年　　　月　　　日

**エントリーシート**

エフピコRiM他フロア活用に関するサウンディング型市場調査

**申込期限　２０２５年（令和７年）５月３０日（金）まで**

送付先　　福山市　企画財政局 福山駅周辺再生推進部 福山駅周辺再生推進課

ekishuhen-saisei@city.fukuyama.hiroshima.jp

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ 申込者情報 | | | | | | |
| 法人名または  個人名 |  | | | | | |
| 住所 |  | | | | | |
| 構成法人名  （グループの場合） |  | | | | | |
| 連絡先 | 担当者名 （法人の場合） |  | | | 所属法人名・部署  （法人の場合） |  |
| E-mail |  | | | | |
| Tel |  | | | | |
| ２ 現地確認及び対話の希望日 | | | | | | |
| ２０２５年（令和７年）５月１２日（月）～３０日（金）の間で希望する日にち・時間帯を記入してください。また、対話のみの場合はオンラインでも対応します。  ※１件あたり現地確認及び対話　各６０分程度　　　　　　　※予約制で先着順とします。 | | | | | | |
| 第１希望日 | ５月　　日（　） | | | □午前10：00～12：00  □午後 2：00～ 4：00　　　□どちらでもよい | | |
| 第２希望日 | ５月　　日（　） | | | □午前10：00～12：00  □午後 2：00～ 4：00　　　□どちらでもよい | | |
| 第３希望日 | ５月　　日（　） | | | □午前10：00～12：00  □午後 2：00～ 4：00　　　□どちらでもよい | | |
| オンライン※の意向  ※WEB会議システム「zoom」を予定 | | | | □オンラインを希望 | | |
| ３ 対話参加予定者（１法人又は１グループにつき３人まで） | | | | | | |
| 名前 | | | 所属法人名・部署・役職 | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | |  | | | |

|  |
| --- |
| ４ 対話内容 |
| 1. 事業内容 |
| ・事業コンセプトについて  ・テナント構成の考え方について  ・１階運営事業者等との連携について  ※欄が不足する場合は別紙（任意様式）を追加してください。以降の項目についても同様とします。 |
|  |

|  |
| --- |
| 1. 事業方式 |
| ・事業スキームについて  ・マスターリースの可能性について |
|  |

|  |
| --- |
| 1. 賃貸借範囲 |
| ・本館２階・３階の賃借可能範囲について  ・オープンスペースの管理の考え方や活用方法について |
|  |

|  |
| --- |
| 1. 契約条件 |
| ・契約期間について  ・定期借家契約について |
|  |

|  |
| --- |
| 1. マスターリースを前提とした想定賃料、想定共益費 |
| ・賃料の目安（㎡単価）について  ・固定賃料及び歩合賃料について  ・事業の採算性及び安定性の考えについて |
|  |

|  |
| --- |
| 1. 運営事業者の公募・選定 |
| ・事業者選定方法について  ・公募参加条件について  ・評価項目について |
|  |

|  |
| --- |
| 1. 費用負担 |
| ・市と運営事業者の費用負担区分について  ・内装工事に要する期間について  ・運営段階の費用について |
|  |

|  |
| --- |
| 1. 施設の整備及び運営 |
| ・営業時間、搬出入、防犯・警備、バックヤード等について  ・水道、電気、ガス、排水等の設備について |
|  |

|  |
| --- |
| 1. 防火管理 |
| ・１階を含めた防火管理の考え方について |
|  |

|  |
| --- |
| 1. 事業への参加意向 |
| ・運営事業者公募時における参加意向について |
|  |

|  |
| --- |
| 1. 情報発信 |
| ・リニューアルオープン前後の情報発信について |
|  |

|  |
| --- |
| 1. その他 |
| ・その他関連することについて |
|  |

以上