

2025年（令和7年）4月1日より

建築確認等の手数料が変わります

福山市に提出する建築確認の手数料額等が、2025年（令和7年）4月1日以降に提出される申請書から次の表の額となります。

○建築確認等手数料（建築物）

（単位：円）

区分 床面積の合計（㎡）		0 ～ 30以下	30超 ～ 100以下	100超 ～ 200以下	200超 ～ 300以下	300超 ～ 500以下	500超 ～ 1,000 以下	1,000超 ～ 2,000 以下	2,000超 ～ 10,000 以下	10,000 超 ～ 50,000 以下	50,000 超 ～	
建築 確認	省エネ審査なし	8,000	19,000	31,000	34,000	36,000	50,000	69,000	200,000	330,000	640,000	
	省エネ 審査あり	戸建住宅	15,000	33,000	45,000	50,000	52,000	66,000	85,000	216,000	346,000	656,000
		その他	20,000	45,000	57,000	60,000	77,000	91,000	110,000	270,000	410,000	720,000
中間 検査	戸建住宅等	12,000	22,000	35,000	36,000	37,000	45,000	60,000	135,000	215,000	425,000	
	その他	20,000	27,000	40,000	41,000	53,000	62,000	77,000	200,000	300,000	510,000	
完了 検査	中間 検査 なし	戸建住宅等	12,000	18,000	22,000	30,000	32,000	49,000	66,000	147,000	237,000	467,000
		その他	16,000	20,000	24,000	31,000	38,000	55,000	72,000	180,000	250,000	470,000
	中間 検査 あり	戸建住宅等	11,000	17,000	21,000	29,000	31,000	47,000	63,000	140,000	219,000	435,000
		その他	15,000	19,000	23,000	30,000	37,000	53,000	69,000	170,000	240,000	460,000

○建築確認等手数料（昇降機・建築設備・小荷物専用昇降機・工作物）

（単位：円）

区分	昇降機建築設備	小荷物専用昇降機	工作物	計画変更		
				昇降機建築設備	小荷物専用昇降機	工作物
建築確認	20,000	9,000	14,000	11,000	6,000	8,000
完了検査	23,000	13,000	15,000	—	—	—

- ※1 「省エネ審査」とは、（誘導）仕様基準に基づき外皮性能及び一次エネルギー消費性能を評価する住宅の省エネ基準に係る審査のことを指します。申請時に設計住宅性能評価書又は長期優良住宅の認定通知書等が添付されている場合は、「省エネ審査無」の区分となります。
- ※2 「戸建て住宅等」には、建築基準法施行令第130条の3に規定する兼用住宅を含みます。
- ※3 建築確認の構造計算適合性判定を要する場合の加算額については変更ありません。
- ※4 計画変更確認申請は計画変更をしようとする部分の床面積の2分の1の面積で算定します。
- ※5 計画通知についても同様の手数料を適用します。
- ※6 2025年（令和7年）4月1日以前に確認申請を提出された物件の計画変更確認申請、中間検査申請及び完了検査申請についても、2025年（令和7年）4月1日以降に提出される場合は改定後の手数料額を適用します。

問い合わせ先

福山市建設局建築部建設指導課（〒720-8501 福山市東桜町3番5号）

電話番号：(084) 928-1103 FAX：(084) 928-1735

メールアドレス：kenshi@city.fukuyama.hiroshima.jp

2025年（令和7年）4月1日より

省エネ適合性判定等の手数料が変わります

福山市に提出する省エネ適合性判定の手数料額等が、2025年（令和7年）4月1日以降に提出される申請書から次の表の額となります。

○建築物エネルギー消費性能適合判定手数料（非住宅）

（単位：円）

区分 床面積の合計（㎡）		0 ～ 300未満	300 ～ 1,000未満	1,000 ～ 2,000未満	2,000 ～ 5,000未満	5,000 ～ 10,000未満	10,000 ～ 25,000未満	25,000 ～
工場等	標準入力法	25,000	34,000	47,000	113,000	167,000	206,000	255,000
	モデル建物法	21,000	29,000	41,000	105,000	158,000	197,000	244,000
工場等 以外	標準入力法	252,000	315,000	407,000	581,000	716,000	846,000	965,000
	モデル建物法	96,000	122,000	161,000	261,000	341,000	410,000	481,000

○建築物エネルギー消費性能適合判定手数料（住宅等）

（単位：円）

区分 床面積の合計（㎡）	戸建住宅		戸建住宅以外の住宅			
	0 ～ 200未満	200 ～	0 ～ 300未満	300 ～ 2,000未満	2,000 ～ 5,000未満	5,000 ～
標準計算	38,000	42,000	76,000	127,000	217,000	311,000
（誘導）仕様基準	19,000	21,000	36,000	63,000	114,000	172,000
仕様・計算併用	28,000	31,000	56,000	95,000	165,000	241,000

○建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料（非住宅）

（単位：円）

区分 床面積の合計（㎡）		0 ～ 300未満	300 ～ 1,000未満	1,000 ～ 2,000未満	2,000 ～ 5,000未満	5,000 ～ 10,000未満	10,000 ～ 25,000未満	25,000 ～
標準入力法	事前審査なし	252,000	315,000	407,000	581,000	716,000	846,000	965,000
	事前審査あり	10,000	18,000	30,000	89,000	141,000	178,000	222,000
モデル建物法	事前審査なし	96,000	122,000	161,000	261,000	341,000	410,000	481,000
	事前審査あり	10,000	18,000	30,000	89,000	141,000	178,000	222,000

○建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料（住宅等）

（単位：円）

区分 床面積の合計（㎡）	戸建住宅		戸建住宅以外の住宅				
	0 ～ 200未満	200 ～	0 ～ 300未満	300 ～ 2,000未満	2,000 ～ 5,000未満	5,000 ～	
標準計算	事前審査なし	38,000	42,000	76,000	127,000	217,000	311,000
	事前審査あり	5,000	5,000	10,000	22,000	50,000	89,000
（誘導）仕様基準	事前審査なし	19,000	21,000	36,000	63,000	114,000	172,000
	事前審査あり	5,000	5,000	10,000	22,000	50,000	89,000
仕様・計算併用	事前審査なし	28,000	31,000	56,000	95,000	165,000	241,000
	事前審査あり	5,000	5,000	10,000	22,000	50,000	89,000

○建築物エネルギー消費性能認定手数料（単位：円）

本手数料は廃止します。

（原則全ての建築物に省エネ基準適合への義務化が課されることに伴い、本認定制度は廃止されるため。）

問い合わせ先

福山市建設局建築部建設指導課（〒720-8501 福山市東桜町3番5号）

電話番号：(084) 928-1103 FAX：：(084) 928-1735

メールアドレス：kenshi@city.fukuyama.hiroshima.jp

2025年（令和7年）4月1日より

低炭素計画認定等の手数料が変わります

福山市に提出する低炭素建築物新築等計画認定等の手数料額等が、2025年（令和7年）4月1日以降に提出される申請書から次の表の額となります。

○低炭素建築物新築等計画認定手数料（非住宅）

（単位：円）

区分 床面積の合計（㎡）		0 ～ 300未満	300 ～ 1,000未満	1,000 ～ 2,000未満	2,000 ～ 5,000未満	5,000 ～ 10,000未満	10,000 ～ 25,000未満	25,000 ～
標準入力法	事前審査なし	252,000	315,000	407,000	581,000	716,000	846,000	965,000
	事前審査あり	10,000	18,000	30,000	89,000	141,000	178,000	222,000
モデル建物法	事前審査なし	96,000	122,000	161,000	261,000	341,000	410,000	481,000
	事前審査あり	10,000	18,000	30,000	89,000	141,000	178,000	222,000

○低炭素建築物新築等計画認定手数料（住宅等）

（単位：円）

区分 床面積の合計（㎡）		戸建住宅		戸建住宅以外の住宅			
		0 ～ 200未満	200 ～	0 ～ 300未満	300 ～ 2,000未満	2,000 ～ 5,000未満	5,000 ～
標準計算	事前審査なし	38,000	42,000	76,000	127,000	217,000	311,000
	事前審査あり	5,000	5,000	10,000	22,000	50,000	89,000
（誘導）仕様基準	事前審査なし	19,000	21,000	36,000	63,000	114,000	172,000
	事前審査あり	5,000	5,000	10,000	22,000	50,000	89,000
仕様・計算併用	事前審査なし	28,000	31,000	56,000	95,000	165,000	241,000
	事前審査あり	5,000	5,000	10,000	22,000	50,000	89,000

問い合わせ先

福山市建設局建築部建設指導課（〒720-8501 福山市東桜町3番5号）

電話番号：(084) 928-1103 FAX：：(084) 928-1735

メールアドレス：kenshi@city.fukuyama.hiroshima.jp