

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市瀬戸老人福祉センター受変電設備改修工事

1. 現場の状況

工事場所は、福山市瀬戸老人福祉センターの敷地内です。

本工事は、施設全体の停電が必要となります。施設運営上、停電作業は原則として2025年12月15日から12月26日までの期間に行い、その間は施設を休館とします。また可能な限り短時間で停電作業を完了させるため、施設管理者、電気主任技術者および電力供給会社と十分な協議の上、工程計画を作成して下さい。

2. 留意事項

①地元企業・地場製品の活用

本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

②建設リサイクル法の適用外

本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、建設副産物入力システム（COBRIS）の計画・実施報告書を提出してください。

③現場代理人及び管理技術者等の配置

現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反しないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。

④安全確保

工事期間中は第三者の安全確保に必要な対策を講じてください。

⑤既存工作物等の保護

工事で既存工作物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。

⑥物品の移動

工事に支障のある物品がある場合は、必ず施設管理者と協議を行い移動などしてください。

⑦工事車両の駐車位置

工事車両の駐車位置は施設管理者と協議のうえ決定してください。

⑧騒音・振動・粉塵対策

工事中の重機等による騒音・振動・粉塵等が発生する作業を行う際は十分対策を講じてください。

⑨高所作業の安全対策

高所作業となる作業は、適切な安全対策を講じ、転落・墜落災害の防止に努めてください。

⑩実施工程表の提出

実施工程表は契約後 14 日以内に提出してください。その際、作業工程については監督員及び施設管理者と十分に協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等も速やかに提出してください。

⑪官公署への手続き

施工上、官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑫休日及び時間外作業

休日及び時間外に作業を行う場合は、監督員及び施設管理者と事前に協議してください。

3. 関連工事

無し

福山市電気設備工事特記仕様書

Table with project details: 1. 工事名称 (福山市瀬戸老人福祉センター受変電設備改修工事), 2. 工事場所 (福山市瀬戸町大字長和8315番地2), 3. 用途地域, 4. 防火地域, 5. 工事種別 (改修), 6. 敷地面積 (8172.03㎡), 7. 建物概要 (鉄筋コンクリート造・鉄骨造), 8. 消防法に基づく防火対象物 (消防法施行令別表一), 9. 建築基準法施行規則に定める主要用途区分 (老人福祉施設).

Table of work items (II 工事種目). Includes categories like 電力設備工事 (電力設備工事, 電気設備工事), 電気設備工事仕様 (共通仕様, 共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様, 共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様, 共通仕様).

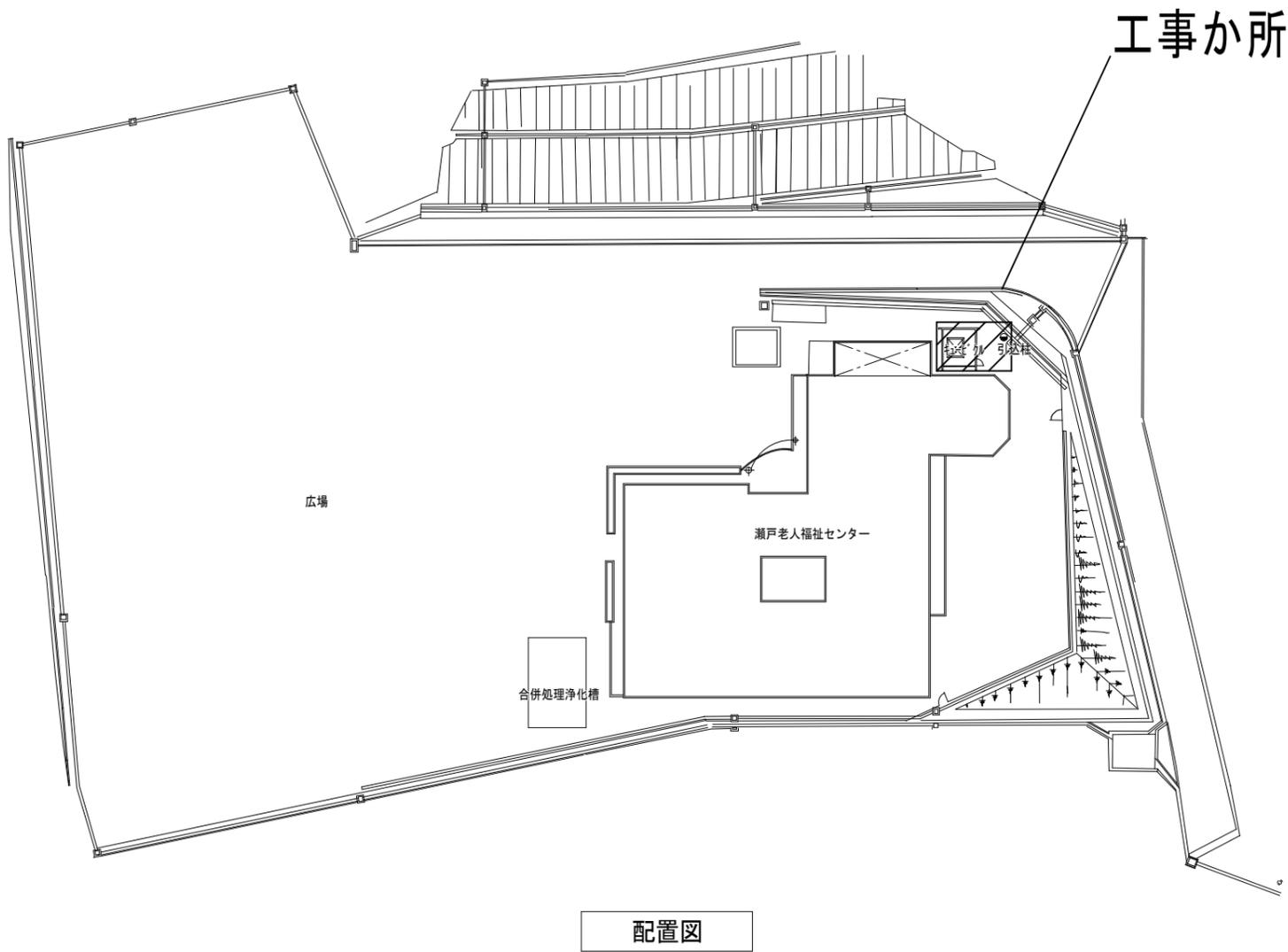
Table with specifications (III 電気設備工事仕様). Includes sections for 共通仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様).

Table with specifications (III 電気設備工事仕様). Includes sections for 共通仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様).

Table with specifications (III 電気設備工事仕様). Includes sections for 共通仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様).

Table with specifications (III 電気設備工事仕様). Includes sections for 共通仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様).

Table with specifications (III 電気設備工事仕様). Includes sections for 共通仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様), 電気設備工事仕様 (共通仕様).



福山市瀬戸老人福祉センター
工事場所：福山市瀬戸町大字長和8315番地2

注 記

1. 施設利用者が集中する時間帯は重機、資材の搬入を避ける。
2. 工事着手前に、仮設計画図、重機搬入設置図など提出物を出し監督員に承認を得て作業を行う。
3. 設計図書に質疑が生じた場合は速やかに監督員と協議をする。
4. 停電作業は事前に停電作業計画書を作成し市及び施設管理者と十分に協議し承認を得て行う。
5. 切替停電作業は、施設が長期休暇となる期間に実施し、施設管理者と調整を取る。
6. 工事により、施設及び設備に損傷を与えた場合は、受注者の責により現状復旧する。
7. 配管のG管は全て内外面溶融亜鉛メッキ仕上げのGPZ管とする。
8. 施設の電気主任技術者に工事内容・工程を報告する。

工事内容

1. キュービクル更新（既存撤去・更新）
2. 屋外引込柱装柱設備更新（既存撤去・更新）

	工 事 名	福山市瀬戸老人福祉センター受変電設備改修工事		福山市建設局建築部設備課				図 面 N O .		
	図面名称	付近見取図・配置図	縮尺 No Scale	2025年4月	主務	課員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長

※高圧ケーブルは「E-E形」（外部半導電層が押出成形）とする。

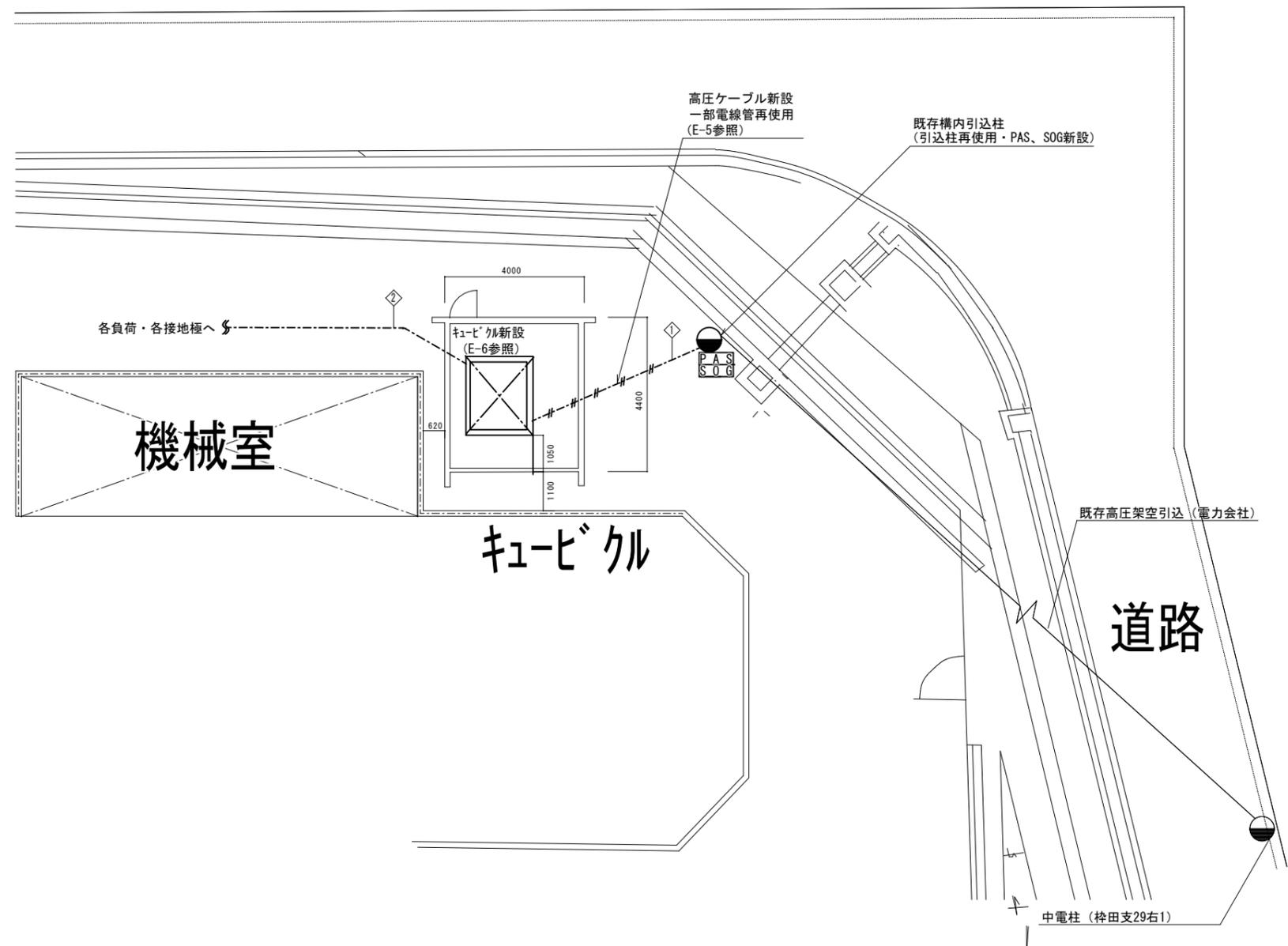
配線系統表

図番	用途	ルート		ケーブル類	電線管類
		自	至		
①	高圧引込	新設PAS	立上電線管入線箇所	6.6kV CET 38sq (新設)	—
		立上電線管入線箇所	GL付近	6.6kV CET 38sq (新設)	GPZ70(新設)
		GL付近	既存キュービクル内	6.6kV CET 38sq (新設)	GPZ70(新設)・FEP80(再利用)
E-05参照	PAS制御	新設PAS	新設SOG	新設PAS附帯ケーブル (新設) EM-1E 5.5sq (新設)	GPZ36(新設)
②	低圧幹線	既存キュービクル内	分電盤L1-1(電灯)	CVT 60sq	FEP50
			分電盤L1-1(電灯)	CVT 100sq	FEP80
			分電盤PL1-1(電灯)	CV 8sq-3C	FEP30
			分電盤L-M(電灯)	CVT 38sq	FEP50
			分電盤PR-1(動力)	CVT 100sq	FEP80
			分電盤PR-1(動力)	CVT 38sq	FEP50
			分電盤PL1-1(動力)	CVT 38sq	FEP50
			合併処理(動力)	CV 5.5sq-3C	FEP30
			事務所受変電警報盤	CVV 1.25sq-2C × 2	FEP30
			A種接地	E1 IV 38sq	FEP50
			B種接地	E2 IV 22sq	
			D種接地	E3 IV 22sq	
			予備	E0 IV 5.5sq × 2	
予備	—	FEP50 × 3			
予備	—	FEP80			

⇒ 電線管類は残置とし、ケーブル類は再利用・接続とする。

電気設備平面図(改修後)

注記) 図中//印はケーブル新設及び電線管再使用を示す。
既存キュービクル内の低圧ケーブルは全て再利用とし、
新設キュービクル内のブレーカに接続する。



工事名 福山市瀬戸老人福祉センター受変電設備改修工事

福山市建設局建築部設備課

図面NO.

図面名称 電気設備平面図(改修後) 縮尺 1:80

2025年4月

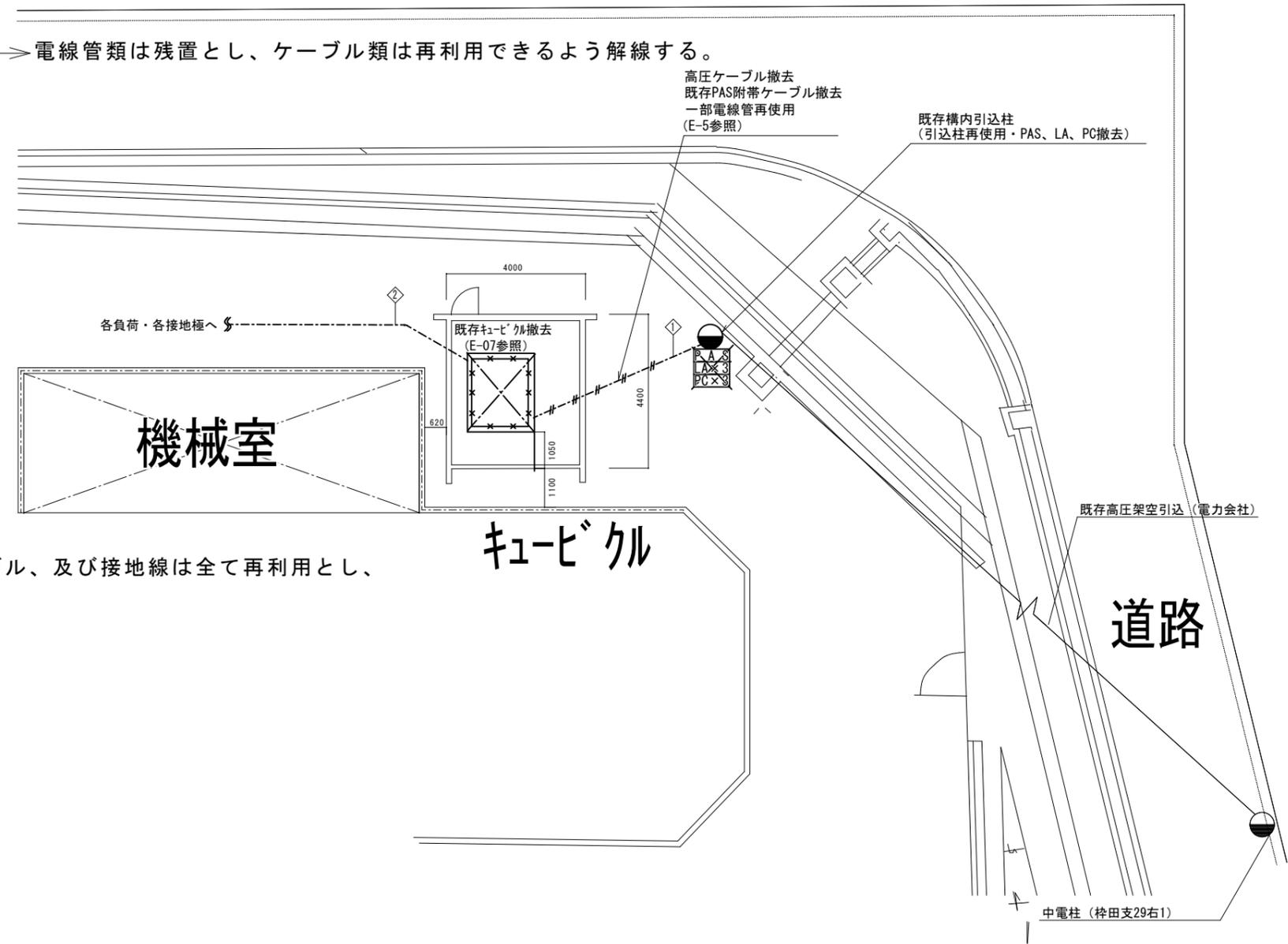
主務 課員 第1担当次長 第2担当次長 設備課長 建築部長

E-3

配線系統表

図番	用途	ルート		ケーブル類	電線管類
		自	至		
①	高圧引込	既存PAS	立上電線管入線箇所	6.6kV CVT 38sq (撤去)	—
		立上電線管入線箇所	GL付近	6.6kV CVT 38sq (撤去)	GLT70 (撤去)
		GL付近	既存キュービクル内	6.6kV CVT 38sq (撤去)	GLT70 (撤去)・FEP80 (再利用)
②	PAS制御	既存PAS	既存キュービクル内SOG	CVVS 2sq-2C (撤去)	GLT36 (撤去)・FEP50 (残置)
			CVV 2sq-7C (撤去)		
②	低圧幹線	既存キュービクル内	分電盤L1-1(電灯)	CVT 60sq	FEP50
			分電盤L1-1(電灯)	CVT 100sq	FEP80
			分電盤PL1-1(電灯)	CV 8sq-3C	FEP30
			分電盤L-M(電灯)	CVT 38sq	FEP50
			分電盤PR-1(動力)	CVT 100sq	FEP80
			分電盤PR-1(動力)	CVT 38sq	FEP50
			分電盤PL1-1(動力)	CVT 38sq	FEP50
			合併処理(動力)	CV 5.5sq-3C	FEP30
			事務所受変電警報盤	CVV 1.25sq-2C × 2	FEP30
			A種接地	E1 IV 38sq	FEP50
			B種接地	E2 IV 22sq	
			D種接地	E3 IV 22sq	
				E0 IV 5.5sq × 2	
			予備	—	FEP50 × 3
予備	—	FEP80			

⇒電線管類は残置とし、ケーブル類は再利用できるように解線する。

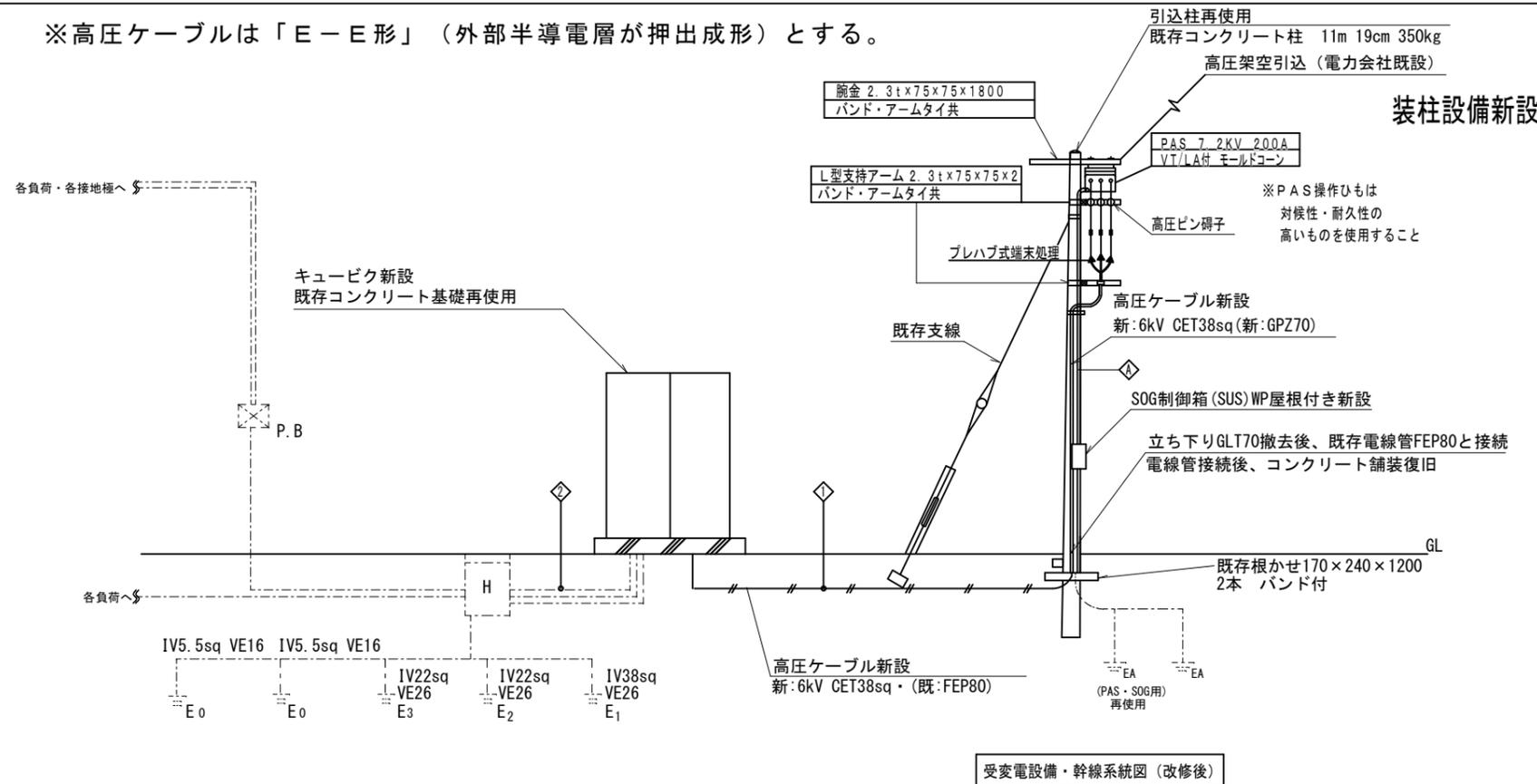


電気設備平面図(撤去図)

注記) 図中×印は撤去を示す。
 図中//印はケーブル撤去及び電線管再使用を示す。
 既存キュービクル内のブレーカ二次側の低圧・弱電ケーブル、及び接地線は全て再利用とし、
 新設キュービクル内のブレーカに接続する。
 既設接地線は、接地抵抗値が基準値内か測定する。

		工事名	福山市瀬戸老人福祉センター受変電設備改修工事		福山市建設局建築部設備課					図面NO.		
		図面名称	電気設備平面図(撤去図)	縮尺 1:80	2025年4月	主務	課員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長	E-4

※高圧ケーブルは「E-E形」（外部半導電層が押出成形）とする。

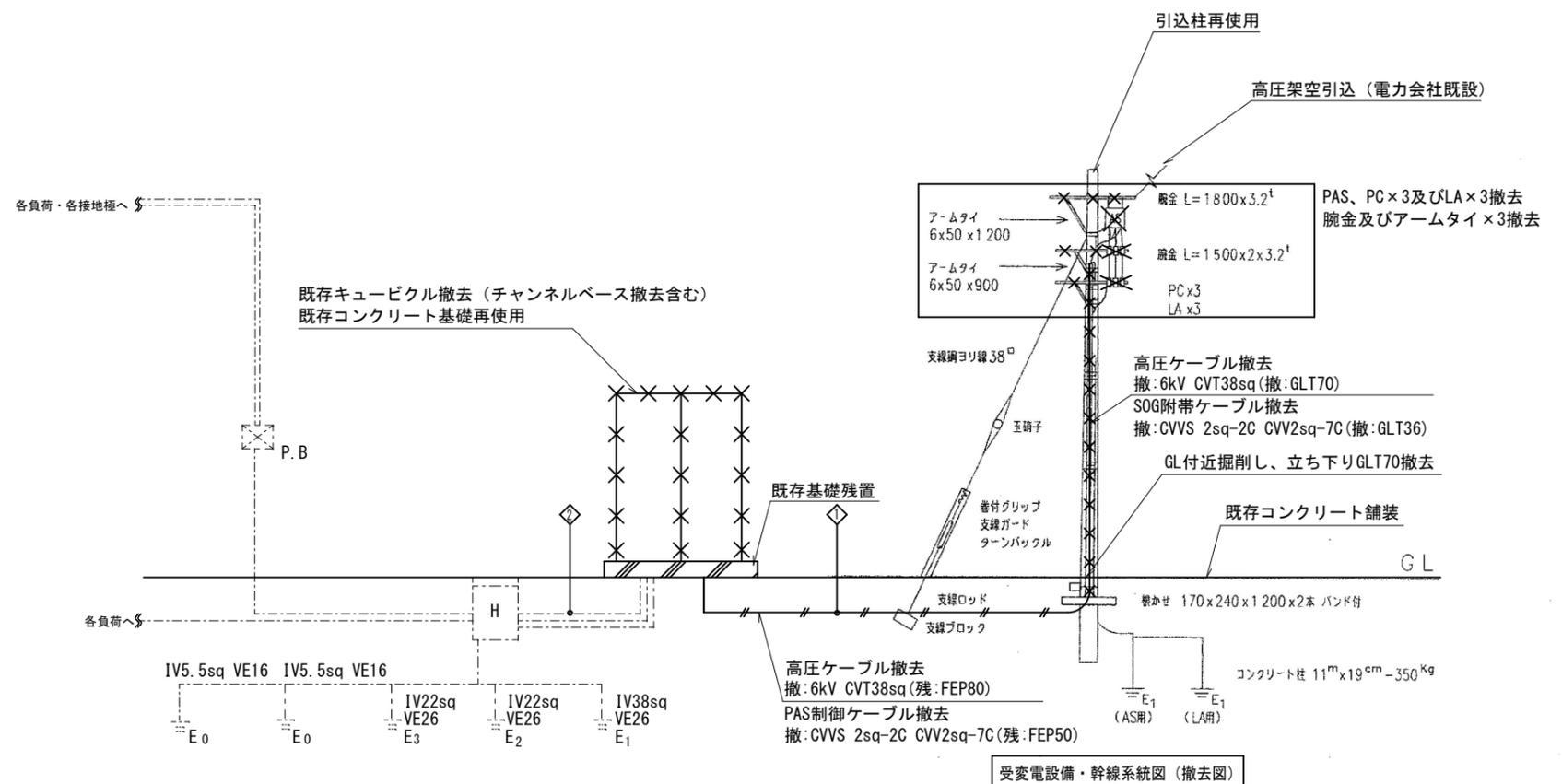


配線系統表

図番	用途	ルート		ケーブル類	電線管類	
		自	至			
①	高圧引込	新設PAS	立上電線管入線箇所	6.6kV CET 38sq (新設)	—	
		立上電線管入線箇所	GL付近	6.6kV CET 38sq (新設)	GPZ70 (新設)	
		GL付近	既存キュービクル内	6.6kV CET 38sq (新設)	GPZ70 (新設)・FEP80 (再利用)	
②	PAS関連	新設PAS	新設SOG	新設PAS附帯ケーブル (新設) EM-IE 5.5sq (新設)	GPZ36 (新設)	
②	低圧幹線	既存キュービクル内	分電盤L1-1(電灯)	CVT 60sq	FEP50	
			分電盤L1-1(電灯)	CVT 100sq	FEP80	
			分電盤PL1-1(電灯)	CV 8sq-3C	FEP30	
			分電盤L-M(電灯)	CVT 38sq	FEP50	
			分電盤PR-1(動力)	CVT 100sq	FEP80	
			分電盤PR-1(動力)	CVT 38sq	FEP50	
			分電盤PL1-1(動力)	CVT 38sq	FEP50	
			合併処理(動力)	CV 5.5sq-3C	FEP30	
			事務所警報	事務所受変電警報盤	CVV 1.25sq-2C ×2	FEP30
			A種接地	E1	IV 38sq	FEP50
			B種接地	E2	IV 22sq	
			D種接地	E3	IV 22sq	
予備	予備	—	5.5sq ×2	FEP50 ×3		
	予備	—	—	FEP80		

注記) 図中//はケーブル新設及び電線管再使用を示す。
 図中-----は既設を示す。
 キュービクル内の低圧ケーブルは全て再利用とし、
 新設キュービクルブレーカに接続する。

※電線管類は残置とし、ケーブル類は再利用・接続とする。



配線系統表

図番	用途	ルート		ケーブル類	電線管類	
		自	至			
①	高圧引込	既存PAS	立上電線管入線箇所	6.6kV CVT 38sq (撤去)	—	
		立上電線管入線箇所	GL付近	6.6kV CVT 38sq (撤去)	GLT70 (撤去)	
		GL付近	既存キュービクル内	6.6kV CVT 38sq (撤去)	GLT70(撤去)・FEP80(再利用)	
PAS制御	既存PAS	既存キュービクル内SOG	CVVS 2sq-2C (撤去)	GLT36(撤去)・FEP50(残置)		
			CVV 2sq-7C (撤去)			
②	低圧幹線	既存キュービクル内	分電盤L1-1(電灯)	CVT 60sq	FEP50	
			分電盤L1-1(電灯)	CVT 100sq	FEP80	
			分電盤PL1-1(電灯)	CV 8sq-3C	FEP30	
			分電盤L-M(電灯)	CVT 38sq	FEP50	
			分電盤PR-1(動力)	CVT 100sq	FEP80	
			分電盤PR-1(動力)	CVT 38sq	FEP50	
			分電盤PL1-1(動力)	CVT 38sq	FEP50	
			合併処理(動力)	CV 5.5sq-3C	FEP30	
			事務所警報	事務所受変電警報盤	CVV 1.25sq-2C ×2	FEP30
			A種接地	E1	IV 38sq	FEP50
			B種接地	E2	IV 22sq	
			D種接地	E3	IV 22sq	
予備	予備	—	5.5sq ×2	FEP50 ×3		
	予備	—	—	FEP80		

注記) 図中×は撤去を示す。
 図中//はケーブル新設及び電線管再使用を示す。
 図中-----は既設を示す。

※電線管類は残置とし、ケーブル類は再利用できるように解線する。

工事名 福山市瀬戸老人福祉センター受変電設備改修工事

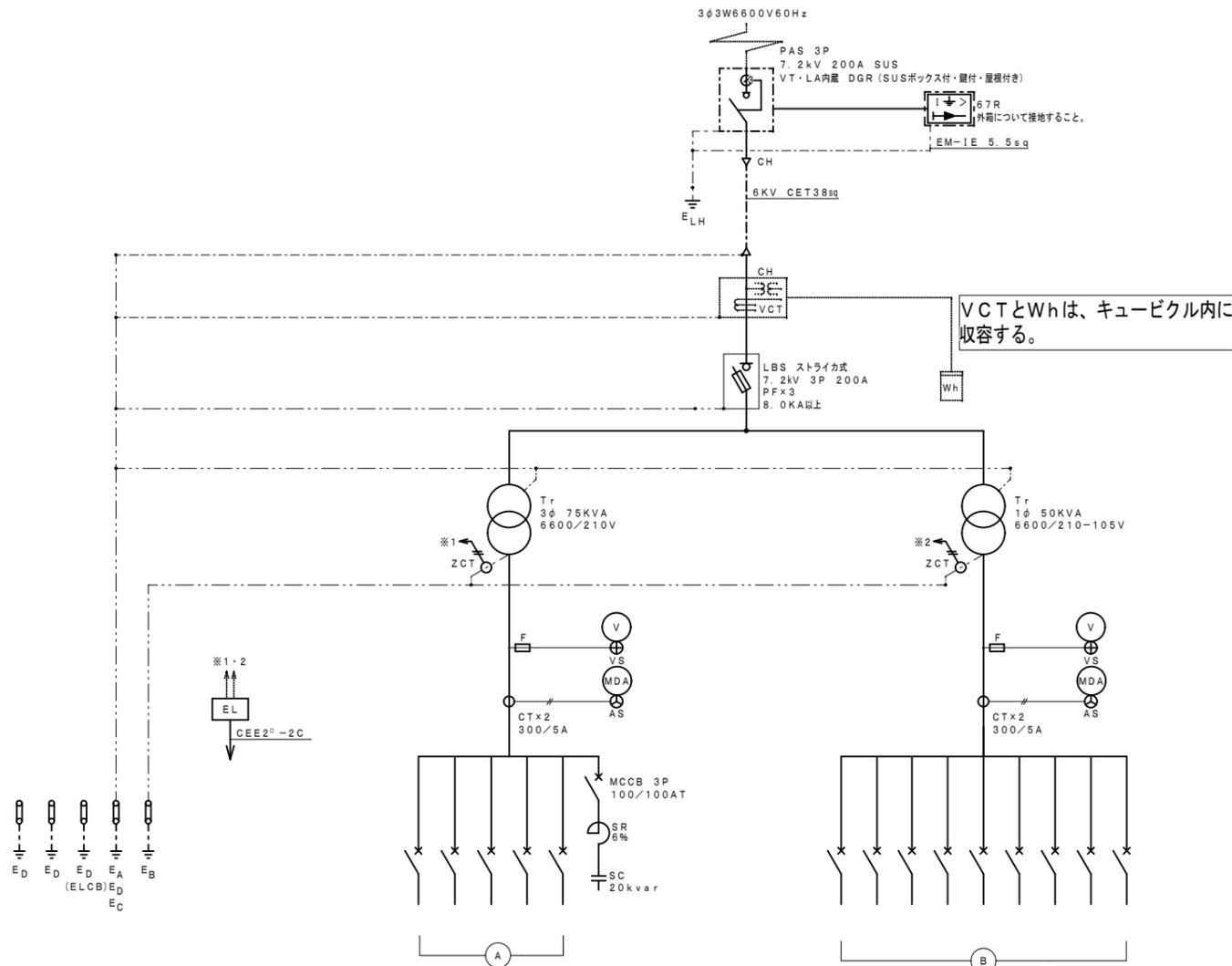
福山市建設局建築部設備課

図面NO.

図面名称 受変電設備・幹線系統図 縮尺 No Scale 2025年4月

主務 課員 第1担当次長 第2担当次長 設備課長 建築部長

E-5



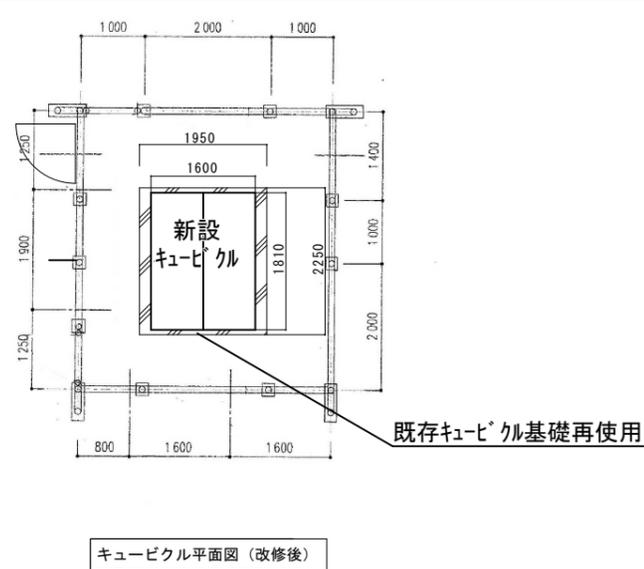
ブレーカ数の内訳は、右記配電盤リストの表を確認すること。

受変電設備単線結線図 (改修後)

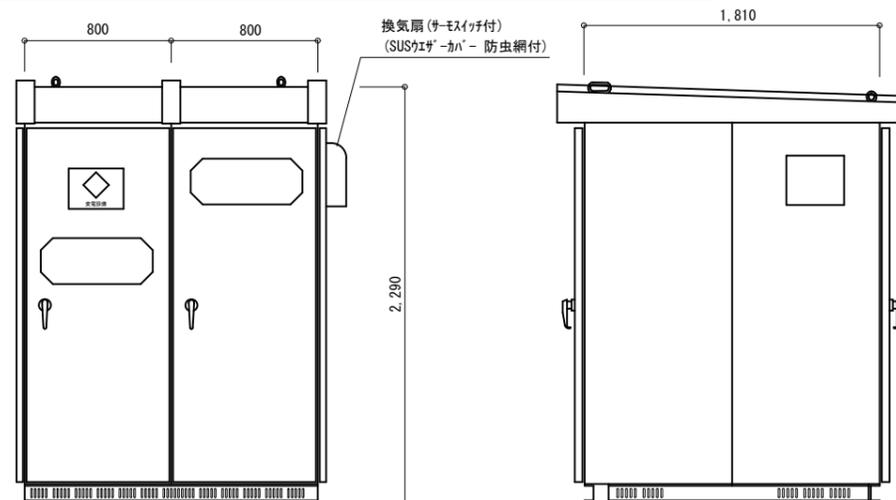
配電盤リスト		遮断器			負荷容量 (KVA・KW)	電線・ケーブル	負荷名称	
系統	記号	幹線記号	MCCB	P				AF
A	P1	○	3	225	200	51.2	CET 100sq	PR-1 (空調動力盤)
	P2	○	3	100	100	25.6	CET 38sq	PR-1 (空調動力盤)
	P3	○	3	100	100	19.18	CET 38sq	PL1-1
	P4	○	3	50	30	1.94	CE-3C 5.5sq	合併処理
	P5	○	3	50	40			予備 (容量壁の裏から要チェック)
B	L1	○	3	225	125	22.89	CET 60sq	L1-1
	L2	○	3	225	200	33.72	CET 100sq	L1-1
	L3	○	3	50	40	6.41	CE-3C 8sq	PL1-1
	L4	○	3	100	100	17.8	CET 38sq	L-M (舞台照明)
	L5	○	3	100	100			予備
	L6	○	2	50	20		CE-2C 3.5sq	屋外灯
	L7	○	2	50	20		CE-2C 3.5sq	室内
	L8	○	2	50	20		CE-2C 3.5sq	LGR
	L9	○	3	100	100			予備

受変電設備仕様書		
分類	適用	
仕様	屋外型	
受電電圧	6KV	
周波数	60Hz	
引込方式	6KV EM-CET38φ	
方式	高圧気中負荷開閉器 (PAS)	
定格電流	200A	
定格短時間電流	12.5KA以上	
内蔵機器	VT (2,500A以上)	
付属機器	地絡継電器 (JIS C4601)	
配電盤形式	屋外型 3P 7φ式 (JIS C4620)	
主遮断装置	PF・S形	
定格電流	200A	
定格遮断電流	8.0KA以上	
操作方式	直接	
引出方式	直接	
配電盤形式	受電盤に同じ	
面数	1面	
機器	変圧器 (JIS C4304-2013) 防振ゴム付	
相種	単相 三相	
電圧	6.6KV/210-105V 6.6KV/210V	
容量	50KVA 75KVA	
絶縁方式	油入 油入	
台数	1台 1台	
故障表示用電源	DC24V整流装置付	
その他	密閉型蓄電池 (10分間容量) チリ付け付換気扇を含む 配線遮断器は警報接点付、単相3線は中性線欠損保護機能付とする。	
相種	L-50×50×L1	
屋根板	2.5t SUS304	
側板	2.3t SPC	
扉板	2.3t SPC	
内設板	2.3t SPC	
底板	2.3t SPC	
チャンネルベース	溶融亜鉛メッキ 寸法は別紙のとおり	
取手	L形鍵付き No.200	
塗装	指定色焼付	
備考	詳細は承認書提出し承認を得た上で制作のこと。	
配電盤及び通方盤に下記項目の警報表示を行うと共に外部接点を設けること。		
項目	配電盤	警報盤
	表示ランプ	アザー
絶縁監視装置	○	表示ランプ
漏れ電圧検出	○	
地絡継電器	○	○ (一括)
直列PT付	○	○ (一括)

キュービクル仕様
 ※ 福山地区消防組合告示第5号に適合するキュービクル式変電設備とする。
 ※ キュービクルの屋根は、SUS製とする。
 ※ キュービクルのチャンネルベースは溶融亜鉛メッキとする。
 ※ 指定色とする (建物外壁の色に合わせる)。
 ※ トランスは防振ゴム付、ダイヤル温度計付とする。
 ※ キュービクルの建築設備耐震設計・施工指針 (2014年版) で施工する。
 設備機器の標準年度 地階及び1階 重要機器 (0.6)

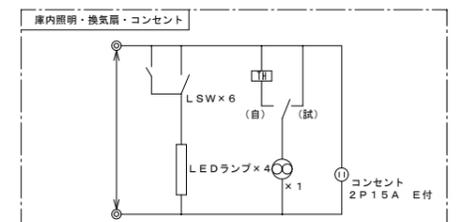


キュービクル平面図 (改修後)

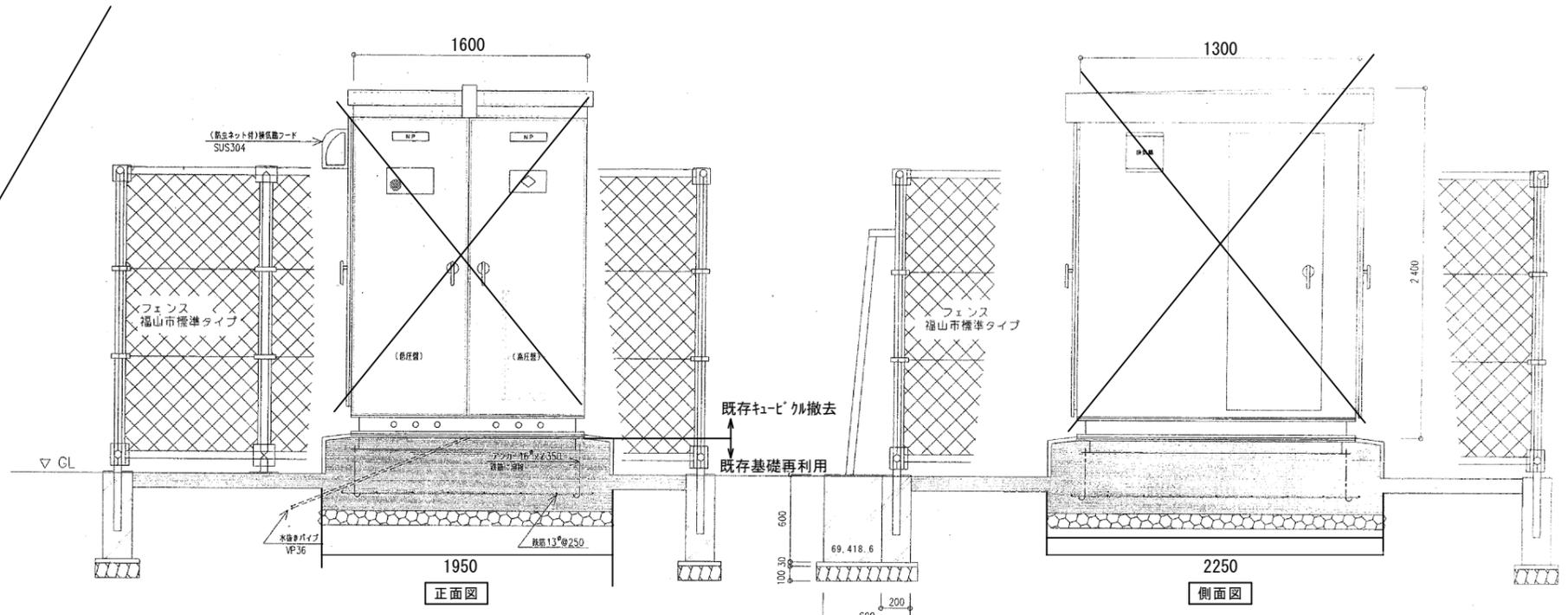
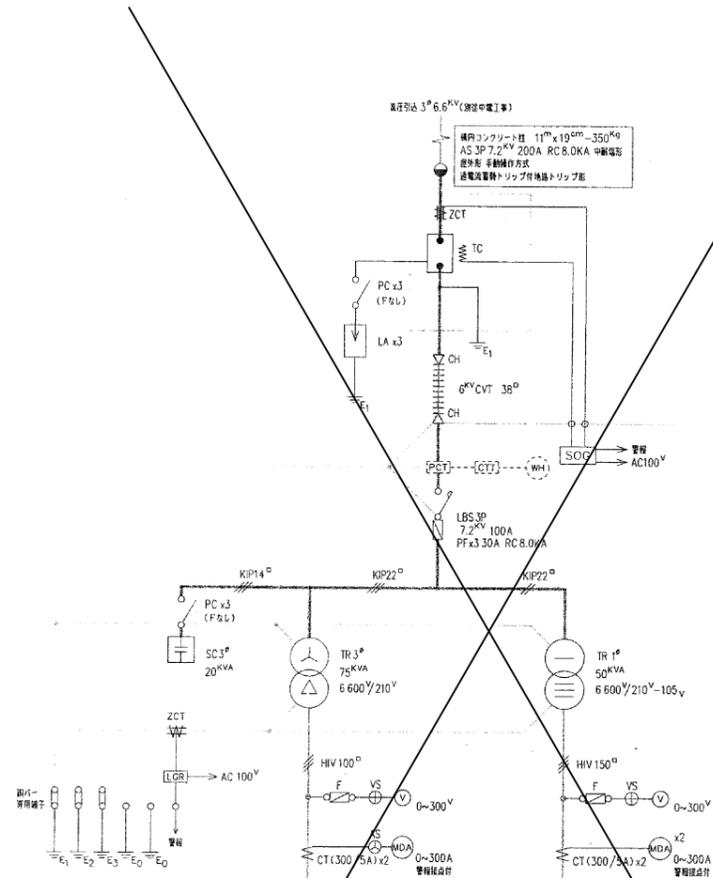


新設屋外キュービクル参考姿図

※形状及び寸法は参考とし、仕様は同等とする。

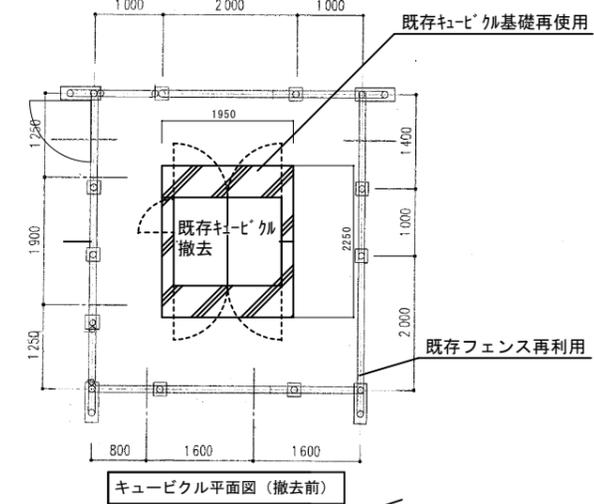


工事名	福山市瀬戸老人福祉センター受変電設備改修工事		福山市建設局建築部設備課				図面NO.	
図面名称	受変電設備単線結線図 キュービクル平面図 (改修後) 縮尺 No Scale	2025年4月	主務	課員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長
							E-6	



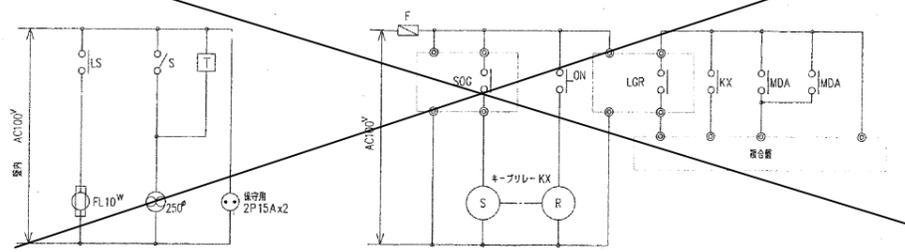
機種	MCB3P	MCB3P	MCB3P	MCB3P	MCB3P	MCB3P	MCB3P	MCB3P	MCB3P	MCB3P	MCB2P	MCB2P	MCB2P	MCB3P		
設備名称	AF/AT	225/200	100/100	100/100	50/30	100/100	225/125	225/200	50/40	100/100	100/100	50/20	50/20	50/20	100/100	
KA	10	10	10	10	10	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
回路記号	P1	P2	P3	P4	---	L1	L2	L3	L4	L5	---	---	---	---	---	
電圧サイズ	CVT100 ⁰	CVT 38 ⁰	CVT 38 ⁰	CV5.5 ⁰	---	CVT 60 ⁰	CVT100 ⁰	CV 8 ⁰	CVT 38 ⁰	---	IV3.5 ⁰	3.5 ⁰	3.5 ⁰	---	---	
負荷容量 KVA	51.2	25.6	19.16	1.94	---	22.89	37.72	6.41	17.8	---	---	---	---	---	---	
設備名称	PH	PR-1	PL1-1	命探検機	手操	L1-1	L1-1	PL1-1	L-M	---	室内	SOC	LGR	手操	---	
備考	図例	図例	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

キュービクル平面図 (撤去前)



キュービクル平面図 (撤去前)

既設接続図 (参考)



工事名	福山市瀬戸老人福祉センター受変電設備改修工事		福山市建設局建築部設備課				図面NO.	
図面名称	受変電設備単線結線図 キュービクル平面図 (撤去図) 縮尺 No Scale	2025年4月	主務	課員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長
							E-7	

参考数量書

§ 工事名称 福山市瀬戸老人福祉センター受変電設備改修工事

§ 工事場所 福山市瀬戸町大字長和8315番地2

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山市瀬戸老人福祉センター受変電設備改修工事

工事場所 福山市瀬戸町大字長和8315番地2

【工事概要】
・受変電設備工事 ~ 一式

受変電設備		受変電設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋外キュービクル	2面体 屋根SUS	1	面			
既存11kVケーブル再 接続		1	式			
高圧引込用負荷 開閉器(PAS)	耐重塩じん仕様 モールドコンロ出線 VT内蔵・LA内蔵 方向性 スチルス製 200A SOG及び箱含む	1	台			
端末処理 6kV EM-CET	38mm2 屋外	1	か所			
端末処理 6kV EM-CET	38mm2 屋内	1	か所			
腕金(碍子別途)	1800mm	1	本			
腕金(碍子別途)	1200mm	4	本			
高圧ピン碍子 (材料費)	普通形	9	個			
アームタイ		8	本			
電線		1	式			別紙 00-0721
ケーブル		1	式			別紙 00-0722
電線管		1	式			別紙 00-0723
試験費	耐圧試験含む	1	式			
土工事		1	式			別紙 00-0724
高所作業車	バケット型 12m	2	日			
ラフレ-ソレーン-ン運転 (油圧伸縮ジブ型)	16t吊り しゃく付き 賃料 標準	1	日			
撤去		1	式			別紙 00-0727
計						

受変電設備		受変電設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電線		1	式			別紙 00-0721
600V耐燃性ポリイソ ン絶縁電線(EM-IE)	5.5mm2	6	m			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0722
6kV EM-CET(EE) ケーブル	38mm2 露出	2	m			
6kV EM-CET(EE) ケーブル	38mm2 管内	11	m			
6kV EM-CET(EE) ケーブル	38mm2 FEP内(PF・CD)	20	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0723
厚鋼電線管 (溶融亜鉛めっき)	GZ70 露出配管	11	m			
厚鋼電線管 (溶融亜鉛めっき)	GZ36 露出配管	8	m			
計						

受変電設備		受変電設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
撤去		1	式			別紙 00-0727
屋外キュービクル 撤去	2面体 再使用しない	1	面			
コンテナ撤去	20kVA 再使用しない	1	台			
高圧引込用負荷 開閉器(PAS) 撤去	柱上 7.2kV 200A 再使用しない	1	台			
変圧器(6kV/3kV) 撤去	单相 50kVA - 再使用しない	1	個			
変圧器(6kV/3kV) 撤去	三相 75kVA - 再使用しない	1	個			
変圧器(屋内) (60Hz用) 撤去	油入 三相 75kVA 再使用しない	1	台			
高圧交流負荷開閉 器撤去	7.2kV 100A 再使用しない	1	台			
高圧カットアウト撤去	コンテナ一次側 再使用しない	3	台			
腕金 撤去	柱上 1800mm 再使用しない	1	本			
腕金 撤去	柱上 1500mm 再使用しない	2	本			
高圧カットアウト撤去	柱上 再使用しない	3	台			
避雷器撤去	柱上 再使用しない	3	台			
厚鋼電線管 撤去	(GLT70) 再使用しない	8	m			
厚鋼電線管 撤去	(GLT36) 再使用しない	8	m			
6kV CVT 撤去	38mm2 露出 再使用しない	2	m			
6kV CVT 撤去	38mm2 管内 再使用しない	11	m			
6kV CVT 撤去	38mm2 FEP内 再使用しない	20	m			
CVVS 撤去	2mm2-7C 管内 再使用しない	13	m			
CVVS 撤去	2mm2-7C FEP内 再使用しない	20	m			

