

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立桜丘小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」
第9条第1項に規定する対象工事

☐ 該当する

☒ 該当しない

2. 別途工事

電気設備工事

3. 現場の状況

設計図のとおり

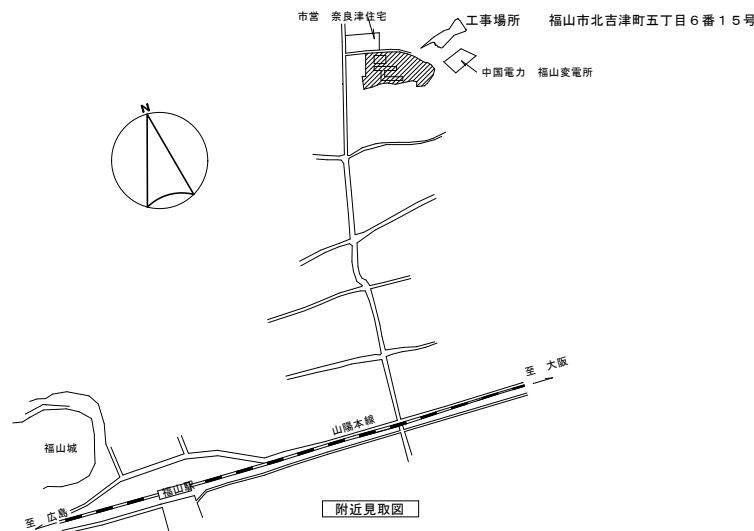
4. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 工事中は学校運営と同時使用となるため、仮囲い等を設置し、事故の無いよう十分注意してください。
- ③ 工事期間中は、周辺地域、児童、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険の無いよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議、調整を十分に行ってください。
- ④ 工事車両の出入り口と児童・学校関係者の出入り口が重複するため、大型車等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。
- ⑤ 工事関係車両の駐車場は、学校管理者と協議が必要です。
- ⑥ 騒音・粉塵が発生する作業は、学校管理者と事前協議が必要です。
- ⑦ この工事は、建設リサイクル法の対象工事には該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに承認図、施工計画書等の承諾を受けてください。
- ⑨ 別途工事施工業者と調整が必要です。
- ⑩ 作業時間は、原則午前8時から午後5時までとし、通学時間帯を考慮してください。
- ⑪ 日曜日及び祝日に作業を行わないでください。ただし、あらかじめ監督員の承諾を受けた場合は、この限りではありません。

福山市立桜丘小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事

図 面 リ ス ト	
図面番号	図 名
1	表紙・目次
2	特記仕様書
3	付近見取り図・配置図
4	各階平面図
5	平面詳細図・断面詳細図（参考図）
6	建具表

[illegible]



付近見取り図 NO SCALE

建築物の概要

名 称	福山市立桜丘小学校南棟校舎		
新築工事の着工日	1973年4月1日		
住 所	北吉津町五丁目6番15号		
耐 火	○耐火	・準耐火	・その他
構 造	・木造	○RC造	・S造 ・その他
延べ面積	1,708㎡		
階 数	地上3階、地下階		
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡		

建築物の概要

名 称	福山市立桜丘小学校北棟校舎		
新築工事の着工日	1973年4月1日		
住 所	北吉津町五丁目6番15号		
耐 火	○耐火	・準耐火	・その他
構 造	・木造	○RC造	・S造 ・その他
延べ面積	2,213㎡		
階 数	地上4階、地下階		
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡		

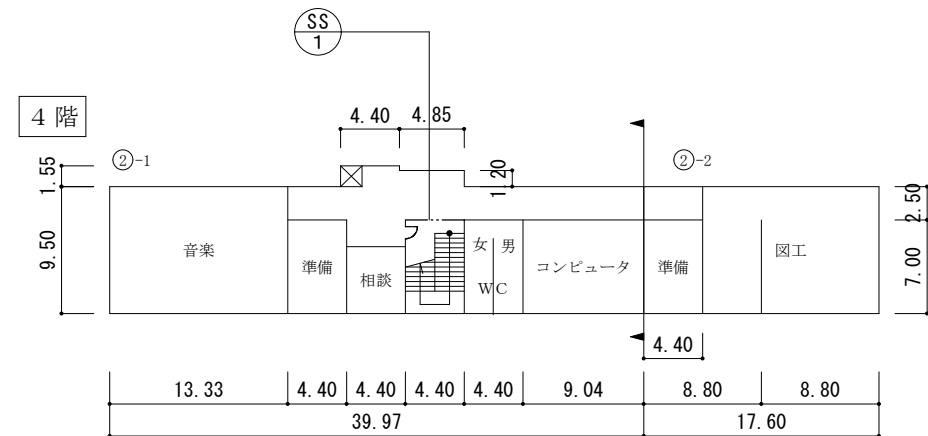
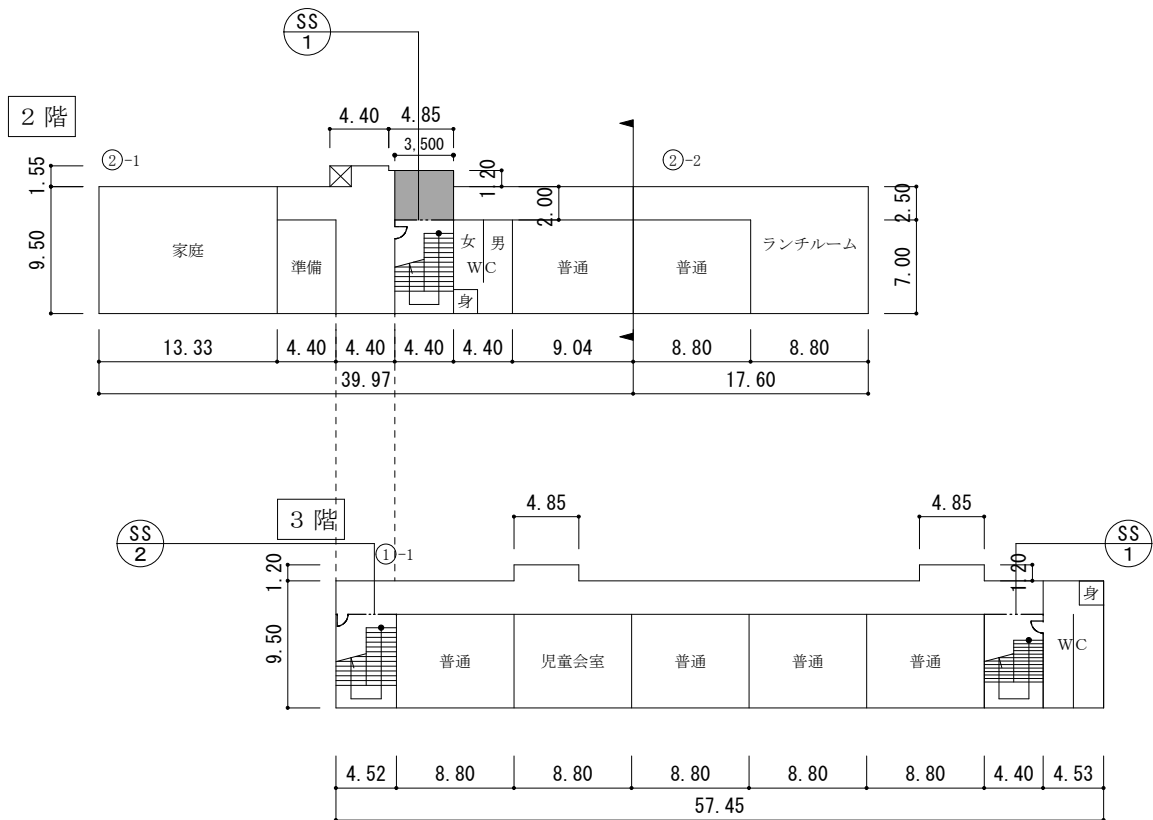
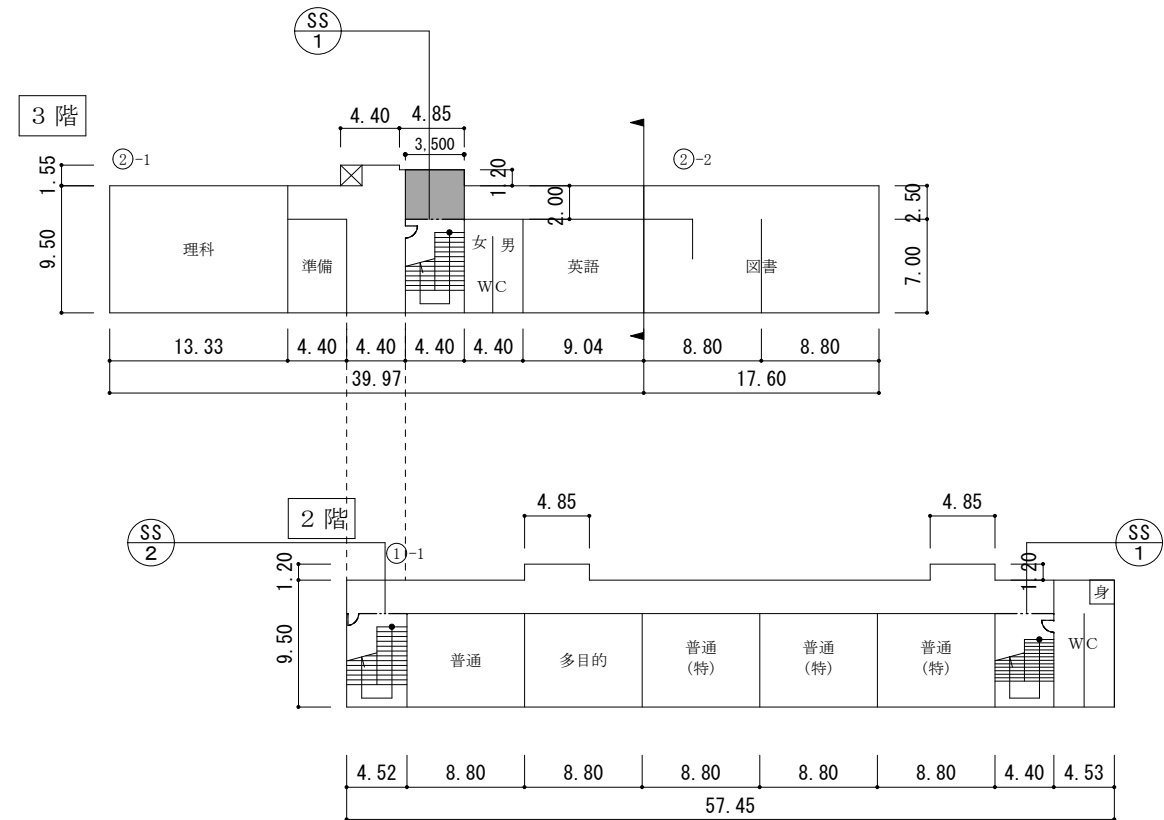
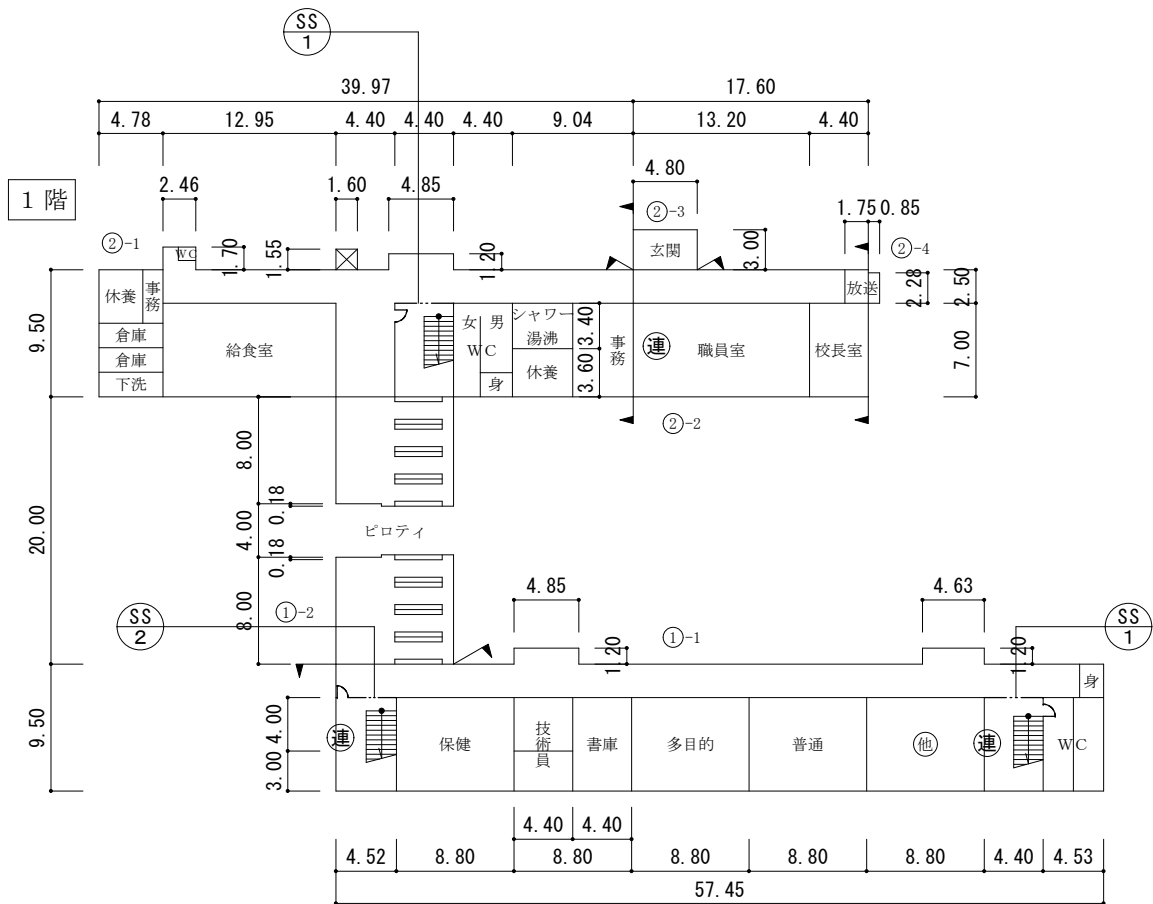
工事内容

- ・天井一部撤去（下地共）
- ・既存シャッター撤去（~~木造~~マクサ共）
- ・既存巻上BOX撤去
- ・新規防火シャッター取付（レール、マクサ、取付用アンカー打ち、耐火シーリング含む）
- ・柱、下り壁上裏EP-G塗り、天井復旧
- ・天井点検口設置
- ・床・幅木・廻縁等、各取合い補修
- ・施工時以外は適切な養生をすること。



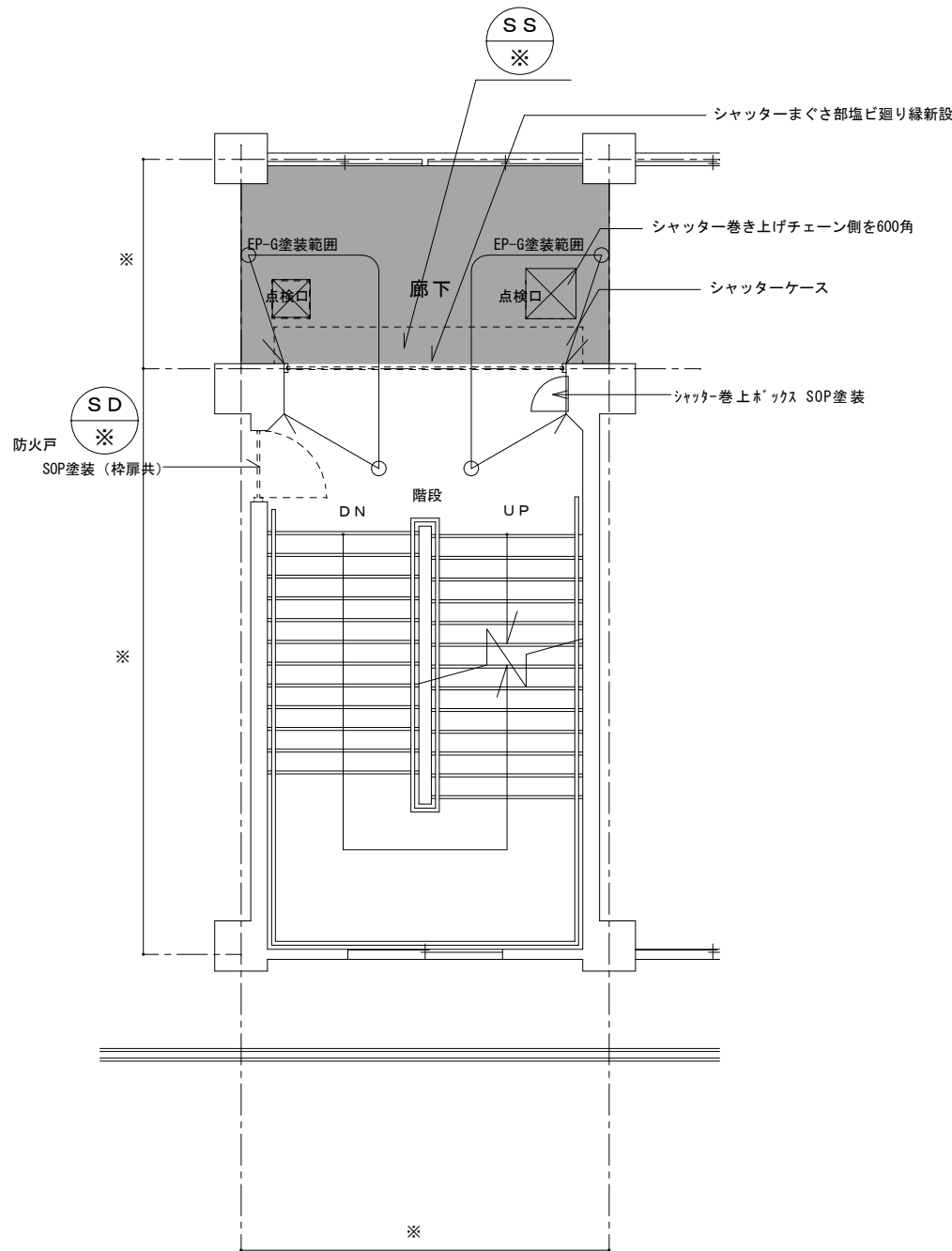
配置図 S=1/800

工 事 名	福山市立桜丘小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	
図面名称	付近見取り図・配置図	2025年5月		3



A2 : 100%
A3 : 71%

工 事 名	福山市立桜丘小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O . 4
図面名称	各階平面図	2025年5月		

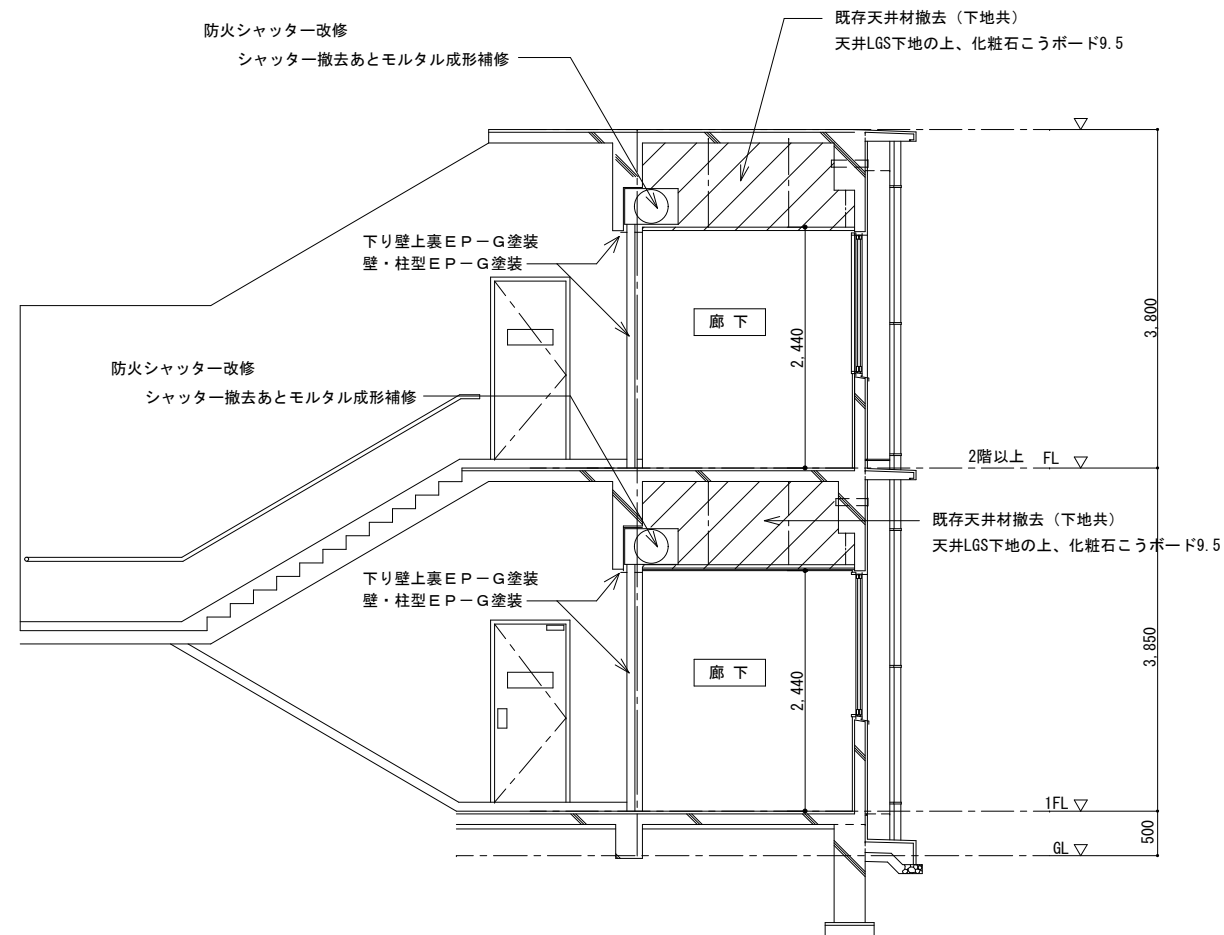


平面詳細図 S=1/60

- 

天井改修部分を示す。
既存天井材（下地共）撤去後、
天井LGS下地（19型）の上、化粧石膏ボード9.5
シャッターまぐさ部塩ビ廻り縁新設、木廻り縁既存のまま
シャッター取付部下り壁上裏EP-G塗装
- 

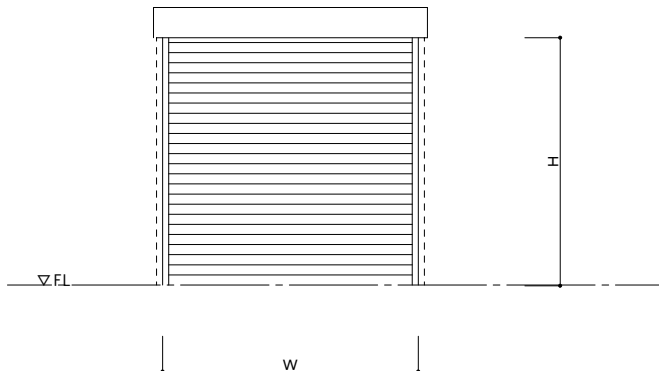
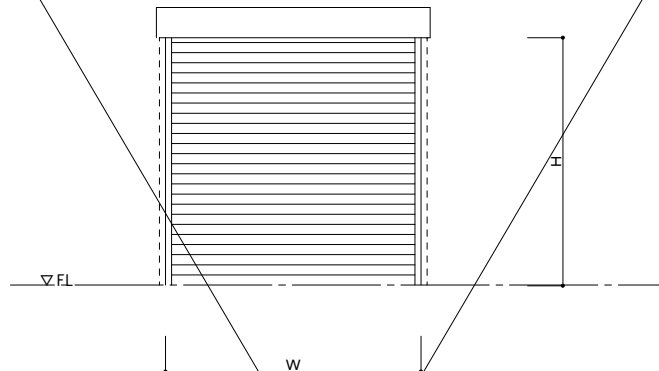
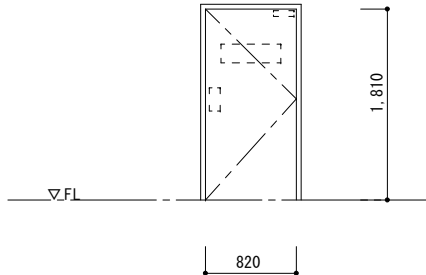
天井点検口600角 1か所（シャッター巻き上げチェーン用）
天井点検口450角 1か所（天井点検用）
- ※：平面図寸法、建具番号による。



断面詳細図 S=1/60

A2：100%
A3：71%

工 事 名	福山市立桜丘小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O . 5
図面名称	平面詳細図・断面詳細図（参考図）	2025年5月		

建具表 縮尺 1:50																				
建具符号及び寸法		SS1 W3,310×H2,400					SS2 W3,650×H2,520					SD1								
姿 図 縮尺1:50	特定防火設備 遮煙性能付き 					特定防火設備 遮煙性能付き 														
	型 式					手動式防火・防煙シャッター					手動式防火・防煙シャッター					防火片開き両面フラッシュ戸				
	数 量					2					0					1 0				
	スラット					スチール（溶融垂鉛メッキ鋼板素地） t=1.6					スチール（溶融垂鉛メッキ鋼板素地） t=1.6					－				
	ガイドレール					スチール					スチール					－				
付属金物		付属金物一式 スチールまぐさ スチールシャッターBOX 手動閉鎖装置、機械式危害防止装置					付属金物一式 スチールまぐさ スチールシャッターBOX 手動閉鎖装置、機械式危害防止装置													
部位及び改修詳細	記号	棟 名	場 所	階 数	ガイドレール	改 修 内 容	記号	棟 名	場 所	階 数	ガイドレール	改 修 内 容	記号	棟名	場所	階数	改 修 内 容			
	1	北棟	－	1階	－	－	2	南棟	西側	1階	－	－	1	北棟	共通	共通	建具調整			
	1	北棟	－	2階	カバー工法	新規取替（カバー工法）	2	南棟	西側	2階	－	－	1	南棟	共通	共通	建具調整			
	1	北棟	－	3階	カバー工法	新規取替（カバー工法）	2	南棟	西側	3階	－	－								
	1	北棟	－	4階	－	－														
	1	南棟	東側	1階	－	－														
	1	南棟	東側	2階	－	－														
	1	南棟	東側	3階	－	－														
		ガイドレール改修方法 ハツリ・埋込み・・・既存レール撤去、モルタル撤去（カッター入れ共）、 モルタル埋め戻し カバー工法・・・既存レール存置の上、レール取り付け 既存取合い部、SUS曲げ金物、隙間耐火シーリング打ち					ガイドレール改修方法 ハツリ・埋込み・・・既存レール撤去、モルタル撤去（カッター入れ共）、 モルタル埋め戻し カバー工法・・・既存レール存置の上、レール取り付け 既存取合い部、SUS曲げ金物、隙間耐火シール打ち													
備考	ガイドレール・シャッターボックス・まぐさ・防火扉・戸袋等見え掛り部はSOP塗装とする。 巻き上げ部、吊下げチェーンとする。 天井裏等、適切に防火区画すること。 手動閉鎖装置は、H=2,000程度とする。 作動確認を全箇所行うこと。 天井点検口 450×450 と 600×600 を各1個/箇所とする。巻き上げチェーンの位置を確認すること。 既存シャッター巻き上げボックスの扉は固定し、塗装する。ビス跡は、ビス留めにより穴をふさぐこと。 手動閉鎖装置の見える位置に『メーカー名』・『設置日（工期末日）』を記載すること。 ※シャッター等の寸法は、現地で計測・施工図を作成し、監督員の承諾を受ける。										※防火扉は開閉調整すること。 ※ドア枠＝ザ＝取替とする（計〇か所） ※「非常口」表示プレート（アクリル）取替とする									

A2：100%
A3：71%

工 事 名	福山市立桜丘小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	
図面名称	建具表	2025年5月		図 面 N O . 6

参考数量書

§ 工事名称 福山市立桜丘小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事

§ 工事場所 福山市北吉津町五丁目6番15号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市立桜丘小学校北棟校舎他階段室シャッター改修工事

工事場所 福山市北吉津町五丁目6番15号

【工事概要】
シャッター改修・・・一式

【別途工事】
電気設備工事・・・一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

シャッター改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設工事	直接仮設	1	式		
計					
建具改修工事	金製建具工事	1	式		
計					
内装改修工事	内装工事	1	式		
計					
塗装改修工事	塗装工事	1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					
建設廃材等処分費	建設廃材等処理費	1	式		
計					

福 山 市

福 山 市

福山市

