

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立福山中・高等学校中棟校舎他建具改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

該当する

該当しない

2. 別途工事

なし

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

② 工事中は学校運営と同時使用となるため、仮囲い等を設置し、事故の無いよう十分注意してください。

③ 工事期間中は、周辺地域、生徒、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険の無いよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議、調整を十分に行ってください。

④ 工事車両の出入り口と生徒、学校関係者の出入り口が重複するため、大型車等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

⑤ 工事関係車両の駐車場は、学校管理者と協議が必要です。

⑥ 騒音・粉塵が発生する作業は、学校管理者と事前協議が必要です。

⑦ 解体・撤去物以外のものに損傷を与えないように対策を講じてください。

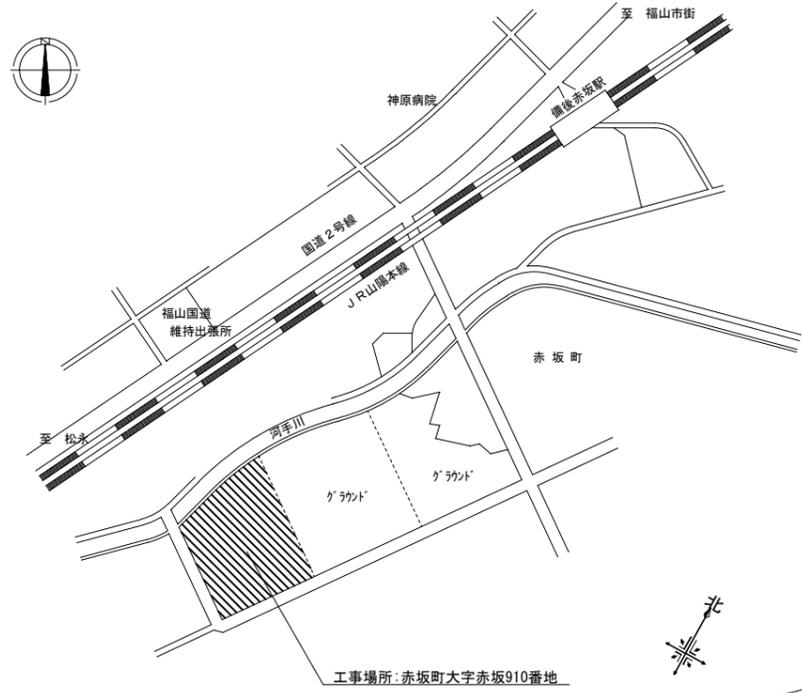
⑧ この工事は、建設リサイクル法の対象工事に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

⑨ 実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに承認図、施工計画書等の承諾を受けてください。

⑩ 現場着手は学校管理者と協議の上、着手としてください。

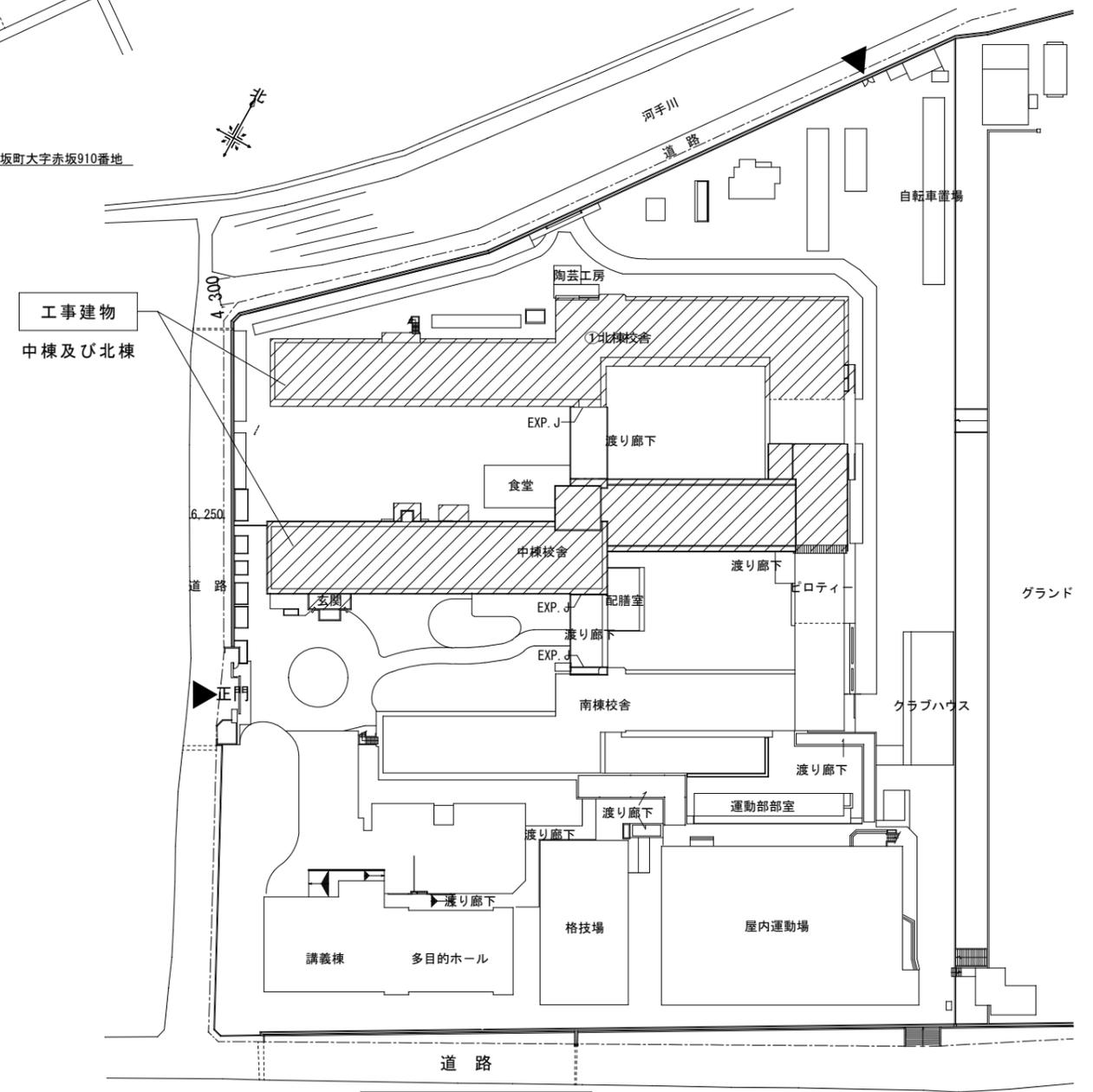
⑪ 夏休み期間は（7/21～8/24）です。

工事概要										
1. 工事名称	福山市立福山中・高等学校中棟校舎他建具改修工事									
2. 工事場所	福山市赤坂町大字赤坂910番地									
3. 工事概要	建具改修工事 一式									
4. 別途工事	—									
仕様										
1. 共通事項	<p>図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（令和4年版）」及び「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（令和4年版）」による。また、石綿含有建材の除去及び処理については、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「建築物解体工事共通仕様書（令和4年版）」による。</p> <p>(1) 官公署手続き 受注者は関係官公署への必要な手続きを代行する。（官公署手続きは監督員の承諾後とする。）</p> <p>(2) 地元企業及び地場製品の活用 受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。</p> <p>(3) 疑義に対する協議等 設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合又は現場の納まり、取り合い等の関係で、設計図書によることが困難若しくは不都合が生じた場合は、監督員と協議する。</p> <p>(4) その他 本工事の工期は工事検査期間としての14日を含んでいる。 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいます。</p>									
2. 主任技術者	受注者は、主任技術者を建設業法により定め、工事現場において工事名・工期・写真・所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。									
3. 施工条件	日曜日及び祝日に作業を行わないこと。ただし、あらかじめ監督員の承諾を受けた場合は、この限りではない。									
4. 発生材の処理	<p>(1) すべて構外に搬出し、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（以下「建設リサイクル法」という。）「資源の有効な利用の促進に関する法律」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等によるほか、建設副産物適正処理推進条例に従い適正に処理する。</p> <p>(2) 建設副産物情報交換システム（COBRIS）（一財）日本建設情報総合センター 受注者は、本工事の請負金額が100万円以上の場合、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた時は速やかに当該システムにデータの登録を行うものとする。また、建設リサイクル法に規定する建設資材を搬入（搬出）する場合は、次表により計画書（実施書）を提出する。 なお、これにより難しい場合は、監督員と協議する。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>工事着手前</th> <th>工事完成時</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>搬入</td> <td>再生資源利用計画書</td> <td>再生資源利用実施書</td> </tr> <tr> <td>搬出</td> <td>再生資源利用促進計画書</td> <td>再生資源利用促進実施書</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 本工事で発生する建設廃棄物のうち、広島県内の最終処分場に搬入する建設廃棄物については、広島県産業廃棄物埋立税が課税される。 なお、本工事では広島県産業廃棄物埋立税相当額を含んでいる。</p> <p>(4) 産業廃棄物管理表（マニフェスト D.E票の写し）を提出する。</p>		工事着手前	工事完成時	搬入	再生資源利用計画書	再生資源利用実施書	搬出	再生資源利用促進計画書	再生資源利用促進実施書
	工事着手前	工事完成時								
搬入	再生資源利用計画書	再生資源利用実施書								
搬出	再生資源利用促進計画書	再生資源利用促進実施書								
5. 工事及び完成写真	<p>着工前 L版程度（カラー）</p> <p>工事中 L版程度（カラー） → 1部提出</p> <p>完成時 L版程度（カラー）</p>									
6. 完成時の提出図書	竣工図電子データ 一式（竣工図電子データ作成要領による）									
7. 仮設工事	工事用水、工事電力は、構内既存施設を無償で使用できる。									
8. 工事現場の安全対策	<p>(1) 工程は、施設管理者と協議し施設運営に支障のないように努める。</p> <p>(2) 入口から工事現場までの間は、施設と共同使用となるので安全の確保に努める。その他、必要に応じ仮囲いを設置する。</p> <p>(3) 工事に際し、施設に破損を与えた場合は、受注者の責任において速やかに原状復旧を行う。</p>									
9. 施工計画書	工事の着手に先立ち、施工計画書を作成し、監督員に提出する。									
10. 使用材料	使用材料（見本を含む）は、監督員の承諾を得る。									
11. 工程表の提出	契約後14日以内に実施工程表を作成し、監督員に提出する。									
12. 情報共有システム	<p>本項目の特記事項は、○印のついたものを適用する。</p> <p>・本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより、効率化を図る情報共有システムの対象工事である。 本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。 運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領（建築工事）」及び「情報共有システム利用手引（建築工事）」によるものとする。</p> <p>・発注者指定型 共通仮設費として情報共有システムの利用料を見込んでいます。 受注者は、本システムを利用できない特別な事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。</p> <p>○ 受注者希望型（契約時の請負金額が500万円以上のものに限り） 工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。 本システムの利用を希望する受注者は、工事着手までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、本システムを利用するものとする。 その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。</p>									
13. アルミニウム製建具	<p>外部に面するアルミニウム製建具の性能等級</p> <p>○ 耐風圧性 S-2</p>									
14. 建具用金物	○ マスターキー 既存マスター合わせ									



附近見取図

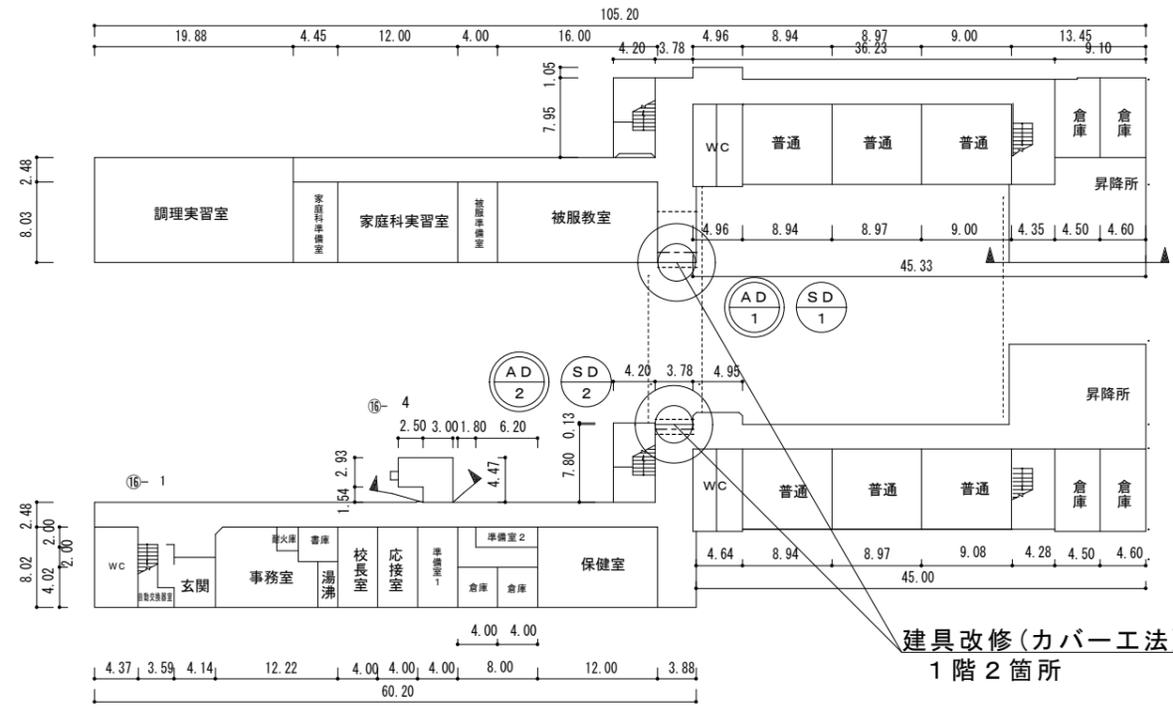
建築物の概要	
名称	福山市立福山中・高等学校
新築工事の着工日	昭和47年4月1日
住所	福山市赤坂町大字赤坂910番地
耐火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	6,025㎡
階数	地上4階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡



配置図 S=1/800

A2: 100%
A3: 71%

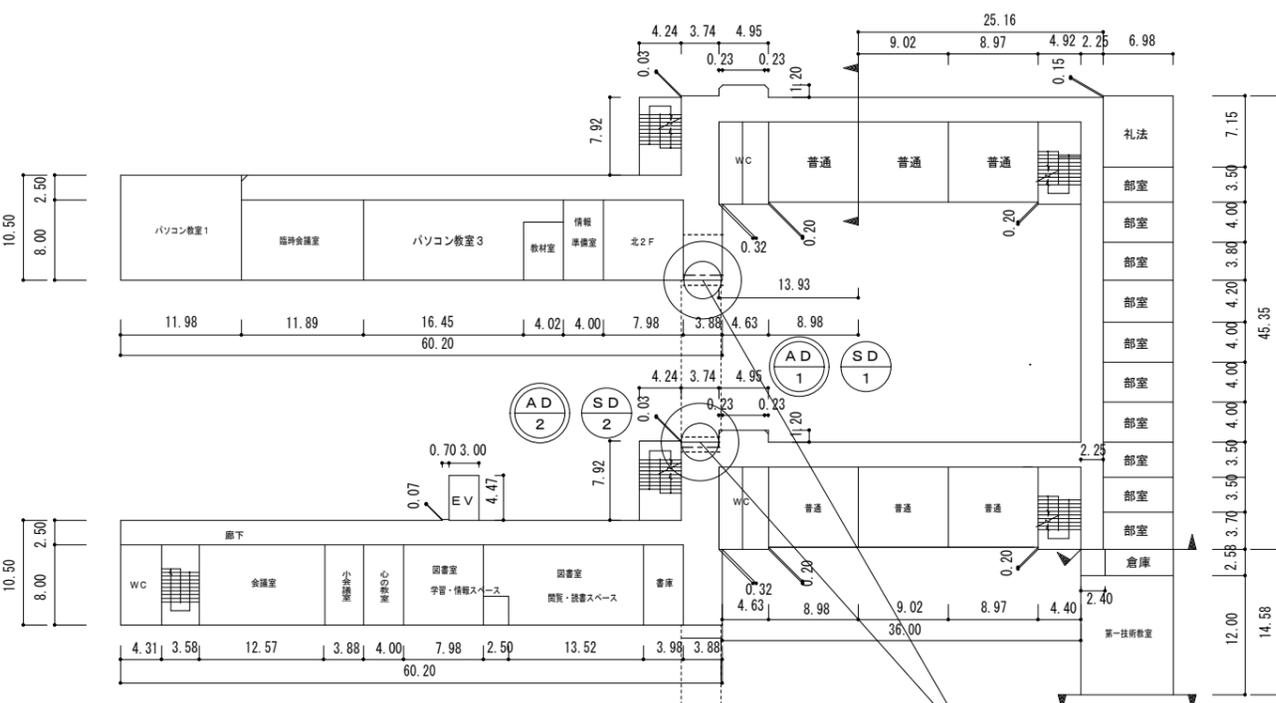
工事名	福山市立福山中・高等学校中棟校舎他建具改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面NO.
図面名称	附近見取図・配置図	2025年5月	1
		主務 課員 次長 課長補佐 施設課長 部長	



1階平面図 S=1/500

--- 建物内部側を合板塞ぎ(幅:通路幅、高さ:天井まで)とし、南京錠付扉を設置する。(1階計2箇所)
 建物内外部の通路幅をカラーコーン・パー程度設置する。(1階計4箇所)

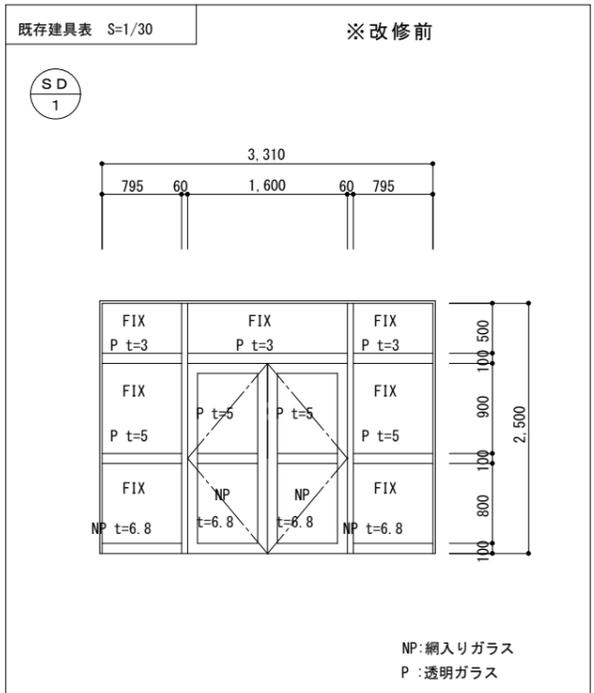
建具改修(カバー工法)
1階2箇所



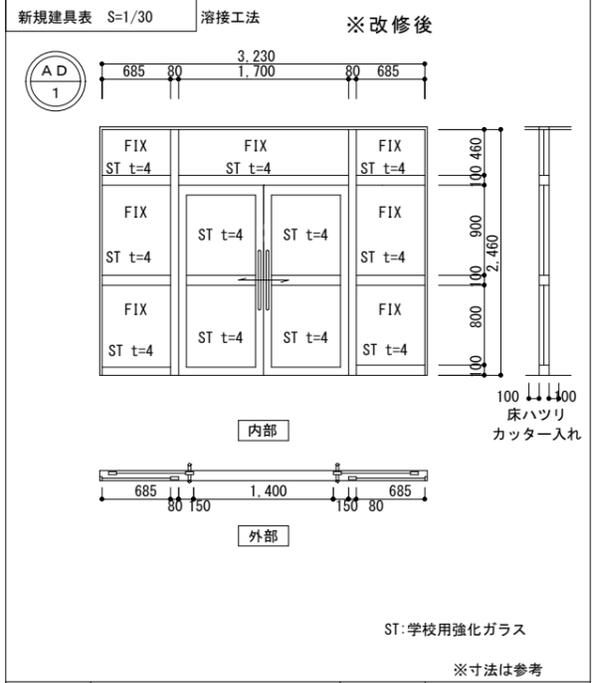
2階平面図 S=1/500

--- 建物内部側を合板塞ぎ(幅:通路幅、高さ:天井まで)とし、南京錠付扉を設置する。(2階計2箇所)
 建物内外部の通路幅をカラーコーン・パー程度設置する。(2階計4箇所)

建具改修(カバー工法)
2階2箇所



材質・仕上	スチール F.P 沓摺 ステンレス 見込	100
建具金物	丁番 ステンレス12個 3枚吊、フランス落とし、シリンダー錠 ドアクローザー	

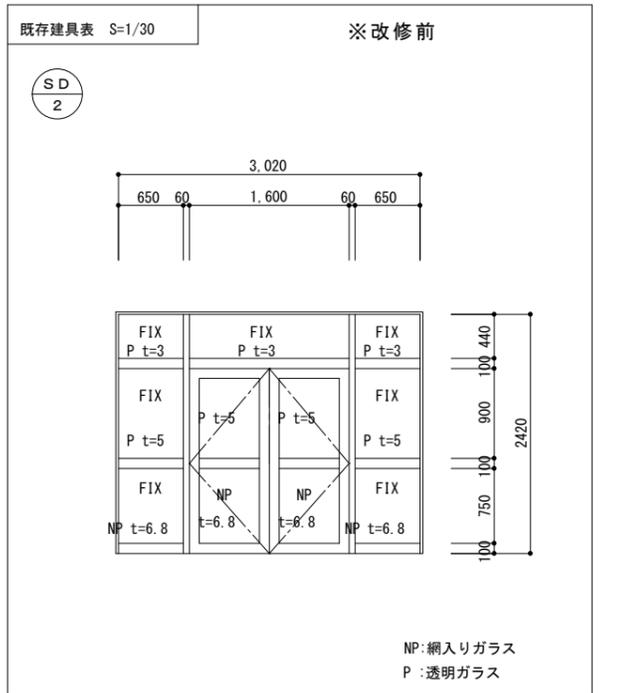


材質・仕上	アルミニウム(表面処理 B-1種) 見込	100
建具金物	附属金物一式、シリンダー錠(外)、サムターン錠、戸当り ステンレス引棒L=600、ステンレス沓摺レールt=1.5	

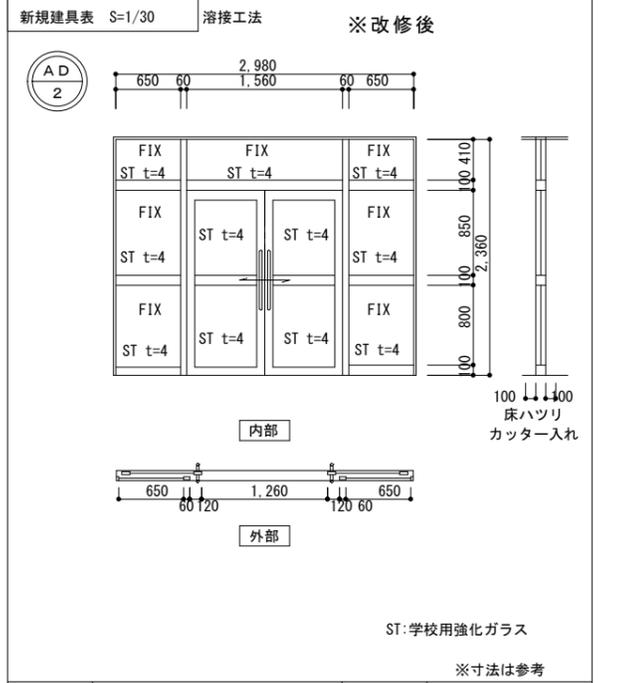
床仕上げ表 床ハツリは建具から100程度とし、モルタル下地を復旧する。床仕上げの復旧は建具から300程度の範囲とする。ただし、モルタル塗り仕上げの復旧は床ハツリ部分までとする。

	内部	外部	備考
中棟1階	Pタイル	モルタル塗り	
北棟1階	Pタイル	モルタル塗り	
中棟2階	Pタイル	塗膜防水	歩行仕様とする 復旧時は既存防水層と200程度塗り重ねる
北棟2階	Pタイル	塗膜防水	歩行仕様とする 復旧時は既存防水層と200程度塗り重ねる

(共通事項) 既存床下地はモルタルである。新設サッシ床面は防水モルタルを充填する。



材質・仕上	スチール F.P 沓摺 ステンレス 見込	100
建具金物	丁番 ステンレス12個 3枚吊、フランス落とし、シリンダー錠 ドアクローザー	



材質・仕上	アルミニウム(表面処理 B-1種) 見込	100
建具金物	附属金物一式、シリンダー錠(外)、サムターン錠、戸当り ステンレス引棒L=600、ステンレス沓摺レールt=1.5	

工事名	福山市立福山中・高等学校中棟校舎他建具改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面NO.
図面名称	平面図・建具表	2025年5月	2

A2: 100%
A3: 71%

参考数量書

§ 工事名称 福山市立福山中・高等学校中棟校舎他建具改修工事

§ 工事場所 福山市赤坂町大字赤坂 9 1 0 番地

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市立福山中・高等学校中棟校舎他建具改修工事

工事場所 福山市赤坂町大字赤坂 9 1 0 番地

【工事概要】
建具改修工事 一式

建具改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
仮設	直接仮設	1	式		
計					
防水		1	式		
計					
左官		1	式		
計					
金属製 建具	アルミニウム製建具	1	式		
計					
ガラス		1	式		
計					
内装		1	式		
計					
とりこわし		1	式		
計					
産業廃棄物	産業廃棄物	1	式		
計					

