

現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名 引野町高屋市営住宅3－202他空室改修工事

1. 現場の状況

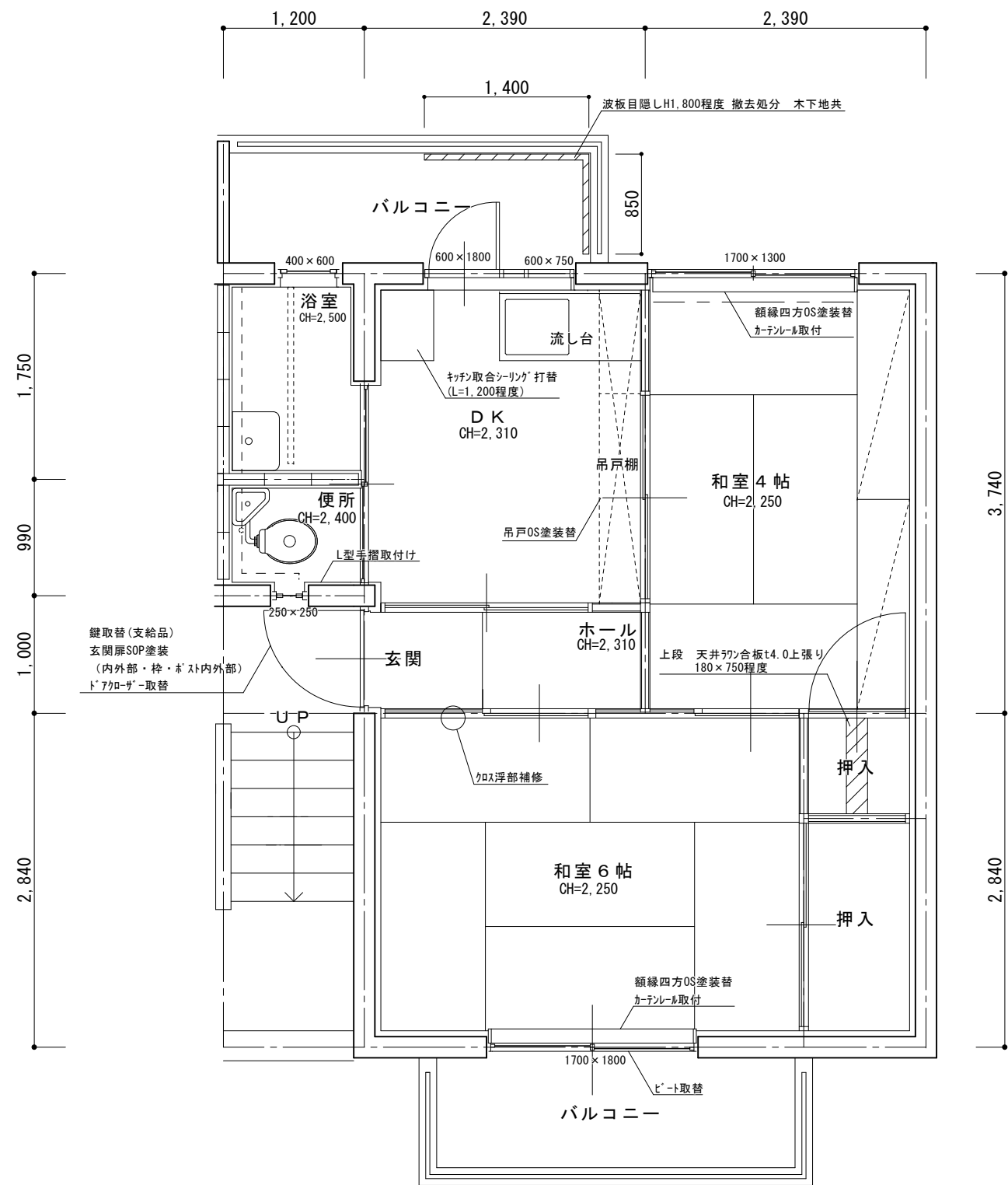
- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

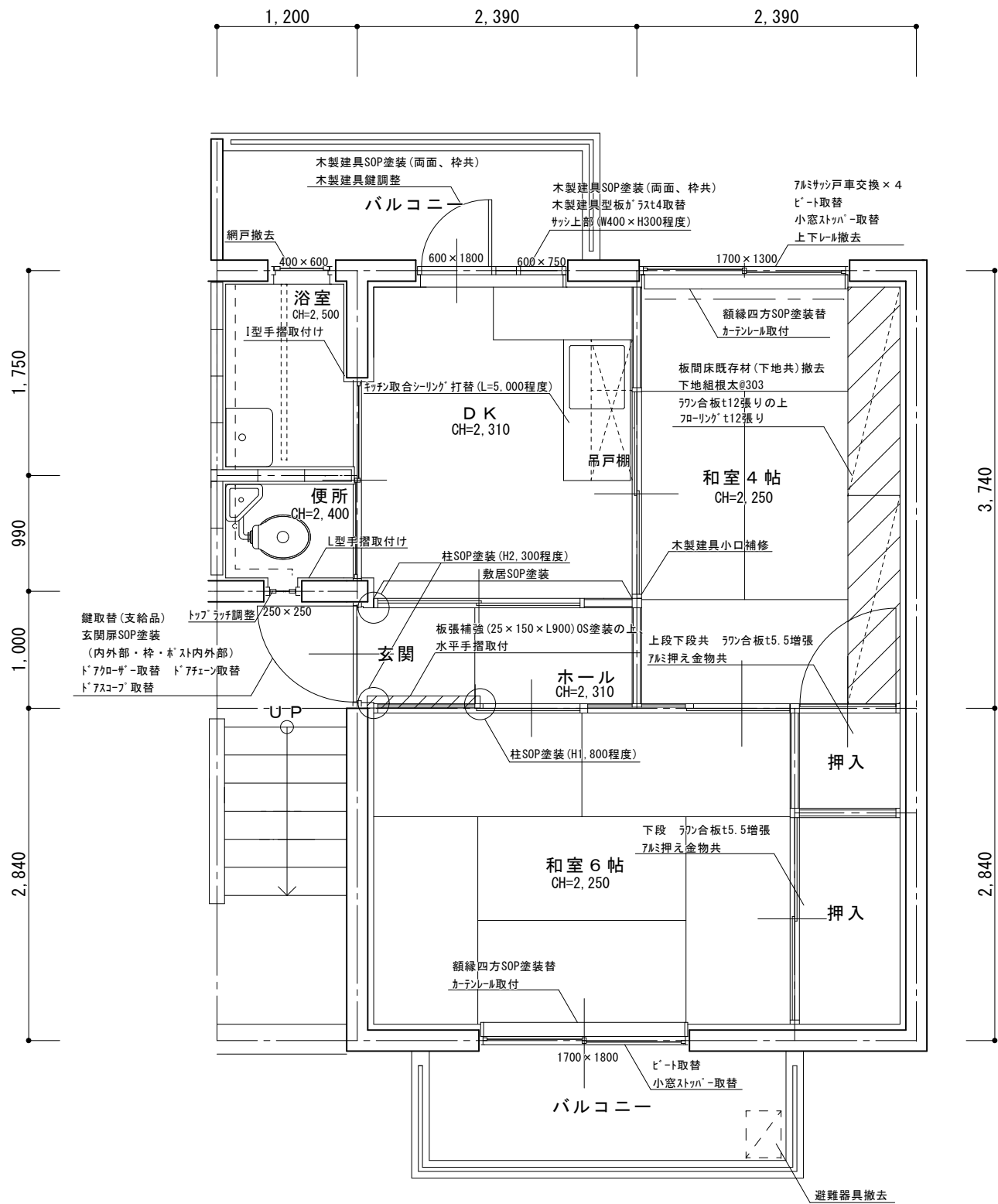
- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ⑤ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ⑥ 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ⑦ 騒音、振動が出る作業をする場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。



引野町高屋市営住宅
3-202 平面図 S=1/50

引野町高屋市営住宅3-202各室仕上表

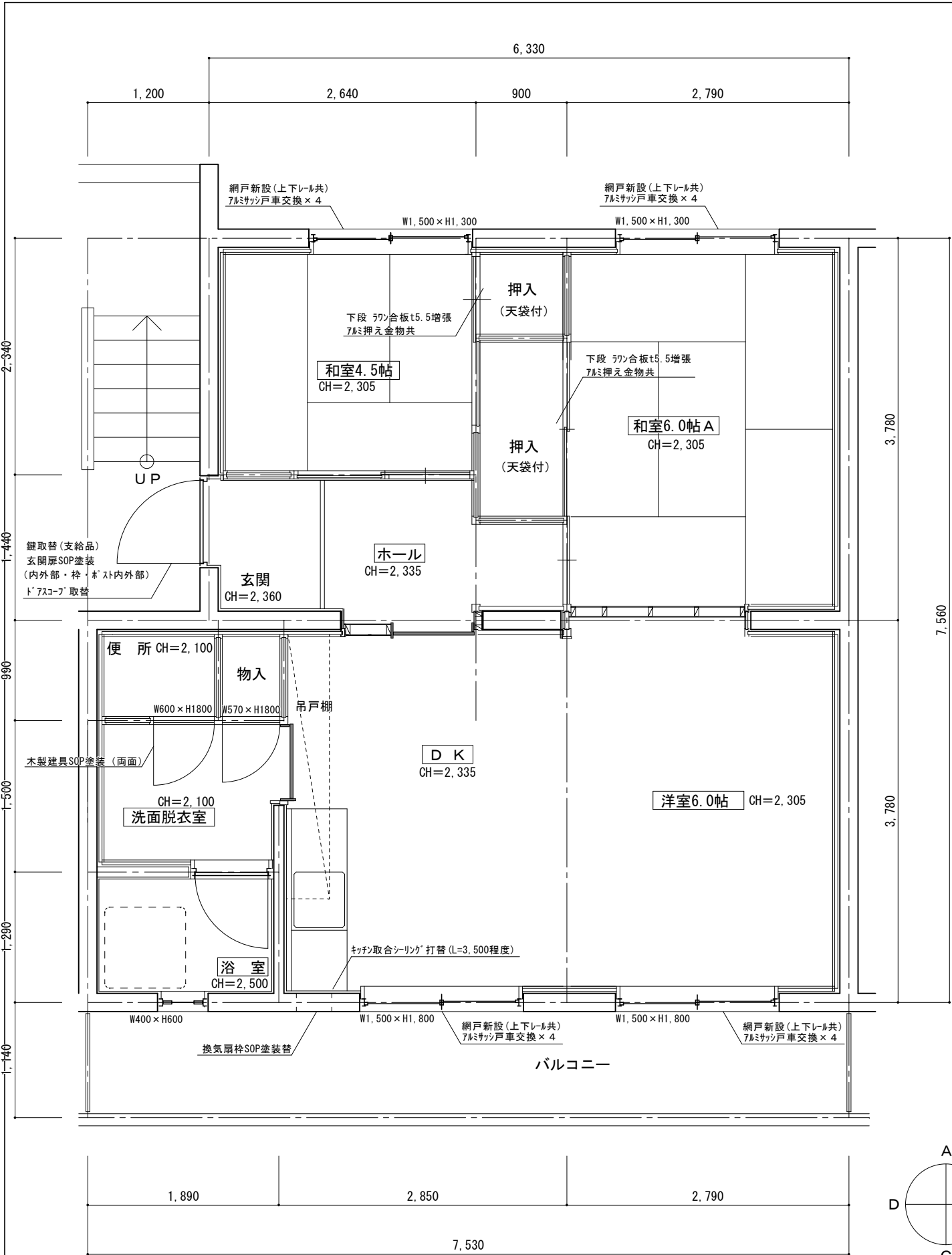
室 名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄関・ホール	既存	CF1.8	EP-G塗装	EP-G塗装	鍵取替(支給品) 玄関扉SOP塗装 (内外部・枠・ポスト内外部) ドアクロザー取替	
	改修	————	————	————		
和室4帖	既存	畳,一部バルコ	クロス張り	珪藻土天井		額縁四方OS塗装替 カーテンレール取付 押入 上段 天井ラワン合板t4.0上張り 180×750程度
	改修	————	————	————		
和室6帖	既存	畳	クロス張り	珪藻土天井	ビート取替	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取付
	改修	————	クロス浮部補修	————		
D K	既存	CF1.8	EP-G塗装	EP-G塗装		キッチン取合シーリング 打替(L=1,200程度) 吊戸OS塗装替
	改修	————	————	————		
便所	既存	CF1.8	EP-G塗装	EP-G塗装		L型手摺取付け
	改修	CF1.8張替え	————	————		
浴室	既存	FRP防水	EP-G塗装	EP-G塗装		
	改修	FRP防水(トッパのみ) シール打替え	————	————		
その他	バルコニー 波板目隠しH1,800程度 撤去処分 木下地共					
	屋外倉庫No.28					



引野町高屋市営住宅
3-402 平面図 S=1/50

引野町高屋市営住宅3-402各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関・ホール	既存	CF1.8	EP-G塗装	EP-G塗装	鍵取替(支給品) 玄関扉SOP塗装	板張補強(25×150×L900)OS塗装の上、 水平手摺取付 柱SOP塗装
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)	(内外部・枠・ポスト内外部) ドアクロザー取替 ドアチェーン取替 ドアスコープ取替	
和室4帖	既存	畳、一部バール	EP-G塗装	珞天井	7ミリサッシ戸車交換×4 ビート取替 小窓ストッパー取替	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取付
	改修	板間床既存材(下地共)撤去 下地組根太@303、珞合板t12張りの上 フローリングt12張り(図示)	EP-G塗装替(全面)		木製建具小口補修	押入 上段下段共 珞合板t5.5増張 7ミリ押え金物共
和室6帖	既存	畳	EP-G塗装	珞天井	ビート取替 小窓ストッパー取替	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取付
	改修		EP-G塗装替(全面)			押入 下段 珞合板t5.5増張 7ミリ押え金物共
DK	既存	CF1.8	EP-G塗装	EP-G塗装	木製建具SOP塗装(両面、枠共) 木製建具鍵調整 木製建具型板がらすt4取替 サッシ上部(W400×H300程度)	敷居SOP塗装 キッチン取合シーリング打替(L=5,000程度)
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
便所	既存	CF1.8	EP-G塗装	EP-G塗装	トップラッチ調整	L型手摺取付け
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替(全面) 配管共	EP-G塗装替(全面)		
浴室	既存	FRP防水	EP-G塗装	EP-G塗装	網戸撤去	L型手摺取付け
	改修	FRP防水(トップのみ) シール打替え	EP-G塗装替(全面) 配管共	EP-G塗装替(全面)		
その他		バルコニー 避難器具撤去 屋外倉庫No.32				



引野町桃山市営住宅
1－202 平面図 S=1/50

引野町桃山市営住宅1－202各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関・ホール	既存	C F1.8	EP-G塗装	EP塗装	鍵取替(支給品) 玄関扉SOP塗装 (内外部・枠・ポスト内外部)	
	改修	—	—	—	ドアノブ取替	
和室4.5帖	既存	畳	クロス張り	パネル	7&ミサッシ戸車交換×4 網戸新設(上下レール共)	押入 下段 ラワン合板t5.5増張 7&ミ押え金物共
	改修	—	—	—		
和室6.0帖A	既存	畳	クロス張り	パネル	7&ミサッシ戸車交換×4 網戸新設(上下レール共)	押入 下段 ラワン合板t5.5増張 7&ミ押え金物共
	改修	—	—	—		
洋室6.0帖	既存	C F3.3張り	クロス張り	クロス張り	7&ミサッシ戸車交換×4 網戸新設(上下レール共)	
	改修	—	—	—		
DK	既存	C F3.3張り	クロス張り	クロス張り	7&ミサッシ戸車交換×4 網戸新設(上下レール共)	換気扇枠SOP塗装替 キッチン取合シーリング 打替 (L=3,500程度)
	改修	—	—	—		
便所	既存	C F1.8	クロス張り	EP塗装	木製建具SOP塗装 (両面)	
	改修	—	—	—		
洗面・脱衣室	既存	C F1.8	パネル塗装	パネル塗装		
	改修	—	—	—		
浴室	既存	FRP防水	EP-G塗装	EP-G塗装		
	改修	FRP防水 (トップのみ) シーリング打替え	—	—		
その他	改修	屋外倉庫 No.1-11 :				

参考数量書

§ 工事名称 引野町高屋市営住宅 3－202 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市引野町北四丁目及び引野町北二丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 （建築工事積算研究会制定）

設 計 書

工事名称 引野町高屋市営住宅 3 - 2 0 2 他空室改修工事
工事場所 福山市引野町北四丁目及び引野町北二丁目地内

・引野町高屋市営住宅 3 - 2 0 2 空室改修工事 一式
・引野町高屋市営住宅 3 - 4 0 2 空室改修工事 一式
・引野町高屋市営住宅 1 6 - 1 0 2 空室改修工事 一式
・引野町高屋市営住宅 1 6 - 3 0 4 空室改修工事 一式
・引野町高屋市営住宅 1 - 2 0 2 空室改修工事 一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
引野町高屋市営住宅	1	式		
引野町桃山市営住宅	1	式		
計				

[illegible]

引野町高屋市営住宅					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
3 - 2 0 2 空室改修工事	3 - 2 0 2	1	式		
計					
3 - 4 0 2 空室改修工事	3 - 4 0 2	1	式		
計					
1 6 - 1 0 2 空室改修工事	1 6 - 1 0 2	1	式		
計					
1 6 - 3 0 4 空室改修工事	1 6 - 3 0 4	1	式		
計					
産業廃棄物処理費等	運搬費	1	式		
産業廃棄物処理費等	処理費	1	式		
計					

引野町高屋市営住宅 3 - 2 0 2 空室改修工事 3 - 2 0 2						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	2.7	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		2.7	m ²			
各所クリーニング	45m ² ～60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	1.2	m			
浴室床 F R P 防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
【建具工事】						
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
OS塗装替	木部 下地調整RB種(塗替え面)	2.4	m ²			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	11.4	m			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張替 厚 1 . 8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	0.9	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	0.2	m ²			
床合板張り	手間のみ	0.2	m ²			

福 山 市

引野町高屋市営住宅						
3 - 4 0 2 空室改修工事						
3 - 4 0 2						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	28.2	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		28.2	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	28.2	m ²			
各所クリーニング	45m ² ～60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	5	m			
浴室床 F R P 防水 トップコート	表層トップコートケレン 押入金具シール 材工共	1	式			
【建具工事】						
鋼製片開き戸 アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(ブッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
型板ガラス取替 厚 4 . 0	材工共 300×400程度 1枚	1	枚			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	1	か所			
小窓ストッパー	材のみ	2	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	4	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						

引野町高屋市営住宅 3 - 4 0 2 空室改修工事 3 - 4 0 2						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁 E P (G) 塗 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	69.8	m ²			
天井 E P (G) 塗 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	19.7	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	2.7	m ²			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	25.3	m			
S O P 塗り	木部 素地ごしらえ共 材工共	6.4	m			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張替 厚 1 . 8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	8.1	m ²			
ころばし床組	材工共	1.6	m ²			
複合フローリングボード 張り	厚12 なら	1.6	m ²			
ラワン合板 t 1 2 T 2	F 材のみ	1.6	m ²			
ラワン合板 t 5 . 5 T 2	F 材のみ	2.9	m ²			
床合板張り	手間のみ	4.5	m ²			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
木製建具小口補修		1	式			
【エント及びその他 】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	2	か所			
端部アルミコーナー押え	押入 材工共	3.3	m			
I型手摺取付	ステンレス樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 (水廻り)	ステンレス樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			

福山市

引野町高屋市営住宅						
1 6 - 1 0 2 空室改修工事						
1 6 - 1 0 2						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	28.2	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		28.2	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	28.2	m ²			
各所クリーニング	45m ² ～60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.5	m			
浴室床 F R P 防水 1 プライ	立上り300mm程度 7mm金物押え(シール含む) サグーロン, 下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	2	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	4	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
牛乳瓶受補強		1	式			
郵便受補修		1	式			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	71.4	m ²			

引野町高屋市営住宅						
1 6 - 1 0 2 空室改修工事						
1 6 - 1 0 2						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井 E P (G) 塗 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	17.7	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ , 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	2.7	m ²			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	18.9	m			
吊戸下部SOP塗装 替		1.2	m ²			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張り 厚 1 . 8 (CF)	下地処理・下地調整含 材工共	0.9	m ²			
天井桎目合板パネ ル (目透かし) 材	南海プライウッド「天音」同等品 材のみ	17.4	m ²			
天井下地組	野縁組@450程度 材工共	17.4	m ²			
ころばし床組	材工共	1.6	m ²			
複合フローリングボード 張り	厚12 なら	1.6	m ²			
ラワン合板 t 1 2 T 2	F 材のみ	1.6	m ²			
ラワン合板 t 5 . 5 T 2	F 材のみ	2.2	m ²			
床合板張り	手間のみ	3.8	m ²			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
【エント及びその他 】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	2	か所			
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	3.3	m			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 (水廻り)	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			

福山市

引野町高屋市営住宅						
1 6 - 3 0 4 空室改修工事						
1 6 - 3 0 4						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	28.2	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		28.2	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	27.3	m ²			
各所クリーニング	45m ² ～60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.5	m			
浴室床 F R P 防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
【建具工事】						
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	4	個			
小窓ストッパー	材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	64.1	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	1.8	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	2.7	m ²			

引野町高屋市営住宅						
1 6 - 3 0 4 空室改修工事						
1 6 - 3 0 4						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
OS 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	11.4	m			
SOP 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	7.5	m			
珪藻土欠損部補修		1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚 1 . 8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	8.1	m ²			
ラワン合板 t 5 . 5 T 2	F 材のみ	0.7	m ²			
床合板張り	手間のみ	0.7	m ²			
【エント及びその他 】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	2	か所			
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	0.8	m			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒートン金具、網戸レール等	1	式			
避難器具撤去		1	式			
計						

引野町桃山市営住宅 1 - 2 0 2 空室改修工事 1 - 2 0 2						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	2.2	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		2.2	m ²			
各所クリーニング	45m ² ～60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.5	m			
浴室床 F R P 防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
【建具工事】						
ドアスコープ	材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	8	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個			
網戸新設 (サランネット) 掃出し	材工共 レール共	2	か所			
網戸新設 (サランネット) 中連窓	材工共 レール共	2	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	2.7	m ²			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【内装工事】						

福山市

