

2025年度（令和7年度）
福山市公共施設の利活用に関する民間提案制度



施設提示型（利活用）個別説明書
【山野北小学校跡地】

1 施設の基本情報

- (1) 施設名称 山野北小学校跡地
 (2) 所在地 広島県福山市山野町山野 1 9 8 4 番地
 (3) 施設概要

既存建物	棟名称	構造	建物規模	建造年
	プール	鉄筋コンクリート造	25mプール (4コース)	1978 (昭和53) 年築
	棟名称	構造	建物面積	建造年
	プール付 属棟	木造 1階建	33.00m ²	1978 (昭和53) 年築
敷地面積	敷地面積 4,267.00m ² ※敷地面積は公簿による			
接道	北西側県道 幅員約5.0m			
都市計画区域	区域外			
用途地域	指定なし			
都市計画事業	該当なし			
都市計画施設	該当なし			
地区計画	該当なし			
立地適正化計画	居住誘導区域外、都市機能誘導区域外			
土砂災害警戒区域	該当あり (急傾斜地警戒区域)			
防火地域	指定なし			
浸水区域	洪水：5.0m以上			
その他区域	景観計画区域、宅地造成等工事規制区域			
建築制限等	建築基準法第56条1項第1号による道路斜線制限：指定なし 建築基準法第56条1項第2号による隣地斜線制限：指定なし 建築基準法第56条の2による隣地斜線制限：指定なし (ただし、福山市要綱により10m超建築物は届出対象)			
建ぺい率・容積率	指定なし			
上下水道	上水：あり 下水：なし			
電気・ガス	なし			
消防設備	なし			
機械警備	なし			
アクセス	福山駅から車で約47分 (27 k m)、福山東 I C から車で約37分 (24 k m)			
土壌汚染	未調査			
文化財包蔵	未調査			

アスベスト	未調査
避難所指定	指定なし
耐震基準	旧耐震基準
不動産登記	土地：登記済 建物：未登記
基準価格	貸付：土地 336,000円／年 建物 0円／年 合計 336,000円／年 売却：土地・建物 9,600,000円 ※上記価格は税抜価格です。別途、法令に基づいた消費税及び地方消費税が課税されます。 ※貸付価格は、対象範囲の土地・建物を全て貸し付ける場合の金額です。 ※基準価格は現時点での参考価格であり、売却に当たって敷地の測量が必要な場合など、価格を見直す可能性があります。 ※地域活性化に繋がる幅広い提案を募集するため、公益性の高い事業である場合や、安定的・継続的な事業運営を行うために必要である場合等には、基準価格を下回る金額により提案を行うことも可能とします。ただし、その場合、実際の契約に当たっては、財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例（昭和四十一年条例第二十一号）第3条又は第4条の規定が適用される場合を除いて、議会の議決を得ることが必要になります。詳細については、提案前の対話時にご相談ください。
特記事項	測量未実施のため、境界・地積等は確定していません。 敷地内に、現在使用されていない水路が2本あります。うち1本は、市が公用廃止を行う予定です。 敷地内に、閉校記念碑が建っています。利活用方針が決定した際には、移設等について市と協議を行ってください。 対象範囲の東側に、215.4㎡の福山市所有土地（現況地目：畑）が隣接しています。未造成のため、対象範囲外としていますが、当該土地を含めた利活用を希望される場合は、ご相談ください。

2 これまでの経緯

山野北小学校は、1963年（昭和38年）に創立後、2002年（平成14年）に山野小学校への統合により休校し、2023年（令和5年）に学校再編に伴い廃校となりました。

校舎敷地の建物は、プール及びプール付属棟を残し、2024年（令和6年）11月に解体が完了しました。

1963年（昭和38年）	創立
2002年（平成14年）	山野小学校への統合により休校
2023年（令和5年）	廃校
2024年（令和6年）	校舎棟他解体工事完了

3 活用方針

地域の活性化に寄与する提案を募集します。また、対象範囲全体を貸付または売却する提案を求めます。

4 施設の魅力

自然豊かで小田川が隣接しています。龍頭の滝などで有名な山野峡県立自然公園キャンプ場へのルートにあたる県道 21 号線沿いにあります。また、山野峡ワインや昭和レトロな喫茶店『森林珈琲』、アメリカンな雰囲気の『Curry Diner 山茂里』といったツーリングなどでの立寄りスポットもあります。

5 地域住民による施設の利用状況

閉校後、地域住民による利用実績はありません。

6 図面・写真

(1) 施設位置図

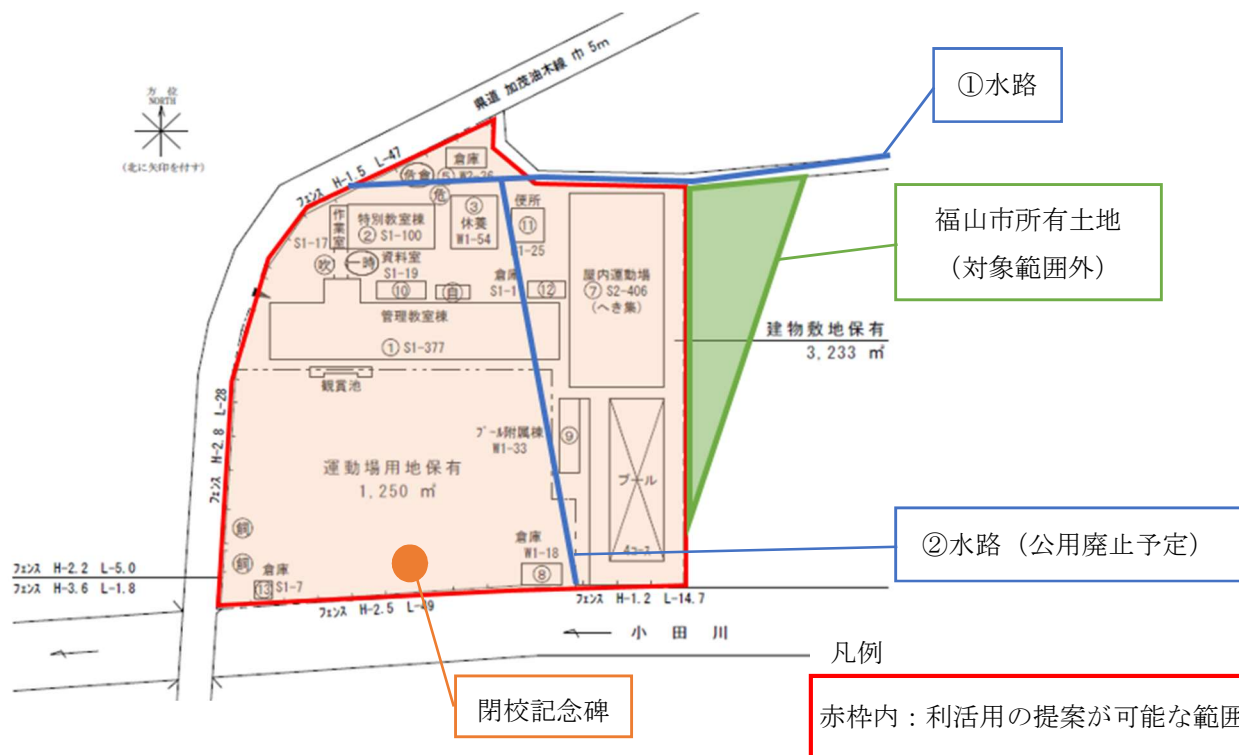


(2) 施設所在図



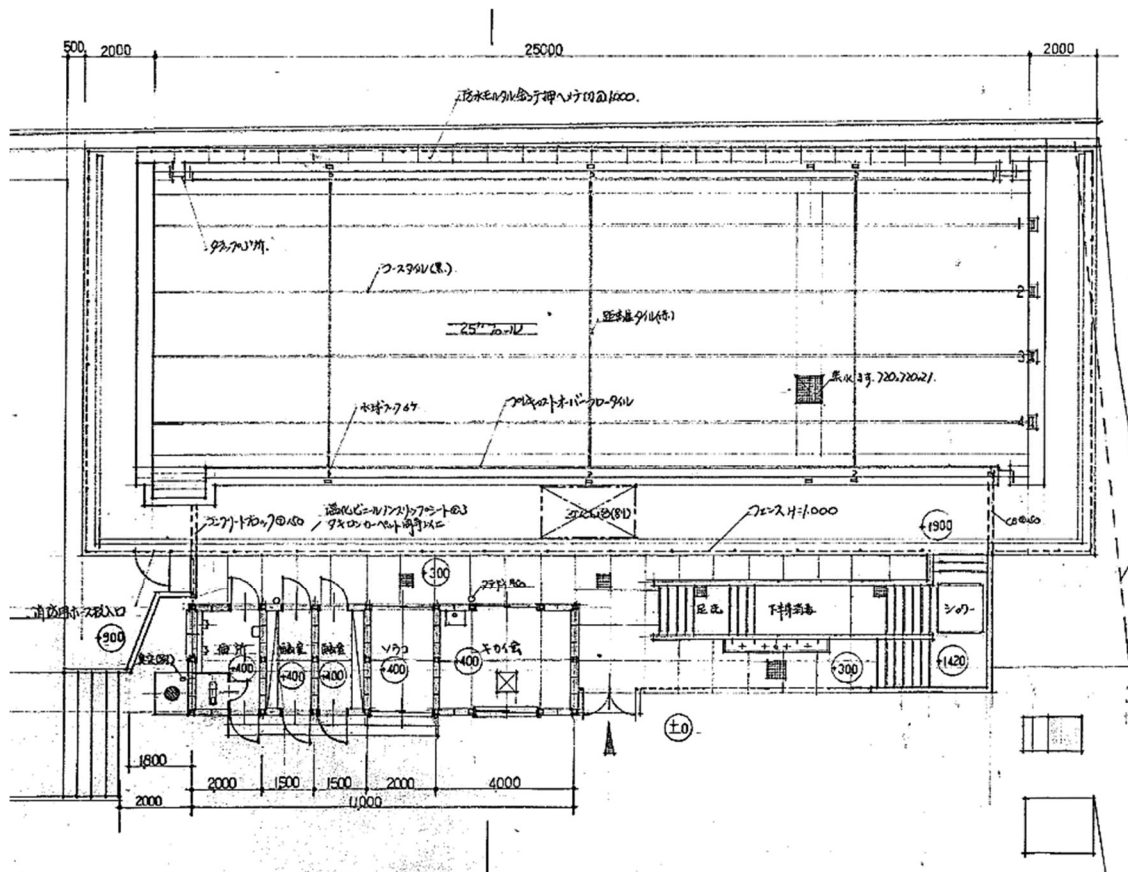
(3) 施設配置図

※プール、プール附属棟、閉校記念碑以外の建物は解体済みです。

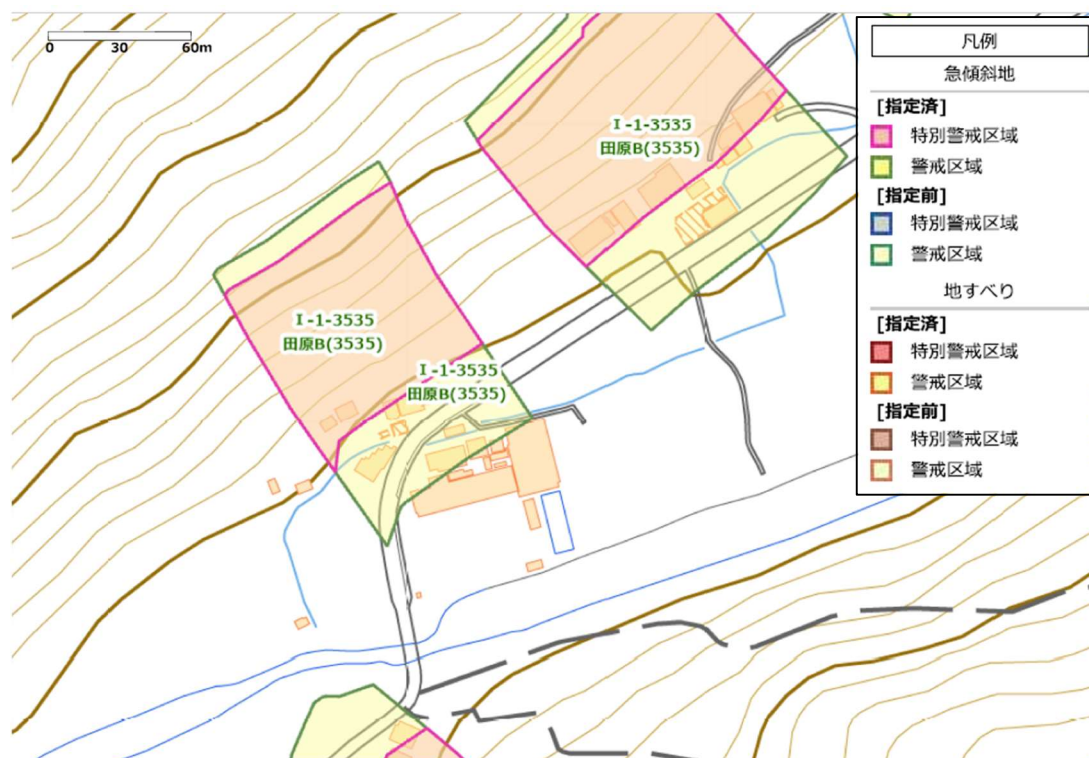


(4) 施設平面図

プール・プール附属棟



(5) 土砂災害警戒区域等指定箇所情報
急傾斜地



(6) 施設写真

<敷地全景>



<東→西>



<西→東>



< 閉校記念碑 >



< プール付属棟 >



<プール>



<プール付属棟機械室 ろ過機>



＜プール付属棟機械室 塩素供給システム＞

