

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立高島小学校校舎棟1階昇降所建具改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

☐ 該当する

☒ 該当しない

2. 別途工事

なし

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

② 工事中は学校運営と同時使用となるため、仮囲い等を設置し、事故の無いよう十分注意してください。

③ 工事期間中は、周辺地域、児童、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険の無いよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議、調整を十分に行ってください。

④ 工事車両の出入り口と児童、学校関係者の出入り口が重複するため、大型車等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

⑤ 工事関係車両の駐車場は、学校管理者と協議が必要です。

⑥ 騒音・粉塵が発生する作業は、学校管理者と事前協議が必要です。

⑦ 解体・撤去物以外のものに損傷を与えないように対策を講じてください。

⑧ この工事は、建設リサイクル法の対象工事に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

⑨ 実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに承認図、施工計画書等の承諾を受けてください。

⑩ 現場着手は学校管理者と協議の上、着手としてください。

⑪ 施工可能時期は、夏休み期間中（7/21～8/24）です。

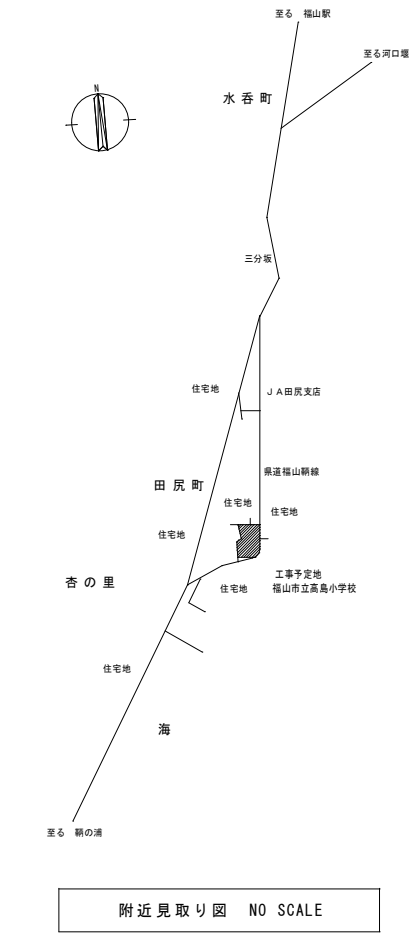
福山市立高島小学校校舎棟 1 階昇降所建具改修工事

図 面 リ ス ト	
図面番号	図 名
1	図面リスト
2	特記仕様書
3	特記仕様書・附近見取り図・配置図
4	平面図
5	平面図・断面図
6	建具表・詳細図

A2 : 100%
A3 : 71%

工 事 名	福山市立高島小学校校舎棟 1 階昇降所建具改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課						図 面 N O .
図面名称	図面リスト	2025年5月	主務	課長	次長	課長補佐	施設課長	部長	1

京 項		特 記 事 項	
⑬ 塗 装 工 事	① 材料 (18.1.3)	屋内で使用する塗料のホルムアルデヒド放散量 ※ F☆☆☆☆ 防火材料 ・ 屋内の壁、天井仕上げは防火材料とする。 ・ 次の箇所を除き防火材料とする（箇所： 工事現場塗装 ⑤ 使用量から単位面積当たり塗付け量を推定 工場塗装 ※ 適切な測定器具により膜厚を確認	(18.1.3) (18.1.7)
	② 塗装面の確認等 (18.1.7)		
	③ 素地ごしらえ (18.2.2～7)	種別 (18.2.2～7) (表18.2.1～18.2.7)	
④ 錆止め塗料塗り (18.3.2) (18.3.3)		種別 (18.3.2) (18.3.3) (表18.3.1～表18.3.4)	
⑤ 塗装 (18.4.1～18.12.2)		種別 (18.4.1～18.12.2) (表18.4.1～表18.12.1)	
⑬ 内 装 工 事	⑦ せっこうボード その他ボード 及び合板張り (19.7.2～3)	※ 天井及び壁に使用する材料は、建築基準法に基づく防火材料の指定又は認定を受けたものとする。 ・ せっこうボード製品 (19.7.2) (表19.7.1～表19.7.5)	

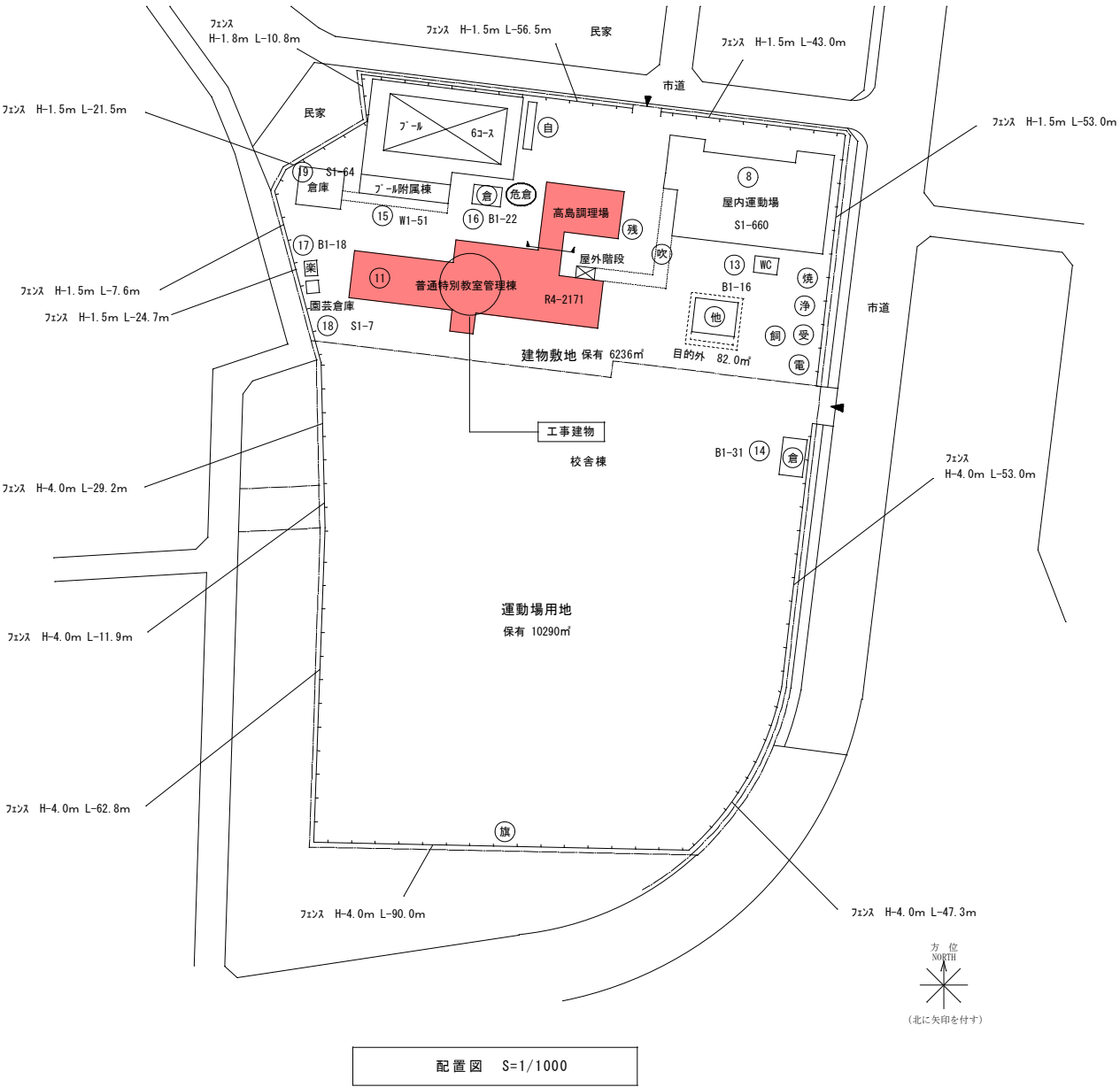


建築物の概要

名 称	福山市立高島小学校校舎
新築工事の着工日	1 9 8 6 年 4 月 1 日
住 所	福山市田尻町 2 2 4 8 番地
耐 火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○R C造 ・S造 ・その他
延べ面積	2 . 1 7 1 m ²
階 数	地上 4 階 、地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²

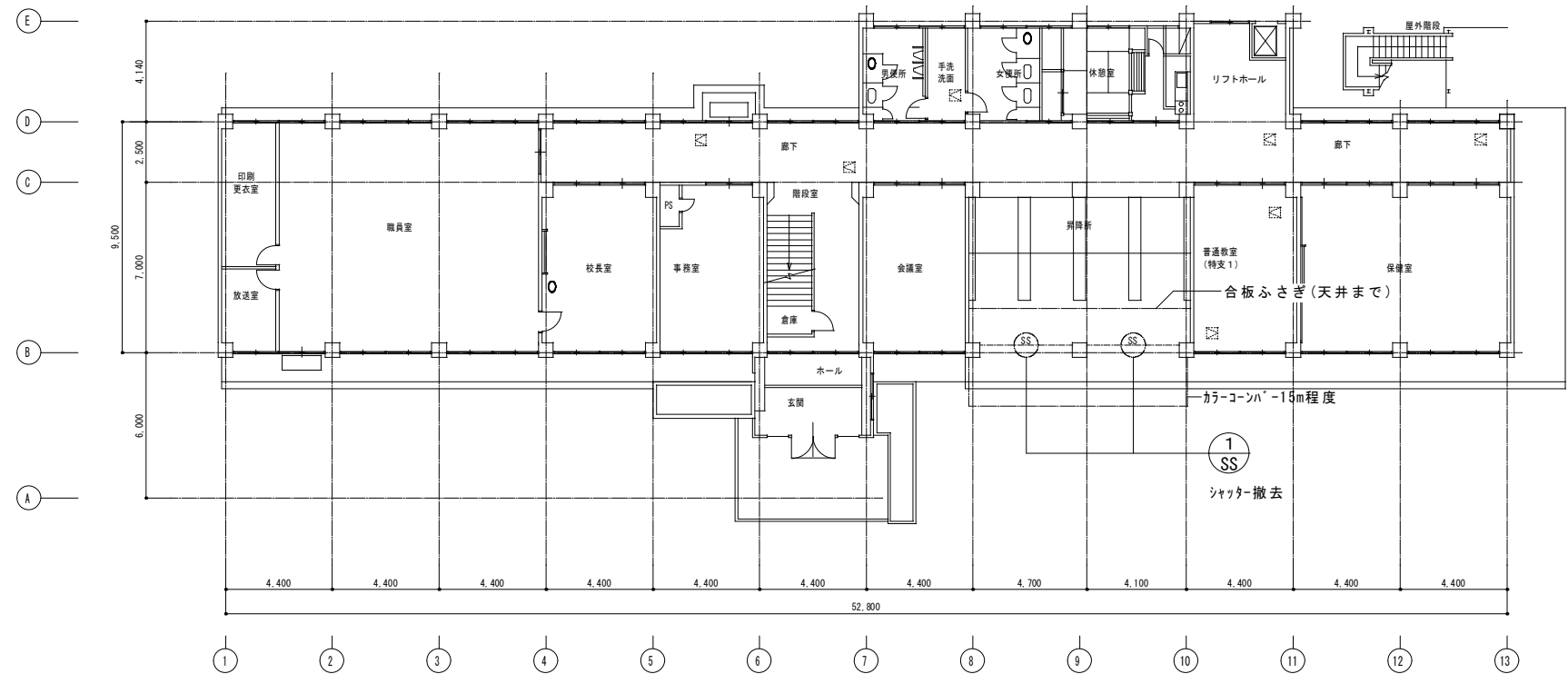
【仮設工事特記事項】

- ① 工事車両出入り口は原則として西側とする。通行時は職員、児童の安全に十分留意すること。
- ② 工事車両駐車箇所は学校管理者と協議の上決定すること。必要に応じカーコンで区画すること。
- ③ 施工者が必要と判断した場合には出入り口前に鉄板等を敷いて養生する。
- ④ 改修建物の周囲にある雨水排水施設を壊さないように注意する。（既存施設を傷めた場合には復旧する）また、改修建物内部の仕上げ等も同様とする。
- ⑤ 児童の移動が集中する時間帯（登下校時、休憩時間等）は重機、資材の搬入を避ける。
- ⑥ 車両通行部は地均し復旧を行う。
- ⑦ 工事車両等の通行により、周辺道路を汚さないように注意し、汚した場合は速やかに清掃を行うこと。
- ⑧ 施設は学校管理者と協議の上決定すること。



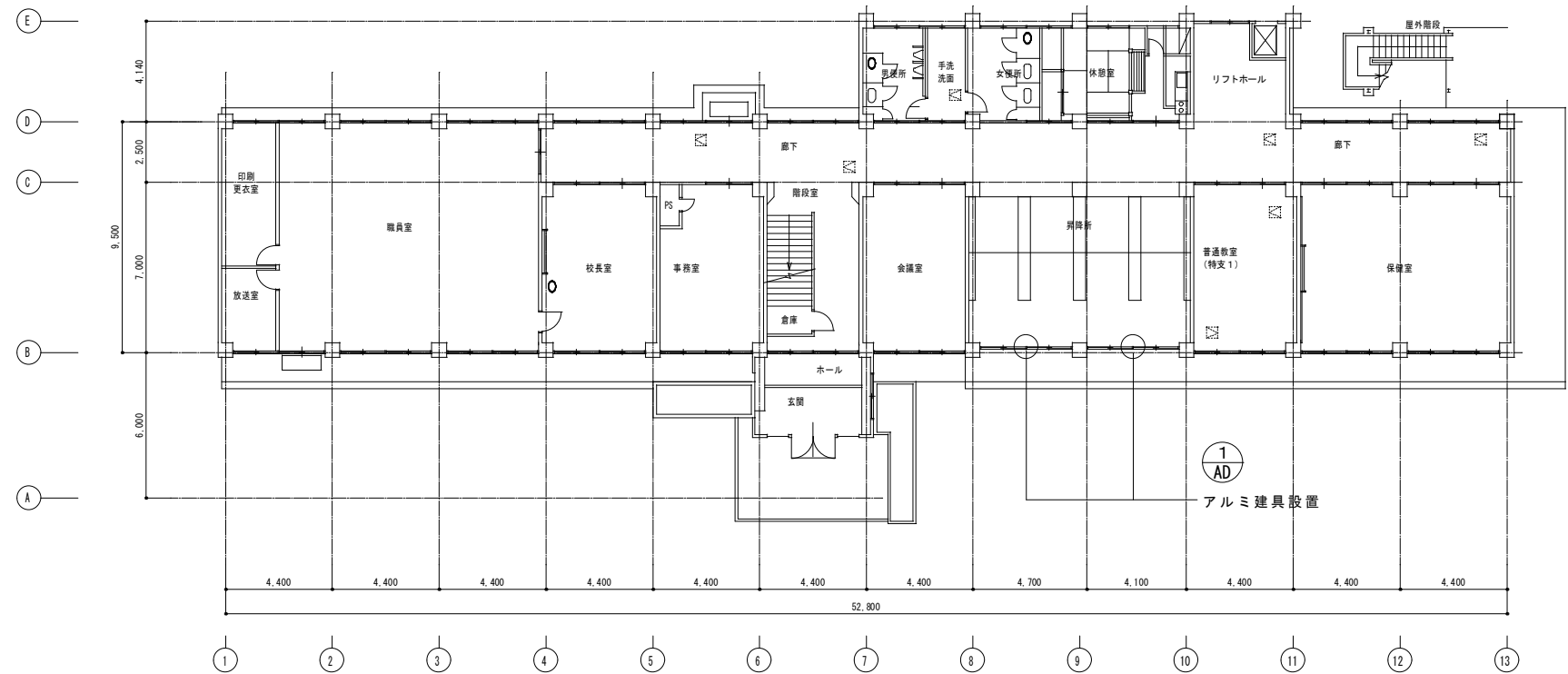
工 事 名	福山市立高島小学校校舎棟 1 階昇降所建具改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O .
図面名称	特記仕様書 附近見取り図 配置図	2025年5月		3

A2 : 100%
A3 : 71%



改修前 1階平面図 S=1/200

凡例
仮囲いを示す
※昇降所内部は適切に養生を行うこと

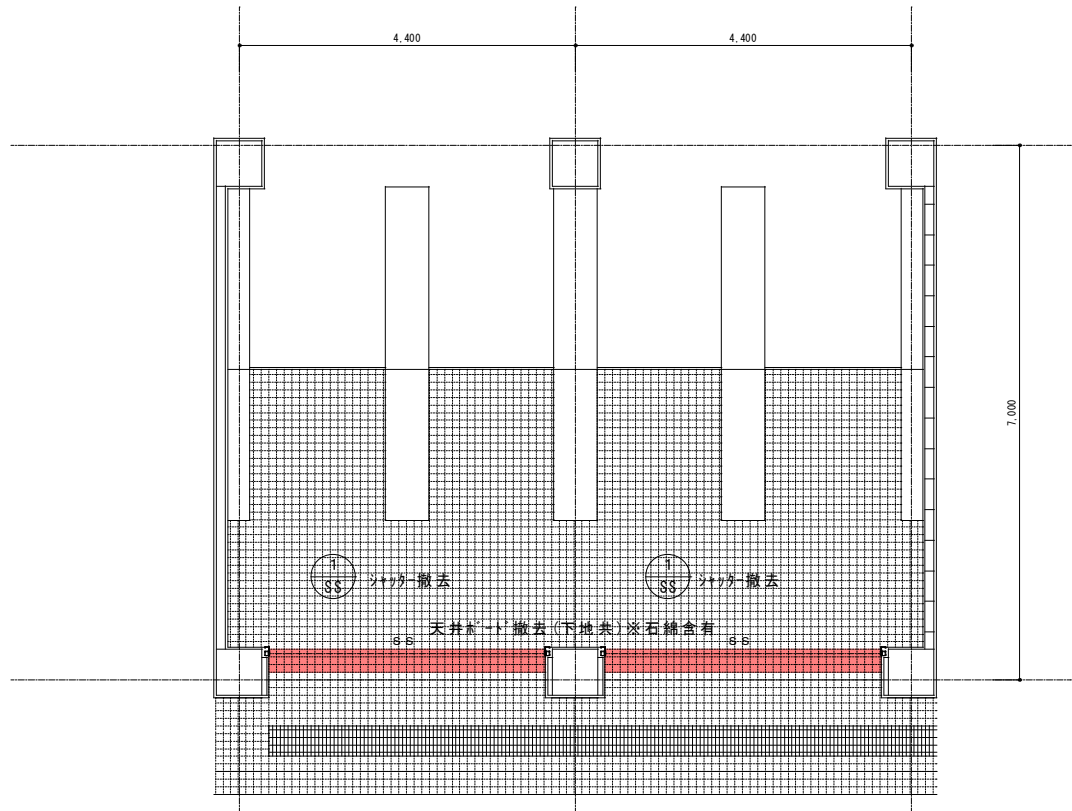


改修後 1階平面図 S=1/200

A2 : 100%
A3 : 71%

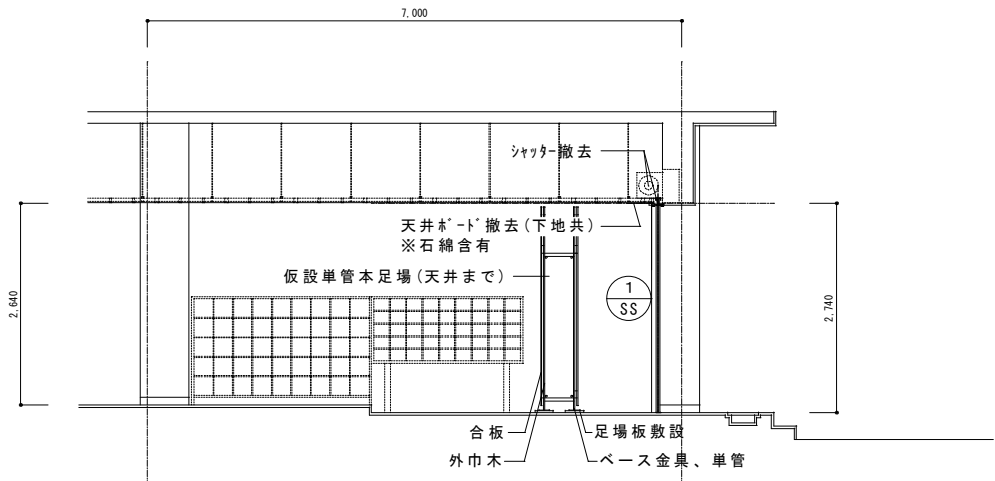
工 事 名	福山市立高島小学校校舎棟 1 階昇降所建具改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	
	図面名称		平面図	
		2025 年 5 月		

図 面 N O .

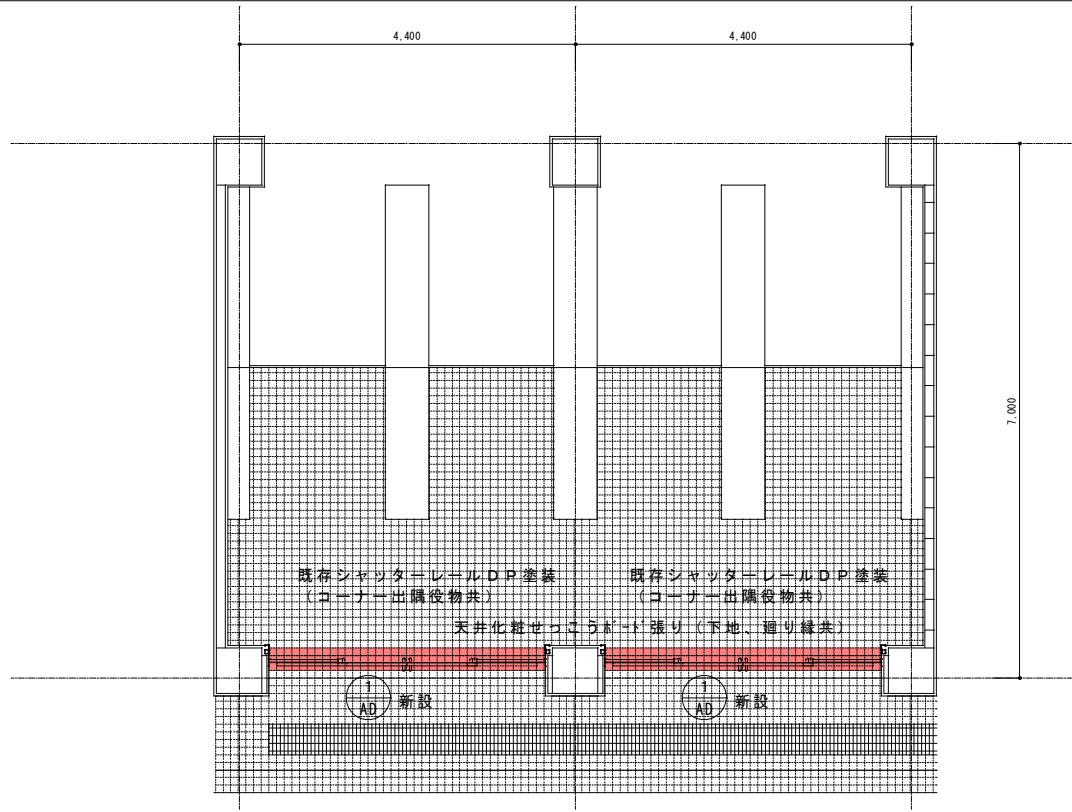


改修前 昇降所平面図 S=1/70

凡例
床タイル、モルタル溝はつりW300程度

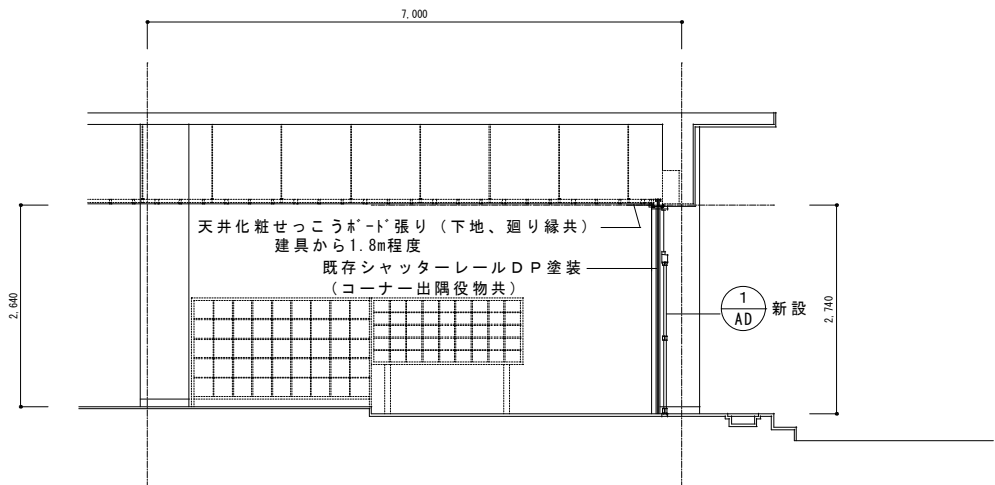


改修前 昇降所断面図 S=1/100



開放廊下

改修後 昇降所平面図 S=1/70

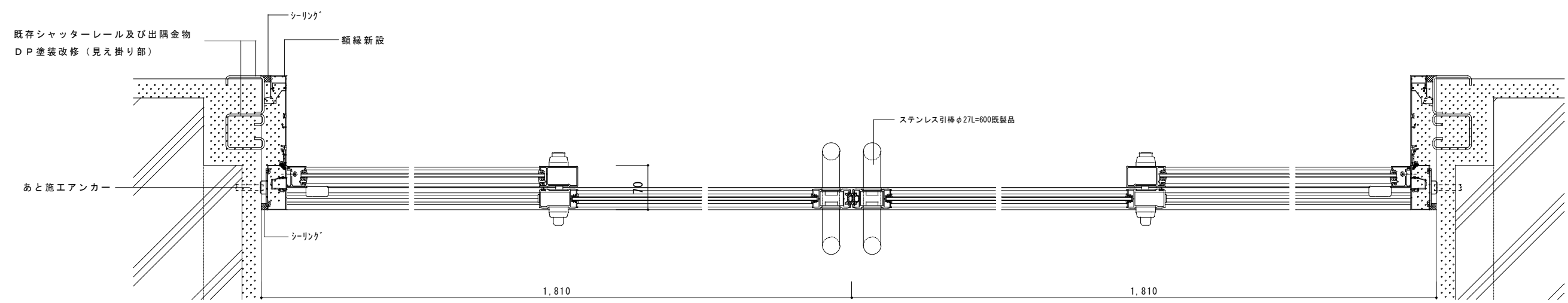


改修後 昇降所断面図 S=1/100

※新設サッシモルタル詰とし、周囲シーリング納めとする

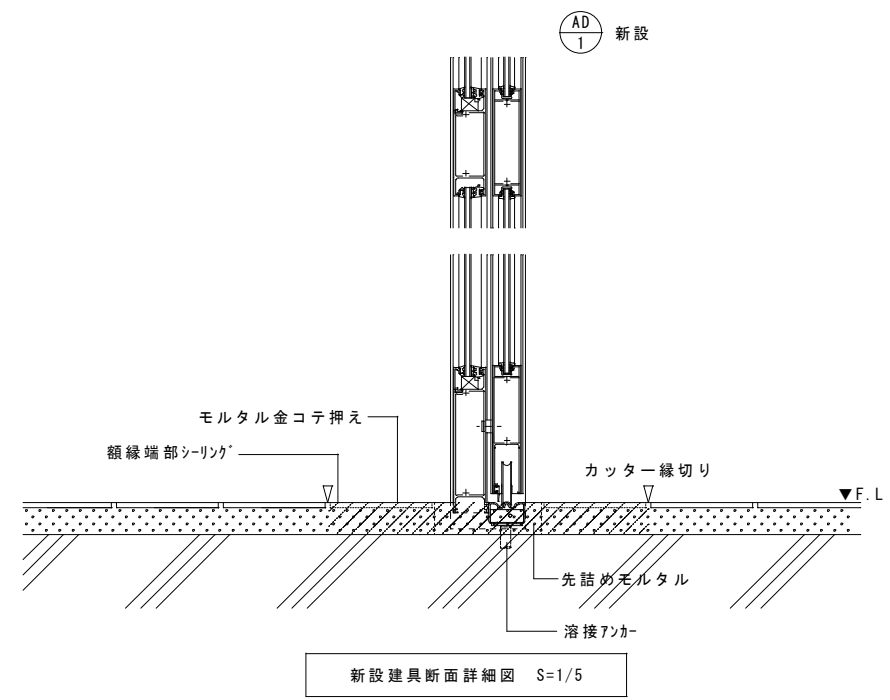
A2 : 100%
A3 : 71%

工 事 名	福山市立高島小学校校舎棟 1 階昇降所建具改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O .
図 面 名 称	平面図・断面図	2025年5月		5



新設建具断面詳細図 S=1/5

※図面は参考とし、詳細寸法等はメーカー仕様による。
※施工図を作成し、事前に監督員の承諾を得ること。
※アルミサッシは、すべてトロ詰めを行うこと。



記号・名称		SS 1		既存軽量シャッター（既存撤去）	
姿 図		中柱撤去 レール存置DP塗装 2,740 3,620 ※既存シャッターレール存置 ※床溝はつり			
場所	数量	昇降口		2箇所	
仕上	見込	スチールSOP			
硝子					
金物	スラット シャッターレール マグサ 巻き上げボックス シャッターケースなし				
備考					

記号・名称		AD 1		アルミ引分けfixフロントサッシ（新設）	
姿 図		存置レール（出隅金物）DP塗装 640 2,000 有効開口1,600程度 1,810 1,810 3,620			
場所	数量	昇降口		2箇所	
仕上	見込	アルマイト		70	
硝子		強化ガラス 4t（透明）			
金物	ステンレス省振レール シリンダー掘込み錠 ステンレス戸車 ステンレス引棒φ27L=600既製品 指はさみ防止ストッパー 他付属金物一式				
備考					

※耐風圧性能は、S-2以上とする。（気密、水密性能等は、特段要求しない）
※外部側から施錠可能（既存マスターキー合わせ）な計画とし、昇降所側にはサムターンを設ける。
※詳細寸法は、現地確認の上適宜調整を行うこと。

A2：100%
A3：71%

工 事 名	福山市立高島小学校校舎棟 1 階昇降所建具改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課
図面名称	建具表・詳細図	2025 年 5 月	

参考数量書

§ 工事名称 福山市立高島小学校校舎棟 1 階昇降所建具改修工事

§ 工事場所 福山市田尻町 2 2 4 8 番地

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市立高島小学校校舎棟 1 階昇降所建具改修工事

工事場所 福山市田尻町 2 2 4 8 番地

【工事概要】
建具改修 一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

建具改修					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
仮設工事	直接仮設	1	式		
計					
建具改修	撤去工事	1	式		
建具改修	新設工事	1	式		
計					
発生材処分	発生材運搬費	1	式		
発生材処分	発生材処理費	1	式		
計					

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

6

建具改修		仮設工事		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生(内部改修)	複合改修	16	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	16	m ²			
墨出し(内部改修)	複合改修	16	m ²			
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	16	m ²			
内部什器等養生		1	式			
計						

直 接 工 事 費 細 目 別 内 訳

建具改修		建具改修		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既存シャッター撤去	巻き上げボックス スラット シャッター・ハツリ含む	2	か所			
床溝はつり		8	m			
シャッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	16	m			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	16	m ²			
天井下地撤去	集積共	16	m ²			
計						

7

直接工事費細目別内訳福 山 市

8

[illegible]

[illegible]