

当初設計

2025年度

神村167号線

福山市神村町地内

建物等事前調査業務委託 実施設計書

工 事 概 要	当初設計	
	建物等の調査 木造建物 N=15棟 非木造建物 N=2棟 工作物 N=15箇所	

特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、建物等事前調査業務委託（神村167号線）に適用する。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
- ・令和6年8月広島県測量業務共通仕様書、設計業務等共通仕様書、地質・土質調査業務共通仕様書（以下共通仕様書という）、「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」、「設計図書（別冊図面、仕様書）」、「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・「令和6年度改訂版 工事工程体系ツリー」、「令和6年度 土木工事数量算出要領」

第2節 工損適用

- ・本仕様書は福山市が定める福山市建設工事業損失事務処理要綱（2006年（平成18年）4月1日施行。以下「事務処理要綱」という。）第4条（事前の調査等）第5項建物等の配置及び現況を補償コンサルタント等へ発注する場合の業務内容その他必要とする事項を定めるものとし、もって業務の適正な執行を確保するものとする。
- ・平成27年4月 広島県 用地調査等共通仕様書（以下共通仕様書という）「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」、「設計図書（別冊図面、仕様書）」、「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・共通仕様書に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

第3節 地元への周知・地権者への承諾

- ・受注者は、地先住民、町内会長、土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また、業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な業務内容、方法、時期等の説明を行い、承諾を得ること。
- ・受注者は、業務着手の際に、あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い、承諾を得ること。
- ・業務に伴う伐採等は、業務執行上必要最小限に止めると共に、伐採した有価木は附近に整理し、みだりに第三者に被害を与え、トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第4節 担当技術者及び管理技術者

- ・受注者は本業務において、適格な担当技術者及び管理技術者を配置するものとする。
- ・受注者は、管理技術者の管理の下に、建物等調査に従事する者（補助者を除く）として、その業務に十分な知識と能力を有する者を当てなければならない。

第2章 業務条件

第1節 基本条件

- ・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ、承認を得るものとする。
- ・本業務の測量の基準となる与点は、街区基準点によるものとする。

第2節 業務内容

- ・建物等事前調査業務における業務内容、作業条件及び数量等は次表のとおりとする。

業務内容	種別	細別	規格	作業条件	数量	単位
打合せ協議	打合せ協議		中間打合せ1回		1	業務
作業計画の策定	作業計画の作成				1	業務
現地踏査	現地踏査				1	業務
事前調査	建物等の調査	木造建物A	70m2未満	調査を行う図面等を作成する	2	棟
	建物等の調査	木造建物A	70m2以上130m2未満	調査を行う図面等を作成する	8	棟
	建物等の調査	木造建物A	130m2以上200m2未満	調査を行う図面等を作成する	4	棟
	建物等の調査	木造建物C	70m2未満	調査を行う図面等を作成する	1	棟
	建物等の調査	非木造建物イ	200m2以上400m2未満	調査を行う図面等を作成する	1	棟
	建物等の調査	非木造建物ハ	200m2未満	調査を行う図面等を作成する	1	棟
	工作物の調査		100m2未満	調査を行う図面等を作成する	13	箇所
	工作物の調査		100m2以上300m2未満	調査を行う図面等を作成する	1	箇所
	工作物の調査		300m2以上630m2未満	調査を行う図面等を作成する	1	箇所

第3節 検査

- ・受注者は、検査員が建物等調査の完了審査を行うときは、管理技術者を立ち合わせるものとする。
- ・受注者は、検査のために必要な資料の提出その他の処置について、検査員の指示に速やかに従うものとする。

第3章 打合せ

第1節 打合せ

- ・業務着手時及び成果品納入時には、管理技術者又は照査技術者が同席するものとする。

第2節 打合せ回数

- ・打ち合わせの回数は、3回とし次の段階で行うものとする。
第1回 業務着手前の段階
第2回 中間打ち合わせ
第3回 成果品納入時

第4章 成果品

第1節 成果品の提出（紙媒体納品）

提出すべき成果品及び提出部数は次のとおりとする。

報告書 : 規格: A4(A3) 数量: 2部 (正: 1 副: 1)

電子データ : 規格: 報告書 (PDF・オリジナルデータ) 図面 (SFC) 数量: 2部 (正: 1 副: 1)

第2節 成果品の装丁等

- ・成果品の装丁等は次のとおりとする。
- ・製本は極力分冊を避け、また分冊を行う場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第3節 成果品の提出

- ・受注者は、作成した調査書を成果品とし提出するものとする。
- 1. 成果品は、次の各号により作成するものとする。
 - A) 建物等調査の区分及び内容ごとに整理し、編集する。
 - B) 表紙には、契約件名、委託年度（又は履行期限の年月）、発注者及び受注者の名前を記載する。
 - C) 目次及び頁を付す。
 - D) 容易に取り外すことが可能な方法により編綴する。
- 2. 受注者は、成果品の作成に当たり使用した調査表等の原簿を約款に定めるかし担保の期間保管し、監督員が提出を求めたときは、これを提出するものとする。

第4節 成果品の一部提出

- ・受注者は、業務の実施期間中であっても、監督員が成果品の一部の提出を求めたときは、これに応ずるものとする。
- ・受注者は、前項で提出した成果品について監督員が審査を行うときは、管理技術者を立ち合わせるものとする。

第5節 成果品に係る費用

- ・成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

第5章 その他

第1節 その他の項目

- ・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または、その内容に疑義が生じた場合は、監督員の指示を受けること。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-07.04.01(0)		凡例 Co … コンクリート As … アスファルト DT … ダンプトラック BH … バックホウ CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託		
発注区分	当世代 41 建設コンサル	前世代	
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
地盤変動影響調査等					Y2E12 レベル1
共通	1	式			Y2E0101 レベル2
共通	1	式			Y2E010101 レベル3
打合せ協議	1	式			Y2E01010101 レベル4
打合せ協議		業務			SF000177 00
作業計画の策定	1	業務			単第0 -0001 表 Y2E01010102 レベル4
作業計画書の作成		業務			SF040200010 00
事前調査,事後調査及び算定	1	業務			単第0 -0002 表
	1	式			Y2E1201 レベル2

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
事前調査, 事後調査及び算定					Y2E120101 レベル3
	1	式			
現地踏査					Y2E12010101 レベル4
		業務			
現地踏査(地盤変動影響調査等)					SF000135 00
	1	業務			単第0 -0003 表
事前調査					Y2E12010102 レベル4
		式			
建物等の調査(事前調査) 木造建物A 建物延べ面積70m2未満					SF150400010 00
	2	棟			単第0 -0004 表
建物等の調査(事前調査) 木造建物A 建物延べ面積70m2以上130m2未満					SF150400010 00
	8	棟			単第0 -0007 表
建物等の調査(事前調査) 木造建物A 建物延べ面積130m2以上200m2未満					SF150400010 00
	4	棟			単第0 -0010 表
建物等の調査(事前調査) 木造建物C 建物延べ面積70m2未満					SF150400010 00
	1	棟			単第0 -0013 表
建物等の調査(事前調査) 非木造建物(用途区分)イ 建物延べ面積200m2以上400m2未満					SF150400010 00
	1	棟			単第0 -0016 表

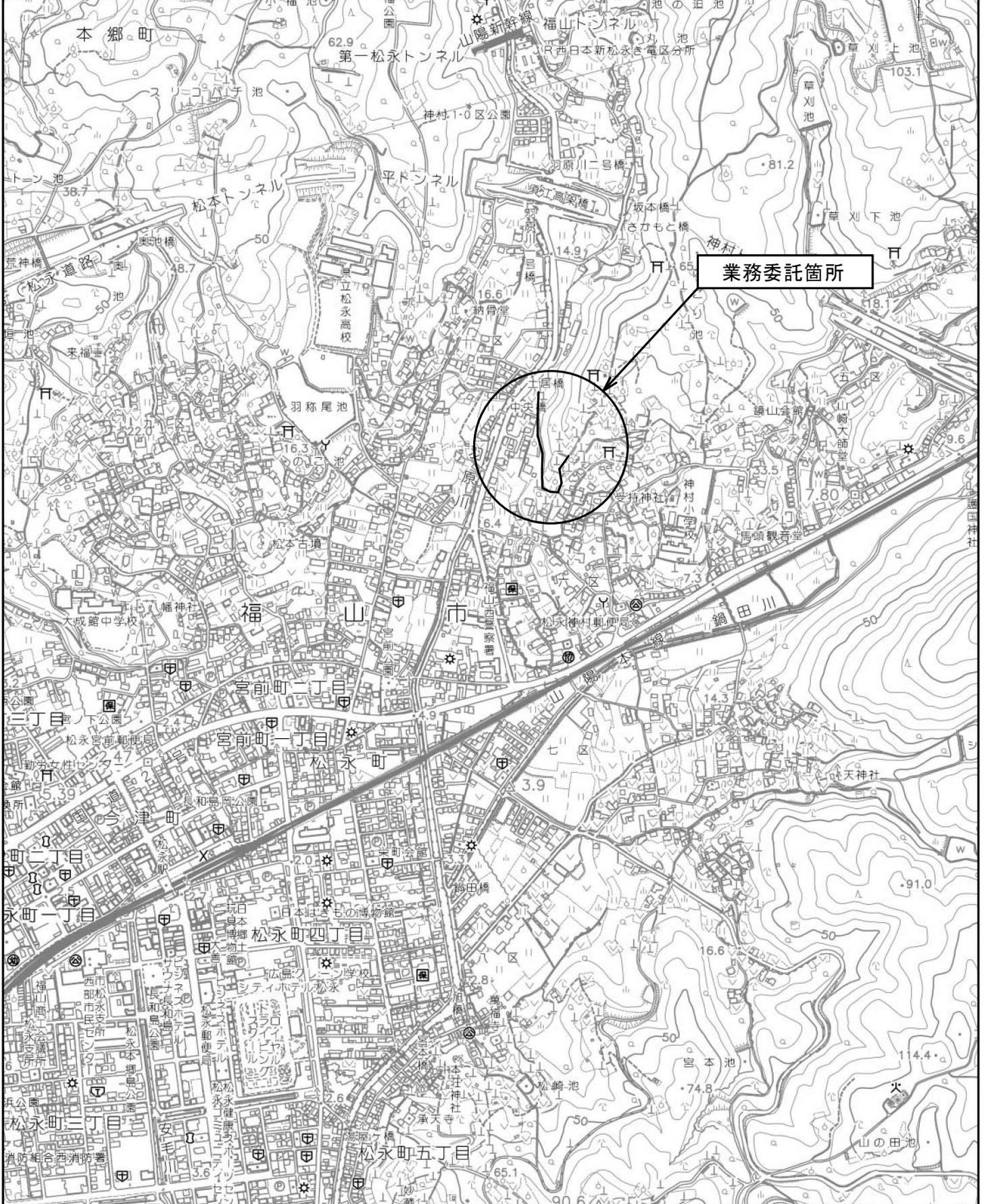
用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物等の調査(事前調査) 非木造建物(用途区分)ハ 建物延べ面積200m2未満	1	棟			SF150400010 00 単第0 -0019 表
工作物の調査(事前調査) 敷地面積100m2未満	13	箇所			SF000145 00 単第0 -0022 表
工作物の調査(事前調査) 敷地面積100m2以上300m2未満	1	箇所			SF000145 00 単第0 -0025 表
工作物の調査(事前調査) 敷地面積300m2以上630m2未満	1	箇所			SF000145 00 単第0 -0028 表
** 直接人件費 **					
直接経費					Z0001
材料費等	1	式			YZZ0101 レベル2
材料費等	1	式			YZZ010101 レベル3
材料費等		式			YZZ01010101 レベル4

用地調査業務費 内訳表

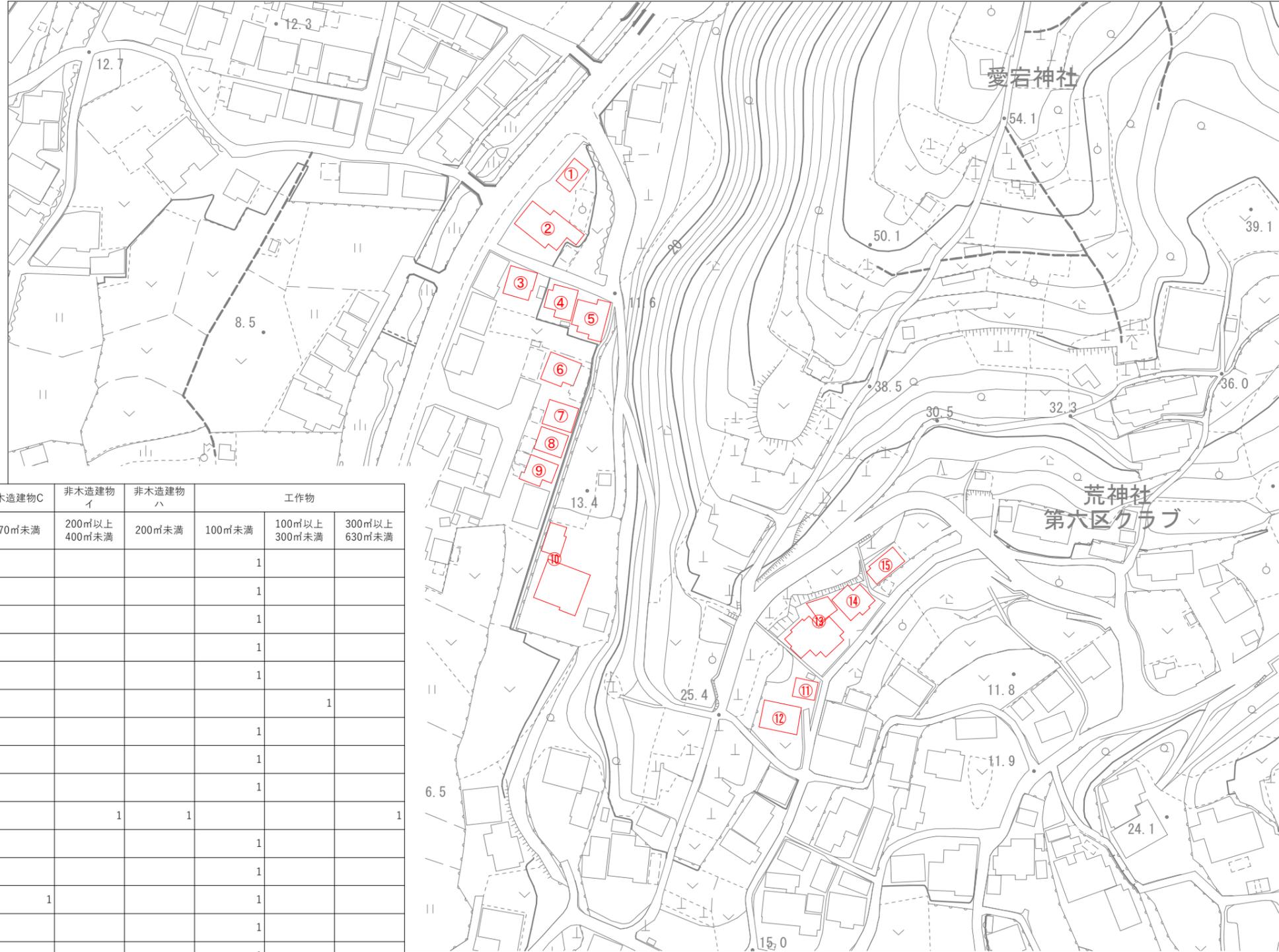
費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費(用地)					S2Z0101XD 00
	1	式			単第0 -0031 表
旅費交通費等					YZZ0102 レベル2
	1	式			
旅費交通費等					YZZ010201 レベル3
	1	式			
旅費交通費等					YZZ01020101 レベル4
		式			
旅費交通費(用地)					S2Z0102XD 00
	1	式			単第0 -0032 表
** 直接原価 **					
その他原価					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
** 間接原価 **					
** 業務原価 **					

図面番号	1 / 2	縮 尺	S=1:10,000
工 種	建物等事前調査業務委託		
種 別	位置図	番号	
路 線 名	神村167号線		
業務委託箇所	福山市神村町地内		
福 山 市			



図面番号	2/2	縮尺	1/1500
業務名	建物等事前調査業務委託		
種別	平面図		
業務箇所	福山市神村町地内		
河川 路線名	神村167号線		
	福山市		

平面図



番号	木造建物A			木造建物C	非木造建物 イ	非木造建物 ハ	工作物		
	70㎡未満	70㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 200㎡未満	70㎡未満	200㎡以上 400㎡未満	200㎡未満	100㎡未満	100㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 630㎡未満
①		1					1		
②			1				1		
③		1					1		
④		1					1		
⑤		1					1		
⑥			1					1	
⑦		1					1		
⑧		1					1		
⑨		1					1		
⑩					1	1			1
⑪	1						1		
⑫			1				1		
⑬			1	1			1		
⑭	1						1		
⑮		1					1		
合計	2	8	4	1	1	1	13	1	1