

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立泉小学校他 1 校外壁改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

○ 該当する

● 該当しない

2. 別途工事

なし

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

② 工事中は学校運営と同時使用となるため、仮囲い等を設置し、事故の無いよう十分注意してください。

③ 工事期間中は、周辺地域、児童、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険の無いよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議、調整を十分に行ってください。

④ 工事車両の出入り口と児童・学校関係者の出入り口が重複するため、大型車等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

⑤ 工事関係車両の駐車場は、学校管理者と協議が必要です。

⑥ 騒音・粉塵及び振動・ガラ等の飛散に対して十分な配慮を講じてください。

⑦ この工事は、建設リサイクル法の対象工事には該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

⑧ 実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに承認図、施工

⑨ 作業時間は、原則午前8時から午後5時までとし、通学時間帯を考慮してください。

⑩ 日曜日及び祝日に作業を行わないでください。ただし、事前に監督員の承諾を得た場合はこの限りではありません。

福山市立泉小学校他 1 校外壁改修工事

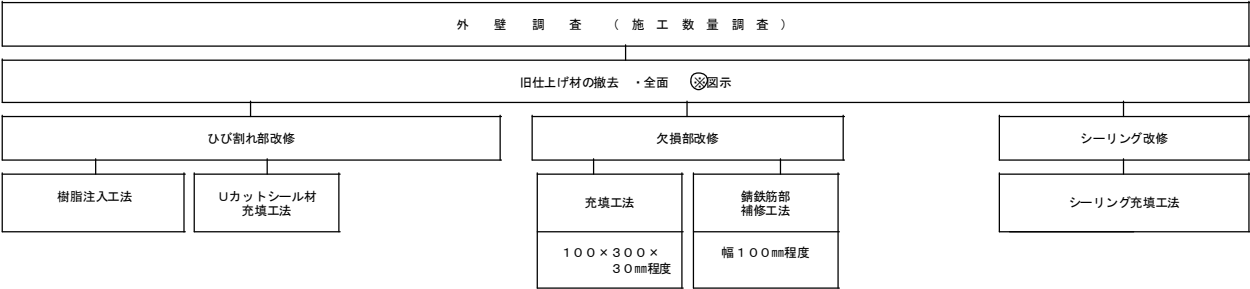
図 面 リ ス ト	
図面番号	図 名
1	表紙・目次
2	外壁改修工事特記仕様書No.1
3	外壁改修工事特記仕様書No.2
4	外壁改修工事特記仕様書No.3
5	泉小学校 北棟 配置図・平面図・立面図
6	泉小学校 中棟 配置図・平面図・立面図
7	泉小学校 南棟 配置図・平面図・立面図
8	山手小学校 北棟・給食棟 配置図・平面図・立面図

工 事 名	福山市立泉小学校他 1 校外壁改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課						図 面 N O .	
図面名称	表紙・目次	2025年5月	主務	課員	次長	課長補佐	施設課長	部長	1	

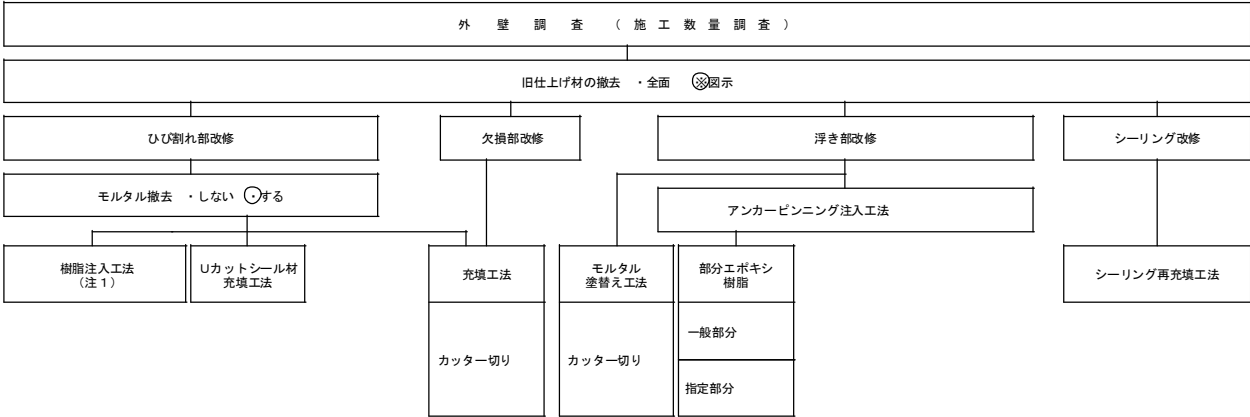
名 称		A 表面劣化部処理		B ひび割れ部処理		C 錆鉄筋部処理		D 浮き部処理							
記号・仕様		A-1' 打放し面表面劣化部処理 [サンダー工法]		A-2' モルタル面表面劣化部処理 [サンダー工法]		B-2' 打放し面Uカットシール材充填工法 [標仕4. 2. 6] ひび割れ幅 1. 0mm超		B-6' モルタル面Uカットシール材充填工法 ひび割れ幅 1. 0mm超		C-1' 打放し面錆鉄筋部処理		C-2' モルタル面錆鉄筋部処理		D-1' モルタル面はつり	
改修前	改修後														
		①既存仕上げ材及び脆弱層サンダーケレン（・全面 ・部分） ②ブラシ、圧搾空気等清掃		①既存仕上げ材及び脆弱層サンダーケレン（・全面 ・部分） ②ブラシ、圧搾空気等清掃		①ひび割れ部Uカット ②ブラシ、圧搾空気等清掃 ③シーリング材打設 ④Uカット部埋戻し （ポリマーセメントモルタル）		①ひび割れ部Uカット ②ブラシ、圧搾空気等清掃 ③シーリング材打設 ④Uカット部埋戻し （ポリマーセメントモルタル）		①錆鉄筋周辺のはつり ②剥落とし ③ブラシ、圧搾空気等清掃 ④防錆処理		①カッター縁切り（C-3） ②浮き部はつり ③剥落とし ④ブラシ、圧搾空気等清掃 ⑤防錆処理		①カッター縁切り（C-3） ②浮き部はつり ③ブラシ、圧搾空気等清掃	
工 程		設計数量： ㎡		設計数量： 6.8 ㎡		設計数量： m		設計数量： m		設計数量： m		設計数量： 14.7 m		設計数量： 13.6 ㎡	
名 称		D 浮き部処理													
記号・仕様		D-2' モルタル面アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法 [標仕4. 3. 11]													
改修前	改修後														
		①穿孔 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 ②孔内ブラシ、圧搾空気等清掃 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 ③エポキシ樹脂注入 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 ④ステンレスピン挿入 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所		⑤穿孔部埋戻し [エポキシパテ] 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所		①一般部分標準グリッド（250×250） （指定部以外の部分） ③破幅部 （幅200mm以下で帯状に剥離している幅の狭い箇所） ・アンカーピン固定部 ②指定部分標準グリッド（200×200） （見上げ面、ひさしのはな、まぐさ隅角部分等） 		E-1' 打放し面充填工法 [標仕4. 2. 8] の一部		E-2' 打放し面欠損部処理 [標仕4. 2. 3] の一部		E-3' モルタル面欠損部処理 [標仕4. 3. 3] の一部			
工 程		設計数量：①一般部分：【549.8面】㎡ ②指定部分： ㎡ ③破幅部： 39.3 m		設計数量：①一般部分：【549.8面】㎡ ②指定部分： ㎡ ③破幅部： 39.3 m		設計数量： ㎡		設計数量： ㎡		設計数量： 16.4 ㎡					

外壁改修フロー図

○コンクリート打放し仕上げ外壁の場合



○モルタル塗り仕上げ外壁の場合



その他特記事項

打音及び目視調査、改修の範囲

- ・建物の1階から最上階まで（屋上部のPH、渡り廊下等も含む）に対して打音及び目視により、浮き ひび割れ及び欠損について調査を行なう。各調査で異常のある場合は、計測し図面に幅・長さ・厚さ・面積などを記入表示する。
- ・調査は高所作業車で行うものとする。
- ・調査不可能範囲は、報告書に範囲を明示の上、監督員と対応を協議すること。
- ・敷地の特性上、高所作業車で調査、改修工事が行えない箇所に関しては、監督員及び学校管理者と協議の上、危険箇所については、立ち入り禁止措置を講ずる。（鉄筋杭L=1000φ4m+トラロープ）
- ・改修範囲（石綿含有仕上塗材の除去含む）については、施工数量調査報告書を提出し、監督員と協議の上決定する。

はつり時等の養生について

- ・高所作業車での作業となるため、監督員と協議の上、埃等が飛散しないように対策を講じること。

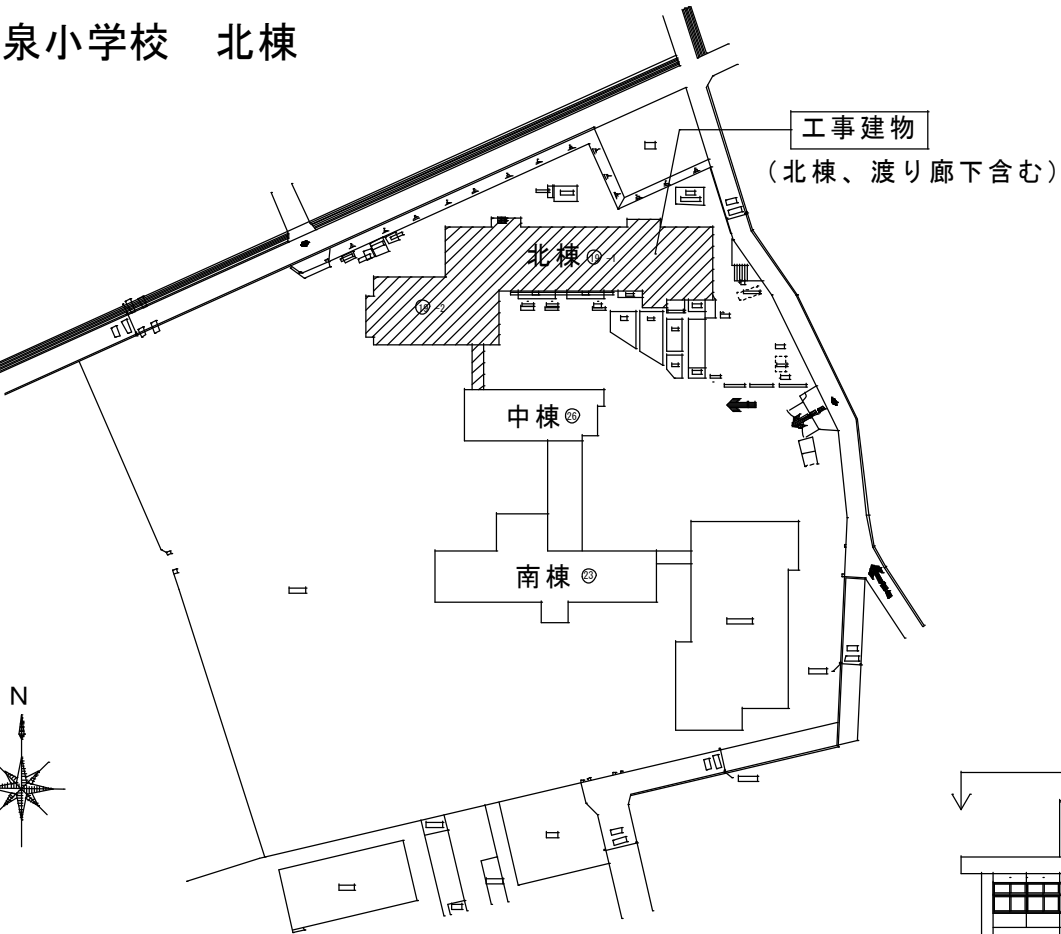
錆鉄筋防錆処理

- ・鉄筋コンクリート用防錆剤等を塗り付け、防錆処理を行う。
- ・処理済み部分についても、発錆が確認できた場合は、同様に防錆処理を行う。

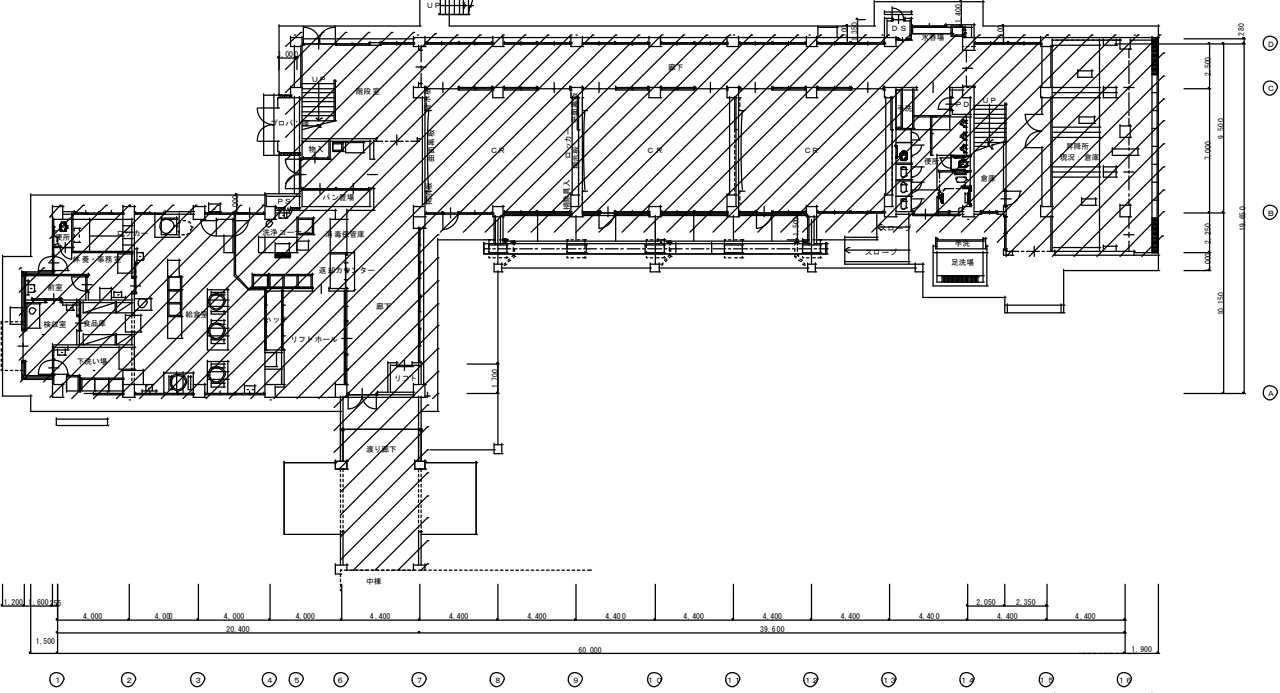
A2：100%
A3：71%

工 事 名	福山市立泉小学校他1校外壁改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	
	図面名称		4	
図面名称	外壁改修工事特記仕様書No.3	2025年5月		

泉小学校 北棟

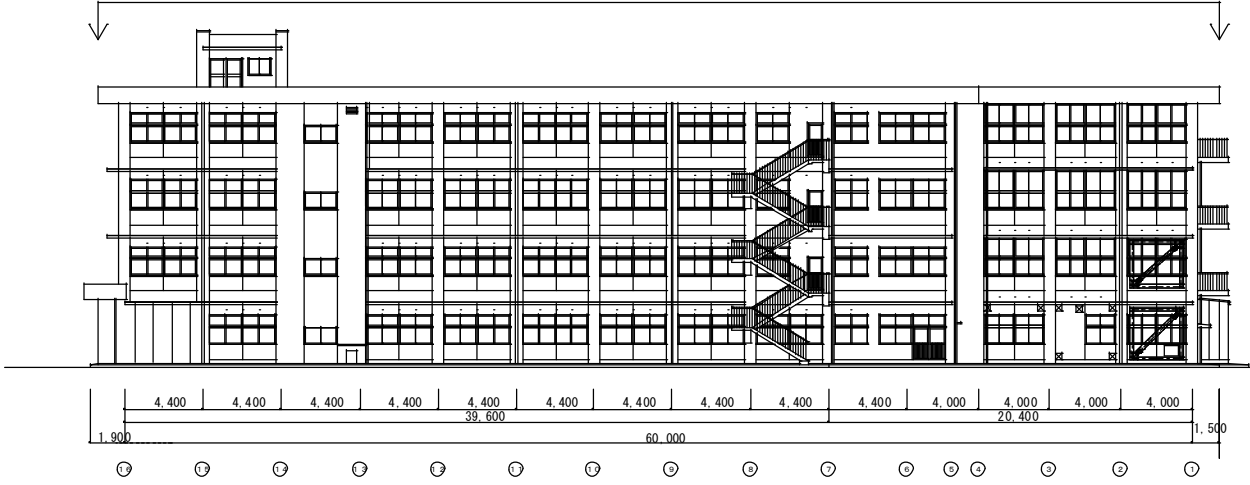


配置図 S=1:1000

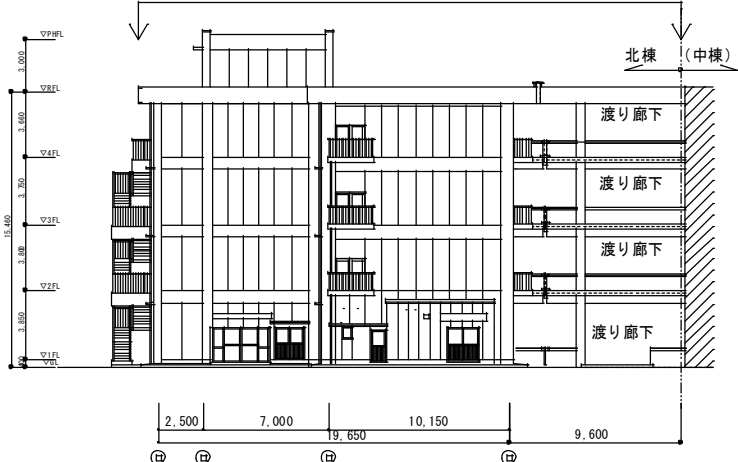


・・・今回外壁改修箇所を示す。

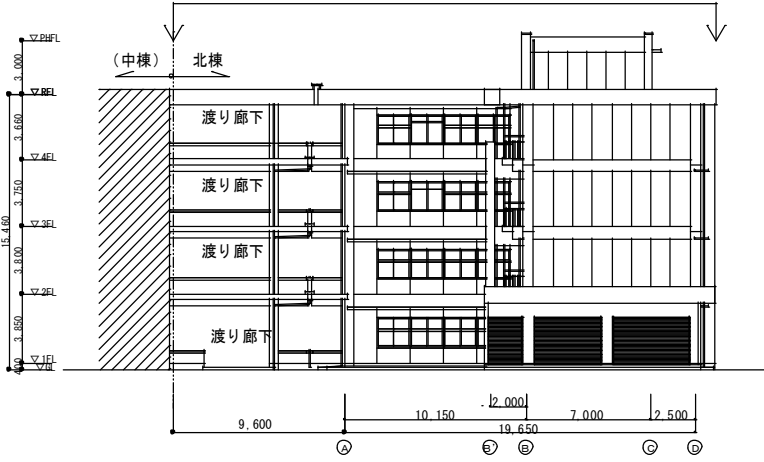
今回外壁改修箇所



今回外壁改修箇所



今回外壁改修箇所

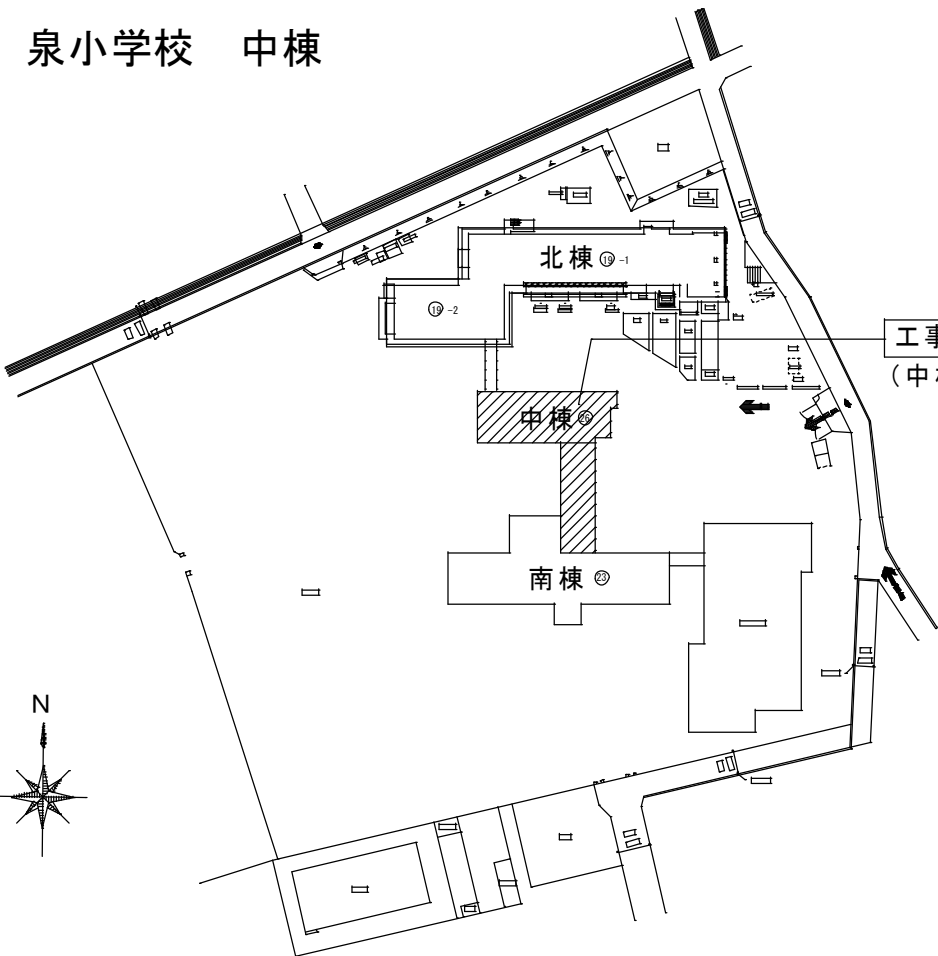


建築物の概要

名称	福山市立泉小学校北棟校舎
新築工事の着工日	1971年4月1日
住所	福山市山手町七丁目13番63号
耐火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	2,648㎡
階数	地上 4階 ・地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

工 事 名	福山市立泉小学校他 1 校外壁改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O .
図 面 名 称	泉小学校 北棟	2025 年 5 月		5
	配置図・平面図・立面図			

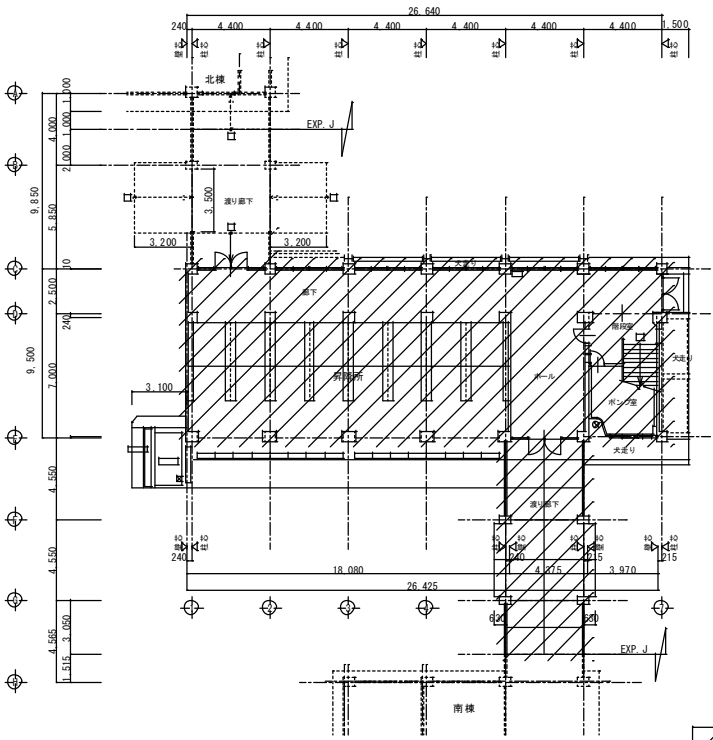
泉小学校 中棟



工事建物
(中棟、渡り廊下含む)

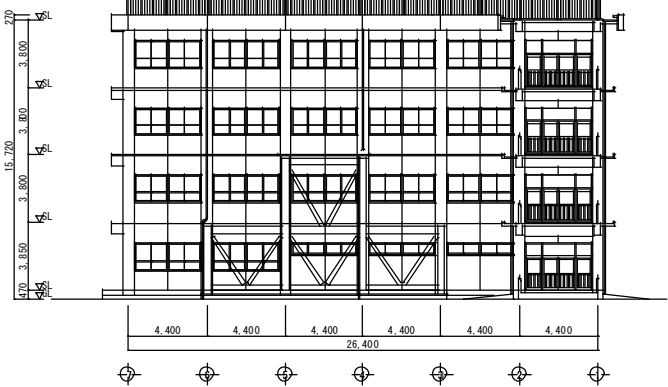
配置図 S=1:1000

名 称	福山市立泉小学校中棟校舎
新築工事の着工日	1 9 7 9 年 4 月 1 日
住 所	福山市山手町七丁目13番63号
耐 火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,004㎡
階 数	地上 4 階 、地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡



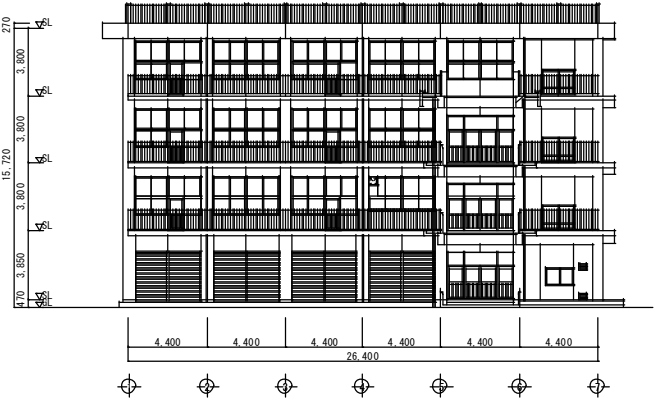
1階平面図 S=1/300

今回外壁改修箇所



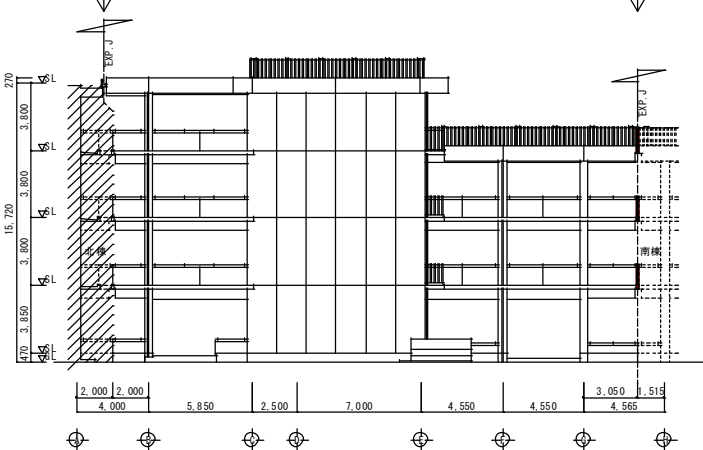
北面立面図 S=1/300

今回外壁改修箇所



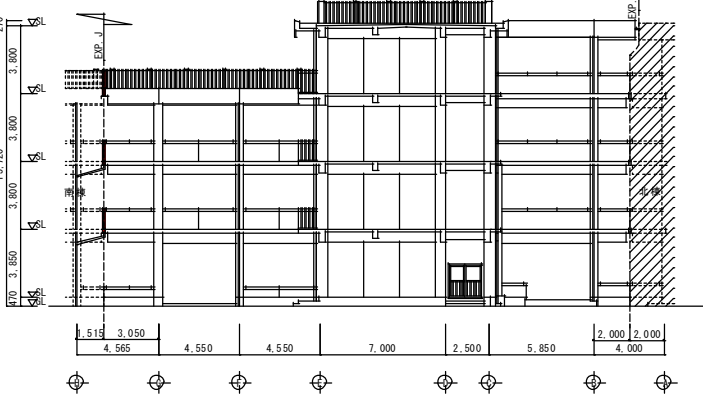
南面立面図 S=1/300

今回外壁改修箇所



西面立面図 S=1/300

今回外壁改修箇所



東立面図 S=1/300

工 事 名	福山市立泉小学校他 1 校外壁改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面 N O .
図面名称	泉小学校 中棟	2025 年 5 月		6
	配置図・平面図・立面図			

泉小学校 南棟

工事建物
(南棟)

北棟 ①-1

①-2

中棟 ②

南棟 ③

凡例

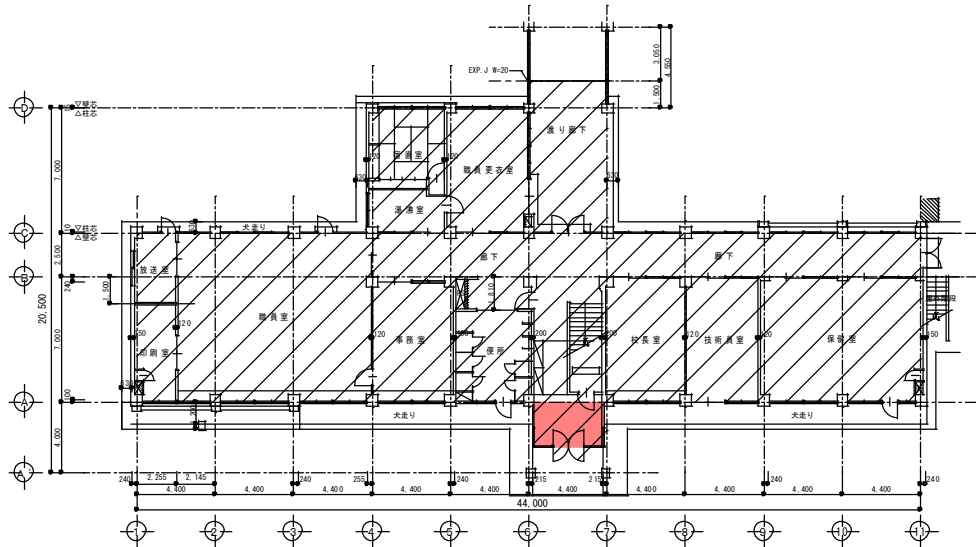
・・・石綿含有仕上塗材範囲を示す

配置図 S=1:1000

建築物の概要

名 称	福山市立泉小学校南棟校舎
新築工事の着工日	1976年4月1日
住 所	福山市山手町七丁目13番63号
耐 火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,377㎡
階 数	地上 3階 ・地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

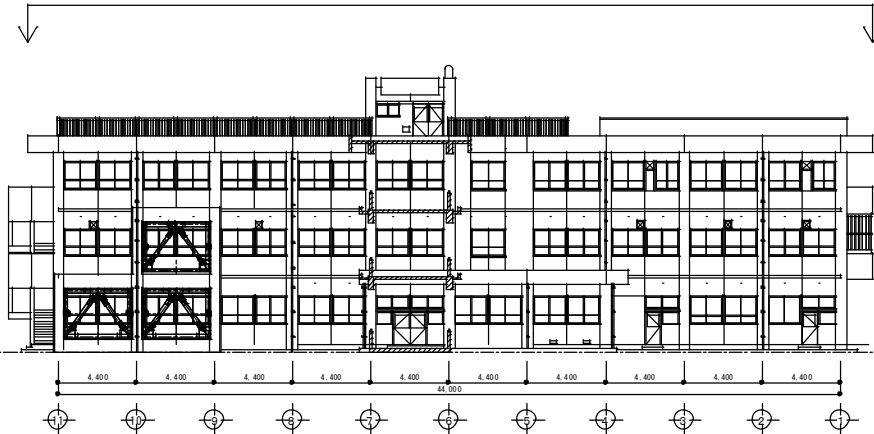
※アスベスト含有あり



1階平面図 S=1/300

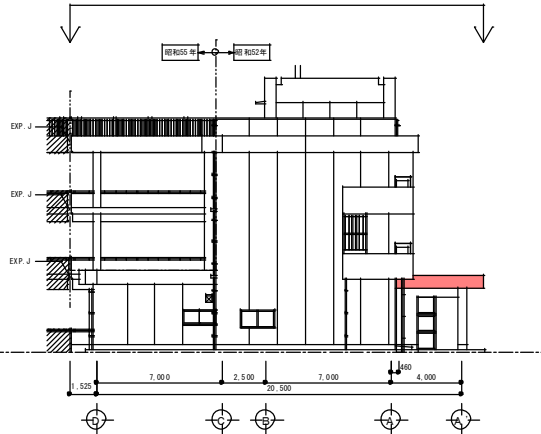
・・・今回外壁改修箇所を示す。

今回外壁改修箇所



北面立面図 S=1/300

今回外壁改修箇所



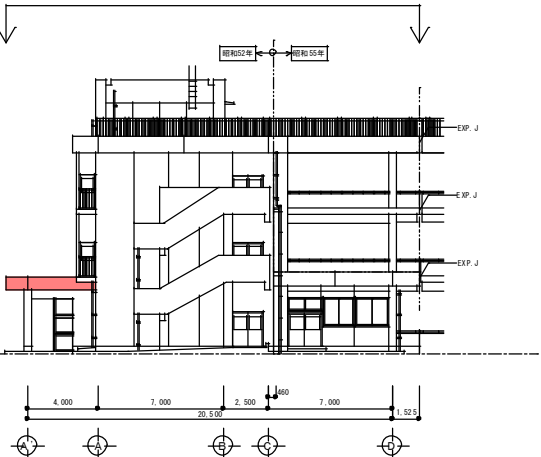
西面立面図 S=1/300

今回外壁改修箇所



南面立面図 S=1/300

今回外壁改修箇所



東立面図 S=1/300

工 事 名

福山市立泉小学校他1校外壁改修工事

福山市教育委員会事務局管理部施設課

図面NO.

図面名称

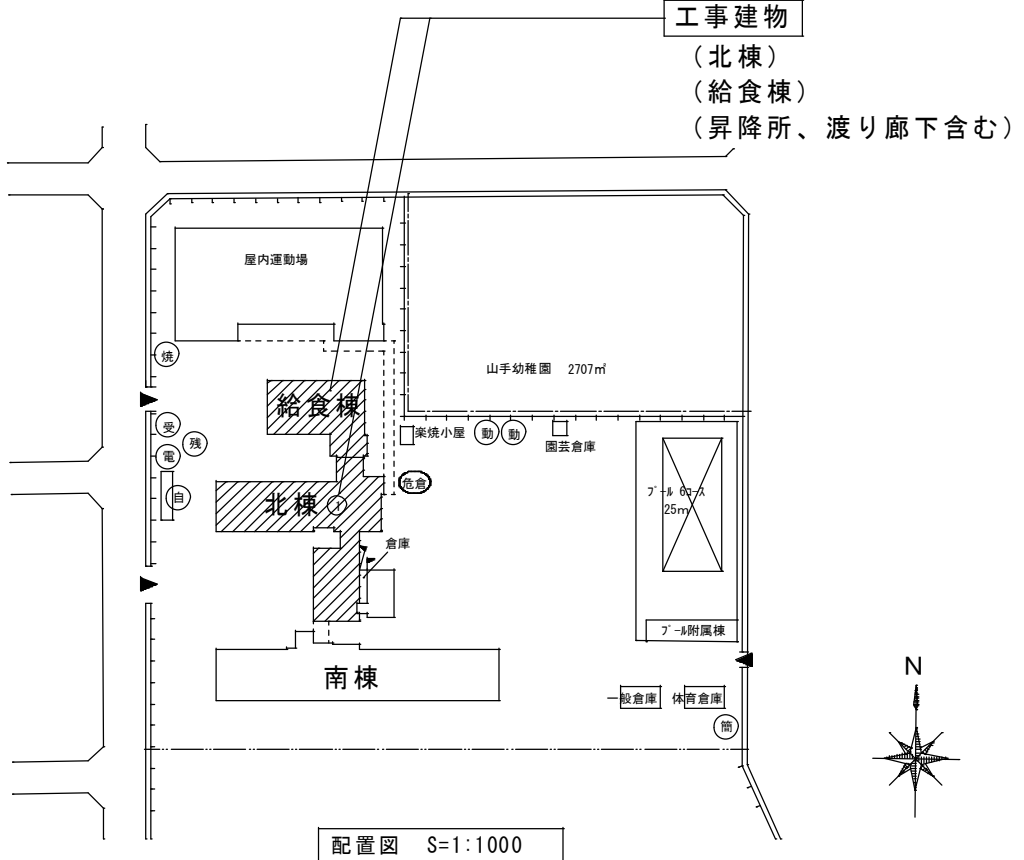
泉小学校 南棟

配置図・平面図・立面図

2025年5月

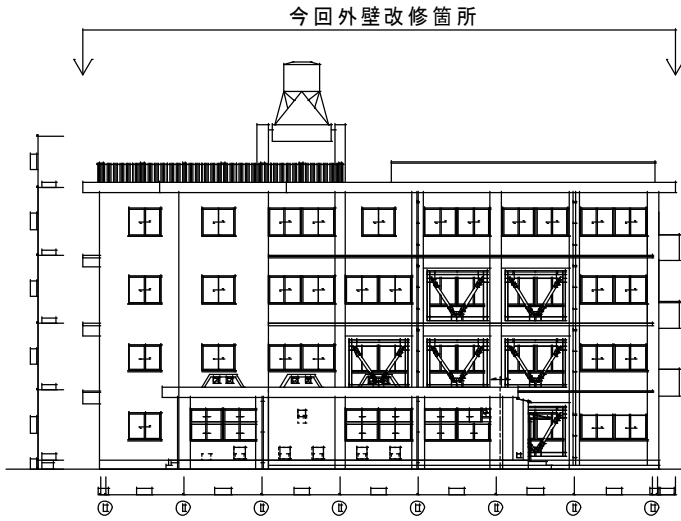
7

山手小学校 北棟、給食棟

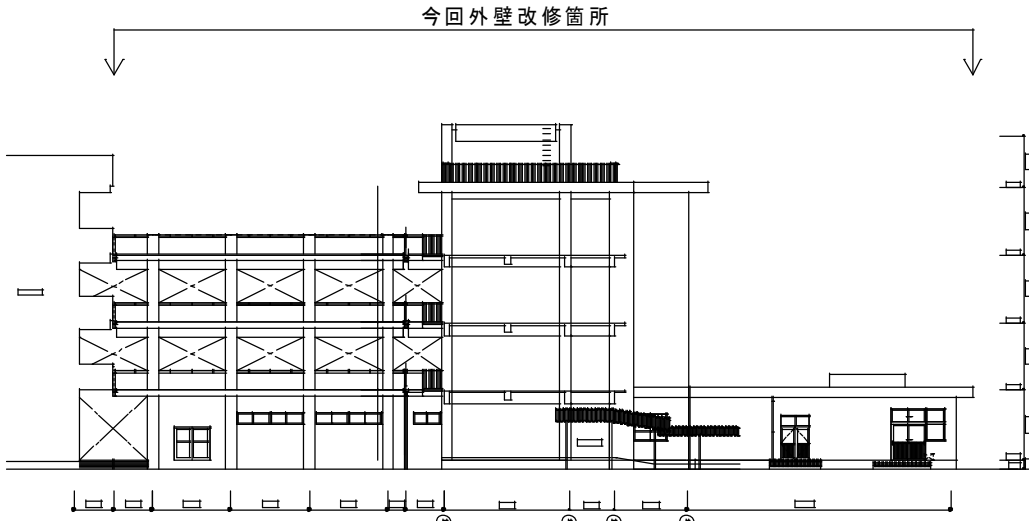


建築物の概要

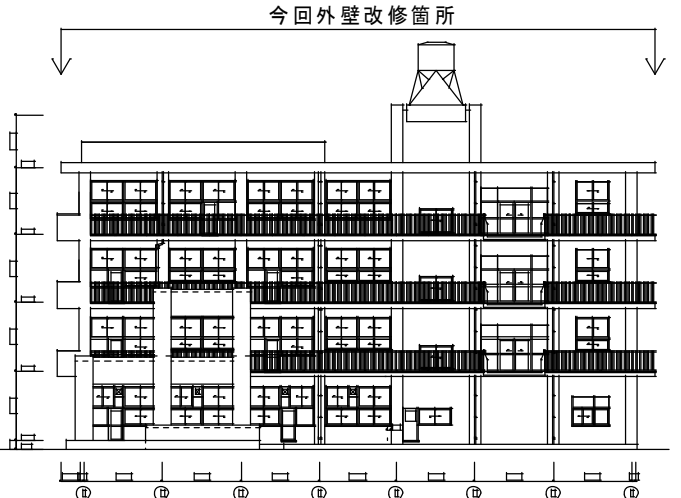
名 称	福山市立山手小学校北棟校舎 給食棟
新築工事の着工日	1980年4月1日
住 所	福山市山手町一丁目5番1号
耐 火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,785㎡
階 数	地上 4階 、地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡



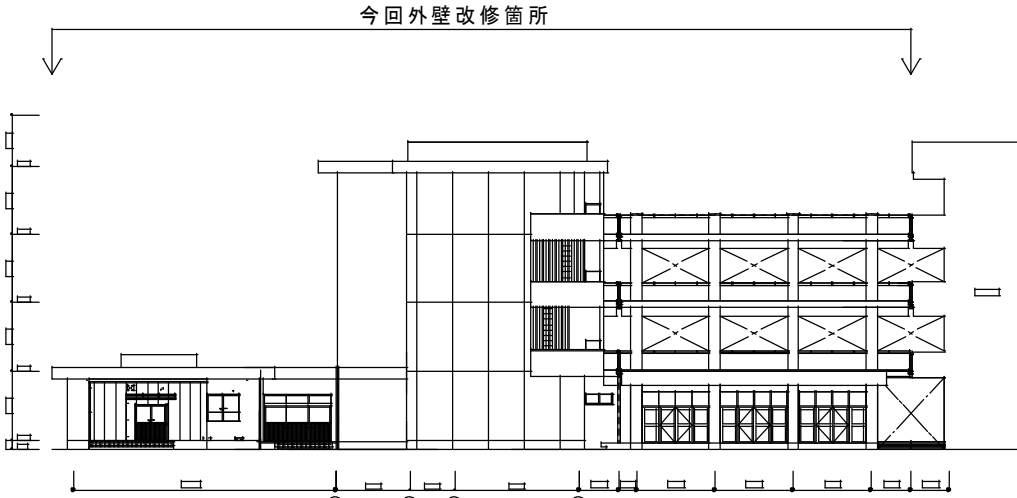
北面立面図（北棟） S=1/300



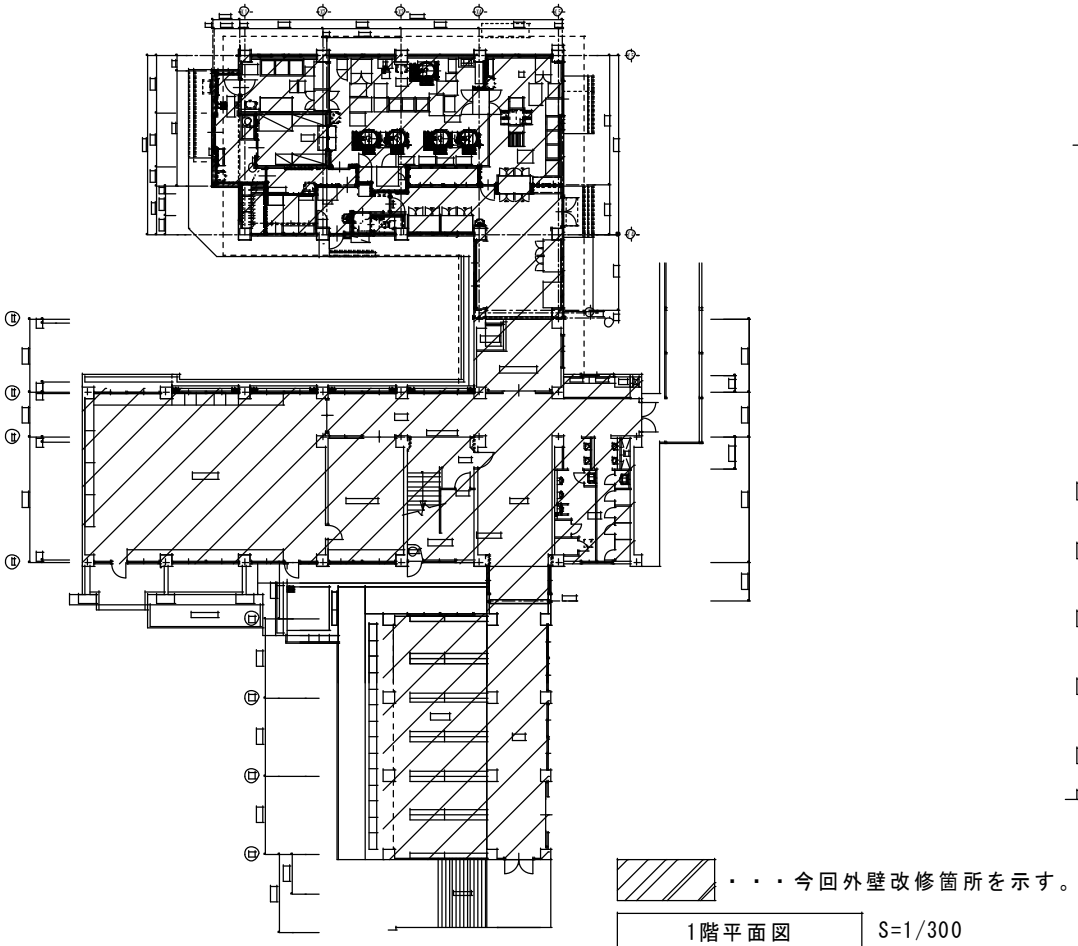
東面立面図（北棟） S=1/300



南面立面図 S=1/300



西面立面図 S=1/300



工 事 名	福山市立山手小学校他1校校外壁改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O .
図 面 名 称	山手小学校 北棟、給食棟	2025年5月		8
	配置図・平面図・立面図			

参考数量書

§ 工事名称 福山市立泉小学校他 1 校外壁改修工事

§ 工事場所 福山市山手町七丁目 1 3 番 6 3 号外 1 か所

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市立泉小学校他 1 校外壁改修工事
工事場所 福山市山手町七丁目 1 3 番 6 3 号外 1 か所

【工事概要】
外壁改修・・・一式

【建物概要】
泉小学校：北棟校舎、中棟校舎、南棟校舎
山手小学校：北棟校舎、給食棟

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

6

直接工事費細目別内訳

福山市

7

福山市

