

現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名 深津市営住宅４３－３０６他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 入居者が生活しています。工事現場への立ち入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ⑤ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ⑥ 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ⑦ 騒音、振動が出る作業をする場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。
- ⑧ 福山市週休２日適用工事について

本工事は、持続可能な建設産業の実現に向けた労働環境の改善を目的とする福山市週休２日適用工事です。詳細については、別紙（公共建築工事における福山市週休２日適用工事の実施について）によるものとします。

公共建築工事における福山市週休2日適用工事の実施について

- 1 本工事は、契約締結後において受注者の希望により行う、週休2日適用工事である。
なお、本適用工事の取組を希望しない受注者は、5～12に規定する義務を負わない。
- 2 本工事において「週休2日」とは、次の各号に定める区分に応じ、当該各号に定める条件を満たすものをいう。
 - (1) 完全週休2日（土日） 対象期間の全ての週（原則として、土曜日から金曜日までの7日間とする。以下同じ。）毎に現場閉所又は現場休息（以下「現場閉所等」という。）を原則として土曜日及び日曜日に指定し、1週間に2日以上現場閉所等を行うものをいう。ただし、当該期間に、日数が7日に満たない週を含む場合においては、当該週の土曜日及び日曜日の合計日数以上の現場閉所等を行うことで、1週間に2日以上現場閉所等を行っているものとみなす。
 - (2) 月単位の週休2日 対象期間の全ての月毎に現場閉所等の日数が、4週8休（現場閉所等の割合が28.5%（8日/28日）以上）のものを用いる。以下同じ。）以上であるものを用いる。ただし、当該期間に、暦上の土曜日及び日曜日の現場閉所等では4週8休に満たない月又は日数が28日に満たない月を含む場合においては、当該月の対象期間内の土曜日及び日曜日の合計日数以上の現場閉所等を行うことにより、4週8休以上であるものとみなす。
- 3 本適用工事に係る用語の定義は、次の各号に定めるものとする。
 - (1) 現場閉所 巡回パトロール、保守点検等の現場管理上必要な作業を行う場合を除き、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場及び現場事務所が閉所された状態をいう。
 - (2) 現場休息 分離発注工事の場合に、各発注工事単位で、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場作業が無い状態をいう。
 - (3) 対象期間 工事着手日（準備期間（契約上の工事の始期から現場事務所などの設置、測量、本体工事又は仮設工事のいずれか最も早い日までの期間をいう。）を除く。）から工事の完成日（後片付け期間（契約図書に基づく工事目的物の施工が全て完了し、余剰資材等の撤去、現場の清掃等、工事の完成検査を受けるために必要な作業を行う期間をいう。）を除く。）までの期間をいう。ただし、次の期間は対象期間から除くものとする。
 - ア 年末年始6日間及び夏季休暇3日間
 - イ 工場製作のみが行われている期間
 - ウ 災害時の緊急対応その他受注者の責めによらず、休工又は現場作業を余儀なくされた期間
- 4 受注者は、工事着手までに監督員に対し、週休2日実施の有無及び実施する週休2日の区分について申し出るとともに、実施する場合は、現場閉所（現場休息）計画表兼実績表（以下「計画表」という。）を提出するものとする。

なお、工事着手前に週休２日を実施しない旨を申し出た場合は、工事着手後の週休２日を実施する旨の申出は受け付けないものとする。

5 受注者は、天候を理由として現場閉所等を行う場合のほか、次に掲げる場合は、監督員との協議により工事着手後であっても週休日を変更することができるものとする。

(1) 品質管理、安全管理等のため作業を継続して行う必要がある場合

(2) その他工程の都合上やむを得ない場合

6 受注者は、当該工事が週休２日適用工事である旨を、施設管理者の承諾を得て所定の様式により公衆の見やすい場所に掲示しなければならない。

7 受注者は、計画表に現場閉所等の状況を記入し、現場閉所等の状況が確認できる書類（工事日誌、出勤簿等をいう。）とともに毎月７日（７日が閉庁日の場合は翌開庁日）まで及び工事完成後速やかに、工事打合せ簿により監督員に提出し、確認を受けるものとする。

8 週休２日を理由とする工期延長については、認めないものとする。

9 受注者は、週休２日を実施できなくなった場合は、速やかにその旨及び理由を工事打合せ簿により監督員に報告するものとする。

10 経費については、次の各号に掲げる現場閉所等の実績に基づき、当該各号に定める補正係数を用いて労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）の労務費とする。）及び現場管理費を補正するものとする。

なお、発注時点では、週休２日の経費を見込んでおらず、現場閉所等の実績に基づき、変更契約を行うものとする。

(1) 完全週休２日（土日）

ア 労務費 1.02

イ 現場管理費 1.01

(2) 月単位の週休２日

労務費 1.02

11 週休２日を達成したときは、工事成績評定表の「工程管理」及び「創意工夫」において評価するものとする。

なお、週休２日を達成できなかった場合であっても、工事成績評定は減点しない。

12 計画表その他の提出資料に虚偽の記載等を行った場合は、指名除外措置の対象となる場合がある。

深津市営住宅４３－３０６他空室改修工事 特記仕様書

I. 工事概要

1. 工事名称	深津市営住宅４３－３０６他空室改修工事		
2. 工事場所	福山市西深津町三丁目地内		
3. 工事内容	1) 深津市営住宅４３－３０６空室改修工事	2) 深津市営住宅４３－４０１空室改修工事	
	3) 深津市営住宅４３－４０５空室改修工事	4) 深津市営住宅４４－５０６空室改修工事	
4. 別途工事	・給排水衛生ガス設備工事	・電気設備工事	・畳、襖改修工事
5. 工期の設定	・本工事の工期は、工事検査期間として１４日間を含んでいる。		
6. 実施工程表	・実施工程表を契約後１４日以内に提出する。		
7. 法定外の労災保険の付保	・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。		

II. 工事仕様

1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和４年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和４年版による。
2. 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。

III. 特記事項

- 特記事項は ◎ 印のついたものを適用する。 ◎ 印のつかない場合は、※ 印のついたものを適用する。
- 1) 主任技術者等
- ◎ 受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
- 2) 工事実績情報の登録
- ・ 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
- 登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。
- ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。
- | 請 負 金 額 | 工 事 受 注 時 | 登録内容の変更時 | 工 事 完 成 時 |
|---------|-----------|------------|------------|
| 500万円以上 | 契約後10日以内 | 変更契約後10日以内 | 工事完成後10日以内 |
- 変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
- ※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。
- なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）
- ◎ 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
- ◎ 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。
- ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
- ◎ 合板については、特記がないものは２類とする。
- ◎ 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
- ◎ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。
- また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
- ◎ 本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。
- また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。
- また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。
- ◎ 処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。

号 棟 一 号 室	部 材	箇 所
４３－３０６	シート防水	床（パルコニー）
４３－４０５	クッションフロア	床（ホール、ＤＫ、洗面・脱衣室）

- 7) 工事及び完成写真
- ◎ 着工前・工事中及び完成時の写真は、Ａ４版印刷、若しくはＡ４版写真帳にて１部提出する。
- 8) その他
- ◎ 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
- 9) 情報共有システム
- ◎ 本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。
- 本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。
- 運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)」及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。

- ・発注者指定型
- 共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。
- 受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。

- ◎ 受注者希望型（契約時の請負金額が500万円以上のものに限る）
- 工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。
- 本システムの利用を希望する受注者は、工事着工までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、本システムを利用するものとする。
- その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。
- 1 0) 空室改修工事
- (1)仮設工事
- (2)防水工事
- (3)浮き・ひび割れ改修工事
- (4)建具工事
- (5)内装工事
- (6)塗装工事
- (7)ユニット及びその他工事
- ◎ 工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
- ◎ 浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。（防水用ガラスマットは、＃450を使用する）
- 仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。
- 立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。
- ◎ 流し廻りのシーリングはシリコーン系（SR-1）防かびタイプとする。
- ・ 打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はＵカットシール材充てん工法とする。
- ◎ 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
- ◎ 網戸はポリプロピレン張りとする。（サランネット同等品張）
- ◎ 玄関扉のドアクローザは、常時閉鎖仕様とする。
- ◎ 間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。部材の固定は接着剤を主とし、ステーブル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
- ◎ 壁紙（塩化ビニル） 防火性能の種別：準不燃
- サンゲツ（SP）、SINGOL（SL+PLUS） 同等品
- ◎ ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの ※厚み 1.8mm ・厚み 3.3～3.5mm
- ・ ビニル床シート（防滑性床シート）発砲層のないもの ※厚み 2.0mm～2.5mm
- ・ 合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
- ◎ 柱目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「天音」同等品）
- ◎ 下地処理は、下記を適用する。
- ◎ 木部 RB種 ◎ 鉄鋼面 RB種 ◎ ボード等 *1 RB種
- *1 コンクリート、モルタル、プラスター、せっこうボード、その他ボード面等
- ・ 合成樹脂エマルションペイント（EP）B種
- ◎ つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（EP－G）B種
- ◎ オイルステイン塗り（OS）
- ◎ 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
- ・ クリアラッカー塗り（CL）B種
- ◎ 鋼製建具 錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
- ※塗装色は、（一社）日本塗料工業会 色票番号「19－65D」とする。
- ◎ カーテンレール（ダブルレール）は、SUS製とする。
- カーテンレールの長さは、建具枠内法寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。
- ◎ クリーニングは全戸全室行う。浴室（ユニットバス含む）押入、物入、天袋、建具（襖は除く）、パルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。
- ※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
- ◎ 釘・ヒートン・シール・モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。

手摺取付詳細図

・材質：ステンレス製樹脂被覆φ30～35程度

・水平端部：ブラケット固定とする(衣服等引っ掛かり防止)

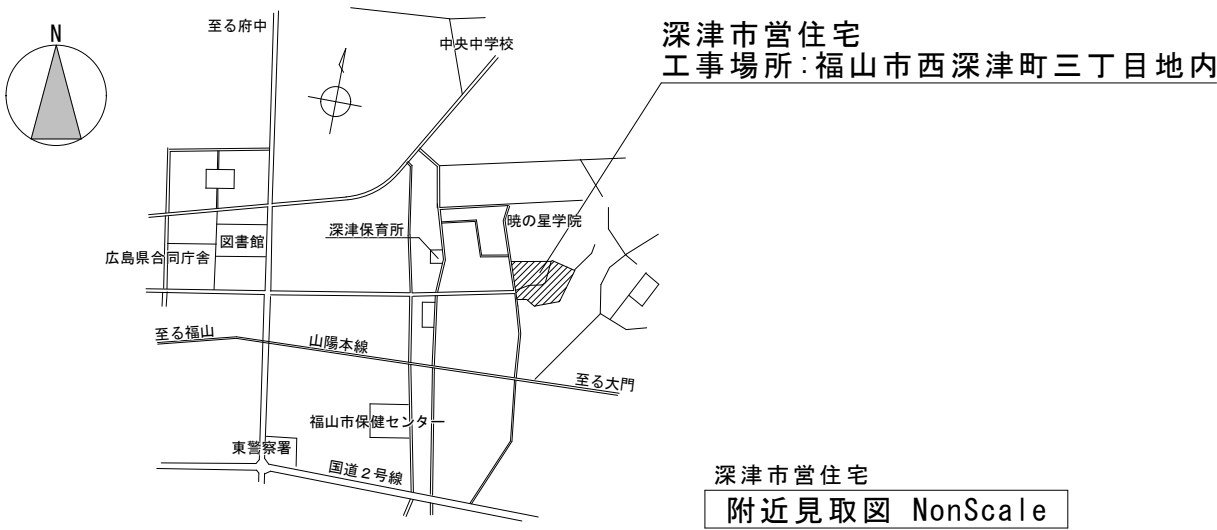
・木下地：木ねじ

・コンクリート下地：あと施工アンカー

※I型手摺 L=600

※L型手摺 L=600×600

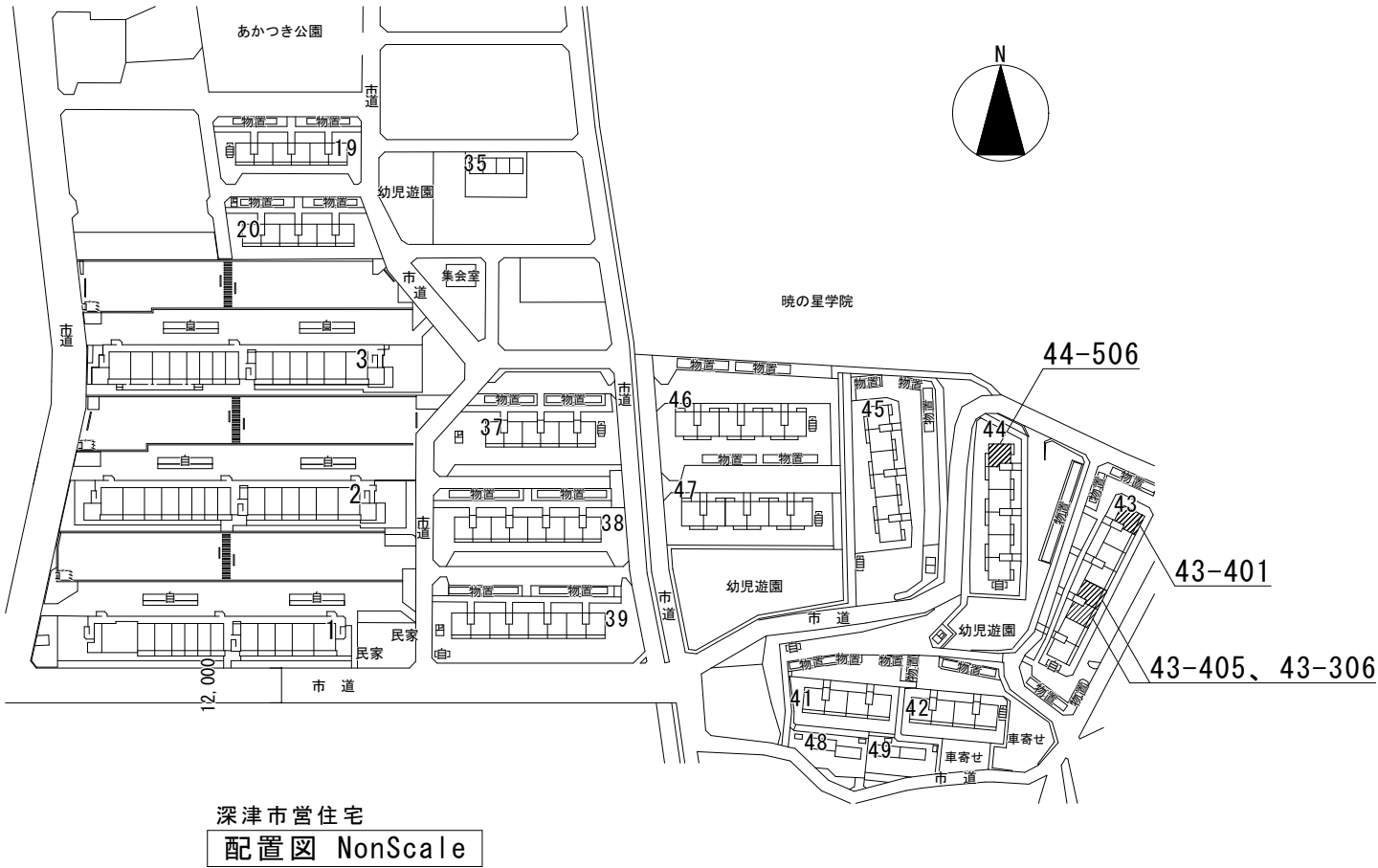
主 務		課 員	次長	課長補佐	課長
工事名称		深津市営住宅４３－３０６他空室改修工事		福山市建設局建築部住宅課	
図面名称		特記仕様書・詳細図		縮尺	図面番号
		Non Scale		2025年 6月	1 / 6

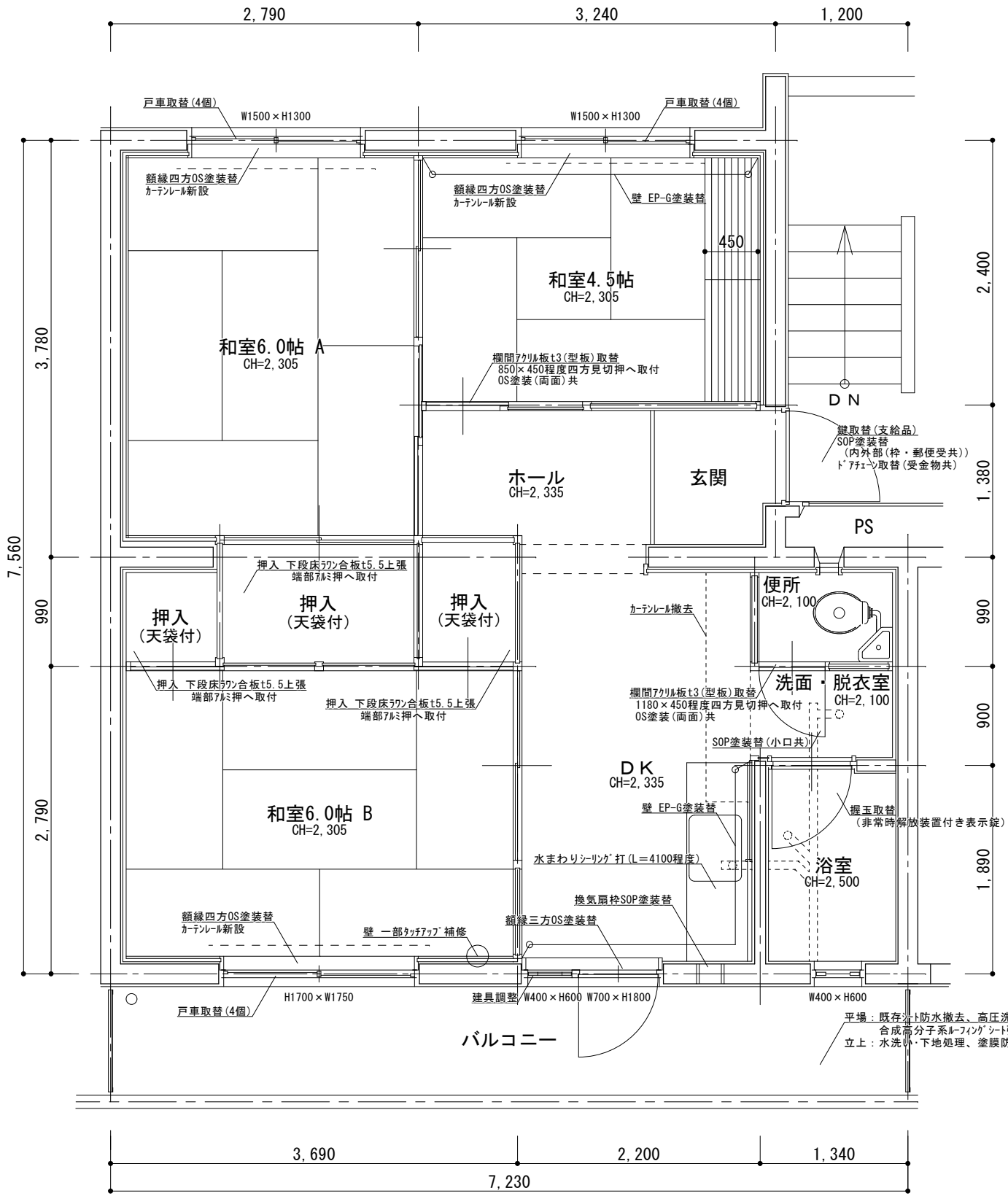


建築物の概要

名 称	深津市営住宅43号棟
新築工事の着工日	1974年4月1日
住 所	福山市西深津町三丁目2番
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延 べ 面 積	2,207㎡（整数部分のみ）
階 数	地上 5階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

名 称	深津市営住宅44号棟
新築工事の着工日	1976年4月1日
住 所	福山市西深津町三丁目2番
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延 べ 面 積	1,797㎡（整数部分のみ）
階 数	地上 5階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

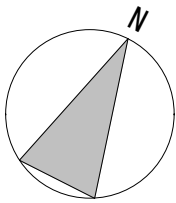


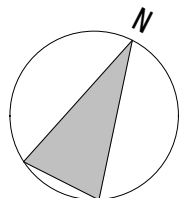


深津市営住宅 4 3 - 3 0 6 各室仕上表

室 名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗	モルタル塗 ハ' 珪塗装	ハ' 珪塗装	玄関扉 鍵取替 (支給品) SOP塗装替 (内外部 (枠・郵便受共)) ド' フェーン取替 (受金物共)	
	改修	—	—	—		
ホール	既存	CF張り	モルタル塗 ハ' 珪	ハ' 珪塗装		
	改修	—	—	—		
和室6.0帖 A	既存	畳	ハ' 珪	ハ' 珪	7&ミ製建具 戸車取替 (4個)	額縁四方OS塗装替 押入 下段床7&ン合板t5.5上張 端部7&ミ押へ取付 カーテンレール新設
	改修	—	—	—		
和室6.0帖 B	既存	畳	ハ' 珪	ハ' 珪	7&ミ製建具 戸車取替 (4個)	額縁四方OS塗装替 押入 下段床7&ン合板t5.5上張 端部7&ミ押へ取付 (2箇所) カーテンレール新設
	改修	—	一部タチタツ' 補修 (図示)	—		
和室4.5帖	既存	畳 一部フローリング'	ハ' 珪	ハ' 珪	7&ミ製建具 戸車取替 (4個)	額縁四方OS塗装替 カーテンレール新設 欄間7&リル板t3 (型板) 取替 850×450程度四方見切押へ取付 OS塗装 (両面) 共
	改修	—	一部EP-G塗装替 (図示)	—		
D K	既 存	CF張り	モルタル塗 ハ' 珪	ハ' 珪塗装	7&ミ製建具 建具調整 (突出し窓)	額縁三方OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 水まわりシーリング' 打 (L=4100程度) カーテンレール撤去 (図示)
	改修	—	一部EP-G塗装替 (図示)	—		
便 所	既存	CF張り	珪酸化珪板	ハ' 珪塗装	木製建具 SOP塗装替 (小口共)	欄間7&リル板t3 (型板) 取替 1180×450程度四方見切押へ取付 OS塗装 (両面) 共
	改修	—	—	—		
洗面・脱衣室	既存	CF1.8	珪酸化珪板	ハ' 珪塗装		
	改修	—	—	—		
浴 室	既存	モルタル塗+FRP防水	モルタル塗 塗装	モルタル塗 塗装	7&ミ製建具 握玉取替 (非常時解放装置付き表示錠)	
	改修	床FRP防水 (トップコートのみ) (立上りH=300) 7&ミ金物押シーリング' 打替共		EP-G塗装替 (排水管共)		
そ の 他	改修	ハ' 珪コー : 平場 : 既存シート防水撤去、高圧洗浄、下地調整 (ホ' リマセメントベ' -スト)、合成高分子系&フイック' シート張 (塩化ビ' ニル系 t=2.0mm SF-2 接着工法) 集合& スト (No. 26) : 立上 : 水洗い、下地処理、塗膜防水 (X-2工法) 倉庫 (No. 26) : 掛金錠取替				

深津市営住宅
4 3 - 3 0 6 平面図 S=1/50

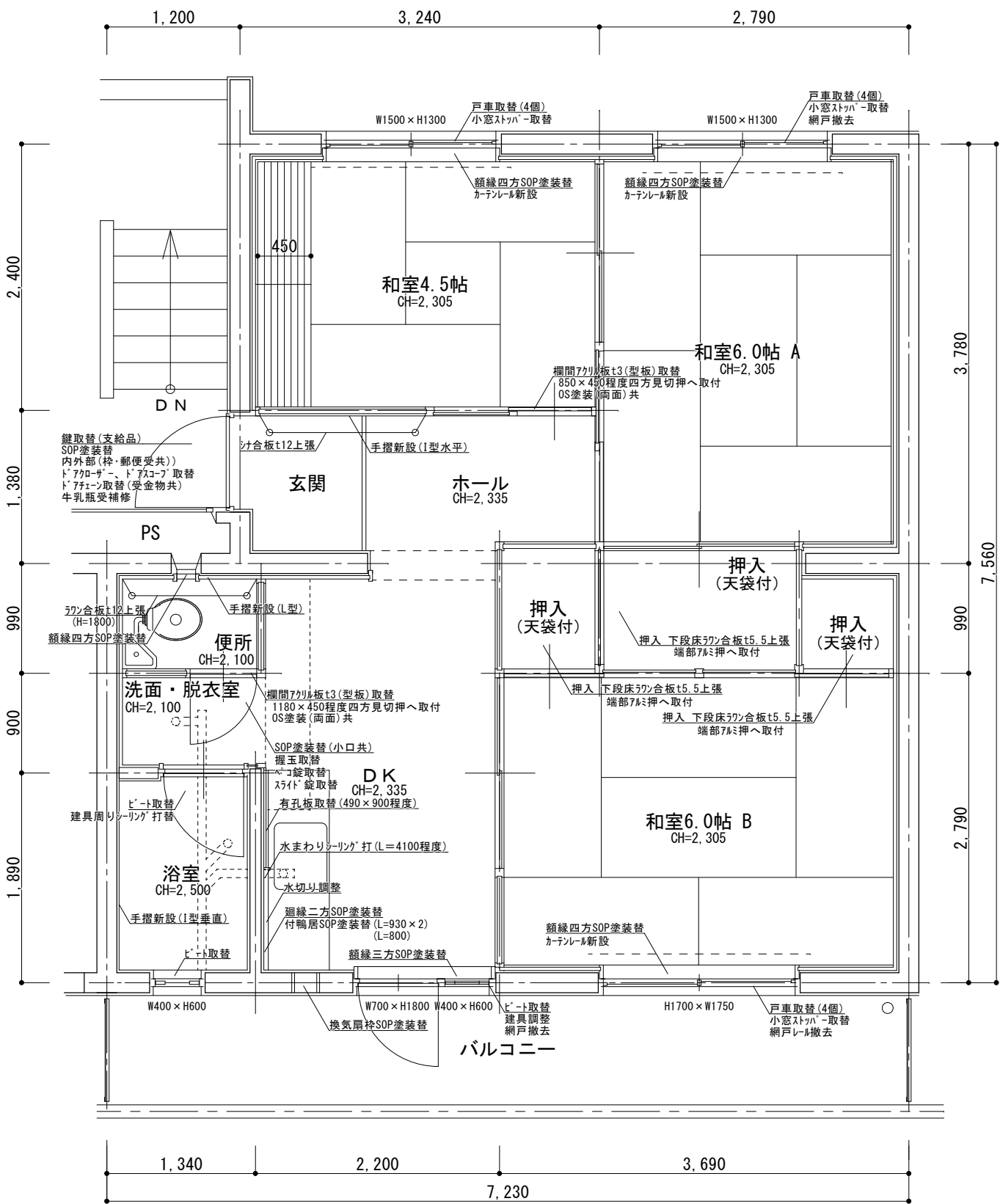




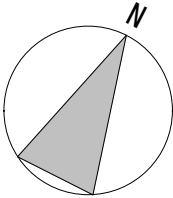
室名・数量	屋外倉庫	1ヶ所
姿 図		型 式 鋼製片開き扉（既存改修）
		仕上・見込
		金 物 握り玉取替 (SUS製) 掛金取替 (SUS製)
		その他 SUSﾌﾟﾚｰﾄ (t0.8) 下端塞ぎL型金物取付 建具調整
備 考		

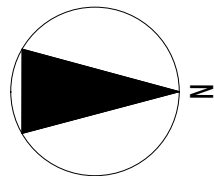
深津市営住宅 4 3 - 4 0 5 各室仕上表

室 名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗	モルタル塗 ﾊﾞﾚｰﾙ塗装	ﾊﾞﾚｰﾙ塗装	玄関扉 鍵取替(支給品) SOP塗装替 内外部(枠・郵便受共)) ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ、ﾄﾞｱｽｺｰﾌﾞ 取替 ﾄﾞｱﾁｪｰﾝ取替(受金物共) 牛乳瓶受補修	手摺新設(1型水平)
	改修	－	EP-G塗装替 ｼｬ合板ｵ12上張(図示)の上 EP-G塗装替	EP-G塗装替		
ホール	既存	CF張り	モルタル塗 ﾊﾞﾚｰﾙ塗装	ﾊﾞﾚｰﾙ塗装		
	改修	既存仕上材撤去 下地調整の上 CF1.8張	EP-G塗装替 ｼｬ合板ｵ12上張(図示)の上 EP-G塗装替	EP-G塗装替		
和室6.0帖 A	既存	畳	ﾊﾞﾚｰﾙ	ﾊﾞﾚｰﾙ	7ﾐﾐ製建具 戸車取替(4個) 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ取替 網戸撤去	額縁四方SOP塗装替 ｶｰﾃﾞﾝﾚｰﾙ新設 押入 下段床ｼｬ合板ｵ5.5上張 端部7ﾐﾐ押へ取付
	改修	－	ｼｬ合板ｵ4上張の上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り	－		
和室6.0帖 B	既存	畳	ﾊﾞﾚｰﾙ	ﾊﾞﾚｰﾙ	7ﾐﾐ製建具 戸車取替(4個) 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ取替 網戸ﾚｰﾙ撤去	額縁四方SOP塗装替 ｶｰﾃﾞﾝﾚｰﾙ新設 押入 下段床ｼｬ合板ｵ5.5上張 端部7ﾐﾐ押へ取付(2箇所)
	改修	－	ｼｬ合板ｵ4上張の上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り	－		
和室4.5帖	既存	畳 一部ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	ﾊﾞﾚｰﾙ	ﾊﾞﾚｰﾙ	7ﾐﾐ製建具 戸車取替(4個) 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ取替	額縁四方SOP塗装替 ｶｰﾃﾞﾝﾚｰﾙ新設 欄間7ｸﾞﾗﾝﾌﾞ板ｵ3(型板)取替 850×450程度四方見切押へ取付
	改修	－ 板間撤去(下地共) ころばし床組の上 ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ ｵ12張り	ｼｬ合板ｵ4上張の上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り	－		
D K	既存	CF張り	モルタル塗 ﾊﾞﾚｰﾙ塗装	ﾊﾞﾚｰﾙ塗装	7ﾐﾐ製建具 ｋﾞｰﾄ取替 (突出窓) 建具調整 網戸撤去	額縁三方SOP塗装替 換気扇枠SOP塗装替 廻縁二方SOP塗装替(図示) 付鴨居SOP塗装替(L=930×2) (L=800) 有孔板取替(490×900程度) 水まわりｼｰﾘﾝｸﾞ 打(L=4100程度) 水切り調整
	改修	既存仕上材撤去 下地調整の上 CF1.8張	EP-G塗装替 (吊戸棚内部・側面含)	EP-G塗装替(排水管共) (吊戸棚底部含)		
便 所	既存	CF張り	ﾌﾞﾗｼﾝ化化粧板	ﾊﾞﾚｰﾙ	木製建具 SOP塗装替(小口共) 握玉取替 ﾍﾞｺ錠取替 ｽﾗｲﾄﾞ錠取替	額縁四方SOP塗装替 欄間7ｸﾞﾗﾝﾌﾞ板 ｵ3(型板)取替 1180×450程度四方見切押へ取付 OS塗装(両面)共 手摺新設(L型)
	改修	下地調整の上 CF1.8張	ｼｬ合板ｵ4上張の上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り ｼｬ合板ｵ12上張(図示)の上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り	EP-G塗装替(排水管共)		
洗面・脱衣室	既存	CF張り	ﾌﾞﾗｼﾝ化化粧板	ﾊﾞﾚｰﾙ		
	改修	既存仕上材撤去 下地調整の上 CF1.8張	ｼｬ合板ｵ4上張の上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り	EP-G塗装替(排水管共)		
浴 室	既存	モルタル塗	モルタル塗 塗装	モルタル塗 塗装	7ﾐﾐ製建具 ｋﾞｰﾄ取替 (掃出) 建具周リｼｰﾘﾝｸﾞ 打替	手摺新設(1型垂直)
	改修	床FRP防水 (立上りH=300) 7ﾐﾐ金物押ｼｰﾘﾝｸﾞ 打共	EP-G塗装替	EP-G塗装替(排水管共)	7ﾐﾐ製建具 ｋﾞｰﾄ取替 (内倒窓)	
そ の 他	改修	ﾊﾞﾚｰﾙｺｰﾆｰ : ー 集合ﾌﾞｽﾄ(No. 27) : 扉補修 倉庫(No. 27) : 掛金錠取替、握玉(空錠)取替、ﾍﾞｺ錠取替				



深津市営住宅
4 3 - 4 0 5 平面図 S=1/50





参考数量書

§ 工事名称 深津市営住宅 4 3 - 3 0 6 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市西深津町三丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 深津市営住宅 4 3 - 3 0 6 他空室改修工事

工事場所 福山市西深津町三丁目地内

・深津市営住宅 4 3 - 3 0 6 空室改修工事	一式
・深津市営住宅 4 3 - 4 0 1 空室改修工事	一式
・深津市営住宅 4 3 - 4 0 5 空室改修工事	一式
・深津市営住宅 4 4 - 5 0 6 空室改修工事	一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

深津市営住宅					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
4 3 - 3 0 6 空室改修工事	4 3 - 3 0 6	1	式		
4 3 - 3 0 6 空室改修工事	環境配慮改修	1	式		
計					
4 3 - 4 0 1 空室改修工事	4 3 - 4 0 1	1	式		
計					
4 3 - 4 0 5 空室改修工事	4 3 - 4 0 5	1	式		
4 3 - 4 0 5 空室改修工事	環境配慮改修	1	式		
計					
4 4 - 5 0 6 空室改修工事	4 4 - 5 0 6	1	式		
計					
産業廃棄物処理費等	運搬費	1	式		
産業廃棄物処理費等	処理費	1	式		
計					

深津市営住宅 4 3 - 3 0 6 空室改修工事 4 3 - 3 0 6						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	15.5	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		15.5	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	15.5	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4.1	m			
浴室床 F R P 防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シーリング 材工共	1	式			
合成高分子系ルーフ シート防水 (S-F2)	接着工法(S-F2) t2.0 高圧洗浄・下地調整含 材工共	1	式			
塗膜防水(X-2)	立上り 高圧洗浄・下地処理含 材工共	1	式			
【建具工事】						
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個			
握玉付空錠	非常時開放装置付 材のみ	1	個			
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 450×850程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 450×1180程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			

深津市営住宅						
4 3 - 3 0 6 空室改修工事						
4 3 - 3 0 6						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	28.3	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	3.3	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	3.1	m ²			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	23.2	m			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
塗装タッチアップ 補修	材工共	1	式			
【内装工事】						
ラワン合板 t 5.5 T 2	F ☆☆☆ 材のみ	4	m ²			
床合板張り	手間のみ	4	m ²			
【ユニット及びその他 】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	3.7	m			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒートン金具、網戸レール等	1	式			
計						

深津市営住宅 4 3 - 4 0 1 空室改修工事 4 3 - 4 0 1						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	46.1	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		46.1	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	46.1	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	9.2	m			
浴室床 F R P 防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
【建具工事】						
型板ガラス取替 厚 4 . 0	材工共 700×850程度	2	枚			
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共 4枚	1	か所			
ガラスシール打 (アルミサッシ) 掃出し	既存シーリング撤去 材工共	1	か所			
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン (プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	3	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個			
握玉付空錠	非常時開放装置付 材のみ	1	個			
固定握玉 (SUS) 両面	材のみ	2	個			

深津市営住宅 4 3 - 4 0 1 空室改修工事 4 3 - 4 0 1						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 450×850程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 450×1180程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
集合ポスト補修		1	式			
倉庫鋼製建具 SUSﾌﾟﾚｰﾄ取付	SUSHL0.8 300x800程度 下端塞ぎ金物、ｼｰﾘﾝｸﾞ含む 材工共	1	式			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	27.9	㎡			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	20.7	㎡			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	5	㎡			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	3.1	㎡			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	7.9	m			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	43.2	m			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
避難器具直下 弾性ﾌﾚｯｼｭ塗装	幅80 □850RH-002程度 下地調整共	5.2	m			
【内装工事】						
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張り 厚1．8 (CF)	下地処理・下地調整含 材工共	13.8	㎡			
壁 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	サンゲツS P同等 素地ごしらえ 材工共	71.7	㎡			
壁 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	20.5	㎡			

深津市営住宅 4 3 - 4 0 1 空室改修工事 4 3 - 4 0 1						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ころばし床組	材工共	1.1	m ²			
複合フローリングボード張り	厚12 なら	1.1	m ²			
天井下地補強	材工共	18.1	m ²			
ラワン合板 t 1 2 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	5.3	m ²			
ラワン合板 t 5.5 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	4	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	88.2	m ²			
天井桎目合板パネル（目透かし）材	南海プライウッド「天音」同等品 材のみ	18.1	m ²			
床合板張り	手間のみ	4	m ²			
壁合板張り	手間のみ	93.5	m ²			
天井合板張替	手間のみ	18.1	m ²			
天井ずれ補修		1	式			
【ユニット及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	3.7	m			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 （水廻り）	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
有孔板新設	900*490程度 材工共	1	か所			
キッチン水切調整		1	式			
スレート上張り（無石綿）	大波板 2500×1200程度 材工共 養生・整理清掃・足場含	1	式			

福山市

深津市営住宅 4 3 - 4 0 5 空室改修工事 4 3 - 4 0 5						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	46.1	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		46.1	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	46.1	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング打替 (水廻り)	シリコン系 (SR-1) 防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	9.2	m			
浴室床 F R P 防水 1 プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え (シール含む) サンダー・クレソ, 下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共 4枚	2	か所			
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン (プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	3	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個			
固定握玉 (SUS) 両面	材のみ	2	個			
ローラー締まり (ペコ錠)	材のみ	2	個			
スライド角ラッチ (表示なし)	SUS製 材のみ	1	個			

深津市営住宅 4 3 - 4 0 5 空室改修工事 4 3 - 4 0 5						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 450×850程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 450×1180程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
牛乳瓶受補修		1	式			
集合ポスト補修		1	式			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	48.4	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	20.7	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	3.1	m ²			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	30.8	m			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張り 厚 1 . 8 (CF)	下地処理・下地調整含 材工共	13.8	m ²			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	71.7	m ²			
ころばし床組	材工共	1.1	m ²			
複合フローリングボード 張り	厚12 なら	1.1	m ²			
ラワン合板 t 1 2 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	2.5	m ²			

深津市営住宅 4 3 - 4 0 5 空室改修工事 4 3 - 4 0 5						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ラワン合板 t 5.5 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	4	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	69.2	m ²			
シナ合板 t 1 2 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	2.8	m ²			
床合板張り	手間のみ	4	m ²			
壁合板張り	手間のみ	74.5	m ²			
【ユニット及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
端部アルミアングル押え	押入 材工共	3.7	m			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 (水廻り)	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
有孔板取替	900*490程度 材工共	1	か所			
キッチン水切調整		1	式			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒートン金具、網戸レール等	1	式			
床パネル撤去	床組・集積共	1.1	m ²			
網戸撤去		1	式			
計						

福山市

深津市営住宅 4 4 - 5 0 6 空室改修工事 4 4 - 5 0 6						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	41.8	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		41.8	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	41.8	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4.1	m			
浴室床 F R P 防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
【建具工事】						
型板ガラス取替 厚 4 . 0	材工共 750×880程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚 4 . 0	材工共 750×790程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚 4 . 0 小窓	材工共 360×150程度(引手加工共)	2	枚			
透明ガラス取替 厚 5 . 0 小窓	材工共 410×150程度(引手加工共)	2	枚			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	2	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共 4枚	1	か所			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	12	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個			
クレセント	材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	1	個			
ローラー締まり (ペコ錠)	材のみ	1	個			

深津市営住宅 4 4 - 5 0 6 空室改修工事 4 4 - 5 0 6						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
欄間部閉塞	ｱｸﾘﾙ版t3 固定 460×880程度 ｶﾞﾗｽ撤去共 材工共	2	か所			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	57.8	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	13.9	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5.1	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	7	m ²			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	23	m			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	5.2	m			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【内装工事】						
壁 ビﾆﾙｸﾛｽ張り	サンゲツS P同等 素地ごしらえ 材工共	17	m ²			
壁 ビﾆﾙｸﾛｽ張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	25.8	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F ☆☆☆☆ 材のみ	17	m ²			
壁合板張り	手間のみ	17	m ²			
板間・敷居釘打ち 補修		1	式			
【エント及びその他 】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			

福山市

