

当初設計

2025年度

田尻 9 4 号線

福山市 田尻 町 地内

用地測量

業務委託実施設計書

業 務 概 要	当初設計	
	測量業務 用地測量 A=0. 043km2	

特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、用地測量業務委託（田尻 9 4 号線）に適用する。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
- ・令和6年8月広島県測量業務共通仕様書、設計業務等共通仕様書、地質・土質調査業務共通仕様書(以下共通仕様書という)、「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」、「設計図書（別冊図面、仕様書）」、「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・「令和6度改訂版 工事工種体系ツリー」、「令和6年度 土木工事数量算出要領」

第2節 地元への周知・地権者への承諾

- ・受注者は、地先住民、町内会長、土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また、業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な業務内容、方法、時期等の説明を行い、承諾を得ること。
- ・受注者は、業務着手の際に、あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い、承諾を得ること。
- ・業務に伴う伐採等は、業務執行上必要最小限に止めると共に、伐採した有価木は附近に整理し、みだりに第三者に被害を与え、トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第3節 担当技術者

- ・受注者は本業務において、担当技術者の配置については、監督員との協議により省略できるものとする。

第2章 業務条件

第1節 基本条件

- ・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ、承認を得るものとする。
- ・本業務の測量の基準となる与点は、街区基準点によるものとする。

第2節 業務内容(用地調査)

- ・用地調査業務における業務内容は、2024年度設計「測量・設計業務委託（田尻 9 4 号線）」を実施するにあたり必要となる用地を取得するための資料を作成するものとする。

第3節 検査

- ・受注者は、検査員が建物等調査の完了審査を行うときは、管理技術者を立ち会わせるものとする。
- ・受注者は、検査のために必要な資料の提出その他の処置について、検査員の指示に速やかに従うものとする。

第3章 打合せ

第1節 打合せ回数

- ・打ち合わせの回数は、1回とし次の段階で行うものとする。

第1回 業務着手前の段階

第2回 中間打ち合わせ

第3回 成果品納入時

第4章 成果品

第1節 成果品の提出（紙媒体納品）

提出すべき成果品及び提出部数は次のとおりとする。

報告書 : 規格 : A4(A3) 数量 : 2部 (正 : 1 副 : 1)

電子データ : 規格 : 報告書 (PDF・オリジナルデータ) 図面 (SFC) 数量 : 2部 (正 : 1 副 : 1)

第2節 成果品の装丁等

- ・成果品の装丁等は次のとおりとする。
- ・製本は極力分冊を避け、また分冊を行う場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第3節 成果品に係る費用

- ・成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-07.04.01(0)		《凡例》 Co …コンクリート As …アスファルト DT …ダンプトラック BH …バックホウ CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託		
	当世代	前世代	
発注区分	41 建設コンサル		
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

測量業務費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
測量業務費					X1000
測量業務標準歩掛					Y2A01 レベル1
	1	式			
共通					Y2A0101 レベル2
	1	式			
打合せ等					Y2A010101 レベル3
	1	式			
打合せ協議					Y2A01010101レベル4
	1	式			
打合せ					SC010100010 00
	1	業務			単第0 -0001 表
用地測量					Y2A0107 レベル2
	1	式			
用地計画					Y2A010701 レベル3
	1	式			
作業計画					Y2A01070101レベル4
	1	式			

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
作業計画（用地測量）	1	業務			SF100 00 単第0 -0002 表
現地踏査(用地測量) 耕地(森林)	1	業務			SF102 00 単第0 -0003 表
資料調査	1	式			Y2A01070102レベル4
公図等の転写（用地測量） 耕地(森林)	0.083	万m2			SF104 00 単第0 -0004 表
地積測量図転写(地積測量図のみの転写) 耕地(森林)	0.040	万m2			SF125 00 単第0 -0005 表
土地の登記簿調査(用地測量) 耕地(森林)	0.083	万m2			SF106 00 単第0 -0006 表
公図等転写連続図作成(用地測量)	0.083	万m2			SF109 00 単第0 -0007 表
境界確認	1	式			Y2A01070103レベル4
境界確認(用地測量) 耕地(森林)	0.043	万m2			SF110 00 単第0 -0008 表

測量業務費 内訳表

頁0 -0004

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
土地境界確認書作成(用地測量) 耕地(森林)	0.043	万m2			SF111 00 単第0 -0009 表
境界測量	1	式			Y2A01070104レベル4
補助基準点の設置(用地測量) 耕地(森林)	0.043	万m2			SF112 00 単第0 -0010 表
境界測量(用地測量) 耕地(森林)	0.043	万m2			SF116 00 単第0 -0011 表
用地境界仮杭設置(用地測量) 耕地(森林)	0.043	万m2			SF119 00 単第0 -0012 表
境界点間測量	1	式			Y2A01070105レベル4
境界点間測量(用地測量) 耕地(森林)	0.043	万m2			SF117 00 単第0 -0013 表
面積計算	1	式			Y2A01070106レベル4
面積計算(用地測量) 耕地(森林)	0.043	万m2			SF120 00 単第0 -0014 表

測量業務費 内訳表

頁0 -0005

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地実測図原図等の作成					Y2A01070107レベル4
	1	式			
用地実測図原図作成 縮尺:1/250					SF123 00
	0.043	万m2			単第0 -0015 表
土地調書作成(用地測量) 耕地(森林)					SF124 00
	0.043	万m2			単第0 -0016 表
その他					Y2A01070108レベル4
	1	式			
土地調査書作成					SHDA0049 00
	3	筆			単第0 -0017 表
登記分筆図作成 (用地測量) 5 0 0㎡未満					SF248 00
	3	筆			単第0 -0018 表
人件費等・材料費・機械経費・技術管理費					
直接経費					Z0001
旅費交通費					YZZ0101 レベル2
	1	式			

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費					YZZ010101 レベル3
	1	式			
旅費交通費					YZZ01010101レベル4
	1	式			
旅費交通費（測量）					S2Z0101X1 00
	1	式			単第0 -0019 表
＊＊直接測量費＊＊					
諸経費					
計算情報……					
対象額………					
率………					
業務価格計					
消費税相当額計					
計算情報……					
対象額………					
率………					
業務費計					

施工単価表

頁0 -0007

打合せ

SC010100010

單第0 -0001 表

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0008

作業計画（用地測量）

SF100

單第0 -0002 表

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

現地踏査(用地測量)
耕地(森林)

SF102

単第0 -0003 表

1

業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師 (外業)	1.0	人			
測量技師 (外業)	1.0	人			
測量技師補 (外業)	1.0	人			
機械経費	1.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.5	%			#01 直接人件費×率
小計					
変化率					
*** 単位当たり ***	1	業務			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

頁0 -0010

公図等の転写（用地測量）
耕地(森林)

SF104

単第0 -0004 表

1
万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補 (外業)	0.3	人			
測量助手 (外業)	0.3	人			
測量技師補	0.4	人			
測量助手	0.4	人			
機械経費	1.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	2.0	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

地積測量図転写(地積測量図のみの転写)
耕地(森林)

SF125

単第0 -0005 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補 (外業)	0.4	人			
測量助手 (外業)	0.4	人			
測量技師補	0.2	人			
測量助手	0.3	人			
機械経費	1.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	0.5	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

土地の登記簿調査(用地測量)
耕地(森林)

SF106

単第0 -0006 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補 (外業)	0.3	人			
測量助手 (外業)	0.3	人			
測量技師補	0.6	人			
測量助手	0.6	人			
機械経費	0.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	0.5	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

頁0 -0013

公図等転写連続図作成(用地測量)

SF109

單第0 -0007 表

1

万m2 当り

[illegible]

施工単価表

境界確認(用地測量)
耕地(森林)

SF110

単第0 -0008 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師 (外業)	1.0	人			
測量技師 (外業)	1.0	人			
測量技師補 (外業)	1.0	人			
測量助手 (外業)	1.0	人			
測量技師	0.7	人			
測量技師補	0.7	人			
機械経費	0.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	4.0	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

土地境界確認書作成(用地測量)
耕地(森林)

SF111

単第0 -0009 表

1
万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補 (外業)	0.8	人			
測量助手 (外業)	0.8	人			
測量技師補	0.4	人			
測量助手	0.4	人			
機械経費	1.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	0.5	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

補助基準点の設置(用地測量)
耕地(森林)

SF112

単第0 -0010 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	0.8	人			
測量技師補 (外業)	0.8	人			
測量助手 (外業)	0.8	人			
測量補助員 外業	0.8	人			
測量技師	0.4	人			
測量技師補	0.4	人			
測量助手	0.4	人			
機械経費	3.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.0	%			#01 直接人件費×率
精度管理費	7	%			#02 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			

施工単価表

頁0 -0017

補助基準点の設置(用地測量)
耕地(森林)

SF112

單第0 -0010 表

万m2 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0018

境界測量(用地測量)
耕地(森林)

SF116

単第0 -0011 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	1.4	人			
測量技師補 (外業)	1.4	人			
測量助手 (外業)	1.4	人			
測量補助員 外業	1.4	人			
測量技師	0.7	人			
測量技師補	0.7	人			
測量助手	0.7	人			
機械経費	3.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	2.0	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

頁0 -0019

境界測量(用地測量)
耕地(森林)

SF116

單第0 -0011 表

万m2 当り

[illegible]

施工単価表

用地境界仮杭設置(用地測量)
耕地(森林)

SF119

単第0 -0012 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	0.8	人			
測量技師補 (外業)	0.8	人			
測量助手 (外業)	0.8	人			
測量補助員 外業	0.8	人			
測量技師	0.3	人			
測量技師補	0.3	人			
測量助手	0.3	人			
機械経費	3.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	5.0	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

頁0 -0021

用地境界仮杭設置(用地測量)
耕地(森林)

SF119

單第0 -0012 表

万m2 当り

[illegible]

施工単価表

境界点間測量(用地測量)
耕地(森林)

SF117

単第0 -0013 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	1.2	人			
測量技師補 (外業)	1.2	人			
測量助手 (外業)	1.2	人			
測量技師	0.2	人			
測量技師補	0.4	人			
測量助手	0.4	人			
機械経費	4.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.0	%			#01 直接人件費×率
精度管理費	7	%			#02 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=5 耕地(森林)					

施工単価表

頁0 -0023

境界点間測量(用地測量)

SF117

單第0 -0013 表

1

万m2 当り

耕地(森林)

[illegible]

施工単価表

頁0 -0024

面積計算(用地測量)

SF120

單第0 -0014 表

1

万m2 当り

耕地(森林)

[illegible]

施工単価表

用地実測図原図作成
縮尺:1/250

SF123

単第0 -0015 表

1 万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	1.3	人			
測量技師補	1.7	人			
測量助手	1.7	人			
精度管理費	7	%			#02 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=1 用地実測図 (原図)			B=1 縮尺:1/250		

施工単価表

頁0 -0026

土地調書作成(用地測量)

SF124

單第0 -0016 表

1

万m2 当り

耕地(森林)

[illegible]

施工単価表

土地調査書作成

SHDA0049

單第0 -0017 表

頁0 -0027

筆 当り

[illegible]

施工単価表

登記分筆図作成（用地測量）
5 0 0㎡未満

SF248

単第0 -0018 表

頁0 -0028

10
筆 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	0.60	人			
測量技師補	0.60	人			
雑品	0.50	%			#01
小計					
変化率					
*** 合計 ***	10	筆			
*** 単位当たり ***	1	筆			
A=1 5 0 0㎡未満					

施工単価表

頁0 -0029

旅費交通費（測量）

S2Z0101X1

单第0 -0019 表

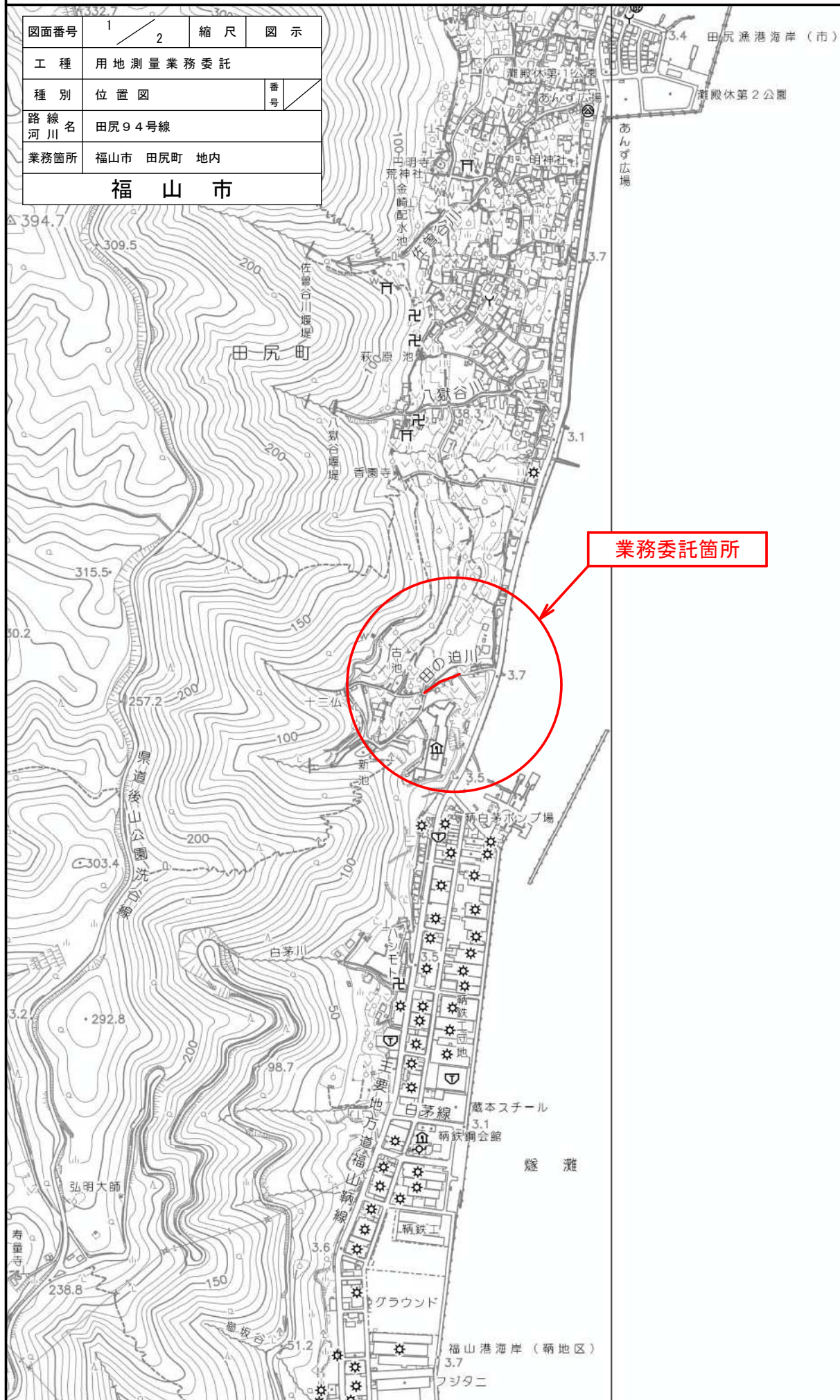
I

式 当り

[illegible]

位置図 S=1/10,000

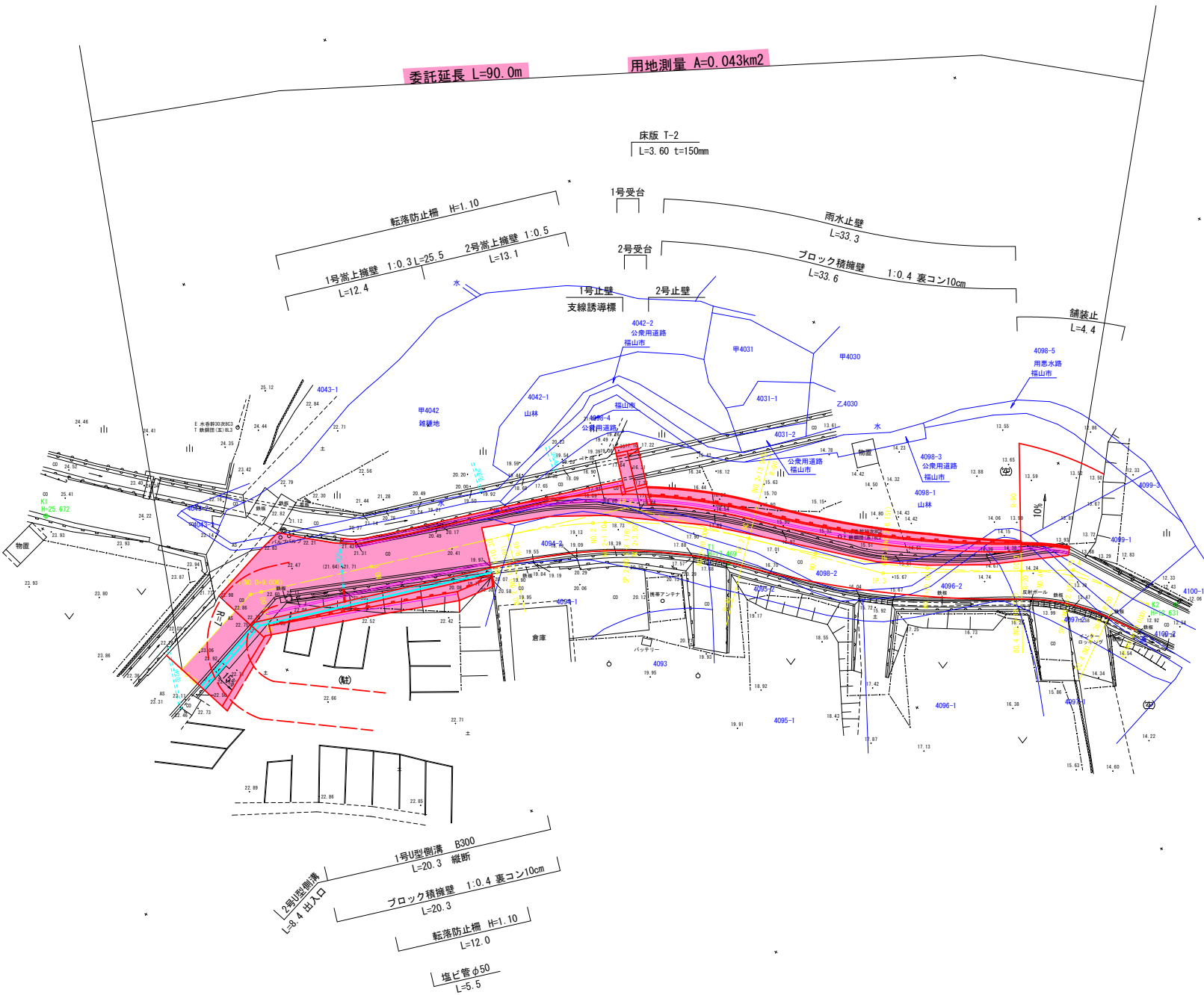
図面番号	1 / 2	縮 尺	図 示	
工 種	用地測量業務委託			
種 別	位 置 図		番 号	
路線名 河 川	田尻94号線			
業務箇所	福山市 田尻町 地内			
福 山 市				



業務委託箇所

図面番号	2/2	縮 尺	S=1:250
工 種	用地測量業務委託		
種 別	平面図	番号	1/1
路 線 名	田尻94号線		
業務箇所	福山市田尻町地内		
福 山 市			

平面図



S=1:250

分筆予定地		
地番	地目	面積
4092-1	雑種地	33
4098-1	山林	316
4099-1	山林	80
合計		429

地積測量図が登記されている土地		
地番	地目	面積
4092-2	公衆用道路	127
4092-4	公衆用道路	157
4098-2	公衆用道路	56
4098-3	公衆用道路	12
4098-4	公衆用道路	15
4098-5	用悪水路	26
4099-2	公衆用道路	7.77
4099-3	用悪水路	3.12
合計		403.89