



2025年度

手城沖野上幹線・7－1

福山市松浜町四丁目地内

建物等調査業務委託実施設計書

業  
務  
概  
要

地盤変動影響調査

建物等の調査（事前調査）

N= 1 棟

## 特記仕様書

### 第1章 総則

#### 第1節 適用

- ・本特記仕様書は、福山道路・幹線道路課 建物等調査業務委託（手城沖野上幹線・7－1）に適用する。

#### 第2節 工損適用

- ・本仕様書は福山市が定める福山市建設工事事業損失事務処理要綱（2006年（平成18年）4月1日施行。以下「事務処理要綱」という。）第4条（事前の調査等）第5項建物等の配置及び現況を補償コンサルタント等へ発注する場合の業務内容その他必要とする事項を定めるものとし、もって業務の適正な執行を確保するものとする。
- ・令和6年8月 広島県 用地調査等共通仕様書（以下共通仕様書という）「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」、「設計図書（別冊図面、仕様書）」、「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・共通仕様書に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

#### 第3節 地元への周知・地権者への承諾

- ・受注者は、地先住民、町内会長、土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また、業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な業務内容、方法、時期等の説明を行い、承諾を得ること。
- ・受注者は、業務着手の際に、あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い、承諾を得ること。
- ・業務に伴う伐採等は、業務執行上必要最小限に止めると共に、伐採した有価木は附近に整理し、みだりに第三者に被害を与え、トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

#### 第4節 管理技術者及び照査技術者の配置

- ・管理技術者に求める資格要件  
業務分野ごとに適用する共通仕様書（広島県）による。  
なお、土木関係建設コンサルタント業務（主に設計業務）においては、発注者が重要構造物等と認めた業務を除き、設計金額（税込）が5,000 千円未満（他業務と併せた場合は、設計業務等にかかる設計金額（税込））の業務については資格を求めない。

- ・照査技術者の配置を求める業務  
業務分野ごとに次によることとし、その他、発注者が必要と判断する業務。

補償コンサルタント業務：全ての業務に求める。

また、変更契約により業務分野が追加された場合、追加された業務分野にも配置を求める。

#### 第5節 担当技術者及び管理技術者

- ・受注者は本業務において、適格な担当技術者及び管理技術者を配置するものとする。
- ・受注者は、管理技術者の管理の下に、建物等調査に従事する者（補助者を除く）として、その業務に十分な知識と能力を有する者を当てなければならない。

### 第2章 業務条件

#### 第1節 基本条件

- ・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ、承認を得るものとする。
- ・本業務の測量の基準となる与点は、街区基準点によるものとする。

#### 第2節 検査

- ・受注者は、検査員が建物等調査の完了審査を行うときは、管理技術者を立ち会わせるものとする。
- ・受注者は、検査のために必要な資料の提出その他の処置について、検査員の指示に速やかに従うものとする。

### 第3章 打合せ

#### 第1節 打合せ

- ・業務着手時及び成果品納入時には、管理技術者又は照査技術者が同席するものとする。

## 第2節 打合せ回数

- ・打ち合わせの回数は、2回とし次の段階で行うものとする。

第1回 業務着手前の段階

第2回 成果品納入時

## 第4章 成果品

### 第1節 成果品の提出（紙媒体納品）

提出すべき成果品及び提出部数は次のとおりとする。

報告書 : 規格 : A4(A3) 数量 : 3部 (正 : 1 副 : 2)

電子データ : 規格 : 報告書 (PDF・オリジナルデータ) 図面 (SFC) 数量 : 3部 (正 : 1 副 : 2)

### 第2節 成果品の装丁等

- ・成果品の装丁等は次のとおりとする。
- ・製本は極力分冊を避け、また分冊を行う場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

### 第3節 成果品の提出

- ・受注者は、作成した調査書を成果品とし提出するものとする。
1. 成果品は、次の各号により作成するものとする。
    - A) 建物等調査の区分及び内容ごとに整理し、編集する。
    - B) 表紙には、契約件名、委託年度（又は履行期限の年月）、発注者及び受注者の名前を記載する。
    - C) 目次及び頁を付す。
    - D) 容易に取り外すことが可能な方法により編綴する。
  2. 受注者は、成果品の作成に当たり使用した調査表等の原簿を約款に定めるかし担保の期間保管し、監督員が提出を求めたときは、これを提出するものとする。

### 第4節 成果品の一部提出

- ・受注者は、業務の実施期間中であっても、監督員が成果品の一部の提出を求めたときは、これに応ずるものとする。
- ・受注者は、前項で提出した成果品について監督員が審査を行うときは、管理技術者を立ち会わせるものとする。

### 第5節 成果品に係る費用

- ・成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

## 第5章 その他

### 第1節 その他の項目

- ・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または、その内容に疑義が生じた場合は、監督員の指示を受けること。

# 総括情報表

頁0 -0001

|                                                                                                               |                               |  |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 変更回数<br>適用単価地区<br>単価適用日                                                                                       | 0<br>70 福山市<br>00-07.05.01(0) |  | 《凡例》<br>Co …コンクリート      As …アスファルト<br>DT …ダンプトラック      BH …バックホウ<br>CC …クローラクレーン    TC …トラッククレーン<br>RTC…ラフテレーンクレーン |
| 諸経費体系                                                                                                         | 2 委託                          |  |                                                                                                                    |
| 発注区分                                                                                                          | 当世代                           |  |                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 前世代                           |  |                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 41 建設コンサル                     |  |                                                                                                                    |
| 建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。 |                               |  |                                                                                                                    |

# 用地調査業務費 内訳表

頁0 -0002

| 費目・工種・施工名称など  | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考               |
|---------------|----|----|----|----|------------------|
| 用地調査業務費       |    |    |    |    | XD000            |
| 共通            |    |    |    |    | Y2E01 レベル1       |
|               | 1  | 式  |    |    |                  |
| 共通            |    |    |    |    | Y2E0101 レベル2     |
|               | 1  | 式  |    |    |                  |
| 共通            |    |    |    |    | Y2E010101 レベル3   |
|               | 1  | 式  |    |    |                  |
| 打合せ協議         |    |    |    |    | Y2E01010101 レベル4 |
|               |    | 業務 |    |    |                  |
| 打合せ協議         |    |    |    |    | SF000177 00      |
|               | 1  | 業務 |    |    | 単第0 -0001 表      |
| 地盤変動影響調査等     |    |    |    |    | Y2E12 レベル1       |
|               | 1  | 式  |    |    |                  |
| 事前調査,事後調査及び算定 |    |    |    |    | Y2E1201 レベル2     |
|               | 1  | 式  |    |    |                  |
| 事前調査,事後調査及び算定 |    |    |    |    | Y2E120101 レベル3   |
|               | 1  | 式  |    |    |                  |

# 用地調査業務費 内訳表

頁0 -0003

| 費目・工種・施工名称など                                  | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考              |
|-----------------------------------------------|----|----|----|----|-----------------|
| 現地踏査                                          |    |    |    |    | Y2E12010101レベル4 |
|                                               |    | 業務 |    |    |                 |
| 現地踏査(地盤変動影響調査等)                               |    |    |    |    | SF000135 00     |
|                                               | 1  | 業務 |    |    | 単第0 -0002 表     |
| 事前調査                                          |    |    |    |    | Y2E12010102レベル4 |
|                                               |    | 式  |    |    |                 |
| 建物等の調査(事前調査)<br>非木造建物(用途区分)イ<br>建物延べ面積200m2未満 |    |    |    |    | SF150400010 00  |
|                                               | 1  | 棟  |    |    | 単第0 -0003 表     |
| ※※直接人件費※※                                     |    |    |    |    |                 |
| 直接経費                                          |    |    |    |    | Z0001           |
| 材料費等                                          |    |    |    |    | YZZ0101 レベル2    |
|                                               | 1  | 式  |    |    |                 |
| 材料費等                                          |    |    |    |    | YZZ010101 レベル3  |
|                                               | 1  | 式  |    |    |                 |
| 材料費等                                          |    |    |    |    | YZZ01010101レベル4 |
|                                               |    | 式  |    |    |                 |

# 用地調査業務費 内訳表

頁0 -0004

| 費目・工種・施工名称など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考              |
|--------------|----|----|----|----|-----------------|
| 材料費(用地)      |    |    |    |    | S2Z0101XD 00    |
|              | 1  | 式  |    |    | 単第0 -0006 表     |
| 旅費交通費等       |    |    |    |    | YZZ0102 レベル2    |
|              | 1  | 式  |    |    |                 |
| 旅費交通費等       |    |    |    |    | YZZ010201 レベル3  |
|              | 1  | 式  |    |    |                 |
| 旅費交通費等       |    |    |    |    | YZZ01020101レベル4 |
|              |    | 式  |    |    |                 |
| 旅費交通費（用地）    |    |    |    |    | S2Z0102XD 00    |
|              | 1  | 式  |    |    | 単第0 -0007 表     |
| **直接原価**     |    |    |    |    |                 |
| その他原価        |    |    |    |    |                 |
| 計算情報……       |    |    |    |    |                 |
| 対象額……        |    |    |    |    |                 |
| 率……          |    |    |    |    |                 |
| **間接原価**     |    |    |    |    |                 |
| **業務原価**     |    |    |    |    |                 |

# 用地調査業務費 内訳表

頁0 -0005

[illegible]



# 施工単価表

頁0 -0006

## 打合せ協議

SF000177

單第0 -0001 表

---

1

業務 当り

[illegible]

# 施工単価表

頁0 -0007

## 現地踏査(地盤變動影響調査等)

**SF000135**

单第0 -0002 表

# I

業務 当り

[illegible]

# 施工単価表

頁0 -0008

## 建物等の調査(事前調査)

SF150400010

單第0 -0003 表

### 非木造建物(用途区分)イ

建物延べ面積200m<sup>2</sup>未満

1棟当り

[illegible]

# 施工単価表

頁0 -0009

# 調査

SF150400011

單第0 -0004 表

1

棟 当り

[illegible]

# 施工単価表

頁0 -0010

凶面等

SF150400011

單第0 -0005 表

1

棟 当り

[illegible]

# 施工単価表

頁0 -0011

## 材料費(用地)

**S2Z0101XD**

單第0 -0006 表

1

式 当り

[illegible]

# 施工単価表

頁0 -0012

**旅費交通費（用地）**

S2Z0102XD

單第0 -0007 表

1

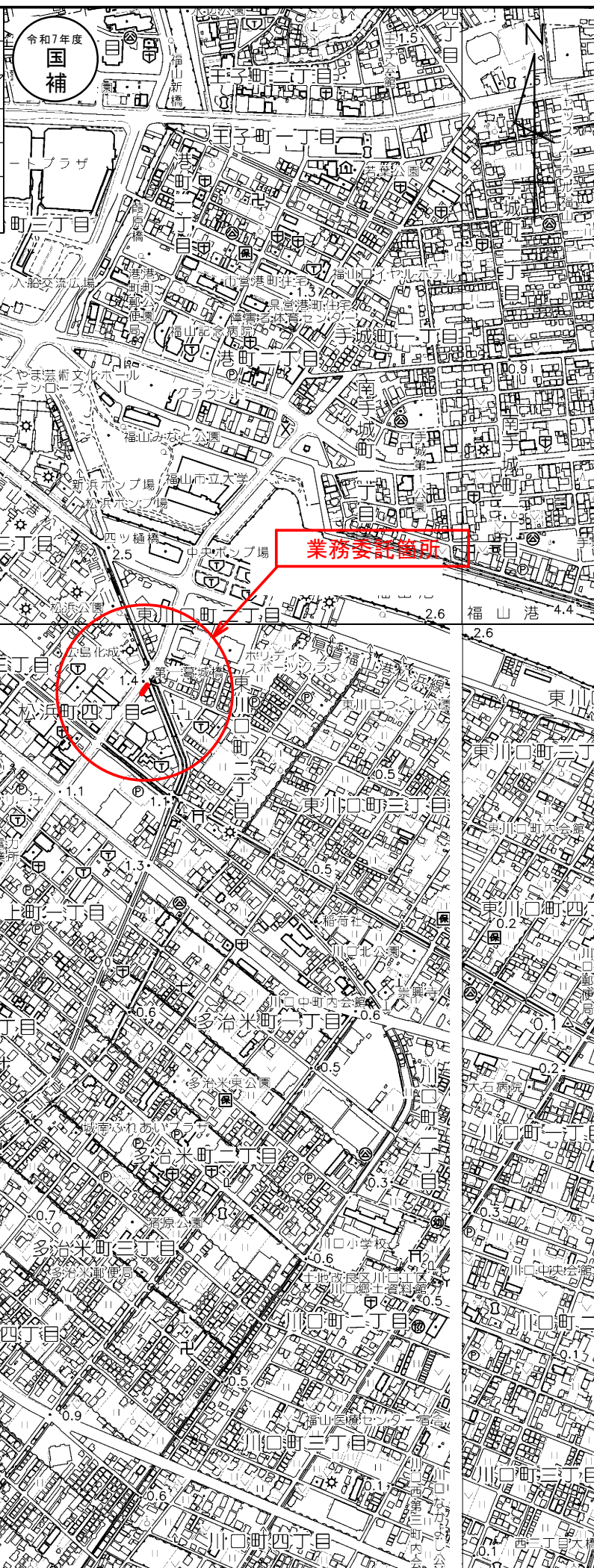
式 当り

[illegible]





|       |             |     |            |
|-------|-------------|-----|------------|
| 図面番号  | 1／2         | 縮 尺 | S＝1：10，000 |
| 工 種   | 建物等調査業務委託   |     |            |
| 種 別   | 位置図         |     |            |
| 路 線 名 | 手城沖野上幹線・7-1 |     |            |
| 業務箇所  | 福山市松浜町四丁目地内 |     |            |
| 福 山 市 |             |     |            |





|       |             |     |         |
|-------|-------------|-----|---------|
| 図面番号  | 2 / 2       | 縮 尺 | 1 : 250 |
| 工 種   | 建物等調査業務委託   |     |         |
| 種 別   | 平 面 図       | 番 号 | 1 / 1   |
| 路 線 名 | 手城沖野上幹線・7-1 |     |         |
| 業務箇所  | 福山市松浜町四丁目地内 |     |         |
| 福 山 市 |             |     |         |

※この図面はA1図面をA3図面に縮小している。

令和7年度  
国  
補

