

現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名称 旧福山市立千年小学校校舎解体工事

1. 現場の状況

工事場所は、旧福山市立千年小学校敷地内です。

2. 別途工事

なし

3. 留意事項

- ① 工事期間中は、第三者の安全に細心の対策を講じてください。また、工事工程表・工事内容の説明書を作成し、近隣住宅等へ配布し周知に努めてください。
- ② 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ③ 契約後、実施工程表は 14 日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ④ 本工事は、建設リサイクル法対象工事に該当します。特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物においても適切に処理してください。
- ⑤ 工事車両の出入りに際しては、一般車両・歩行者の通行の支障とならないよう、工事用出入口の仮設計画に十分配慮してください。
- ⑥ 近隣住宅に近接しています。第三者の安全に努めるとともに、粉塵・騒音及び振動に対して十分な配慮を講じてください。また、民家等の前を工事車両が通行する際は、徐行運転をしてください。
- ⑦ 隣地に擁壁や石積みがあります。工事写真等で施工前の状況管理を行ってください。
- ⑧ 工事場所までの道は幅員が狭いため、第三者の安全に努めた運転を行い、工事車両通行計画を監督員と協議してください。
- ⑨ 工事用出入口から前面道路へ泥を持ち出すことのないよう十分留意してください。また、汚した場合は速やかに清掃を行ってください。
- ⑩ 道路等を汚損した場合は、速やかに清掃等の復旧を行い、工事期間中の進入、退出路に係る維持管理（舗装・構造物等の保護養生、補修等）は、受注者で行ってください。
- ⑪ 重機や産業廃棄物の搬出入、出入り口付近の仮囲い設置・撤去に際しては、必要に応じて交通誘導員を適切に配置したうえで徐行運転及び一旦停止を行ってください。なお、交通誘導員の配置については、200 人を見込んでいます。
- ⑫ 重機等のエンジンは、作業を行わない時は停止し、長時間のアイドリングはしないよう努めてください。
- ⑬ 解体作業中は散水を十分に行い、粉塵対策を講じてください。

- ⑭ 工事中の重機による振動には十分注意し、移動の際は最徐行を行う等対策を講じてください。なお、本工事は圧砕機での施工を想定しており、騒音・振動計の設置・計測（11か月・2台）が含まれています。
- ⑮ 現場内の排水は周辺環境に十分配慮し、適正に処理した水を排水してください。また、水路の定期的な清掃も行ってください。
- ⑯ 工事現場内の資機材の保管等については、受注者において十分な管理を行い、各工種・工程における廃材・ごみ等についても、受注者の責任において遅滞なく処理してください
- ⑰ 高所作業に当たっては、適切な安全対策を講じ、事故の防止に努めてください。
- ⑱ 工事に係る留意事項は、協力業者、資材納入業者等にも指導を徹底してください。
- ⑲ 本工事は、防音対策として仮囲い及び仮設足場を防音パネル・シート張りとしています。
- ⑳ 本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

参考数量書

§ 工事名称 旧福山市立千年小学校校舎解体工事

§ 工事場所 福山市沼隈町大字草深 7 4 3 2 番地 2

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 旧福山市立千年小学校校舎解体工事
工事場所 福山市沼隈町大字草深 7 4 3 2 番地 2

【解体工事建物概要】			
校舎	RC造	3階建	延べ面積 3,227㎡
屋内運動場	S造	2階建	延べ面積 1,284㎡
倉庫	S造	平家建	延べ面積 66㎡
倉庫	CB造	平家建	延べ面積 32㎡
倉庫	CB造	平家建	延べ面積 23㎡
ポンプ庫	RC造	平家建	延べ面積 24㎡
プール附属棟	W造	平家建	延べ面積 60㎡
その他附属棟	物置、	ウサギ小屋等	
その他附属施設	プール、外構、	植栽、遊具、雨水排水、	附帯建築設備等

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
校舎棟解体工事	1	式		
屋内運動場解体工事	1	式		
プール解体工事	1	式		
プール附属棟 解体工事	1	式		
プール附属棟 解体工事	1	式		
倉庫 解体工事	1	式		
倉庫 (体育器具庫)解体工事	1	式		
倉庫 (校舎接続棟)解体工事	1	式		
ボイラールーム解体工事	1	式		
渡り廊下解体工事	1	式		
附属棟解体工事	1	式		
外構解体工事	1	式		
計				

福 山 市

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

プール解体工事

[illegible]

プール付属棟 解体工事

[illegible]

プール付属棟 解体工事

[illegible]

倉庫 解体工事

[illegible]

[illegible]

倉庫 (校舎接続棟)解体工事

[illegible]

ポンプ庫解体工事

[illegible]

渡り廊下解体工事

[illegible]

附属棟解体工事

[illegible]

外構解体工事

[illegible]

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

校舎棟解体工事 発生材処分						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【発生材運搬】						
建設発生材運搬費	CONガラ	1,929	m3			
建設発生材運搬費	がれき類	571	t			
建設発生材運搬費	木材	104	m3			
建設発生材運搬費	廃石こうボード	24.8	t			
建設発生材運搬費	廃ブラ	94.8	t			
建設発生材運搬費	石綿含有建材	32.1	t			
建設発生材運搬費	蛍光灯	0.1	t			
建設発生材運搬費	鉄くず(スクラップ)	307	t			
【発生材処分】						
建設発生材処分費	CONガラ	1,929	m3			
建設発生材処分費	がれき類	571	t			
建設発生材処分費	木材	104	m3			
建設発生材処分費	廃石こうボード	24.8	t			
建設発生材処分費	廃ブラ	94.8	t			
建設発生材処分費	石綿含有建材	32.1	t			
建設発生材処分費	蛍光灯	0.1	t			
スクラップ 控除	H3	307	t			
計						

福 山 市

福 山 市

福 山 市

屋内運動場解体工事		とりこわし工事		杭引抜		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
PC杭引抜き	φ 300	85.2	m			
PC杭引抜き	φ 400	658	m			
PC杭引抜き	φ 450	131	m			
杭頭位置出し	(GL-2mまで)	83	か所			
機械器具損料	(高圧洗浄機・ウエルダー)	55	日			
特殊消耗品費	ケーシング、ビット等	55	日			
油脂燃料費		55	日			
補助バックホウ 機械 損料	2台	55	日			
補助コンクリート 機械 損料	2台	55	日			
鉄板・鉄板敷き・ 運搬	5×20 10枚程度	1	式			
引抜杭 (小割・積込)	φ 300	85.2	m			
引抜杭 (小割・積込)	φ 400	658	m			
引抜杭 (小割・積込)	φ 450	131	m			
杭抜き穴埋戻し作 業	(20m～30m)	37	か所			
杭抜き穴埋戻し作 業	(20m以下)	46	か所			
杭抜き穴埋戻し用 再生材	RC40(運搬用)182.5m ³	329	t			
泥水・残土処理	(場内固化)	83	か所			
機械・機械器具運 搬費		1	回			
機械組立・解体費		1	回			
計						

福 山 市

屋内運動場解体工事 発生材処分						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【発生材運搬】						
建設発生材運搬費	CONカ'ラ	828	m3			
引抜杭 (運搬)	φ 300	85.2	m			
引抜杭 (運搬)	φ 400	658	m			
引抜杭 (運搬)	φ 450	131	m			
建設発生材運搬費	がれき類	371	t			
建設発生材運搬費	木材	75.3	m3			
建設発生材運搬費	廃石こうボード	7.3	t			
建設発生材運搬費	廃ブラ	4	t			
建設発生材運搬費	石綿含有建材	17.4	t			
建設発生材運搬費	蛍光灯	0.1	t			
建設発生材運搬費	鉄くず(スクラップ)	190	t			
【発生材処分】						
建設発生材処分費	CONカ'ラ	828	m3			
引抜杭 (処分)	φ 300	85.2	m			
引抜杭 (処分)	φ 400	658	m			
引抜杭 (処分)	φ 450	131	m			
建設発生材処分費	がれき類	371	t			
建設発生材処分費	木材	75	m3			
建設発生材処分費	廃石こうボード	7.3	t			

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

プール付属棟 解体工事		発生材処分				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【発生材運搬】						
建設発生材運搬費	CONガラ	15.4	m3			
建設発生材運搬費	がれき類	28.2	t			
建設発生材運搬費	木材	4.9	m3			
建設発生材運搬費	廃石こうボード	0.2	t			
建設発生材運搬費	廃ブラ	0.1	t			
建設発生材運搬費	蛍光灯	0.1	t			
建設発生材運搬費	鉄くず(スクラップ)	1.8	t			
【発生材処分】						
建設発生材処分費	CONガラ	15.4	m3			
建設発生材処分費	がれき類	28.2	t			
建設発生材処分費	木材	4.9	m3			
建設発生材処分費	廃石こうボード	0.2	t			
建設発生材処分費	廃ブラ	0.1	t			
建設発生材処分費	蛍光灯	0.1	t			
スクラップ 控除	H3	1.8	t			
計						

福 山 市

福 山 市

福 山 市

プール付属棟 解体工事		発生材処分				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【発生材運搬】						
建設発生材運搬費	CONガラ	10.4	m3			
建設発生材運搬費	がれき類	13.3	t			
建設発生材運搬費	木材	3.8	m3			
建設発生材運搬費	廃石こうボード	0.2	t			
建設発生材運搬費	廃ブラ	0.1	t			
建設発生材運搬費	蛍光灯	0.1	t			
建設発生材運搬費	鉄くず(スクラップ)	1.2	t			
【発生材処分】						
建設発生材処分費	CONガラ	10.4	m3			
建設発生材処分費	がれき類	13.3	t			
建設発生材処分費	木材	3.8	m3			
建設発生材処分費	廃石こうボード	0.2	t			
建設発生材処分費	廃ブラ	0.1	t			
建設発生材処分費	蛍光灯	0.1	t			
スクラップ 控除	H3	1.2	t			
計						

福 山 市

福 山 市

倉庫 解体工事		発生材処分				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【発生材運搬】						
建設発生材運搬費	CONｶﾞﾗ	22.3	m3			
建設発生材運搬費	がれき類	18.7	t			
建設発生材運搬費	木材	1.4	m3			
建設発生材運搬費	石綿含有建材	0.6	t			
建設発生材運搬費	鉄くず(スクラップ)	2	t			
【発生材処分】						
建設発生材処分費	CONｶﾞﾗ	22.3	m3			
建設発生材処分費	がれき類	18.7	t			
建設発生材処分費	木材	1.4	m3			
建設発生材処分費	石綿含有建材	0.6	t			
スクラップ 控除	H3	2	t			
計						

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

倉庫 (校舎接続棟)解体工事 発生材処分						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【発生材運搬】						
建設発生材運搬費	CONカ'ラ	8	m3			
建設発生材運搬費	がれき類	13	t			
建設発生材運搬費	木材	0.6	m3			
建設発生材運搬費	廃ブラ	1.5	t			
建設発生材運搬費	蛍光灯	0.1	t			
建設発生材運搬費	鉄くず(スクラップ)	0.5	t			
【発生材処分】						
建設発生材処分費	CONカ'ラ	8	m3			
建設発生材処分費	がれき類	13	t			
建設発生材処分費	木材	0.6	m3			
建設発生材処分費	廃ブラ	1.5	t			
建設発生材処分費	蛍光灯	0.1	t			
スクラップ 控除	H3	0.5	t			
計						

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

ホップ庫解体工事 発生材処分						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【発生材運搬】						
建設発生材運搬費	CONガラ	55.6	m3			
建設発生材運搬費	がれき類	16.6	t			
建設発生材運搬費	石綿含有建材	3.2	t			
建設発生材運搬費	蛍光灯	0.1	t			
建設発生材運搬費	鉄くず(スクラップ)	2.7	t			
【発生材処分】						
建設発生材処分費	CONガラ	55.6	m3			
建設発生材処分費	がれき類	16.6	t			
建設発生材処分費	石綿含有建材	3.2	t			
建設発生材処分費	蛍光灯	0.1	t			
スクラップ 控除	H3	2.7	t			
計						

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

附属棟解体工事		とりこわし工事		とりこわし		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【物置1撤去】						
鉄骨上屋解体	S造 鉄骨カッター主体 集積共	0.5	m ²			
土間コンクリート解体	RC造 大型ブレーカ、圧碎機併用 鉄筋分別・集積共	0.1	m ³			
【物置2撤去】						
鉄骨上屋解体	S造 鉄骨カッター主体 集積共	2.7	m ²			
土間コンクリート解体	RC造 大型ブレーカ、圧碎機併用 鉄筋分別・集積共	0.5	m ³			
【小屋1撤去】						
鉄骨上屋解体	S造 鉄骨カッター主体 集積共	2.4	m ²			
土間コンクリート解体	RC造 大型ブレーカ、圧碎機併用 鉄筋分別・集積共	0.5	m ³			
【小屋2撤去】						
鉄骨上屋解体	S造 鉄骨カッター主体 集積共	3	m ²			
土間コンクリート解体	RC造 大型ブレーカ、圧碎機併用 鉄筋分別・集積共	0.6	m ³			
【ウサギ小屋撤去】						
鉄骨上屋解体	S造 鉄骨カッター主体 集積共	9	m ²			
土間コンクリート解体	RC造 大型ブレーカ、圧碎機併用 鉄筋分別・集積共	1.8	m ³			
【フロン庫撤去】						
躯体コンクリート解体	RC造 地上からの解体 圧碎機主体 鉄筋分別・集積共	1.1	m ³			
碎石解体	大型ブレーカ、圧碎機併用 集積共	0.5	m ³			
【危険物保管庫撤去】						
躯体コンクリート解体	RC造 地上からの解体 圧碎機主体 鉄筋分別・集積共	2.2	m ³			

福 山 市

外構解体工事		とりこわし工事		とりこわし		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(付属工作物)						
ゴミ置場 撤去	組立アングル製	1	か所			
遊具他撤去	基礎共	1	式			別紙 00-0007
フェンス撤去		1	式			別紙 00-0008
植栽撤去		1	式			別紙 00-0009
記念碑 移設	保管	12	個			
卒業制作取外し		1	式			
地中構造物撤去	浄化槽	1	式			別紙 00-0010
高架水槽撤去		1	式			別紙 00-0011
(樹類)						
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU) 撤去	排水管	510	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU) 撤去	雨水排水管	330	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU) 撤去	給水管	470	m			
白ガス管	消火栓用管	190	m			
白ガス管	ガス管	100	m			
雨水樹 撤去	350φ以下 H800程度	29	個			
排水樹 撤去	レジン蓋	3	個			
インバート樹 撤去	塩ビ製蓋	9	個			
インバート樹 撤去	鋳鉄製蓋	45	個			
ハンドホール 撤去	900x900	1	個			

福 山 市

福 山 市

福 山 市

校舎棟解体工事		とりこわし工事		とりこわし		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
蛍光灯撤去		1	式			別紙 00-0001
蛍光灯 撤去	露出型 FL20W x1	11	個			
蛍光灯 撤去	露出型 FL20W x2	30	個			
蛍光灯 撤去	露出型 FL40W x1	90	個			
蛍光灯 撤去	露出型 FL40W x2	206	個			
蛍光灯 撤去	露出型 FL10W	1	個			
蛍光灯 撤去	露出型 EL60W x1	18	個			
蛍光灯 撤去	露出型 FCL40W	5	個			
蛍光灯 撤去	露出型 FCL30W x2	1	個			
蛍光灯 撤去	露出型 HF100W	1	個			
計						
エアコン 撤去		1	式			別紙 00-0002
エアコン 撤去	屋内機 5.0KW以下	7	台			
エアコン 撤去	屋外機	5	台			
計						

屋内運動場解体工事		とりこわし工事		とりこわし		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
蛍光灯撤去		1	式			別紙 00-0003
蛍光灯 撤去	露出型 FL20W x1	12	個			
蛍光灯 撤去	露出型 FL20W x2	1	個			
蛍光灯 撤去	露出型 FL40W x1	4	個			
蛍光灯 撤去	露出型 FL40W x2	51	個			
蛍光灯 撤去	露出型 EL50W	10	個			
蛍光灯 撤去	露出型 EL40W	3	個			
蛍光灯 撤去	露出型 EL60W x4	1	個			
蛍光灯 撤去	露出型 ハイバイト150W	5	個			
蛍光灯 撤去	露出型 ハイバイト100W	4	個			
蛍光灯 撤去	露出型 60W	12	個			
蛍光灯 撤去	露出型 100W	3	個			
蛍光灯 撤去	露出型 MF400W x1	18	個			
蛍光灯 撤去	露出型 マルチバースン400W	17	個			
計						

外構解体工事		とりこわし工事		とりこわし		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
遊具他撤去	基礎共	1	式			別紙 00-0007
ジャングルジム 撤去		1	台			
雲梯 撤去		1	台			
ブランコ 撤去		1	台			
のぼり棒 撤去		1	台			
滑り台 撤去		1	台			
鉄棒 撤去		2	台			
ベンチ(電柱) 撤去		3	台			
サッカーゴール 撤去		3	か所			
バスケットゴール 撤去		2	か所			
タイヤ 撤去		11	か所			
昇降台 撤去		1	か所			
国旗掲揚ポール 撤去		3	本			
藤棚撤去		3	か所			
門柱撤去		2	か所			
石 撤去		18	か所			
石花壇 撤去		3	か所			
花壇 撤去		6	か所			
計						

外構解体工事		とりこわし工事		とりこわし		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
フェンス撤去		1	式			別紙 00-0008
防球フェンス撤去	H=7,000	60.7	m			
防球フェンス撤去	H=3,500	16	m			
ポールフェンス撤去	H=1,800	110	m			
フェンス撤去		361	m			
手摺撤去		10	m			
ガードパイプ撤去		9	m			
計						
植栽撤去		1	式			別紙 00-0009
低木撤去	生垣 伐根共	65	m			
低木撤去	平均2.0m 伐根共	15	本			
高木撤去	平均5.0m 伐根共	12	本			
高木撤去	平均12.0m 伐根共	6	本			
計						

外構解体工事		とりこわし工事		とりこわし		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
地中構造物撤去	浄化槽	1	式			別紙 00-0010
浄化槽撤去		1	か所			
根切り	つぼ,布掘り 深さ2.5m程度	90.5	m3			
埋戻し(A種)	- 山砂の類	90.5	m3			
計						
高架水槽撤去		1	式			別紙 00-0011
鉄骨上屋解体	S造 鉄骨カッター主体 集積共	6.3	m ²			
基礎コンクリート解体	RC造 大型ブレーカ、圧碎機併用 鉄筋分別・集積共	0.2	m3			
計						
階段・スロープ撤去		1	式			別紙 00-0012
プール東側階段撤去		1	式			
校舎南側階段撤去		1	式			
運動場南側階段撤去		1	式			
運動場東側ｽﾛｰﾌﾟ撤去		1	式			
計						

外構解体工事		外構工事		敷地整地		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
立入禁止措置	木杭+ロープ張り	1	式			別紙 00-0013
立入禁止措置		4	m			
立入禁止措置		1	m			
立入禁止措置		15	m			
立入禁止措置		5	m			
立入禁止措置		7	m			
立入禁止措置		1	m			
立入禁止措置		31	m			
立入禁止措置		1	m			
立入禁止措置		6	m			
立入禁止措置		1	m			
立入禁止措置		35	m			
立入禁止措置		16	m			
立入禁止措置		6	m			
立入禁止措置		40	m			
立入禁止措置		1	m			
立入禁止措置		33	m			
立入禁止措置		50	m			
立入禁止措置		5	m			
立入禁止措置		4	m			

外構解体工事		外構工事		敷地整地		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
立入禁止措置	木杭+ロープ張り	1	式			別紙 00-0013
立入禁止措置		1	m			
計						
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	1	式			別紙 00-0014
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	5	m			
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	36	m			
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	25	m			
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	5	m			
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	8	m			
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	2	m			
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	12	m			
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	9	m			
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	4	m			
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	9	m			
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	16	m			
フェンス新設	朝日ARフェンス H=1,200	3	m			
計						

[illegible]