実施期間中であっても、監督員が成果品の一部の提出を求めたときは、これに応ずるものとする。
- ・受注者は、前項で提出した成果品について監督員が審査を行うときは、管理技術者を立ち合わせるものとする。

第4節 成果品に係る費用

- ・成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

第7章 その他

第1節 その他の項目

- ・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または、その内容に疑義が生じた場合は、監督員の指示を受けること。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-07.03.01(0)	凡例 Co … コンクリート As … アスファルト DT … ダンプトラック BH … バックホウ CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託	
発注区分	当世代 41 建設コンサル	前世代
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
測量業務費					X1000
測量業務標準歩掛					Y2A01 レベル1
共通	1	式			Y2A0101 レベル2
打合せ等	1	式			Y2A010101 レベル3
打合せ協議	1	式			Y2A01010101 レベル4
打合せ					SC010100010 00
基準点測量	1	業務			単第0 -0001 表
	1	式			Y2A0102 レベル2
4級基準点測量					Y2A010204 レベル3
	1	式			
4級基準点測量(永久標識設置なし)					Y2A01020401 レベル4
		式			

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
3・4級基準点測量 新点35点 永久標識設置なし・伐採なし	9	点			SC006 00 単第0 -0002 表
用地測量	1	式			Y2A0107 レベル2
用地計画	1	式			Y2A010701 レベル3
作業計画		式			Y2A01070101 レベル4
作業計画(用地測量)	1	業務			SF100 00 単第0 -0003 表
現地踏査(用地測量) 耕地(森林)	1	業務			SF102 00 単第0 -0004 表
資料調査		式			Y2A01070102 レベル4
公図等転写連続図作成(用地測量)	2.08	万m2			SF109 00 単第0 -0005 表
境界確認		式			Y2A01070103 レベル4

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
復元測量(用地測量) 耕地(森林)	2.08	万m2			SF132 00 単第0 -0006 表
境界確認(用地測量) 耕地(森林)	2.08	万m2			SF110 00 単第0 -0007 表
土地境界確認書作成(用地測量) 耕地(森林)	2.08	万m2			SF111 00 単第0 -0008 表
境界測量		式			Y2A01070104レベル4
補助基準点の設置(用地測量) 耕地(森林)	2.08	万m2			SF112 00 単第0 -0009 表
境界測量(用地測量) 耕地(森林)	2.08	万m2			SF116 00 単第0 -0010 表
用地境界仮杭設置(用地測量) 耕地(森林)	0.17	万m2			SF119 00 単第0 -0011 表
境界点間測量		m2			Y2A01070105レベル4
境界点間測量(用地測量) 耕地(森林)	2.08	万m2			SF117 00 単第0 -0012 表

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
面積計算		m2			Y2A01070106レベル4
面積計算(用地測量) 耕地(森林)	2.08	万m2			SF120 00 単第0 -0013 表
用地実測図原図等の作成		m2			Y2A01070107レベル4
用地実測図原図作成 縮尺:1/500	2.08	万m2			SF123 00 単第0 -0014 表
土地調書作成(用地測量) 耕地(森林)	2.08	万m2			SF124 00 単第0 -0015 表
その他		m2			Y2A01070108レベル4
土地調査書作成	28	筆			SHDA0049 00 単第0 -0016 表
登記分筆図作成(用地測量) 500㎡未満	2	筆			SF248 00 単第0 -0017 表
登記分筆図作成(用地測量) 500㎡以上2000㎡未満	2	筆			SF248 00 単第0 -0018 表

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
登記分筆図作成(用地測量) 2000㎡以上4000㎡未満	2	筆			SF248 00 単第0 -0019 表
登記分筆図作成(用地測量) 4000㎡以上6000㎡未満	2	筆			SF248 00 単第0 -0020 表
地積測量図作成 -	17	筆			SHDA0065 00 単第0 -0021 表
地積測量図作成 2,000m2以上4,000m2未満	1	筆			SHDA0065 00 単第0 -0022 表
現地測量	1	式			Y2A0109 レベル2
現地測量	1	式			Y2A010901 レベル3
現地測量(作業計画)		業務			Y2A01090101 レベル4
現地測量(作業計画) 耕地/平地 縮尺 1/500	1	業務			SC090101010 00 単第0 -0023 表
現地測量		km2			Y2A01090102 レベル4

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
現地測量 測量面積0.021km2 耕地/平地 縮尺 1/ 500	1	式			SC000023 00 単第0 -0024 表
人件費等・材料費・機械経費・技術管理費					
直接経費					Z0001
旅費交通費	1	式			YZZ0101 レベル2
旅費交通費	1	式			YZZ010101 レベル3
旅費交通費	1	式			YZZ01010101 レベル4
旅費交通費(測量)	1	式			S2Z0101X1 00 単第0 -0025 表
電子成果品作成費	1	式			YZZ0103 レベル2
電子成果品作成費	1	式			YZZ010301 レベル3

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
電子成果品作成費					YZZ01030101レベル4
電子成果品作成費(測量)					S2Z0103X1 00
	1	式			単第0 -0026 表
** 直接測量費 **					
諸経費					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
業務価格計					
消費税相当額計					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
業務費計					

施工単価表

3・4級基準点測量

SC006

単第0 -0002 表

新点35点 永久標識設置なし・伐採なし

1

点 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	5.5	人			外業
測量技師補 (外業)	5.5	人			外業
測量助手 (外業)	7.0	人			外業
測量主任技師	1.0	人			内業
測量技師	2.5	人			内業
測量技師補	2.5	人			内業
測量助手	1.0	人			内業
直接人件費計					
機械経費	2.5	%			#01 直接人件費 × 率
材料費	2.5	%			#02 直接人件費 × 率
通信運搬費等	2.5	%			#03 直接人件費 × 率
精度管理費	9	%			#04 (直接人件費+機械経費) × 係数

施工単価表

現地踏査(用地測量)
耕地(森林)

SF102

単第0 -0004 表

1

業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師 (外業)	1.0	人			
測量技師 (外業)	1.0	人			
測量技師補 (外業)	1.0	人			
機械経費	1.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.5	%			#01 直接人件費×率
小計					
変化率					
*** 単位当たり ***	1	業務			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

復元測量(用地測量)
耕地(森林)

SF132

単第0 -0006 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	1.7	人			
測量技師補 (外業)	1.7	人			
測量助手 (外業)	1.7	人			
測量補助員 外業	1.7	人			
測量技師	0.5	人			
測量技師補	0.5	人			
測量助手	0.5	人			
機械経費	3.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.0	%			#01 直接人件費×率
精度管理費	7	%			#02 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			

施工単価表

境界確認(用地測量)
耕地(森林)

SF110

単第0 -0007 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師 (外業)	1.0	人			
測量技師 (外業)	1.0	人			
測量技師補 (外業)	1.0	人			
測量助手 (外業)	1.0	人			
測量技師	0.7	人			
測量技師補	0.7	人			
機械経費	0.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	4.0	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

土地境界確認書作成(用地測量)
耕地(森林)

SF111

単第0 -0008 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補 (外業)	0.8	人			
測量助手 (外業)	0.8	人			
測量技師補	0.4	人			
測量助手	0.4	人			
機械経費	1.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	0.5	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

補助基準点の設置(用地測量)
耕地(森林)

SF112

単第0 -0009 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	0.8	人			
測量技師補 (外業)	0.8	人			
測量助手 (外業)	0.8	人			
測量補助員 外業	0.8	人			
測量技師	0.4	人			
測量技師補	0.4	人			
測量助手	0.4	人			
機械経費	3.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.0	%			#01 直接人件費×率
精度管理費	7	%			#02 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			

施工単価表

境界測量(用地測量)
耕地(森林)

SF116

単第0 -0010 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	1.4	人			
測量技師補 (外業)	1.4	人			
測量助手 (外業)	1.4	人			
測量補助員 外業	1.4	人			
測量技師	0.7	人			
測量技師補	0.7	人			
測量助手	0.7	人			
機械経費	3.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	2.0	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

用地境界仮杭設置(用地測量)
耕地(森林)

SF119

単第0 -0011 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	0.8	人			
測量技師補 (外業)	0.8	人			
測量助手 (外業)	0.8	人			
測量補助員 外業	0.8	人			
測量技師	0.3	人			
測量技師補	0.3	人			
測量助手	0.3	人			
機械経費	3.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	5.0	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

境界点間測量(用地測量)
耕地(森林)

SF117

単第0 -0012 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	1.2	人			
測量技師補 (外業)	1.2	人			
測量助手 (外業)	1.2	人			
測量技師	0.2	人			
測量技師補	0.4	人			
測量助手	0.4	人			
機械経費	4.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.0	%			#01 直接人件費×率
精度管理費	7	%			#02 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

登記分筆図作成（用地測量）
5 0 0 m²未満

SF248

単第0 -0017 表

頁0 -0031

10

筆 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	0.60	人			
測量技師補	0.60	人			
雑品	0.50	%			#01
小計					
変化率					
*** 合計 ***	10	筆			
*** 単位当たり ***	1	筆			
A=1 5 0 0 m ² 未満					

施工単価表

登記分筆図作成（用地測量）
500㎡以上2000㎡未満

SF248

単第0 -0018 表

頁0 -0032

10

筆 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	0.60	人			
測量技師補	0.60	人			
雑品	0.50	%			#01
小計					
変化率					
*** 合計 ***	10	筆			
*** 単位当たり ***	1	筆			
A=2 500 ~ 2000㎡					

施工単価表

登記分筆図作成（用地測量）
2000m²以上4000m²未満

SF248

単第0 -0019 表

頁0 -0033

10

筆 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	0.60	人			
測量技師補	0.60	人			
雑品	0.50	%			#01
小計					
変化率					
*** 合計 ***	10	筆			
*** 単位当たり ***	1	筆			
A=3 2000 ~ 4000m ²					

施工単価表

登記分筆図作成（用地測量）
4000㎡以上6000㎡未満

SF248

単第0 -0020 表

頁0 -0034

10

筆 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	0.60	人			
測量技師補	0.60	人			
雑品	0.50	%			#01
小計					
変化率					
*** 合計 ***	10	筆			
*** 単位当たり ***	1	筆			
A=4 4000 ~ 6000㎡					

施工単価表

地積測量図作成
2,000m²以上4,000m²未満

SHDA0065

単第0 -0022 表

頁0 -0036

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	0.200	人			0.1*2
測量技師補	0.300	人			0.15*2
*** 単位当たり ***	1	筆			
A=3 2,000m ² 以上4,000m ² 未満					

1 筆 当り

施工単価表

現地測量
測量面積0.021km²

SC000023

単第0 -0024 表

耕 地/平地 縮尺 1/ 500

1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	2.623	人			6.1*0.43
測量技師補 (外業)	4.042	人			9.4*0.43
測量助手 (外業)	3.526	人			8.2*0.43
測量主任技師	0.129	人			0.3*0.43
測量技師	1.333	人			3.1*0.43
測量技師補	3.440	人			8*0.43
直接人件費計					
機械経費	6.0	%			#01 直接人件費 × 率
通信運搬費等	0.5	%			#02 直接人件費 × 率
材料費	2.0	%			#03 直接人件費 × 率
精度管理費	5	%			#04 (直接人件費+機械経費) × 係数
変化率					

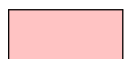
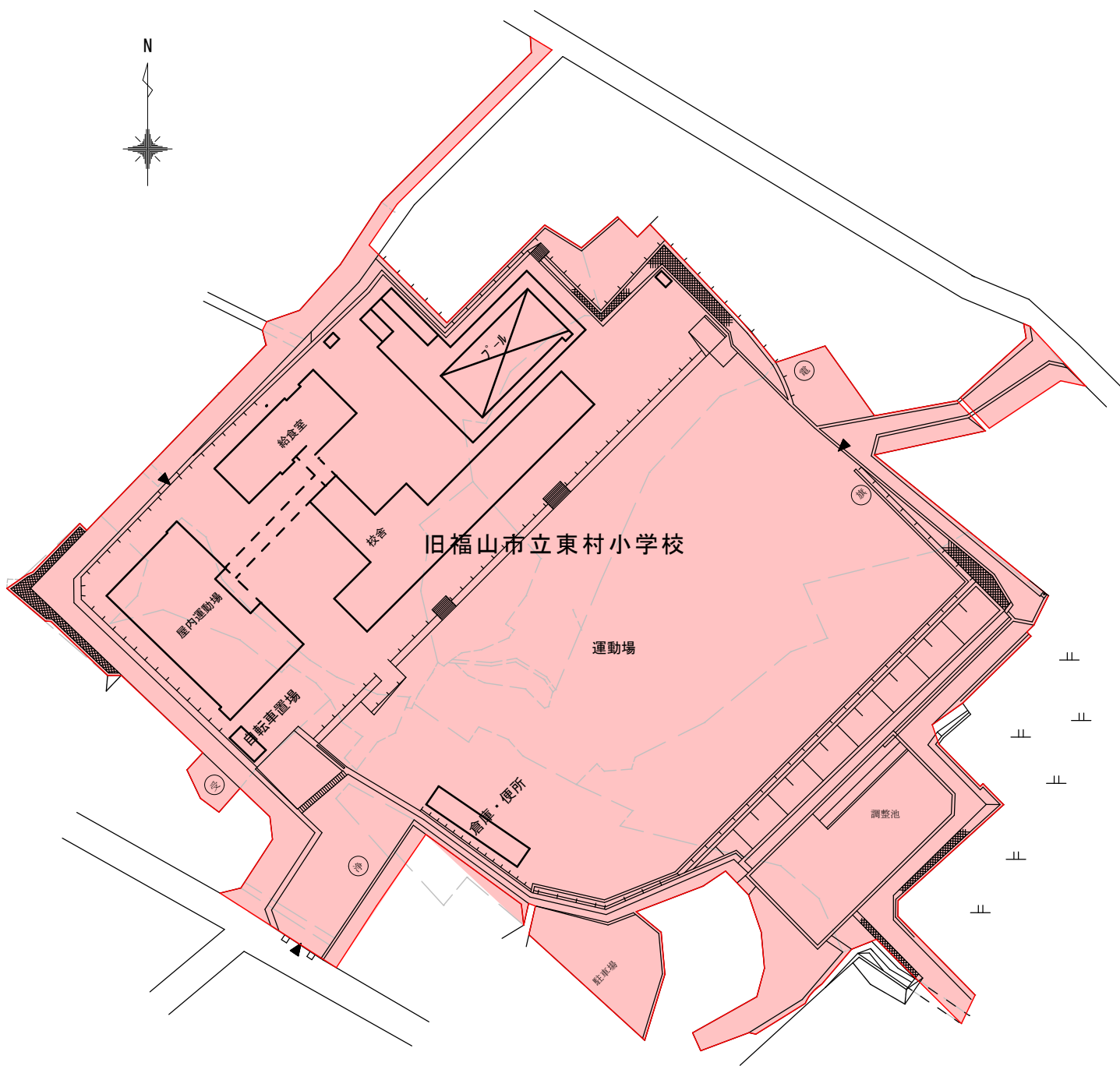
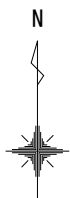
業務委託内容数量表

打合せ等					
	打合せ協議				
		打合せ		1	業務
基準点測量					
	4級基準点測量				
		4級基準点測量	永久標識設置なし・伐採なし	9	点
用地測量					
	作業計画				
		作業計画		1	業務
		現地踏査	耕地（森林）	1	業務
	資料調査				
		公図等転写連続図作成		2.08	万㎡
	境界確認				
		復元測量	耕地（森林）	2.08	万㎡
		境界確認	耕地（森林）	2.08	万㎡
		土地境界確認書作成	耕地（森林）	2.08	万㎡
	境界測量				
		補助基準点の設置	耕地（森林）	2.08	万㎡
		境界測量	耕地（森林）	2.08	万㎡
		用地境界仮杭設置	耕地（森林）	0.17	万㎡
	境界点間測量				
		境界点間測量	耕地（森林）	2.08	万㎡
	面積計算				
		面積計算	耕地（森林）	2.08	万㎡
	用地実測図原図等の作成				
		用地実測図原図作成	S=1/500	2.08	万㎡
		土地調書作成	耕地（森林）	2.08	万㎡
	その他				
		土地調査書作成		28	筆
		登記分筆図作成	A < 500㎡	2	筆
		登記分筆図作成	500 ≤ A < 2000	2	筆
		登記分筆図作成	2000 ≤ A < 4000	2	筆
		登記分筆図作成	4000 ≤ A < 6000	2	筆
		地積測量図作成	A < 500㎡	17	筆
		地積測量図作成	2000 ≤ A < 4000	1	筆
現地測量					
	現地測量				
		作業計画		1	業務
		現地測量（0.021km ² ）	耕地/平地	1	式

図面番号	1 / 1	縮尺	
事業名	旧福山市立東村小学校用地測量業務委託		
種別	平面図	番号	1/1
業務委託箇所	福山市東村町2543番地		
施設名	旧福山市立東村小学校		
福山市教育委員会			

平面図

S=1 : 1,200



用地測量業務委託箇所