

現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名 西新涯町市営住宅 1－503 他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ⑤ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ⑥ 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ⑦ 騒音、振動が出る作業をする場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。

西新涯町市営住宅1-503他空室改修工事 特記仕様書

I. 工事概要

１．工事名称	西新涯町市営住宅１－５０３他空室改修工事	
２．工事場所	福山市西新涯町二丁目及び沼隈町地内	
３．工事内容	１）西新涯町市営住宅１－５０３空室改修工事	２）将木角市営住宅１－１２７空室改修工事
	３）将木角市営住宅１－１４２空室改修工事	
４．別途工事	・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事	
５．工期の設定	・本工事の工期は、工事検査期間として１４日間を含んでいる。	
６．実施工程表	・実施工程表を契約後１４日以内に提出する。	
７．法定外の労災保険の付保	・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。	

Ⅱ. 工事仕様

1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。
2. 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。

Ⅲ. 特記事項

特記事項は ○ 印のついたものを適用する。○ 印のつかない場合は、※ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等
 - 受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
 - 2) 工事実績情報の登録
 - ・ 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。
ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請 負 金 額	工 事 受 注 時	登 録 内 容 の 変 更 時	工 事 完 成 時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）

※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。

なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）
 - 3) 疑義に対する協議等
 - 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
 - 4) 建築材料等
 - 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。
ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
 - 合板については、特記がないものは2類とする。
 - 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
 - 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。
また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
 - 5) 発生材の処理
 - 本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。
また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。
また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。
 - 6) アスベスト含有建材
 - 処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。

号 棟 一 号 室	部 材	箇 所
西新涯町市営住宅		
1-503	クッションフロア	床（ホール、DK、便所、洗面・脱衣室）

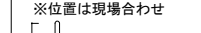
- 7) 工事及び完成写真
- 8) その他
- 9) 情報共有システム
- 着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。
- 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
- ・ 本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。
- 本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。
- 運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)」及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。

- ・発注者指定型
共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。
受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。

- 10) 空室改修工事
- (1) 仮設工事
 - (2) 防水工事
 - (3) 浮き・ひび割れ改修工事
 - (4) 建具工事
 - (5) 内装工事
 - (6) 塗装工事
 - (7) ユニット及びその他工事

- ・ 受注者希望型（契約時の請負金額が500万円以上のものに限る）
- 工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。
- 本システムの利用を希望する受注者は、工事着工までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、本システムを利用するものとする。
- その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。
- 工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
- 浴室FRP防水は、1Plly仕様とする。（防水用ガラスマットは、#450を使用する）
- 仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。
- 立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。
- 流し廻りのシーリングはシリコン系（SR-1）防かびタイプとする。
- ・ 打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
- 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
- 網戸はポリプロピレン張りとする。（サランネット同等品張）
- 玄関扉のドアクローザは、常時閉鎖仕様とする。
- 間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。部材の固定は接着剤を主とし、ステーブル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
- 壁紙（塩化ビニル） 防火性能の種別：準不燃
- サンゲツ（SP）、SINCOL（SL+PLUS） 同等品
- ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの ※厚み 1.8mm・厚み 3.3～3.5mm
- ・ ビニル床シート（防滑性床シート）発泡層のないもの ※厚み 2.0mm～2.5mm
- ・ 合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
- ・ 桎目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「天音」同等品）
- 下地処理は、下記を適用する。
- 木部 RB種 ○ 鉄鋼面 RB種 ○ ボード等 *1 RB種
- *1 コンクリート、モルタル、プaster、せっこうボード、その他ボード面等
- ・ 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種
- つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種
- オイルステイン塗り（OS）
- 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
- ・ クリアーラッカー塗り（CL）B種
- 鋼製建具 錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
- ※塗装色は、（一社）日本塗料工業会 色票番号「19-65D」とする。
- カーテンレール（ダブルレール）は、SUS製とする。
- カーテンレールの長さは、建具枠内法寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。
- クリーニングは全戸全室行う。浴室（ユニットバス含む）、押入、物入、天袋、建具（襖は除く）、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。
- ※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
- 釘・ヒートン・シール・モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。

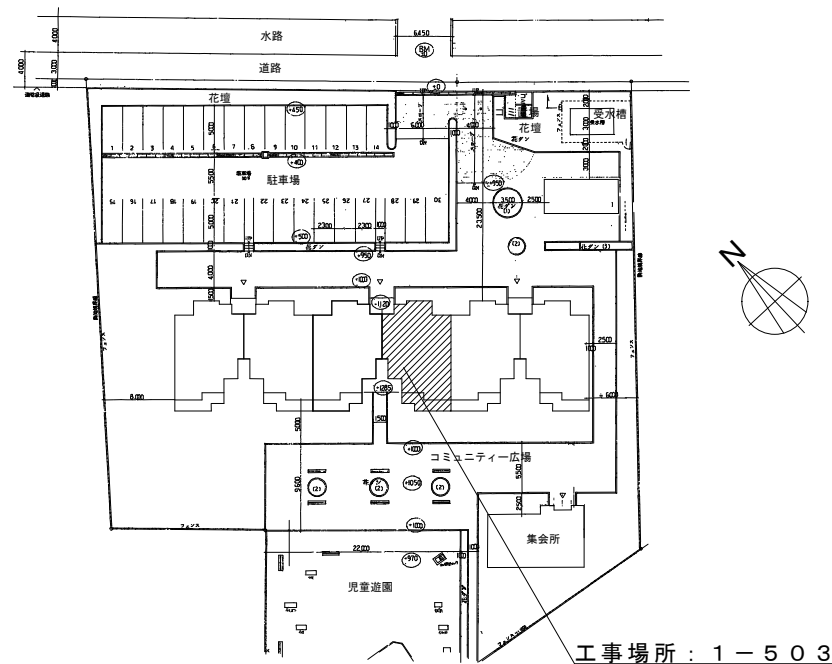
手摺取付詳細図

・材質：ステンレス製樹脂被覆φ30～35程度 ・水平端部：ブラケット固定とする(衣服等引掛かり防止) ・木下地：木ねじ ・コンクリート下地：あと施工アンカー ※I型手摺 L=600 ※L型手摺 L=600×600	(便所：長さ600×600mm) ※手摺、紙巻器の位置は現場合わせ  L型手摺詳細図	(玄関・ホール：長さ600mm) ※位置は現場合わせ  I型手摺(水平)詳細図	(玄関・ホール：長さ600mm) (浴室：長さ600mm) ※位置は現場合わせ  I型手摺(垂直)詳細図
--	---	--	---

共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。 受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。		主 務		課 員		次長	課長補佐	課長	
			工事名 西新渡町市営住宅 1－5 0 3 他空室改修工事				福山市建設局建築部住宅課		図面番号 1 / 6
			図面名 特記仕様書・詳細図				縮尺 Non Scale		
							2025 年 6 月		



西新涯町市営住宅
附近見取図 Non Scale



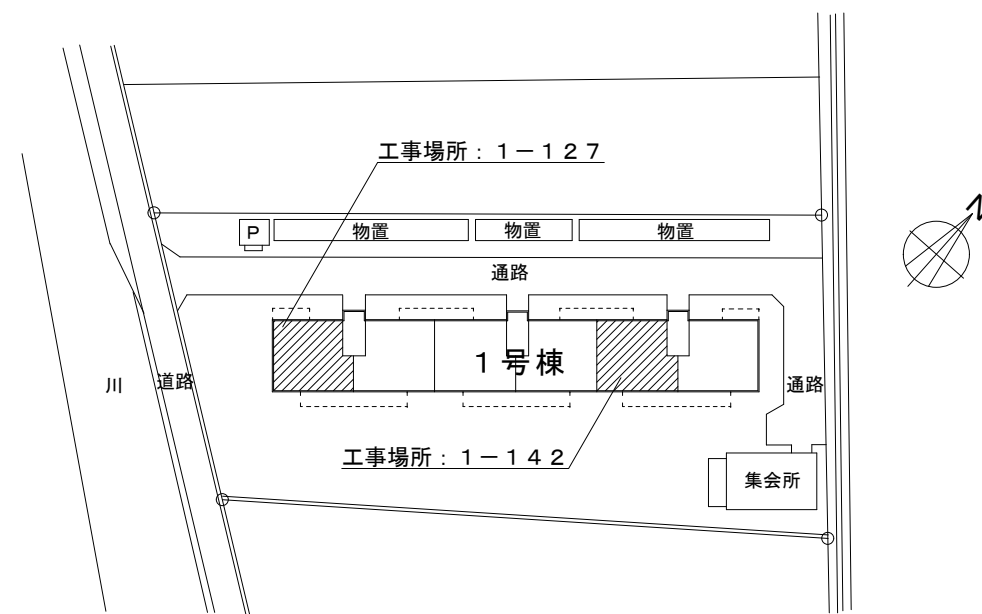
西新涯町市営住宅
配置図 Non Scale

建築物の概要

名 称	西新涯町市営住宅 1 号棟
新築工事の着工日	1 9 9 0 年 4 月 1 日
住 所	福山市西新涯町二丁目 1 9 - 8
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延 べ 面 積	2, 0 9 3 m ² (整数部分のみ)
階 数	地上 5 階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²



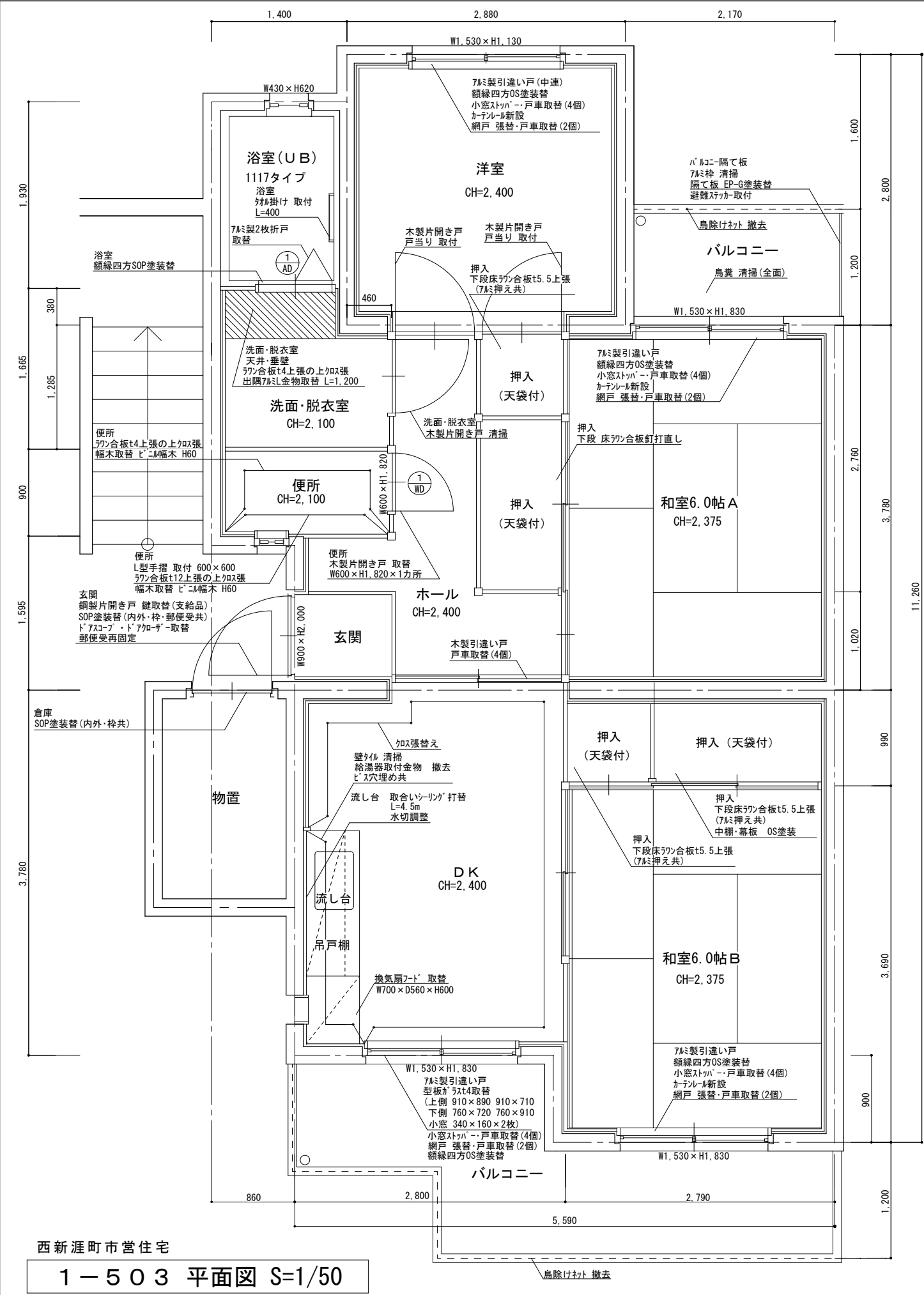
将木角市営住宅
附近見取図 Non Scale



将木角市営住宅
配置図 Non Scale

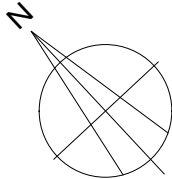
建築物の概要

名 称	将木角市営住宅 1 号棟
新築工事の着工日	1 9 7 9 年 4 月 1 日
住 所	福山市沼隈町大字草深 2 1 2 4 番 1
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延 べ 面 積	1, 5 4 3 m ² (整数部分のみ)
階 数	地上 4 階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²



西新涯町市営住宅 1－503 室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	土間	クロス	パネ塗装	鋼製片開き戸 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外・枠・郵便受共) ドアスコープ・ドアクロザ-取替 郵便受再固定	
	改修	—	クロス張替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
ホール	既存	CF1.8	クロス	パネ塗装		
	改修	CF1.8張替	クロス張替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
和室6.0帖A	既存	畳	クロス	パネ塗装	7ミリ製引違い戸 小窓ストッパ-・戸車取替(4個) 網戸張替・戸車取替(2個)	額縁四方OS塗装替 カチンレール新設 押入 下段床ワン合板釘打直し
	改修	—	クロス張替(全面)	—		
和室6.0帖B	既存	畳	クロス	ラミ天井	7ミリ製引違い戸 小窓ストッパ-・戸車取替(4個) 網戸張替・戸車取替(2個)	額縁四方OS塗装替 カチンレール新設 押入 下段床ワン合板t5.5上張 7ミリ押え共(2カ所) 中棚・幕板 OS塗装
	改修	—	クロス張替(全面)	—		
洋室	既存	CF1.8	クロス	パネ	7ミリ製引違い戸(中連) 小窓ストッパ-・戸車取替(4個) 網戸張替・戸車取替(2個) 入口・押入 木製片開き戸 戸当り取付	額縁四方OS塗装替 カチンレール新設 押入 下段床ワン合板t5.5上張 7ミリ押え共
	改修	CF1.8張替	クロス張替(全面)	EP-G塗装替(全面)		
DK	既存	CF1.8	クロス、タイル	パネ 塗装	7ミリ製引違い戸 型板がラスト4取替 (上側 910×890、760×710 下側 910×720、760×910 小窓 340×160×2枚)(引手加工共) 小窓ストッパ-・戸車取替(4個) 木製引違い戸 戸車取替(4個) 網戸 張替・戸車取替(2個)	額縁四方OS塗装替 流し台 取合いソーリング 打替 L=4,500 換気扇フード W700×D560×H600 取替 水切調整 給湯器取付金物 撤去 ビス穴埋め共
	改修	CF1.8張替	クロス張替 タイル張 清掃	EP-G塗装替(全面)		
便所		CF1.8	クロス	パネ 塗装	木製片開き戸 取替 W600×H1,820×1カ所	L型手摺取付 600×600
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4上張の上クロス張(図示) ワン合板t12上張の上クロス張(図示) ビニル幅木 H60 取替	EP-G塗装替(全面)		
浴室(UB)	既存	UB	UB	UB	7ミリ製2枚折戸 取替	タイル掛け 取付 L=400 清掃
洗面・脱衣室	既存	CF1.8	クロス	パネ 塗装	木製片開き戸 清掃	額縁四方SOP塗装替
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4上張の上クロス張(全面) ビニル幅木 H60 取替	ワン合板t4上張の上クロス張(図示) 出隅7ミリ金物取替 L=1,200		
その他	パネコー : 鳥糞清掃、鳥除けネット 撤去処分、隔て板 7ミリ枠清掃・EP-G塗装替・避難ステッカー取付 屋外郵便受(1-503) : — 屋外物置 : 鋼製片開き戸 SOP塗装替(内外・枠共)					

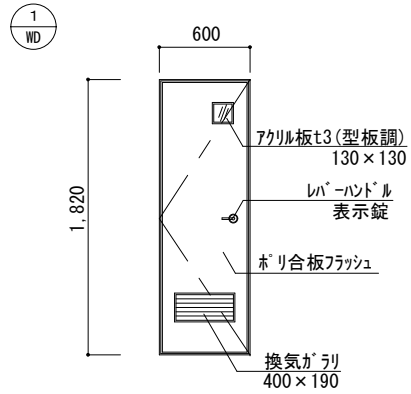
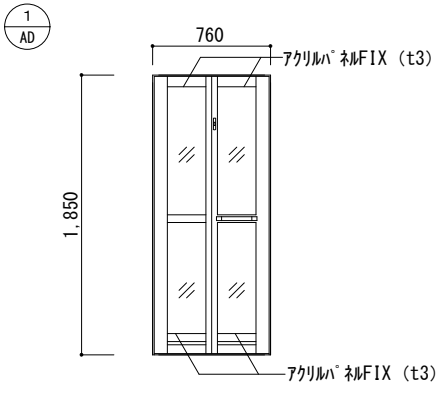


西新涯町市営住宅

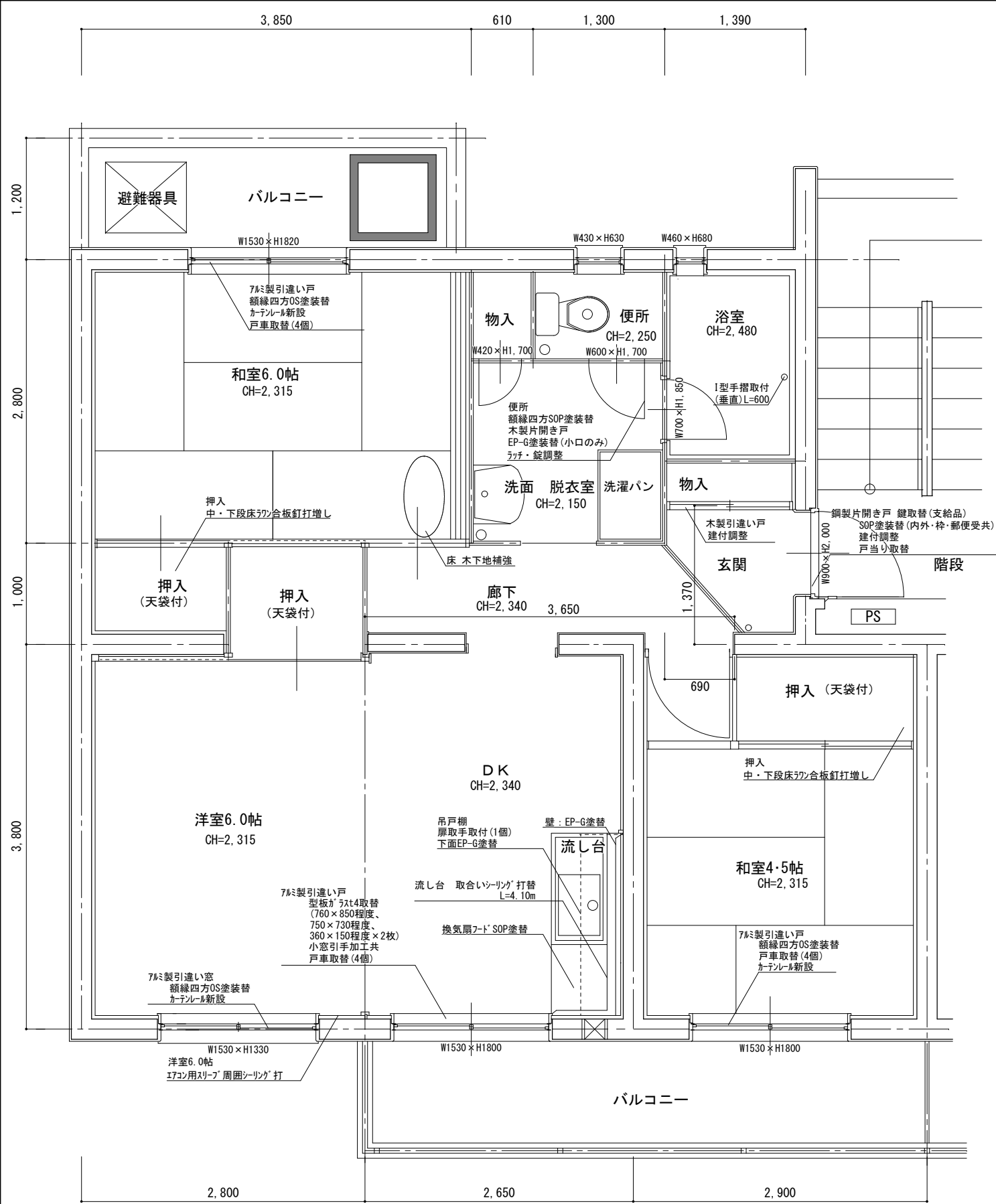
1－503 平面図 S=1/50

建 具 表

※建具は現地採寸のうえ作成すること

室名	数量	便所	1ヶ所	浴室	1ヶ所
姿 図					
	形式	木製片開き戸		アルミ製2枚折戸	
	仕上 見込	ホリ合板フラッシュ / 33		アルミ製 / 33	
	その他	小窓:アクリル板 t3 (型板) 換気ガラリ レバーハンドル 表示錠 戸当り 丁番 金物一式 既存木製開き戸 撤去処分		上部:アクリルパネルFIX t3 (型板調) 腰下:アルミ複合板 t3 付属金物一式 ロック付 (非常時開放装置付) 枠廻りシーリング 打 既存アルミ製2枚折戸 撤去処分	

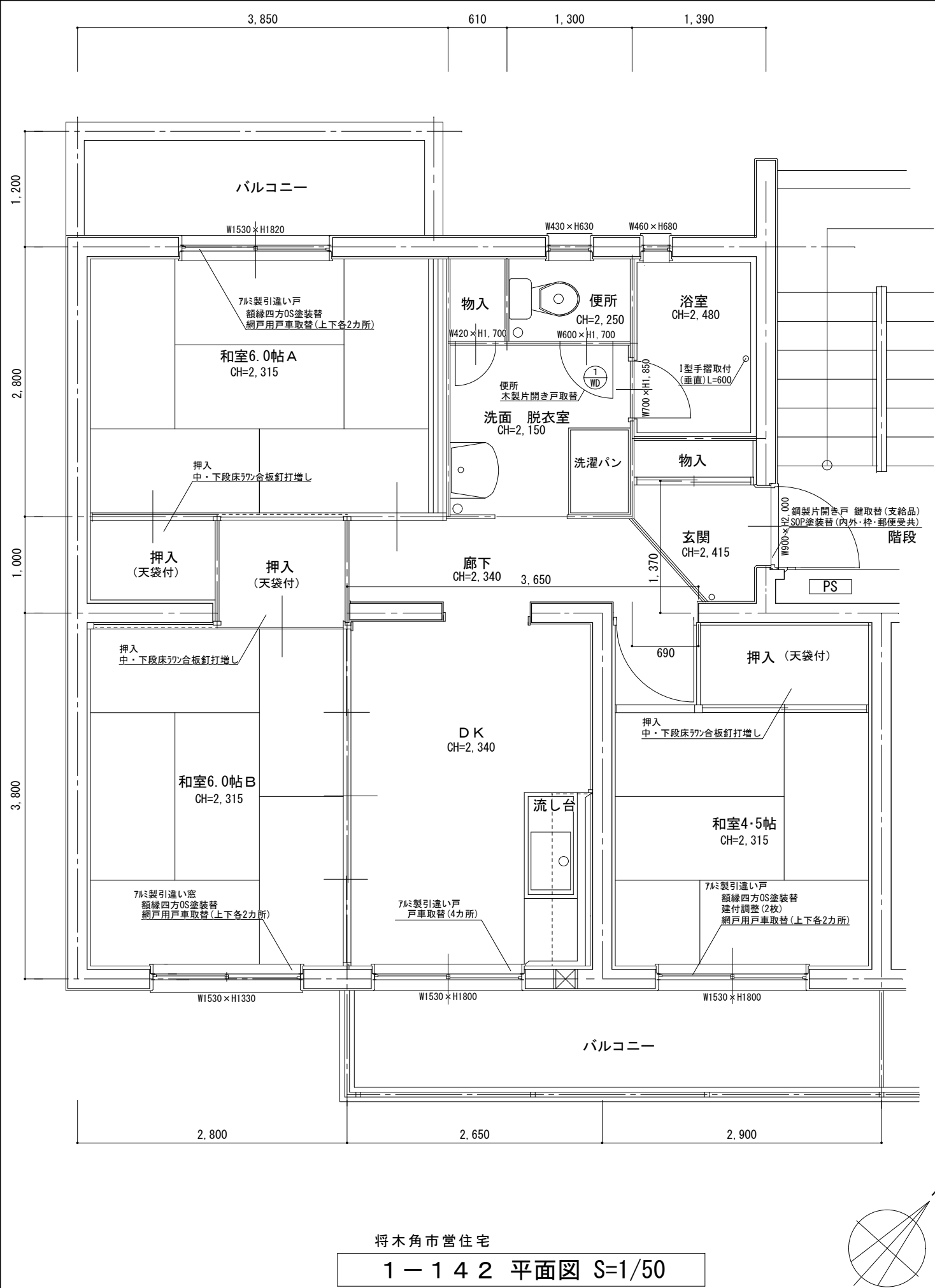




将木角市営住宅
1－127 平面図 S=1/50

将木角市営住宅 1－127 各室仕上表

室 名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗り	クロス	軽量骨材吹付	鋼製片開き戸 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外・枠・郵便受共) 戸当り取替 木製引違い戸 建付調整	
	改修	—	—	—		
廊下	既存	CF	クロス	軽量骨材吹付、一部クロス		
	改修	—	—	—		
和室4.5帖	既存	畳、一部CF	クロス	軽量骨材吹付、一部クロス張り	7/8製引違い戸 戸車取替(4個)	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取付 物入 中段、下段床ラワン合板釘打増
	改修	木下地補強	—	—		
和室6.0帖	既存	畳	クロス	軽量骨材吹付	7/8製引違い戸 戸車取替(4個)	額縁四方OS塗装替 カーテンレール新設 物入 中段、下段床ラワン合板釘打増
	改修	—	—	—		
洋室6.0帖	既存	畳	クロス	軽量骨材吹付	エアコン用スリーブ 周囲シーリング 打	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取付
	改修	—	—	—		
D K	既存	CF	クロス、一部EP-G塗装	軽量骨材吹付	7/8製引違い戸 型板ガラスt4取替 ガラス上部(760x850、750x730程度) 小窓(360x150程度x2枚 引手加工共) 戸車取替(4個)	吊戸棚 扉取手取付(1個) 吊戸棚 下面 EP-G塗装 流し台 取合いシーリング 打替 L=4.10m 換気扇フード 内部 SOP塗装替 (730×660×150程度さび止め塗装共)
	改修	—	EP-G塗装(図示)	—		
便所	既存	タイル貼り	クロス	パネル	木製片開き戸 EP-G塗装替(小口のみ) ラッチ・錠調整	額縁四方SOP塗装替 (木製片開き戸部)
	改修	下地調整の上 (※リマーセメントモルタル ⑦5程度) CF1.8張	—	—		
洗面・脱衣室	既存	CF	クロス	パネル		
	改修	—	—	—		
浴室	既存	FRP防水	タイル貼り	パネル		I型手摺取付(垂直)L=600
	改修	—	—	—		
その他	改修	バルコニー : — ポスト : — 倉庫No. 1-127 : 棚板交換 L=1,600 D=320 t=12 2枚				



将木角市営住宅
1－142 平面図 S=1/50

将木角市営住宅 1－142 各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モザイク塗り	クロス	軽量骨材吹付	銅製片開き戸 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外・枠・郵便受共)	
	改修	—	—	—		
廊下	既存	CF	クロス	軽量骨材吹付、一部クロス		
	改修	—	—	—		
和室4.5帖	既存	畳、一部CF	クロス	軽量骨材吹付、一部クロス張り	7ミリ製引違い戸 建付調整(2枚) 網戸用戸車取替(上下各2カ所)	額縁四方OS塗装替 物入 中段、下段床ワゴン合板釘打増
	改修	—	—	—		
和室6.0帖A	既存	畳	クロス	軽量骨材吹付	7ミリ製引違い戸 網戸用戸車取替(上下各2カ所)	額縁四方OS塗装替 物入 中段、下段床ワゴン合板釘打増
	改修	—	—	—		
和室6.0帖B	既存	畳	クロス	軽量骨材吹付	網戸用戸車取替(上下各2カ所)	額縁四方OS塗装替 物入 中段、下段床ワゴン合板釘打増
	改修	—	—	—		
DK	既存	CF	クロス、一部EP-G塗装	軽量骨材吹付	7ミリ製引違い戸 戸車取替(4個)	
	改修	—	—	—		
便所	既存	タイル貼り	クロス	バネ補	木製片開き戸取替	
	改修	—	—	—		
洗面・脱衣室	既存	CF	クロス	バネ補		
	改修	—	—	—		
浴室	既存	FRP防水	タイル貼り	バネ補		I型手摺取付(垂直)L=600
	改修	FRP防水(トップコートのみ) (立上りH=300) シーリング打替	—	—		
その他	改修	バルコニー : — ポスト : — 倉庫No. 1-142 : —				

建具表

※建具は現地採寸のうえ作成すること

室名	数量	便所	1ヶ所
姿 図			
	形式	木製片開き戸	
	仕上 見込	ポリ合板フラッシュ / 33	
	その他	小窓:アクリル板 t3(型板) レバーハンドル 表示錠 戸当り 丁番 金物一式 既存木製開き戸 撤去処分	

参考数量書

§ 工事名称 西新涯町市営住宅 1－5 0 3 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市西新涯町二丁目及び沼隈町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 （建築工事積算研究会制定）

設 計 書

工事名称 西新涯町市営住宅 1 - 5 0 3 他空室改修工事

工事場所 福山市西新涯町二丁目及び沼隈町地内

- ・西新涯町市営住宅 1 - 5 0 3 空室改修工事 一式
- ・将木角市営住宅 1 - 1 2 7 空室改修工事 一式
- ・将木角市営住宅 1 - 1 4 2 空室改修工事 一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

将木角市営住宅

[illegible]

西新涯町市営住宅						
1 - 5 0 3 空室改修工事				1 - 5 0 3		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	54.3	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		54.3	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	54.3	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~ 60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4.5	m			
【建具工事】						
木製建具取替	ポリ合板フラッシュ戸(小窓・ガラリ付) W600xH1800 丁番等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
浴室アルミ折戸取替	銅製扉(折れ戸)撤去 アルミ扉取付 W760×1850程度 シーリング 材工共	1	式			
型板ガラス取替 厚 4 . 0	材工共 910×890程度 760×710程度 910×720程度 760×910程度	4	枚			
型板ガラス取替 厚 4 . 0 小窓	材工共 340×160程度(引手加工共)	2	枚			
銅製片開き戸 ドアクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	4	個			
アルミ引違い戸用戸車 14型	材のみ	12	個			
アルミ引違い窓用戸車 12型	材のみ	4	個			
戸当り (公団用)	SUS製 材のみ	2	個			
アルミ網戸用戸車 8型	材のみ	8	個			

西新涯町市営住宅						
1 - 5 0 3 空室改修工事				1 - 5 0 3		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
木製戸用車 ジュラコン 平型φ36	材のみ	4	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	3	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	1	か所			
郵便受補修		1	式			
【塗装工事】						
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	11.2	m ²			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	5.2	m			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	25.5	m			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	26.4	m ²			
押入 O S 塗り	木部 材工共	2	m ²			
隔て板 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	2.4	m ²			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張替 厚 1 . 8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	28.5	m ²			
塩ビ巾木張り	高さ60 材工共	11.4	m			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツ S P 同等 素地ごしらえ 材工共	23.2	m ²			
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	99.1	m ²			
ラワン合板 t 1 2 T 2	F 材のみ	3.9	m ²			
ラワン合板 t 5 . 5 T 2	F 材のみ	3.5	m ²			

西新涯町市営住宅						
1 - 5 0 3 空室改修工事				1 - 5 0 3		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	19.3	m ²			
床合板張り	手間のみ	3.5	m ²			
壁合板張り	手間のみ	23.2	m ²			
【エント及びその他 】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	3.7	m			
端部アルミアンクル押え	材工共	1.2	m			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
板間釘打ち補修	材工共	1	式			
キッチン水切調整		1	式			
レンジフード 取替	W700xD560xH600 材工等 タカスタンダード VDS-604P同等品 隙間調整共	1	台			
タオル掛取付	L400mm ステンレス 材工共	1	箇所			
バルコニー避難ステッカー	材工共	1	枚			
鳥ふん清掃		1	式			
【撤去工事】						
給湯器取付金物撤去	穴埋めシーリング共	1	式			
防鳥ネット撤去		1	式			
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式			
計						

福 山 市

福山市

将木角市営住宅						
1 - 1 2 7 空室改修工事						
1 - 1 2 7						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	18.2	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		18.2	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	18.2	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~ 60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4.1	m			
シーリング 打 (エアコンスリブ 周囲)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10	1	か所			
【建具工事】						
型板ガラス取替 厚 4 . 0	材工共 760×850程度 750×730程度	2	枚			
型板ガラス取替 厚 4 . 0 小窓	材工共 360×150程度(引手加工共)	2	枚			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	12	個			
ゴム戸当り (壁、枠付用)	2 型 塩ビ 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
木製建具小口 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様 S O P 塗り	素地ごしらえ 材工共	4.6	m			
	木部 素地ごしらえ共 材工共	4.6	m			
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	3.2	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5.6	m ²			

将木角市営住宅						
1 - 1 2 7 空室改修工事						
1 - 1 2 7						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
OS 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	19.1	m			
換気扇フード SOP 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【内装工事】						
下地調整 (ボリマーセメント珪砂)	材工共	1.3	m ²			
床ビニル床シート張り 厚 1 . 8 (CF)	下地処理 材工共	1.3	m ²			
【エント及びその他 】						
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
板間釘打ち補修	材工共	1	式			
畳床下地補強		1	式			
吊戸棚扉取手取付		1	式			
倉庫棚板 ラワン合板 t 1 2 T 2	F 材工共	2	枚			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒートン金具、網戸レール等	1	式			
計						

将木角市営住宅						
1 - 1 4 2 空室改修工事						
1 - 1 4 2						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	13.2	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		13.2	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	13.2	m ²			
各所クリーニング	45m ² ～60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 F R P 防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
【建具工事】						
木製建具取替	ポリ合板フラッシュ戸(小窓・ガラリ付) W600xH1800 丁番等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ網戸用戸車	戸車 戸車ボイセット 材のみ	12	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5.6	m ²			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	23.6	m			
【エント及びその他】						
I型手摺取付	スチール製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
板間釘打ち補修	材工共	1	式			

福山市

