

現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名 福山市庁舎議会棟高架水槽他給排水衛生設備改修工事

1. 現場の状況

工事場所は、市庁舎として通常の業務を行っています。

2. 留意事項

- ①本工事は福山市庁舎議会棟の高架水槽及び便所改修に伴う給排水衛生設備工事です。
- ②本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ③本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めると共に、建設副産物入力システム（COBRIS）の計画・実施報告書を提出してください。
- ④現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反とならないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。
- ⑤契約後、実施工程表は14日以内に提出するとともに、施工計画書等は速やかに提出してください。
- ⑥工事の施工上、官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑦工事期間中は、施設利用者及び関係者に留意し、第三者の安全に努めるとともに、粉塵・騒音及び振動に対して十分に配慮してください。
- ⑧音の出る作業は、原則土・日・祝日に作業を行ってください。
- ⑨工事場所は庁舎議会棟であり、平日は通常通り業務が行われています。利用者の往来があるため、工事の作業時間については、監督員及び施設管理者と事前に協議を行ってください。
- ⑩高架水槽改修箇所は、福山市庁舎の断水を伴う工事です。断水日は次のとおり予定していますので、作業計画を立てて前もって管理者に周知し、できるだけ断水時間を必要最小限とするように工事調整してください。
断水予定：2025年(令和7年)10月11日(土)～2025年(令和7年)10月13日(月・祝)
管理者側の都合により、断水予定日が変更になる場合があります。
- ⑪便所改修箇所において断水を伴う工事は、原則土・日・祝日に作業をしてください。
- ⑫緊急遮断弁の電源工事、配線工事は別途電気工事ですが、2階便所改修工事に伴う、1階の仮設足場枠組、既設照明器具の一時撤去・復旧工事は本工事とする。
- ⑬議会棟2階及び3階男子便所は同時に工事できません。
- ⑭工事で既存工作物等に損傷を与えないように対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合は受注者負担により速やかに復旧してください。
- ⑮別途関連工事業者との調整を行い、円滑な工事施工の遂行に努めてください。

3. 別途関連工事

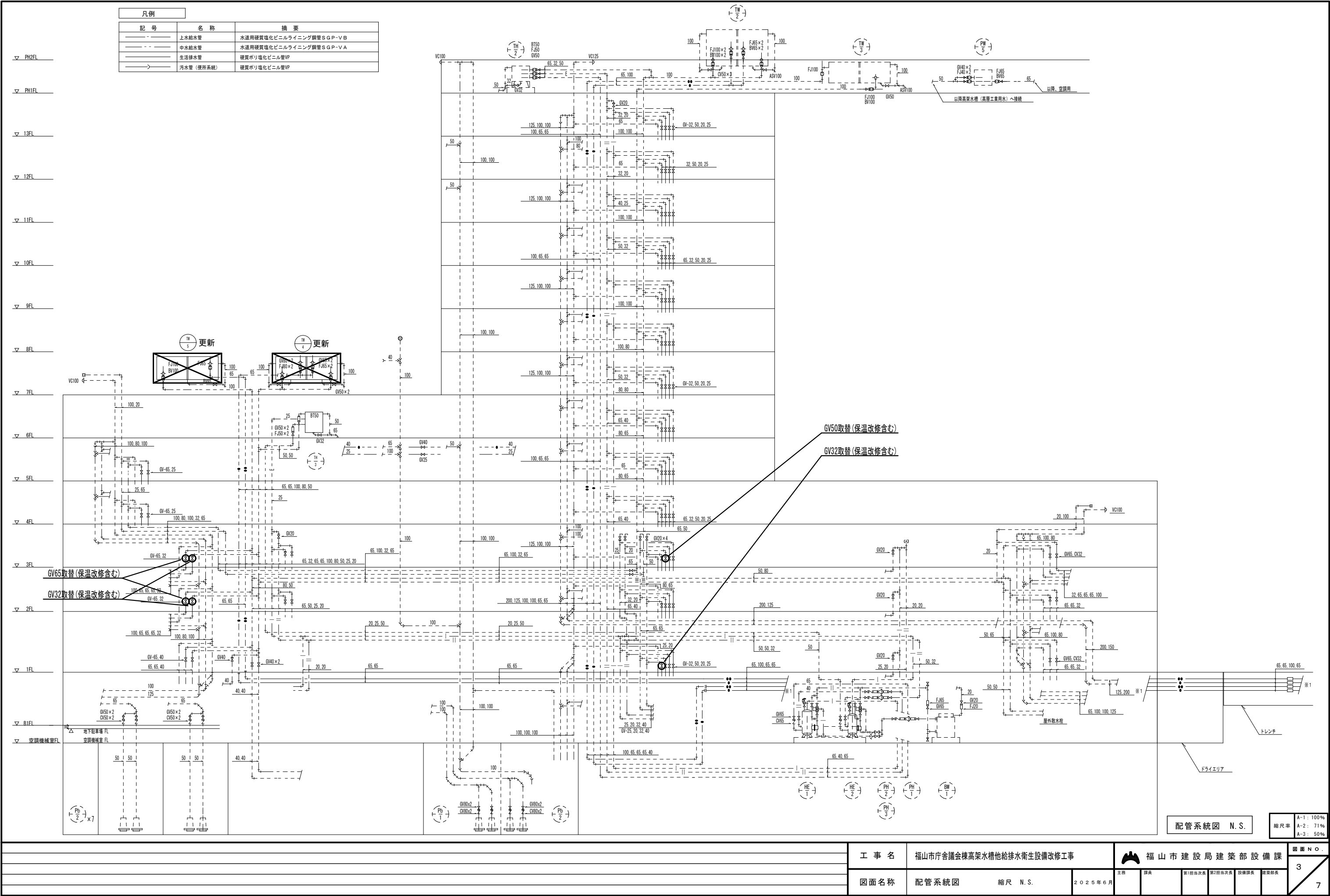
- ・ 建築工事
- ・ 電気設備工事

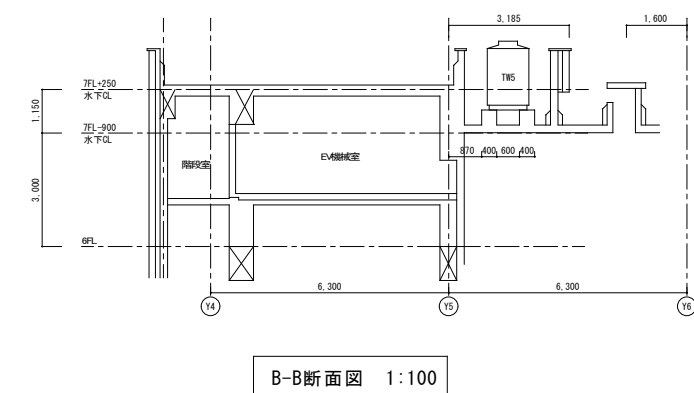
福山市庁舎議会棟高架水槽他給排水衛生設備改修工事

図 面 リ ス ト					
図 番	図 面 名 称	縮 尺	図 番	図 面 名 称	縮 尺
1/7	機械設備工事特記仕様書No.1	—			
2/7	機械設備工事特記仕様書No.2	N.S.			
3/7	衛生設備 配管系統図	N.S.			
4/7	平面図、断面図、機器表	1:200、1:100			
5/7	平面詳細図	1:50			
6/7	議会棟2・3階平面図、平面詳細図	1:300、1:50			
7/7	1階平面図、平面詳細図	1:300、1:50			

福 山 市 建 設 局 建 築 部 設 備 課

福山市建設局建築部設備課					
主務	課員	次長	次長	設備課長	建築部長



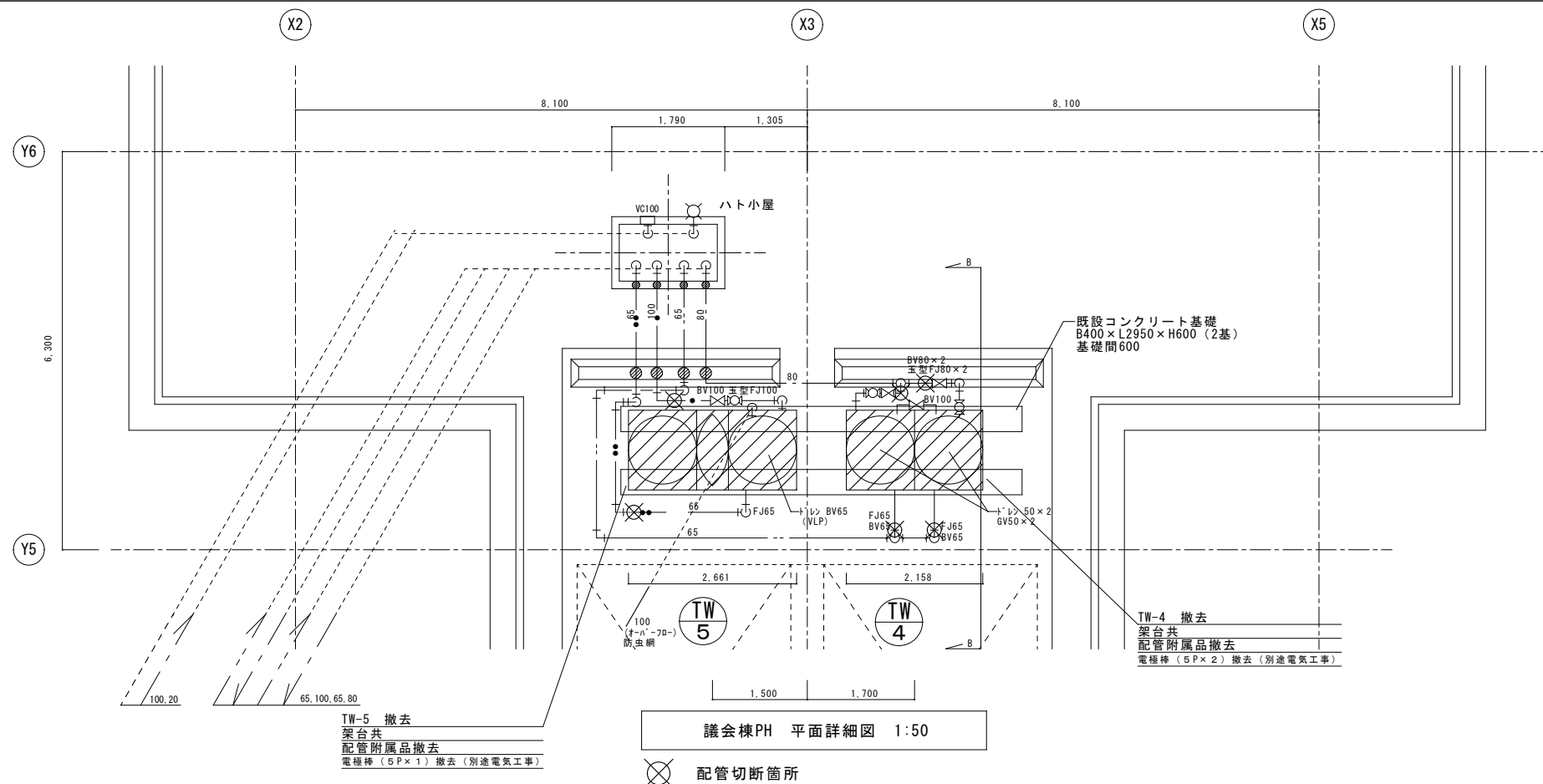


機器表		(改修後)			
記号	機器名称	仕様	設置場所	数量	備考
TW-4	高架水槽（低層、飲用）	FRP製パネル式、複合板、中仕切付、耐震1.0G、有効容量 2.5m³ 寸法 1,000×2,000×1,500 ^H 、防波板共、チャンネルベース（溶融垂鉛メッキ仕上）共 付属品、マンホール（鍵付）、内外はしご、電極5P×2	PH	1	
TW-5	高架水槽（低層、工業用水）	FRP製パネル式、複合板、中仕切付、耐震1.0G、有効容量 3.1m³ 寸法 1,000×2,500×1,500 ^H 、防波板共、チャンネルベース（溶融垂鉛メッキ仕上）共 付属品、マンホール（鍵付）、内外はしご、電極5P×2	PH	1	

縮尺率	A-1 : 100%
	A-2 : 71%
	A-3 : 50%

	工 事 名	福山市庁舎議会議高梁水槽他給排水衛生設備改修工事		 福 山 市 建 設 局 建 築 部 設 備 課						図 面 N O . 4 / 7
	図面名称	平面図、断面図 機器表	縮尺 1:200 1:100 2 0 2 5 年 6 月	主務	課長	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長	

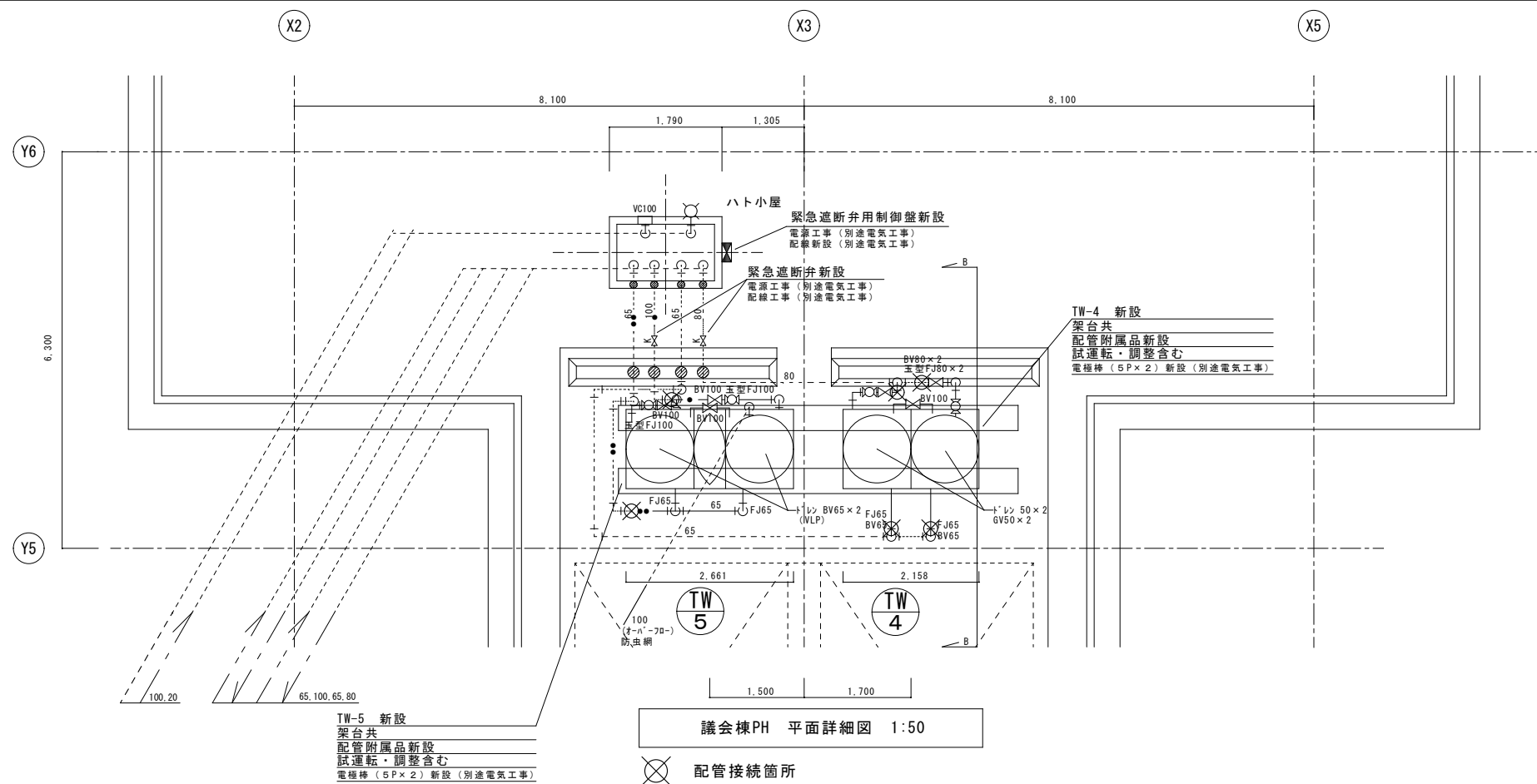
改修前



(TW-4) 高架水槽廻り弁類		
GV(10K)	5 0 A	2
BV(10K)	6 5 A	2
BV(10K)	8 0 A	2
BV(10K)	1 0 0 A	1
FJ (ベローズ形)	6 5 A	2
FJ (玉形)	8 0 A	2

(TW-5) 高架水槽廻り弁類		
BV(10K)	6 5 A	1
BV(10K)	1 0 0 A	1
FJ (ペローズ形)	6 5 A	1
FJ (玉形)	1 0 0 A	1
防虫網	1 0 0 A	1

改修後

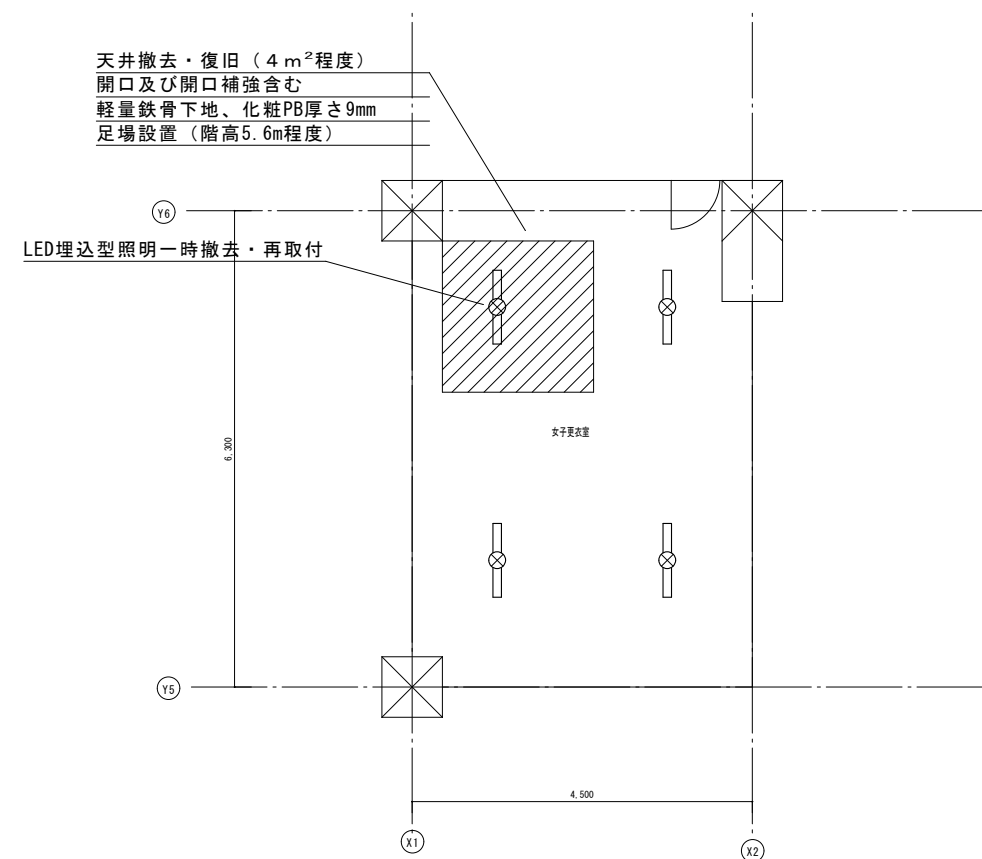
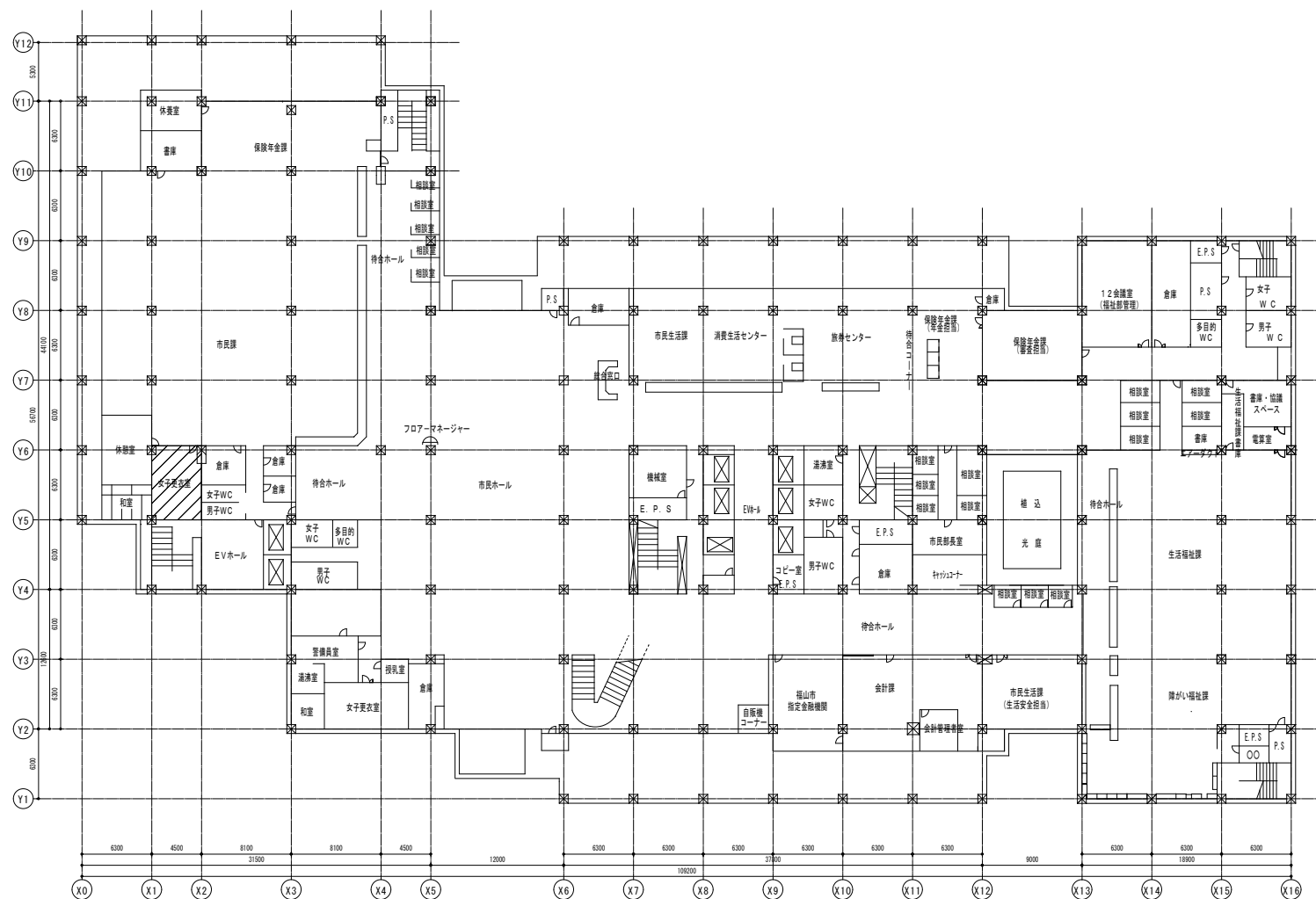


(TW-4) 高架水槽廻り弁類		
GV(10K)	5 0 A	2
BV(10K)	6 5 A	2
BV(10K)	8 0 A	2
BV(10K)	1 0 0 A	1
FJ (ペローズ形)	6 5 A	2
FJ (玉形)	8 0 A	2

(TW-5) 高架水槽廻り弁類		
BV(10K)	6 5 A	1
BV(10K)	1 0 0 A	3
FJ (ペローズ形)	6 5 A	2
FJ (ペローズ形)	1 0 0 A	2
防虫網	1 0 0 A	1

縮尺率	A-1 : 100%
	A-2 : 71%
	A-3 : 50%

	工 事 名	福山市庁舎議會棟高架水槽他給排水衛生設備改修工事			 福 山 市 建 設 局 建 築 部 設 備 課						図 面 N O .
											5
	図面名称	平面詳細図	縮尺 1:50	2025年6月	主務	課長	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長	7

[illegible]

参考数量書

§ 工事名称 福山市庁舎議会棟高架水槽他給排水衛生設備改修工事

§ 工事場所 福山市東桜町 3 番 5 号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 （建築工事積算研究会制定）

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 （国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）

設 計 書

工事名称 福山市庁舎議会棟高架水槽他給排水衛生設備改修工事

工事場所 福山市東桜町 3 番 5 号

- 【工事概要】
- ・給排水衛生設備改修工事 ～ 一式
- 【別途関連工事】
- ・電気設備工事
 - ・建築工事

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
高架水槽（低層用）	1	式		
議会棟 2・3 階便所	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

[illegible]

高架水槽（低層用）		給水設備		給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■機器類						
高架水槽 （低層・飲用）	TW-4 FRP製ハネ式、耐震1.5G、 寸法1.0×2.0×1.5H 中仕切り付 平架台共 組立費含む	1	基			
高架水槽 （低層・工業用水）	TW-5 FRP製ハネ式、耐震1.5G、 寸法1.0×2.5×1.5H 中仕切り付 平架台共 組立費含む	1	基			
水槽設置費		1	式			別紙 00-0001
搬入費 （揚重機除く）	複数搬入 100kg/m3未満	1	t			
トラッククレーン 搬入・搬出	50tクレーン	1	回			
水抜き・水張り費		1	式			
■配管類						
■TW-4						
仕切弁 （管端防食コア）	5K（ねじ・給水用） 50A	2	個			
ライニングハネタフライ弁	10K（ワエハー） 65A	2	個			
ライニングハネタフライ弁	10K（ワエハー） 80A	2	個			
ライニングハネタフライ弁	10K（ワエハー） 100A	1	個			
フレキシブルジョイント	ハネローズ形 65A	2	個			
フレキシブルジョイント	ハネローズ形 80A	2	個			
給水・塩ビ ライニング鋼管 （SGP-VB）改修	ねじ接合 機械室・便所 50A	4	m			
給水・塩ビ ライニング鋼管 （SGP-VB）改修	ねじ接合 機械室・便所 65A	4	m			
給水・塩ビ ライニング鋼管 （SGP-VB）改修	ねじ接合 機械室・便所 80A	4	m			
給水・塩ビ ライニング鋼管 （SGP-VB）改修	ねじ接合 機械室・便所 100A	2	m			
給水管 保温	ボリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 50A	4	m			

高架水槽（低層用）		給水設備		給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
給水管 保温	ボ リスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 65A	4	m			
給水管 保温	ボ リスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 80A	4	m			
給水管 保温	ボ リスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 100A	2	m			
給水用弁類 保温	ボ リスチレン 屋外露出 ステンレス鋼板 65A	4	個			
給水用弁類 保温	ボ リスチレン 屋外露出 ステンレス鋼板 80A	4	個			
給水用弁類 保温	ボ リスチレン 屋外露出 ステンレス鋼板 100A	1	個			
■TW-5						
ゴムシートハーフタフライ弁	10K(ワエハー・鋳鉄) 65A	2	個			
ゴムシートハーフタフライ弁	10K(ワエハー・鋳鉄) 100A	3	個			
フレキシブルジョイント	ベ ーローズ 形 65A	2	個			
フレキシブルジョイント	ベ ーローズ 形 100A	2	個			
配管用防虫網	100A	1	個			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB) 改修	ねじ接合 機械室・便所 65A	4	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB) 改修	ねじ接合 機械室・便所 100A	6	m			
給水管 保温	ボ リスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 65A	4	m			
給水管 保温	ボ リスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 100A	6	m			
給水用弁類 保温	ボ リスチレン 屋外露出 ステンレス鋼板 65A	4	個			
給水用弁類 保温	ボ リスチレン 屋外露出 ステンレス鋼板 100A	5	個			
■緊急遮断弁						
緊急遮断弁	80A 100A 制御盤含む 材工共	1	式			

福 山 市

高架水槽（低層用）		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■機器類						
高架水槽 撤去		1	式			別紙 00-0002
搬出費 （揚重機除く）	複数搬出 100kg/m3未満	1	t			
■配管類						
■TW-4						
給水・塩ビ ライニング鋼管 （SGP-VB） 撤去	ねじ接合 機械室・便所 50A	4	m			
給水・塩ビ ライニング鋼管 （SGP-VB） 撤去	ねじ接合 機械室・便所 65A	4	m			
給水・塩ビ ライニング鋼管 （SGP-VB） 撤去	ねじ接合 機械室・便所 80A	4	m			
給水・塩ビ ライニング鋼管 （SGP-VB） 撤去	ねじ接合 機械室・便所 100A	2	m			
給水管 保温撤去	ボリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 50A 再使用しない	4	m			
給水管 保温撤去	ボリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 65A 再使用しない	4	m			
給水管 保温撤去	ボリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 80A 再使用しない	4	m			
給水管 保温撤去	ボリスチレン 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 100A 再使用しない	2	m			
ハタフライ弁 撤去	65A	2	個			
ハタフライ弁 撤去	80A	2	個			
ハタフライ弁 撤去	100A	1	個			
フレキシブルジョイント 撤去	65A	2	個			
フレキシブルジョイント 撤去	80A	2	個			
給水用弁類 保温 撤去	ボリスチレン 屋外露出 ステンレス鋼板 65A	4	個			
給水用弁類 保温 撤去	ボリスチレン 屋外露出 ステンレス鋼板 80A	4	個			

高架水槽（低層用） 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
給水用弁類 保温 撤去	ボ リスチレン 屋外露出 ステンレス鋼板 100A	1	個			
配管切断接続 (SGP-VB)	配管分岐又は配管合流 65A 保温無	2	か所			
配管切断接続 (SGP-VB)	配管分岐又は配管合流 80A 保温無	2	か所			
■TW-5						
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VB) 撤去	ねじ接合 機械室・便所 65A	9	m			
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VB) 撤去	ねじ接合 機械室・便所 100A	2	m			
給水管 保温撤去	ボ リスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 65A 再使用しない	9	m			
給水管 保温撤去	ボ リスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 100A 再使用しない	2	m			
ハ゜タフライ弁 撤去	65A	1	個			
ハ゜タフライ弁 撤去	100A	1	個			
フレキシブルジョイント 撤去	65A	1	個			
フレキシブルジョイント 撤去	100A	1	個			
給水用弁類 保温 撤去	ボ リスチレン 屋外露出 ステンレス鋼板 65A	2	個			
給水用弁類 保温 撤去	ボ リスチレン 屋外露出 ステンレス鋼板 100A	2	個			
配管用防虫網撤去	100A	1	個			
発生材運搬費	廃ブラ	0.8	t			
発生材運搬費	特定建設資材以外	0.2	t			
■緊急遮断弁						
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VB) 撤去	ねじ接合 機械室・便所 80A	1	m			
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VB) 撤去	ねじ接合 機械室・便所 100A	1	m			

高架水槽（低層用） 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
給水管 保温撤去	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 80A 再使用しない	1	m			
給水管 保温撤去	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 100A 再使用しない	1	m			
配管切断接続 (SGP-VB)	配管分岐又は配管合流 80A 保温無	2	か所			
配管切断接続 (SGP-VB)	配管分岐又は配管合流 100A 保温無	2	か所			
■PS内						
仕切弁 撤去 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 65A	2	個			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内, ハイブシャフト内 アルミグラスクロス 65A 再使用しない	2	m			
配管切断接続 (SGP-VB)	配管分岐又は配管合流 65A 保温無	4	か所			
仕切弁 撤去 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 50A	1	個			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内, ハイブシャフト内 アルミグラスクロス 50A 再使用しない	1	m			
配管切断接続 (SGP-VB)	配管分岐又は配管合流 50A 保温無	2	か所			
仕切弁 撤去 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 32A	3	個			
給水管 保温撤去	グラスウール 天井内, ハイブシャフト内 アルミグラスクロス 32A 再使用しない	3	m			
配管切断接続 (SGP-VB)	配管分岐又は配管合流 32A 保温無	6	か所			
計						

福山市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福山市

