

入札公告

次のとおり一般競争入札を行いますので、福山市契約規則（昭和41年規則第13号）第27条の規定により公告します。なお、本件は、広島県内の地方公共団体等が共同で運営する電子入札等システム（以下「電子入札システム」という。）を利用して開札までの手続を行う電子入札案件であり、事務取扱は福山市電子入札実施要領の適用があります。

また、当該案件は開札後に資格の有無を審査する「一般競争入札（ダイレクト型）」により行い、福山市測量、建設コンサルタント等業務条件付一般競争入札事務処理要綱を適用します。

2025年(令和7年)5月30日

福山市長 枝広 直幹

1 業務名	第2期福山市住生活基本計画及び福山市営住宅再整備計画策定業務委託																																		
2 業種	土木関係建設コンサルタント業務																																		
3 業務場所	市内全域																																		
4 業務概要	第2期福山市住生活基本計画及び福山市営住宅再整備計画策定業務 一式 第2期福山市住生活基本計画 福山市営住宅再整備計画 市民アンケート 一式 市営住宅入居者アンケート 一式 現行計画の検証と課題整理 一式 市営住宅再整備の基本方針の設定 一式 住宅・住環境施策の目標、基本方針等の決定 一式 再整備対象団地の抽出 一式 施策の検討 一式 計画書の作成 一式 計画書の作成 一式																																		
5 履行期間	契約締結の日から2026年(令和8年)3月31日まで																																		
6 入札参加資格要件	<table><tr><td>①必要とする2025(令和7)・2026(令和8)年度福山市入札参加資格</td><td colspan="3">土木関係建設コンサルタント業務の認定を受けている者</td></tr><tr><td>②2025(令和7)・2026(令和8)年度入札参加申請時の総合点数及び等級</td><td>【対象業務の業種】 土木関係建設コンサルタント業務</td><td>【指定する数値】 100点以上</td><td>【等級】 A又はB</td></tr><tr><td colspan="4">③地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定による入札参加制限を受けていない者であること。</td></tr><tr><td colspan="4">④指名除外又は指名留保期間中でないこと（公告の日から落札決定の日まで）。</td></tr><tr><td>⑤業務実績</td><td colspan="3">国又は地方公共団体が発注し、2015年度（平成27年度）以後に業務が完了した、公営住宅全体の再整備計画（※）の策定業務の元請としての業務実績があること。 ※「公営住宅全体の再整備計画」とは、単なる長寿命化の計画ではなく、それを踏まえた、発注者が管理するすべての公営住宅を対象とした適正配置を行う計画をいう。</td></tr><tr><td>⑥営業所等の所在地</td><td colspan="3">広島県内に本店、支店又はこれに準ずるものを有する者</td></tr><tr><td>⑦管理技術者及び照査技術者（入札参加者と直接的な雇用関係にある者であること。）</td><td colspan="3">対象業務に必要な管理技術者及び照査技術者として、次のいずれかの資格を有する者を配置できる者。なお、それぞれの技術者を同一人が兼ねることはできないものとする。 （1）技術士法（昭和58年法律第25号）における技術部門の中で、建設部門（選択科目「都市及び地方計画」に限る。）又は総合技術監理部門（選択科目「都市及び地方計画」に限る。）に合格し、同法による技術士の登録を受けている者 （2）シビルコンサルティングマネージャ（RCCM）の登録部門の中で、「都市計画及び地方計画」部門での登録を受けている者</td></tr><tr><td>⑧その他</td><td colspan="3"></td></tr></table>			①必要とする2025(令和7)・2026(令和8)年度福山市入札参加資格	土木関係建設コンサルタント業務の認定を受けている者			②2025(令和7)・2026(令和8)年度入札参加申請時の総合点数及び等級	【対象業務の業種】 土木関係建設コンサルタント業務	【指定する数値】 100点以上	【等級】 A又はB	③地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定による入札参加制限を受けていない者であること。				④指名除外又は指名留保期間中でないこと（公告の日から落札決定の日まで）。				⑤業務実績	国又は地方公共団体が発注し、2015年度（平成27年度）以後に業務が完了した、公営住宅全体の再整備計画（※）の策定業務の元請としての業務実績があること。 ※「公営住宅全体の再整備計画」とは、単なる長寿命化の計画ではなく、それを踏まえた、発注者が管理するすべての公営住宅を対象とした適正配置を行う計画をいう。			⑥営業所等の所在地	広島県内に本店、支店又はこれに準ずるものを有する者			⑦管理技術者及び照査技術者（入札参加者と直接的な雇用関係にある者であること。）	対象業務に必要な管理技術者及び照査技術者として、次のいずれかの資格を有する者を配置できる者。なお、それぞれの技術者を同一人が兼ねることはできないものとする。 （1）技術士法（昭和58年法律第25号）における技術部門の中で、建設部門（選択科目「都市及び地方計画」に限る。）又は総合技術監理部門（選択科目「都市及び地方計画」に限る。）に合格し、同法による技術士の登録を受けている者 （2）シビルコンサルティングマネージャ（RCCM）の登録部門の中で、「都市計画及び地方計画」部門での登録を受けている者			⑧その他			
①必要とする2025(令和7)・2026(令和8)年度福山市入札参加資格	土木関係建設コンサルタント業務の認定を受けている者																																		
②2025(令和7)・2026(令和8)年度入札参加申請時の総合点数及び等級	【対象業務の業種】 土木関係建設コンサルタント業務	【指定する数値】 100点以上	【等級】 A又はB																																
③地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定による入札参加制限を受けていない者であること。																																			
④指名除外又は指名留保期間中でないこと（公告の日から落札決定の日まで）。																																			
⑤業務実績	国又は地方公共団体が発注し、2015年度（平成27年度）以後に業務が完了した、公営住宅全体の再整備計画（※）の策定業務の元請としての業務実績があること。 ※「公営住宅全体の再整備計画」とは、単なる長寿命化の計画ではなく、それを踏まえた、発注者が管理するすべての公営住宅を対象とした適正配置を行う計画をいう。																																		
⑥営業所等の所在地	広島県内に本店、支店又はこれに準ずるものを有する者																																		
⑦管理技術者及び照査技術者（入札参加者と直接的な雇用関係にある者であること。）	対象業務に必要な管理技術者及び照査技術者として、次のいずれかの資格を有する者を配置できる者。なお、それぞれの技術者を同一人が兼ねることはできないものとする。 （1）技術士法（昭和58年法律第25号）における技術部門の中で、建設部門（選択科目「都市及び地方計画」に限る。）又は総合技術監理部門（選択科目「都市及び地方計画」に限る。）に合格し、同法による技術士の登録を受けている者 （2）シビルコンサルティングマネージャ（RCCM）の登録部門の中で、「都市計画及び地方計画」部門での登録を受けている者																																		
⑧その他																																			
7 開札までの日程	<table><tr><td>①入札書受付期間</td><td>2025年(令和7年)6月16日(月)から</td><td>2025年(令和7年)6月17日(火)16時まで</td></tr><tr><td>②質問書提出期限</td><td colspan="2">2025年(令和7年)6月12日(木)</td></tr><tr><td>③質問書提出先</td><td colspan="2">建設局建築部住宅課（084-928-1101）</td></tr><tr><td>④質問に対する回答期限及び方法</td><td colspan="2">2025年(令和7年)6月13日(金) 福山市建設政策課契約担当ホームページに掲載 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/</td></tr><tr><td>⑤開札日時（立会は、任意）</td><td>2025年(令和7年)6月18日(水)</td><td>9時20分</td></tr><tr><td>⑥開札場所</td><td colspan="2">福山市役所本庁舎10階入札室（福山市東桜町3番5号）</td></tr></table> 落札候補者には、電子入札システムで資格要件確認書類の提出を依頼しますので、開札日の翌日（市の休日を除く。）の正午までに次の書類を電子入札システムに添付して送信すること。 【入手先】https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/ <table><tr><td>⑦資格要件確認書類</td><td colspan="2">「資格要件確認書類提出書」、「業務実績調書（資格要件の確認できる資料を添付）」及び「技術者の資格調書（資格要件の確認できる資料を添付）」を電子入札システムで提出すること。</td></tr></table>			①入札書受付期間	2025年(令和7年)6月16日(月)から	2025年(令和7年)6月17日(火)16時まで	②質問書提出期限	2025年(令和7年)6月12日(木)		③質問書提出先	建設局建築部住宅課（084-928-1101）		④質問に対する回答期限及び方法	2025年(令和7年)6月13日(金) 福山市建設政策課契約担当ホームページに掲載 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/		⑤開札日時（立会は、任意）	2025年(令和7年)6月18日(水)	9時20分	⑥開札場所	福山市役所本庁舎10階入札室（福山市東桜町3番5号）		⑦資格要件確認書類	「資格要件確認書類提出書」、「業務実績調書（資格要件の確認できる資料を添付）」及び「技術者の資格調書（資格要件の確認できる資料を添付）」を電子入札システムで提出すること。												
①入札書受付期間	2025年(令和7年)6月16日(月)から	2025年(令和7年)6月17日(火)16時まで																																	
②質問書提出期限	2025年(令和7年)6月12日(木)																																		
③質問書提出先	建設局建築部住宅課（084-928-1101）																																		
④質問に対する回答期限及び方法	2025年(令和7年)6月13日(金) 福山市建設政策課契約担当ホームページに掲載 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/																																		
⑤開札日時（立会は、任意）	2025年(令和7年)6月18日(水)	9時20分																																	
⑥開札場所	福山市役所本庁舎10階入札室（福山市東桜町3番5号）																																		
⑦資格要件確認書類	「資格要件確認書類提出書」、「業務実績調書（資格要件の確認できる資料を添付）」及び「技術者の資格調書（資格要件の確認できる資料を添付）」を電子入札システムで提出すること。																																		
8 設計図書等の確認	<table><tr><td>①設計図書等確認期間</td><td>2025年(令和7年)5月30日(金)から</td><td>2025年(令和7年)6月13日(金)まで</td></tr><tr><td>②設計図書等の確認方法</td><td colspan="2">福山市建設政策課契約担当ホームページで確認してください。</td></tr><tr><td>③福山市建設政策課契約担当ホームページ</td><td colspan="2">https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/</td></tr></table>			①設計図書等確認期間	2025年(令和7年)5月30日(金)から	2025年(令和7年)6月13日(金)まで	②設計図書等の確認方法	福山市建設政策課契約担当ホームページで確認してください。		③福山市建設政策課契約担当ホームページ	https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/																								
①設計図書等確認期間	2025年(令和7年)5月30日(金)から	2025年(令和7年)6月13日(金)まで																																	
②設計図書等の確認方法	福山市建設政策課契約担当ホームページで確認してください。																																		
③福山市建設政策課契約担当ホームページ	https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/																																		
9 その他	・福山市電子入札実施要領を確認のうえ、福山市が定める入札条件・入札心得に従うこと。 ・入札保証金、入札違約金、郵送入札の可否、無効入札その他必要な事項については、福山市建設政策課契約担当ホームページに掲載する入札条件及び入札心得に定めるものとする。 ・技術者の名前を記載して提出した案件においては、落札者となった場合は当該技術者を管理技術者等として配置すること。 予定価格（消費税及び地方消費税相当額を除く。） 13,809,000 円																																		