

現場説明書（技術的事項）

工事名 大開市営住宅1-241他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生ガス設備工事
- ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ⑤ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ⑥ 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ⑦ 騒音、振動が出る作業をする場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。

大開市営住宅 1-2-4-1 他空室改修工事 特記仕様書

I. 工事概要

- 1. 工事名称 大開市営住宅 1-2-4-1 他空室改修工事
- 2. 工事場所 福山市新市町及び駅家町地内
- 3. 工事内容 1) 大開市営住宅 1-2-4-1 空室改修工事 2) 大開市営住宅 2-1-3-1 空室改修工事
3) 駅家東市営住宅 1-4-1-0 空室改修工事
- 4. 別途工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事
- 5. 工期の設定 ・本工事の工期は、工事検査期間として 14 日間を含んでいる。
- 6. 実施工程表 ・実施工程表を契約後 14 日以内に提出する。
- 7. 法定外の労災保険の付保 ・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II. 工事仕様

- 1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和 4 年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和 4 年版による。
- 2. 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用を努める。

III. 特記事項

特記事項は ◎ 印のついたものを適用する。 ⊙ 印のつかない場合は、※ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等 ⊙ 受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
- 2) 工事実績情報の登録 ・ 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

 変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
 ※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。
 なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）
- 3) 疑義に対する協議等 ⊙ 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
- 4) 建築材料等 ⊙ 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。
ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
- ⊙ 合板については、特記がないものは2類とする。
- ⊙ 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
- ⊙ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。
また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
- ⊙ 本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。
また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。
また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。
- ・ 処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。

号棟	一号室	部材	箇所

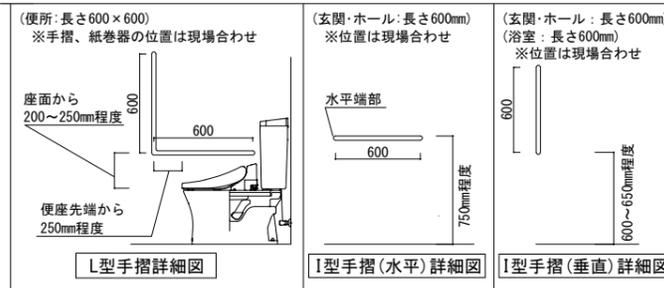
- 7) 工事及び完成写真
- 8) その他
- 9) 情報共有システム ⊙ 着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。
- ⊙ 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
- ・ 本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。
本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。
運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)」及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。

- ・発注者指定型
共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。
受注者は、本システムを利用できない特別な事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。

- 10) 空室改修工事
 - (1) 仮設工事 ⊙ 工事中の仮設は、住戸内の設備を有償で利用できる。
 - (2) 防水工事
 - ⊙ 浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。（防水用ガラスマットは、#450を使用する）
仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。
立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。
 - ⊙ 流し廻りのシーリングはシリコーン系(SR-1)防かびタイプとする。
 - ⊙ 打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
 - ⊙ 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
 - ⊙ 網戸はポリプロピレン張りとする。（サラネット同等品張）
 - ・ 玄関扉のドアクローザは、常時閉鎖仕様とする。
 - ⊙ 間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。
部材の固定は接着剤を主とし、ステーブル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
 - ⊙ 壁紙（塩化ビニル） 防火性能の種別：準不燃
サンゲツ（SP）、SINCOL（SL+PLUS） 同等品
 - ⊙ ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの ※厚み 1.8mm ・厚み 3.3～3.5mm
 - ・ ビニル床シート（防滑性床シート）発泡層のないもの ※厚み 2.0mm～2.5mm
 - ・ 合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
 - ・ 柃目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「天音」同等品）
 - ⊙ 下地処理は、下記を適用する。
 - ⊙ 木部 RB種 ⊙ 鉄鋼面 RB種 ⊙ ボード等 *1 RB種
*1 コンクリート、モルタル、プラスター、せっこうボード、その他ボード面等
 - ・ 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種
 - ⊙ つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種
 - ⊙ オイルステイン塗り（OS）
 - ⊙ 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
 - ・ クリアラッカー塗り（GL）B種
 - ⊙ 鋼製建具 錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
※塗装色は、（一社）日本塗料工業会 色票番号「19-65D」とする。
 - ⊙ カーテンレール（ダブルレール）は、SUS製とする。
カーテンレールの長さは、建具枠内法寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。
 - ⊙ クリーニングは全戸全室行う。浴室（ユニットバス含む）、押入、物入、天袋、建具（襖は除く）、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
 - ⊙ 釘・ヒートン・シール・モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。
 - (3) 浮き・ひび割れ改修工事
 - (4) 建具工事
 - (5) 内装工事
 - (6) 塗装工事
 - (7) ユニット及びその他工事

手摺取付詳細図

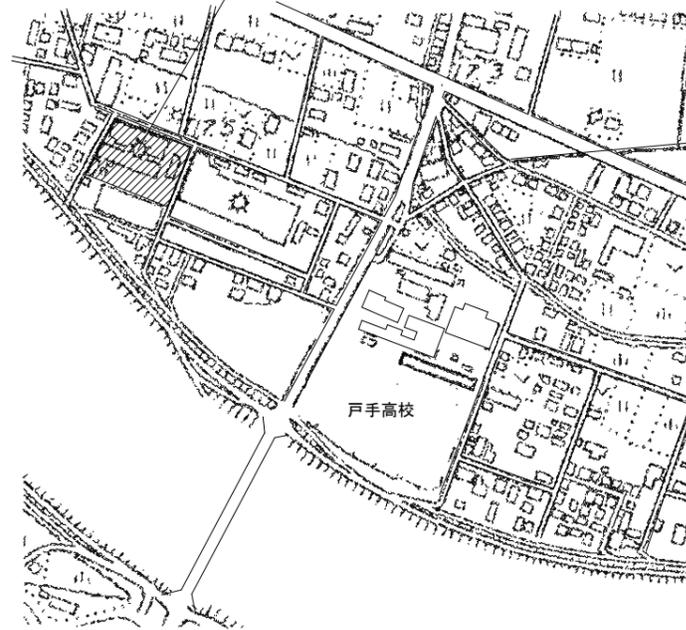
- ・材質：ステンレス製樹脂被覆φ30～35程度
- ・水平端部：ブラケット固定とする（衣服等引っ掛かり防止）
- ・木下地：木ねじ
- ・コンクリート下地：あと施工アンカー
- ※I型手摺 L=600
- ※L型手摺 L=600×600



主務	課員	次長	課長補佐	課長



大開市営住宅
工事場所：福山市新市町地内



大開市営住宅

附近見取図 Non Scale



駅家東市営住宅
工事場所：福山市駅家町地内



駅家東市営住宅

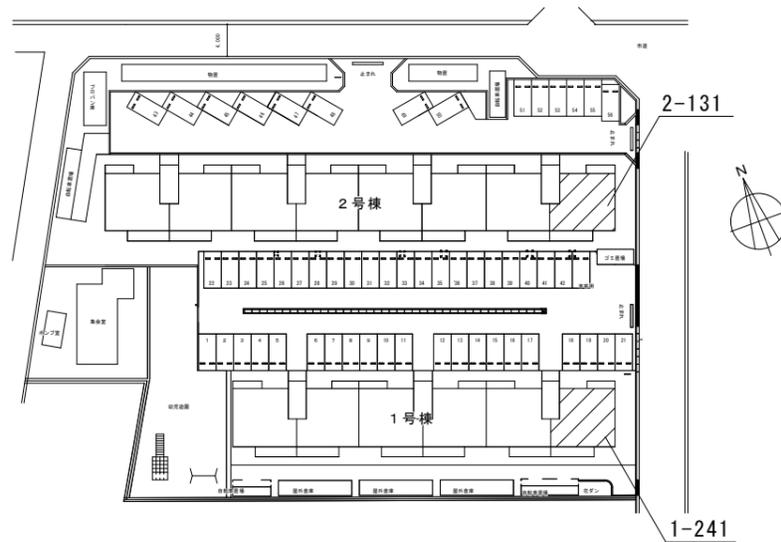
附近見取図 Non Scale

建築物の概要

名称	大開市営住宅1号棟
新築工事の着工日	1980年4月1日
住所	福山市新市町大字相方223-4
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,543㎡(整数部分のみ)
階数	地上4階, 地下階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

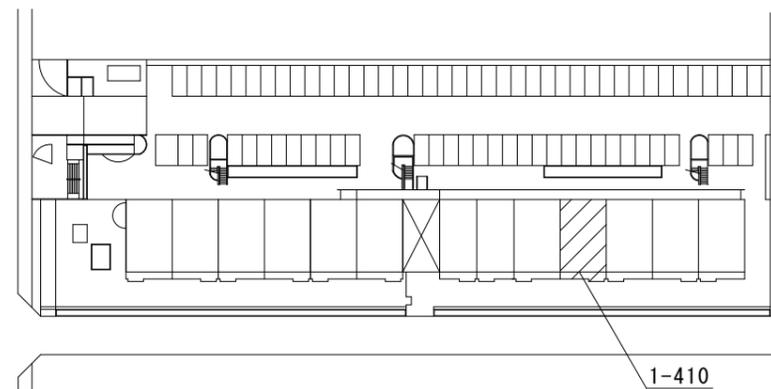
建築物の概要

名称	大開市営住宅2号棟
新築工事の着工日	1981年4月1日
住所	福山市新市町大字相方223-4
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,543㎡(整数部分のみ)
階数	地上4階, 地下階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡



大開市営住宅

配置図 Non Scale

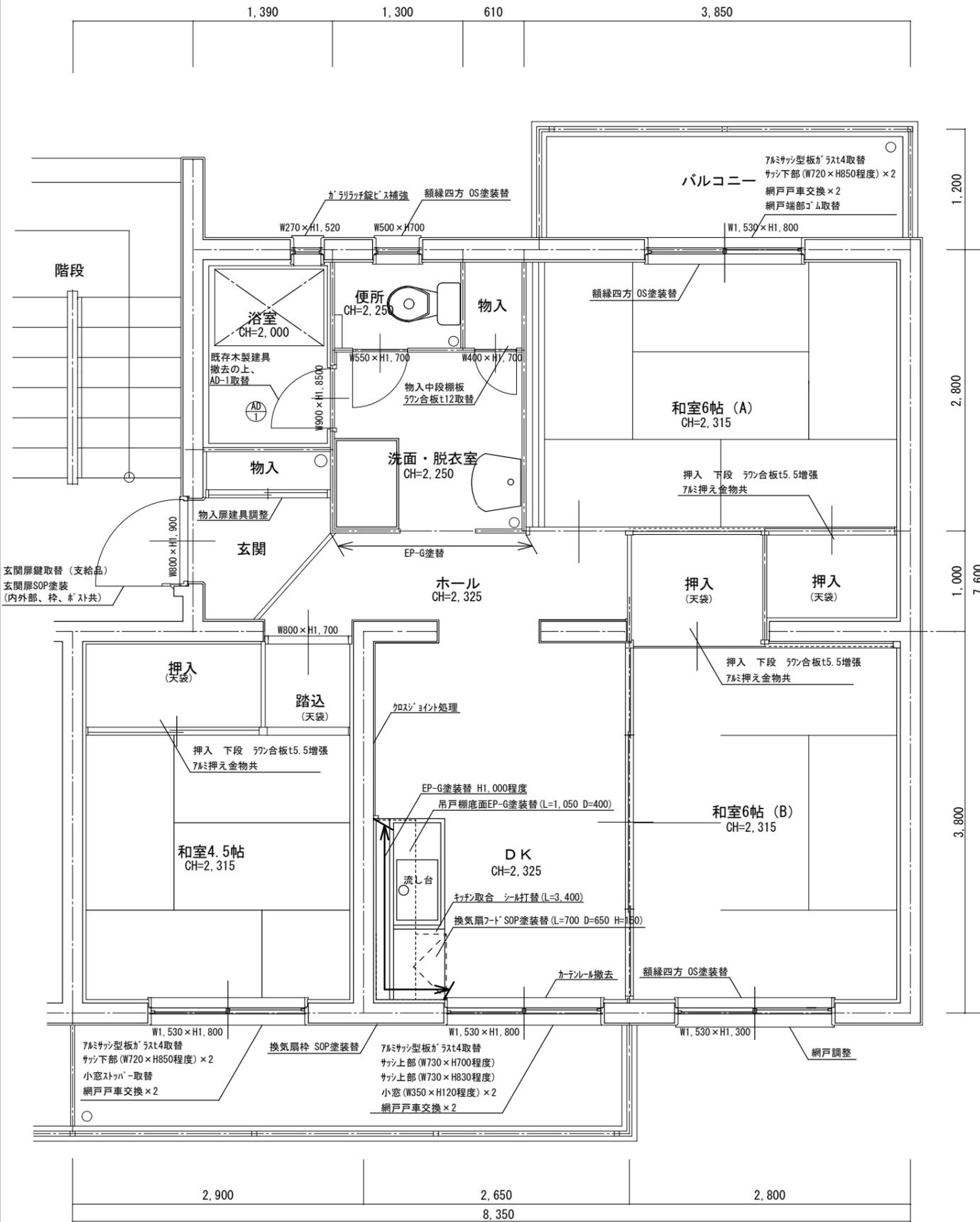


駅家東市営住宅

配置図 Non Scale

建築物の概要

名称	駅家東市営住宅1号棟
新築工事の着工日	1995年4月1日
住所	福山市駅家町大字万能倉373-54
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	2,977㎡(整数部分のみ)
階数	地上6階, 地下階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

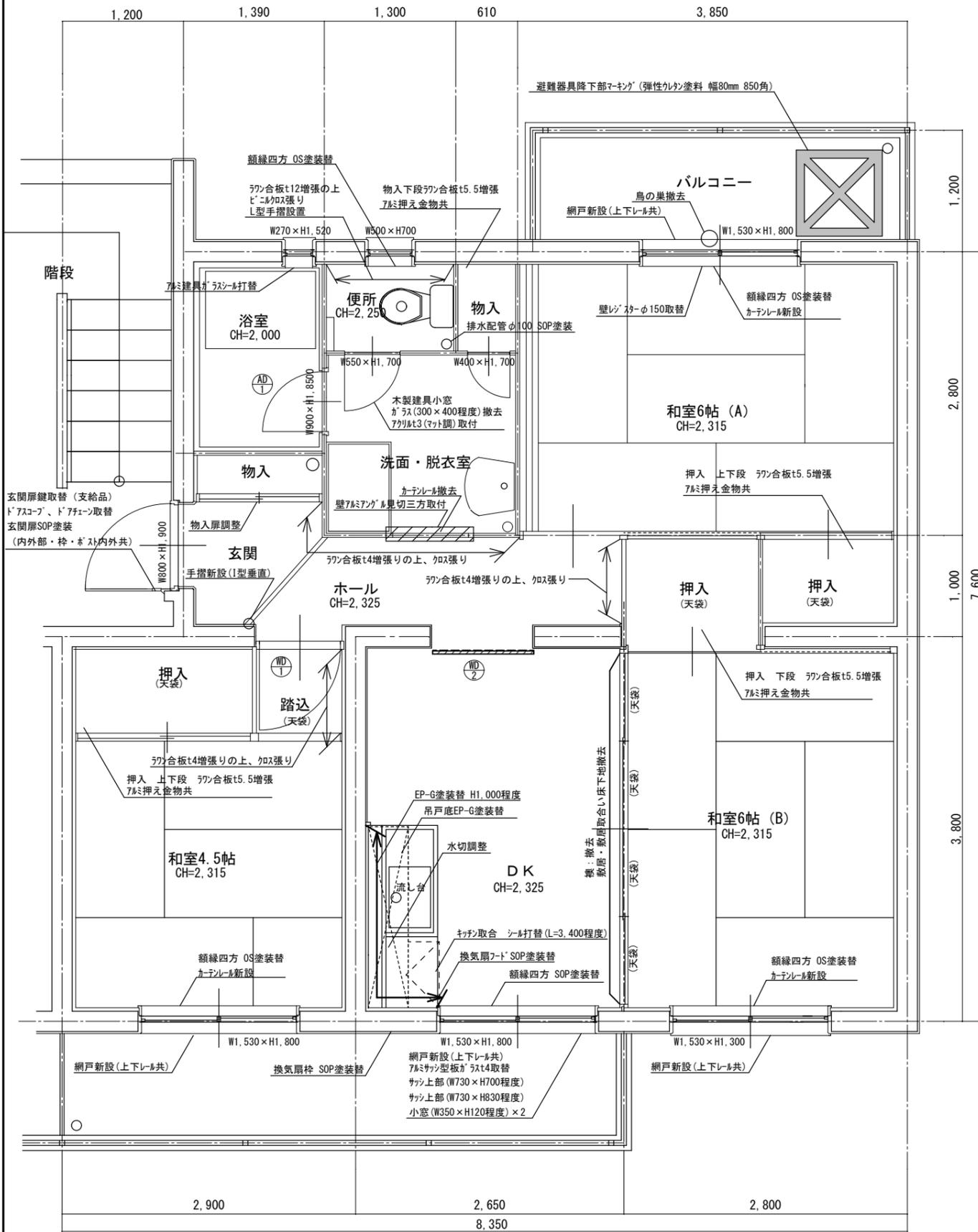


大開市営住宅 1-241 各室仕上表

室名	現状	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モケット仕上げ	ビニルクロス、一部パネ	EP-G塗装	玄関扉鍵取替 (支給品) 玄関扉SOP塗装 (内外部、枠、ポスト共) 物入扉建具調整	
	改修	---	---	---		
ホール	既存	CF張り	ビニルクロス、一部パネ	EP-G塗装		
	改修	---	一部EP-G塗装替 (図示)	---		
和室 4.5帖	既存	畳	ビニルクロス張り	パネ	7&Mサツ型板ガラスト4取替 サツ下部 (W720×H850程度) ×2 小窓ストッパ取替 網戸戸車交換 ×2	押入 下段 ラン合板t5.5増強 7&M押え金物共
	改修	---	---	---		
和室 6.0帖 (A)	既存	畳	ビニルクロス張り	パネ	7&Mサツ型板ガラスト4取替 サツ下部 (W720×H850程度) ×2 網戸戸車交換 ×2	額縁四方 OS塗装替 押入 下段 ラン合板t5.5増強 7&M押え金物共
	改修	---	---	---	網戸調整	
和室 6.0帖 (B)	既存	畳	ビニルクロス張り	クロス張り	網戸調整	額縁四方 OS塗装替 押入 下段 ラン合板t5.5増強 7&M押え金物共
	改修	---	---	---		
DK	既存	CF張り	ビニルクロス張り 一部EP-G塗装	クロス張り	7&Mサツ型板ガラスト4取替 サツ上部 (W730×H700程度) サツ上部 (W730×H830程度) 小窓 (W350×H120程度) ×2 網戸戸車交換 ×2	カーテン撤去 吊戸棚底面EP-G塗装替 (L=1,050 D=400) 換気扇枠 SOP塗装替 換気扇フード SOP塗装替 (L=700 D=650 H=150) キャッチ取合 シール打替 (L=3,400)
	改修	---	クロスジョイント処理 (図示) EP-G塗装替 (図示)	EP-G塗装替		
便所	既存	フローリング	クロス、一部パネ	天井パネ		額縁四方 OS塗装替
	改修	CF1.8張り	---	---		
洗面脱衣室	既存	CF張り	化粧パネ	天井パネ		物入中段棚板ラン合板t12取替
	改修	---	EP-G塗装替 (全面)	---		
浴室	既存	UB	UB	UB	ガラス強化ビニル補強 既存木製建具撤去の上、AD-1取替 (建具表参照)	清掃
	改修	---	---	---		
その他	改修	バルコニー: 倉庫 (241):				

AD-1 片開き戸 (浴室)	数量	1
アルミ製開き戸 (既存撤去共)		
アルミ製框ドア 33		
腰上: 樹脂パネt3.5 (型板調), アルミ掛け一体型引手		
腰下: アルミ複合板t3.0		
換気ガラリ、丁番、パネ、ハンドル、金物一式		
既存建具撤去、戸当たりゴム		

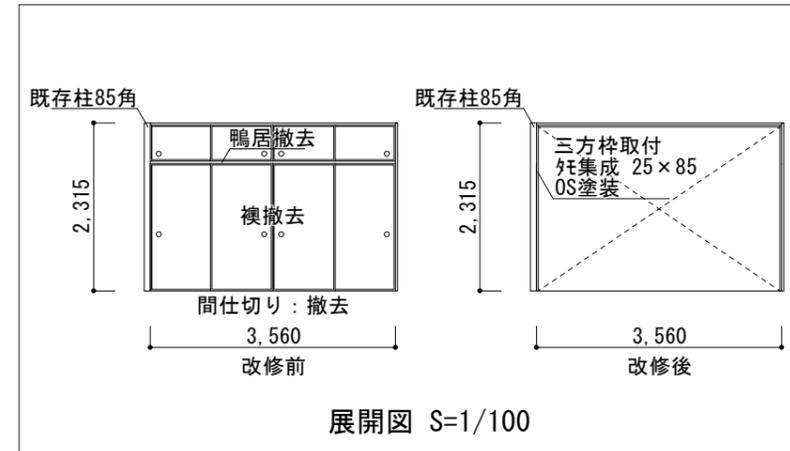
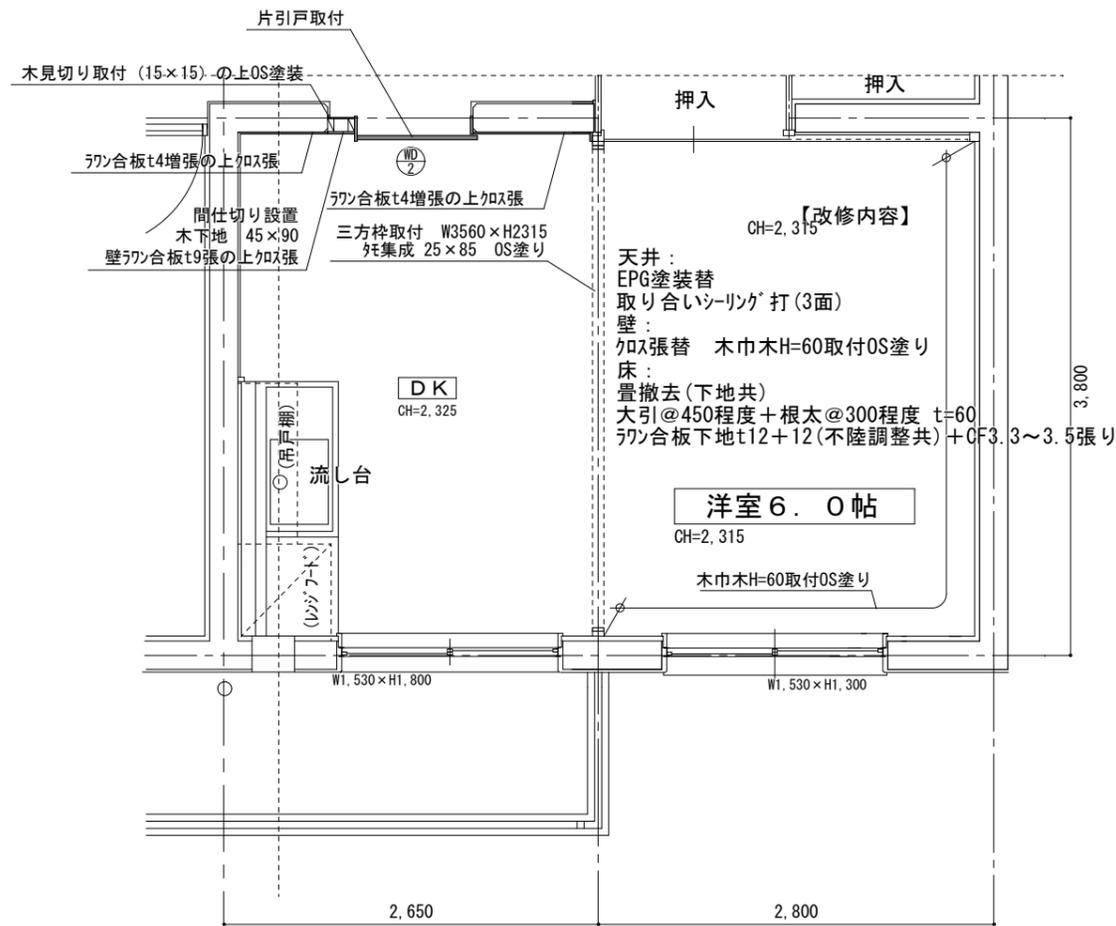
大開市営住宅 2-131 各室仕上表



大開市営住宅
2-131 平面図 1:50

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル仕上げ	ビニルクロス、一部パネ	玄関扉鍵取替 (支給品) ドアスコア、ドアチェーン取替	手摺新設 (1型垂直)
	改修	---	EP-G塗装替	玄関扉SOP塗装 (内外部・枠・ポスト内外共) 物入扉調整	
ホール	既存	フローリング	ビニルクロス、一部パネ	軽量骨材吹付	壁7&ミアングル見切三方取付
	改修	既存フローリング撤去 (下地組共) 大引き@450程度 根太@300程度 t=60 フローリングt12+t12 (不陸調整共) CF1.8張り	ビニルクロス張替 (全面) 一部フローリングt4増張りの上 クロス張り (図示)	EP-G塗装替 天井廻りシーリング打 (PU-2) (全周)	
和室 6.0帖 (A)	既存	畳	ビニルクロス張り	軽量骨材吹付	網戸新設 (上下レール共)
	改修	---	ビニルクロス張替 (全面)	EP-G塗装替 天井廻りシーリング打 (PU-2) (全周)	額縁四方 OS塗装替 カテナール新設 押入 上下段 フローリングt5.5増張 7&ミ押え金物共
和室 6.0帖 (B) ↓ 洋室 [洋室化]	既存	畳	ビニルクロス張り	軽量骨材吹付	網戸新設 (上下レール共)
	改修	畳撤去 (下地共) 改修内容図示	ビニルクロス張替 (全面)	EP-G塗装替 天井廻りシーリング打 (PU-2)	額縁四方 OS塗装替 カテナール新設 押入 下段 フローリングt5.5増張 7&ミ押え金物共
和室 4.5帖	既存	畳 一部フローリング (踏込)	ビニルクロス	軽量骨材吹付 一部ビニルクロス (踏込)	既存木製建具撤去の上、WD-1取替 (建具表参照)
	改修	一部CF1.8張り (踏込)	一部フローリングt4増張りの上、 クロス張り (図示) ビニルクロス張替	EP-G塗装替 天井廻りシーリング打 (PU-2) (全周) 一部ビニルクロス張替 (踏込)	網戸新設 (上下レール共)
D K	既存	フローリング	ビニルクロス張り 一部EP-G塗装	天井パネル	7&ミサッシ型板ガラスt4取替 サッシ上部 (W730×H700程度) サッシ上部 (W730×H830程度) 換気扇枠 SOP塗装替 換気扇フード SOP塗装替 キャッチ取合 シール打替 (L=3,400程度) 水切調整
	改修	既存フローリング撤去 (下地組共) 大引き@450程度 根太@300程度 t=60 フローリングt12+t12 (不陸調整共) CF3.3~3.5張 (全面)	ビニルクロス張替 (全面) 一部EP-G塗装替 (図示)	EP-G塗装替	網戸新設 (上下レール共) 7&ミサッシ片引き戸WD-2新設 (建具表参照)
便所	既存	フローリング	EP-G塗装替 クロス張り	天井パネル	木製建具小窓 ガラス (300×400程度) 撤去 7&ミt3 (マット調) 取付
	改修	CF1.8張	一部フローリングt12増張りの上 ビニルクロス張り (図示) EP-G塗装替 (3方)	---	額縁四方 OS塗装替 L型手摺設置 排水配管φ100 SOP塗装
洗面脱衣室	既存	フローリング	化粧パネ	天井パネル	物入下段フローリングt5.5増張 7&ミ押え金物共
	改修	既存フローリング撤去 (下地組共) 大引き@450程度 根太@300程度 t=60 フローリングt12+t12 (不陸調整共) CF1.8張り	EP-G塗装替 (全面)	EP-G塗装替	カテナール撤去 木製建具小窓 ガラス (300×400程度) 撤去 7&ミt3 (マット調) 取付
浴室	既存	UB	UB	UB	既存木製建具撤去の上、AD-1取替 (建具表参照)
	改修	---	---	---	7&ミ建具ガラス打替
その他	バルコニー: 避難器具降下部マスキング (弾性カラー塗料 幅80mm 850角) 鳥の巣撤去 倉庫 (131):				





大開住宅
2-131 改修後平面図 S=1/50

名称	WD-1 片開き戸 (和室4.5帖)	数量 1	WD-2 フラッシュ片引き戸(DK)	1ヶ所	AD-1 片開き戸 (浴室)	数量 1
形状						
型式	フラッシュ片開き戸		フラッシュ引き戸		アルミ製開き戸 (既存撤去共)	
材質・見込	ポリエステル化粧合板 / 見込み:36		ポリエステル化粧合板 (木目調) 36		アルミ製框ドア 33	
その他	アクリル板 t=3 (型板) レバーハンドル 丁番、その他標準金物一式 既存建具撤去、戸当たりゴム		木製小口貼 (t=5)・横棧・ガラス押え OS塗り アクリル板 t=4 (型板) 舟底引手 90mm 敷居フラットレール (アルミ製) フラットレール用戸車、その他標準金物一式 木製3方枠 (OS塗り)		腰上:樹脂パネルt3.5 (型板調), アルミ掛け一体引手 腰下:アルミ複合板t3.0 換気ガラリ、丁番、レバーハンドル、金物一式 既存建具撤去、戸当たりゴム	

参考数量書

§ 工事名称 大開市営住宅1-241他空室改修工事

§ 工事場所 福山市新市町及び駅家町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 大開市営住宅 1 - 2 4 1 他空室改修工事

工事場所 福山市新市町及び駅家町地内

- ・大開市営住宅 1 - 2 4 1 空室改修工事 一式
- ・大開市営住宅 2 - 1 3 1 空室改修工事 一式
- ・駅家東市営住宅 1 - 4 1 0 空室改修工事 一式

大開市営住宅		1 - 2 4 1 空室改修工事		1 - 2 4 1		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	17.3	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		17.3	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	17.3	m ²			
各所クリーニング	45m ² 未満 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.4	m			
【建具工事】						
型板ガラス取替 厚 4 . 0	材工共 730×700程度×1枚 730×830程度×1枚 720×850程度×4枚	6	枚			
型板ガラス取替 厚 4 . 0 小窓	材工共 350×120程度(引手加工共)	2	枚			
アルミ網戸用戸車 8型	材のみ	6	個			
小窓ストッパー	材のみ	1	個			
網戸端部ゴム取替		1	式			
浴室アルミ建具取替	木製扉撤去 アルミ扉取付 W700×1850程度 シーリング,材工共	1	式			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	18.4	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	9.1	m ²			

大開市営住宅		1 - 2 4 1 空室改修工事		1 - 2 4 1		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	17	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
換気扇7-ド SOP塗 装替		1	m ²			
【内装工事】						
床ビニル床シート張り 厚1.8(CF)	下地処理 材工共	1.1	m ²			
ラワン合板 t5.5 T2	F 材のみ	3.9	m ²			
ラワン合板 t12 T2	F 材のみ	0.5	m ²			
床合板張り	手間のみ	4.4	m ²			
【エント及びその他 】						
端部アルミアングル押え	押入 材工共	4.3	m			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒートン金具、網戸レール等	1	式			
計						

大開市営住宅		2 - 1 3 1 空室改修工事		2 - 1 3 1		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	46	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		46	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	46	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~ 60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.4	m			
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	34	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	2.5	m			
【建具工事】						
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 730×700程度×1枚 730×830程度×1枚	2	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 350×120程度(引手加工共)	2	枚			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
網戸新設 (サランネット) 掃出し	材工共 レール共	3	か所			
網戸新設 (サランネット) 中連窓	材工共 レール共	1	か所			
木製建具取替	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W800×H1800 丁番等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
片引きフラッシュ戸 新設	(WD-2)ホール部 ガラス戸(アクリル板t=4) 枠、フラットレール、引手、枠OS塗装、 木巾木共	1	か所			
浴室アルミ建具取 替	木製扉撤去 アルミ扉取付 W700×1850程度 シーリング,材工共	1	式			

大開市営住宅		2 - 1 3 1 空室改修工事		2 - 1 3 1		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
木製建具小窓アクリル 取替	アクリル板t3 固定 300×400程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	20.2	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	43.9	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	20.2	m			
O S 塗り	木部 素地ごしらえ共 材工共	8.9	m			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	5.1	m			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
換気扇7-ト ⁺ SOP塗 装替		1	m ²			
排水管塗装替 S O P 塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.3	m			
避難器具直下 弾性外 ⁺ 塗装	幅80 850RH-002程度 下地調整共	5.5	m			
【内装工事】						
壁ビニルクロス張り	サンゲツS P同等 素地ごしらえ 材工共	18.2	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	71.1	m ²			
天井ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	0.7	m ²			
床ビニル床シート張り 厚1.8 (CF)	下地処理 材工共	8.7	m ²			
床ビニル床シート張り 厚3.3~3.5 (CF)	下地処理 材工共	18.5	m ²			

大開市営住宅		2 - 1 3 1 空室改修工事		2 - 1 3 1		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床下地	材工共	25	m ²			
ラワン合板 t 1 2 T 2	F 材のみ	53.4	m ²			
ラワン合板 t 9 T 2	F 材のみ	1	m ²			
ラワン合板 t 5.5 T 2	F 材のみ	5.8	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	9.8	m ²			
床合板張り	手間のみ	56.7	m ²			
壁合板張り	手間のみ	13.3	m ²			
三方枠取付	桧集成材 25×80 OS塗り共	8.2	m			
壁間仕切下地	木下地 45×90 木見切り共	1	式			
巾木	米つが 材工共	6.6	m			
【エット及びその他】						
カーテール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
端部アルミアングル押え	押入 材工共	4.8	m			
三方見切り	アルミアングル 材工共	3.8	m			
I型手摺取付	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
キッチン水切調整		1	式			
換気ガラリ 換気レジスター	プラスチック製 材工共	1	個			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式			

駅家東市営住宅		1 - 4 1 0 空室改修工事		1 - 4 1 0		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	9.5	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		9.5	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	9.5	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~ 60m ² 手間のみ	1	戸			
【建具工事】						
ゴム戸当り (壁、枠付用)	2型 塩ビ 材のみ	3	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	19.3	m			
【内装工事】						
壁ビニル加張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	4.7	m ²			
加張部分補修		1	式			
CF部分補修		1	式			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒト金具、網戸レール等	1	式			
計						

