

アスベスト含有調査業務仕様書

1 業務名

福山市立東小学校南棟校舎他 22 校床仕上材アスベスト含有調査・分析業務委託

2 委託期間

契約締結の日から 2025 年（令和 7 年）9 月 30 日まで

3 業務の目的

本業務は、建物（工作物を含む）の「アスベスト使用の有無」について調査を行うことを目的とする。

4 業務内容

(1) アスベスト調査・分析業務委託は、石綿障害予防規則その他関係法令に基づき、以下の調査を行う。

① 調査単位

棟単位、建築年度単位で実施する。

② 履行場所及び調査対象建物

別紙 小学校アスベスト調査箇所一覧・所在地一覧
(23 小学校、58 検体)

③ 調査項目（○を適用）

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ・ 資料調査（一次スクリーニング） | ・ 目視調査（二次スクリーニング） |
| ○ サンプル採取 | ○ 分析調査（定性） |
| ・ 分析調査（定量） | ○ 調査報告書作成 |

④ 調査日時等

試料採取作業方法等詳細については、発注者及び受注者の協議により定めるものとする。

④ 調査方法

調査は、厚生労働省「石綿則に基づく事前調査のアスベスト分析マニュアル(最新版)」により実施し、アスベストの判定は、JISA 1481-1（市販バルク材からの試料採取及び定性的判定方法）により行う。

5 報告事項

受注者は、調査終了後速やかに、調査報告書（2部）を発注者に提出し、承諾を得ること。なお、調査報告書には、以下の内容を記載すること。ただし、サンプル採取及び分析調査のみ実施の場合は、（3）を除く。

- （1）調査箇所、調査対象建材及びアスベスト含有の有無
- （2）調査箇所が分かる図面及び写真
- （3）アスベスト含有の有無を判断した根拠
- （4）分析調査を行った場合は、分析結果、採取年月日、検査方法及び単位

6 特記事項

- （1）受注者は、本業務の実施にあたり、労働安全衛生法その他関係法令に従い、常に安全に留意して現場管理を行い、災害及び事故の防止に努めること。
- （2）受注者は、その内容に応じ、必要な知識及び技能を有する者を従事させること。なお、法令により業務を行う者の資格が定められている場合は、当該資格を有する者が業務を実施するものとする。

7 その他

この仕様書に記載のない事項、又は解釈に疑義が生じた場合は、発注者と受注者で協議のうえ決定する。

アスベスト調査箇所一覧

23小学校58検体

校番	学校名	建物名	棟		建築年度	検体採取箇所	採取物	備考
			番号	枝番				
1	東小	南棟	10		昭和53	1	Pタイル	
2	西小	南棟	8	1	昭和48	1	Pタイル	
				2・3	昭和53	1	Pタイル	
3	南小	北棟	9	1	昭和44	1	Pタイル	
				2	昭和47	1	Pタイル	
		南棟	13	1	昭和27	1	Pタイル	
				2	昭和50	1	Pタイル	
4	霞小	北棟	2	1	昭和41	1	Pタイル	
				2	昭和36	1	Pタイル	
				3	昭和47	1	Pタイル	
		特別教室棟	16		昭和52	1	Pタイル	
5	川口小	北棟	34		昭和57	1	Pタイル	
		中棟	3	1	昭和37	1	Pタイル	
				2	昭和45	1	Pタイル	
				4	昭和57	1	Pタイル	
南棟	4		昭和41	1	Pタイル			
6	手城小	北棟	15	1	昭和46	1	Pタイル	
				3	昭和54	1	Pタイル	
7	深津小	北棟	2	1	昭和45	1	Pタイル	
		南棟	1		昭和44	1	Pタイル	
		玄関	13		平成15	1	シート	
10	旭小	南棟	17	1	昭和57	1	Pタイル	
				2	平成01	1	Pタイル	
12	引野小	北棟	2	1	昭和45	1	Pタイル	
				2	昭和47	1	Pタイル	
		南棟	1	2	昭和45	1	Pタイル	
13	蔵王小	校舎棟	1	1	昭和48	1	Pタイル	
				2	昭和52	1	Pタイル	
				3	昭和63	1	Pタイル	
14	千田小	北棟	18	2	昭和57	1	Pタイル	
				3	昭和59	1	Pタイル	
		南棟	15	1	昭和49	1	Pタイル	
				2	昭和53	1	Pタイル	
16	津之郷小	北棟	13	2・3	昭和52	1	Pタイル	
		南棟	19		平成01	1	Pタイル	
18	瀬戸小	北棟	1	2	昭和42	1	Pタイル	
		南棟	10	1	昭和50	1	Pタイル	
				2	昭和53	1	Pタイル	
20	水呑小	北棟	15	1	昭和46	1	Pタイル	
				2	昭和47	1	Pタイル	
				3	昭和51	1	Pタイル	
		南棟	30		昭和59	1	Pタイル	
37	曙小	南棟	1	4	昭和49	1	Pタイル	
				6	平成03	1	Pタイル	

50	緑丘小	北棟	2	2	昭和51	1	Ptail	
				3	昭和53	1	Ptail	
				4	昭和57	1	Ptail	
		南棟	1		昭和50	1	Ptail	
51	長浜小	北棟	1		昭和51	1	Ptail	
53	西深津小	北棟	1		昭和53	1	Ptail	
58	山手小	南棟	2		昭和55	1	Ptail	
61	駅家西小	北棟	1		昭和58	1	Ptail	
76	御野小	北棟	20	1	昭和55	1	Ptail	
				2	昭和62	1	Ptail	
		南棟	14		昭和52	1	Ptail	
82	駅家北小	南棟	9		昭和54	1	Ptail	
1	鞆の浦学園	北棟	23		昭和52	1	Ptail	
		中棟	25		昭和53	1	Ptail	
						58		

小学校

校番	学校名	所在地
1	東小	東町三丁目7番49号
2	西小	西町一丁目14番17号
3	南小	明治町4番1号
4	霞小	霞町三丁目8番1号
5	川口小	川口町二丁目2番1号
6	手城小	南手城町四丁目5番10号
7	深津小	東深津町二丁目5番1号
10	旭小	入船町一丁目2番1号
12	引野小	引野町4032番地
13	蔵王小	蔵王町四丁目16番1号
14	千田小	千田町三丁目16番26号
16	津之郷小	津之郷町大字津之郷1322番地
18	瀬戸小	瀬戸町大字地頭分1377番地
20	水呑小	水呑町1919番地
37	曙小	曙町五丁目16番3号
50	緑丘小	春日町五丁目15番1号
51	長浜小	引野町5401番地
53	西深津小	西深津町五丁目1番1号
58	山手小	山手町一丁目5番1号
61	駅家西小	駅家町大字近田205番地1
76	御野小	神辺町字下御領28番地
82	駅家北小	駅家町大字法成寺67番地
1	鞆の浦学園	鞆町後地1240番地1

設 計 書

業務名	福山市立東小学校南棟校舎他22校床仕上材アスベスト含有調査・分析業務委託					
業務場所	福山市東町三丁目7番49号 外22か所					
設計金額	—					
業務価格						
—						
消費税等相当額						
—						
設計概要	アスベスト調査・分析業務委託 一式 小学校23校 58検体					
	名称	数量	単位	単価	金額	摘要
1	採取業務費					
	採取	58	検体			3サンプル/1検体
	小計					
2	試験費					
	アスベスト定性分析	58	検体			報告書作成共
	JISA1481-1法					
	小計					
	合計					
	消費税等相当額					10%
	設計金額					

(令和6年度)

施設の配置図	縮尺	1/1000 10 20 30 40 m	学校名	ひがし 東小学校			調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
				3 4	2 0 7	6 5 0		453			

凡 例

建 物

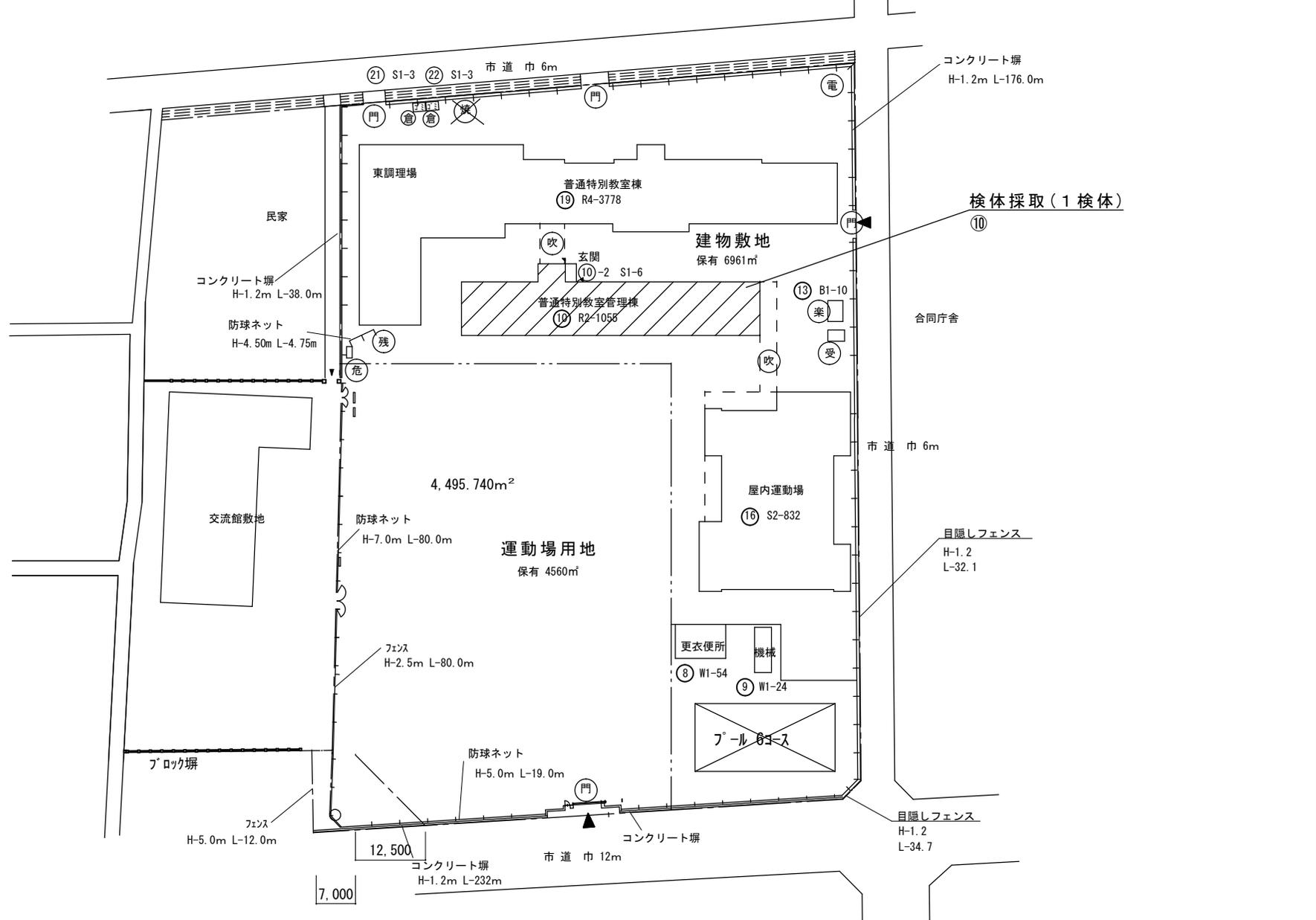
- (未) 未とりこわし建物
- (危) 危険建物
- (借) 借用建物
- (一時) 一時使用建物
- (屋外) 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- (自) 自転車置場
- (倉) 倉庫
- (吹) 吹き抜けの渡廊下
- (受) 受水槽
- (浄) 浄化槽
- (危倉) 危険物倉庫
- (焼) 焼却炉
- (電) 受電設備
- (残) 残菜庫
- (飼) 飼育小屋
- (園) 園芸倉庫
- (他) 校庭開放施設
- (簡) 簡易な小規模構造物



(北に矢印を付す)



(令和6年度)

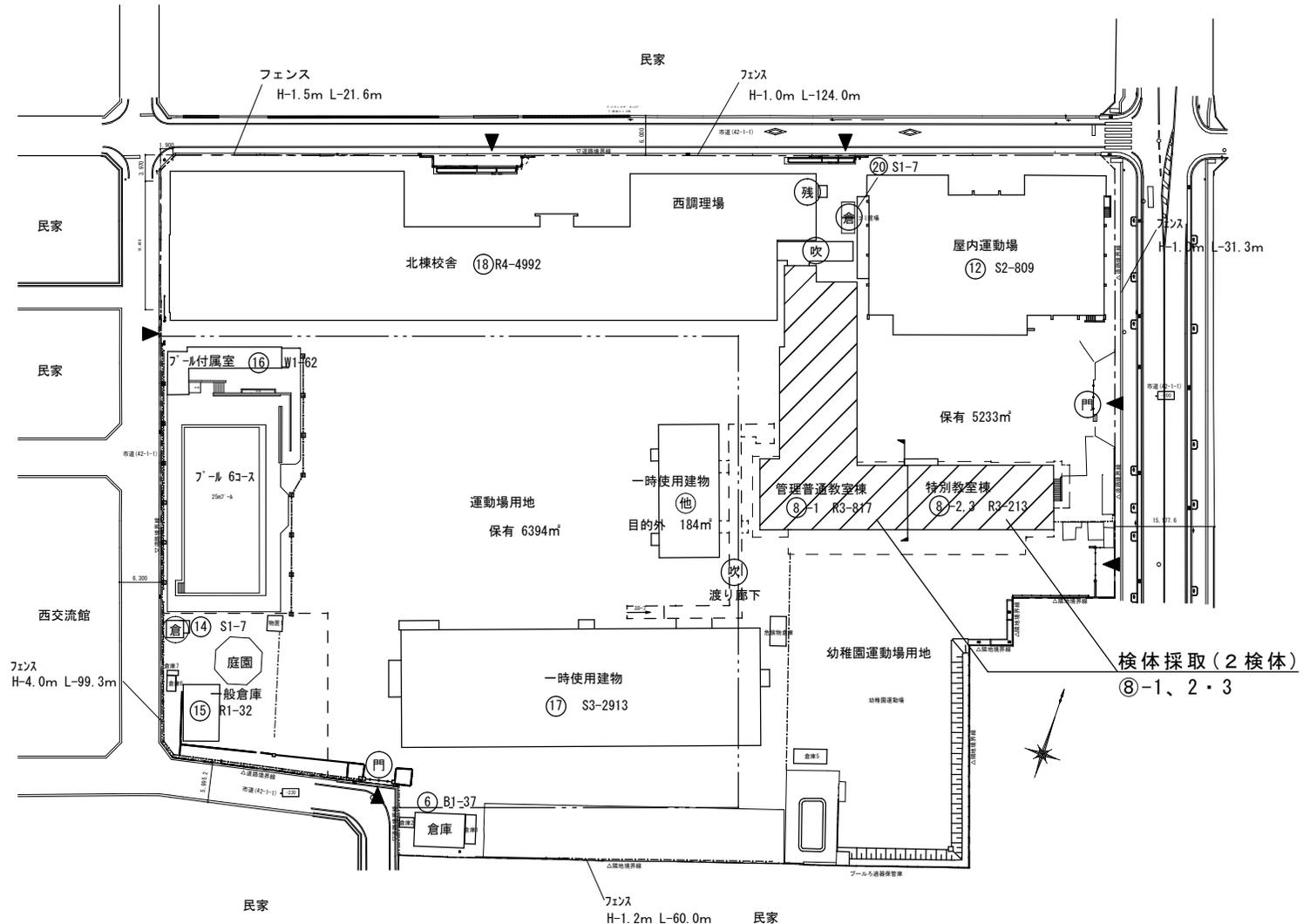
施設の配置図	縮尺	1/1000 10 20 30 40 m	学校名	にし 西小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
					34	207	651	454	

凡 例
建 物

- (未) 未とりこわし建物
- (危) 危険建物
- (借) 借用建物
- (一時) 一時使用建物
- (屋外) 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- (自) 自転車置場
- (倉) 倉庫
- (吹) 吹き抜けの渡廊下
- (受) 受水槽
- (浄) 浄化槽
- (危倉) 危険物倉庫
- (焼) 焼却炉
- (電) 受電設備
- (残) 残菜庫
- (飼) 飼育小屋
- (園) 園芸倉庫
- (他) 校庭開放施設
- (簡) 簡易な小規模構造物
- (倉) 倉庫



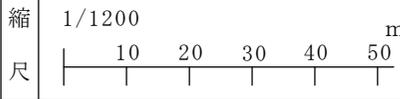
検体採取(2検体)
⑧-1、2・3



(北に矢印を付す)

(令和7年度)

施設の配置図



学校名 **みなみ南小学校**

調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
34	207	652		455

455

凡 例

- 建物
- (未) 未とりこわし建物
 - (危) 危険建物
 - (借) 借用建物
 - (一時) 一時使用建物
 - (屋外) 屋外教育環境整備事業によるもの

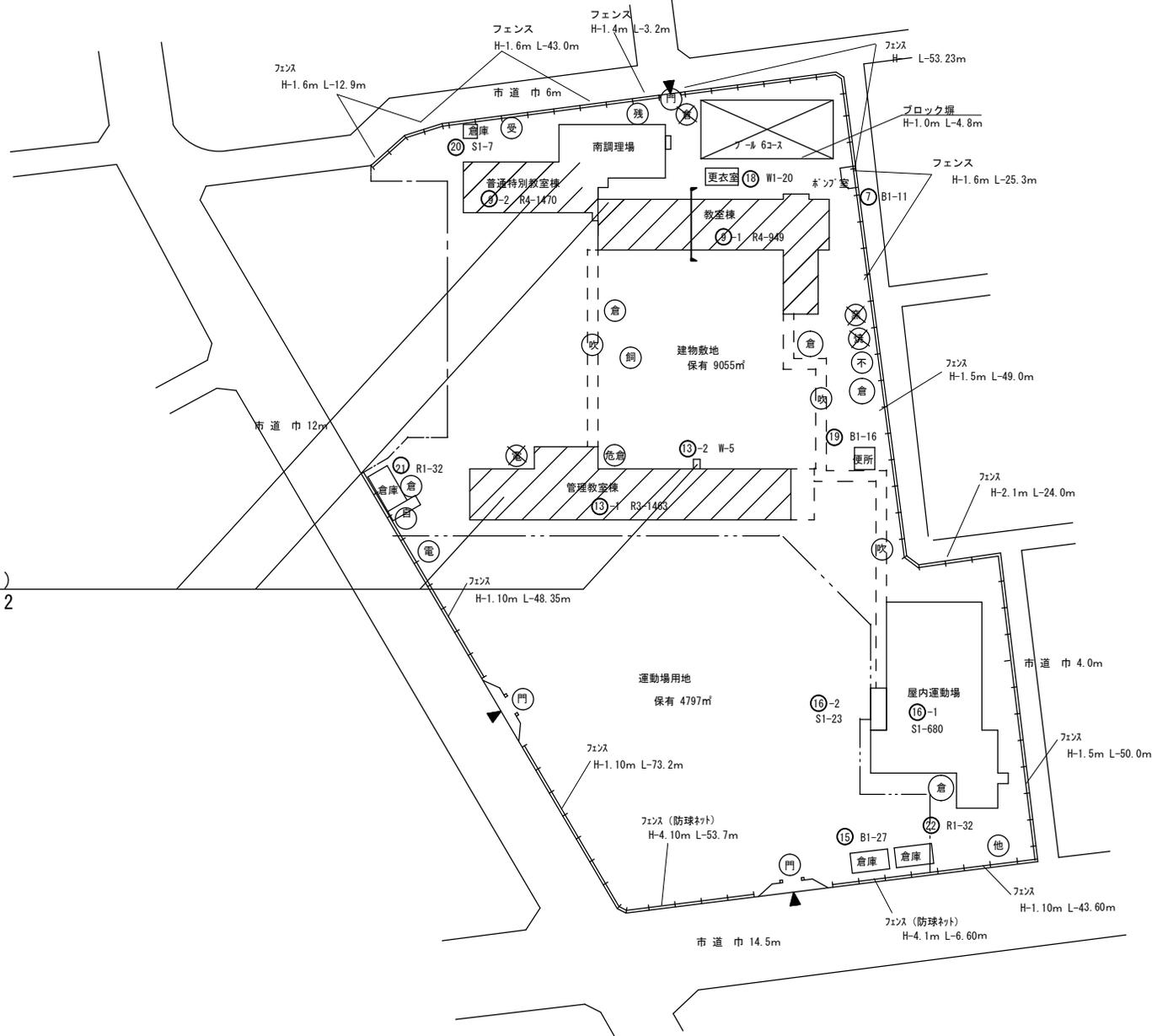
- 建物以外の工作物
- (自) 自転車置場
 - (倉) 倉庫
 - (吹) 吹き抜けの渡廊下
 - (受) 受水槽
 - (浄) 浄化槽
 - (危倉) 危険物倉庫
 - (焼) 焼却炉
 - (電) 受電設備
 - (残) 残菜庫
 - (飼) 飼育小屋
 - (園) 園芸倉庫
 - (他) 校庭開放施設
 - (簡) 簡易な小規模構造物

検体採取(4検体)

⑨-1、2、⑬-1、2



(北に矢印を付す)



(令和6年度)

施設の配置図

縮尺

1/1000

10 20 30 40 m

学校名

かすみ

霞小学校

調査番号

(都道府県) 34

(市町村) 207

(学校) 653

整理番号

456

凡例

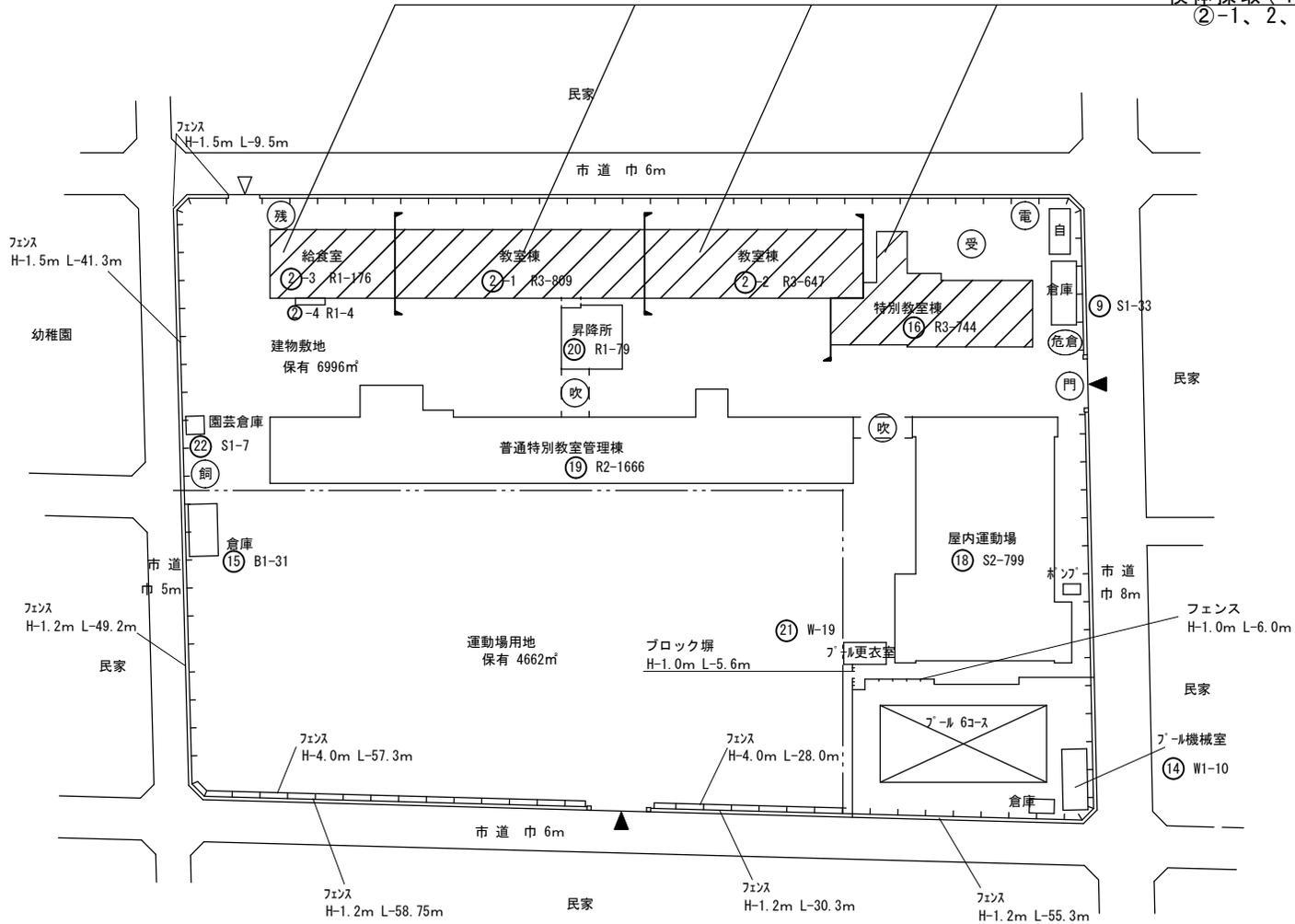
建物

- (未) 未とりこわし建物
- (危) 危険建物
- (借) 借用建物
- (一時) 一時使用建物
- (屋外) 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- (自) 自転車置場
- (倉) 倉庫
- (吹) 吹き抜けの渡廊下
- (受) 受水槽
- (浄) 浄化槽
- (危倉) 危険物倉庫
- (焼) 焼却炉
- (電) 受電設備
- (残) 残菜庫
- (飼) 飼育小屋
- (園) 園芸倉庫
- (他) 校庭開放施設
- (簡) 簡易な小規模構造物

検体採取(4検体)
②-1、2、3、⑬



(北に矢印を付す)

(令和6年度)

施設の配置図

縮尺

1/1000

10 20 30 40 m

学校名

てしろ 手城小学校

調査番号

(都道府県) 3 4

(市町村) 2 0 7

(学 校) 6 5 5

整理番号

459

凡 例

建 物

- (未) 未とりこわし建物
- (危) 危険建物
- (借) 借用建物
- (一時) 一時使用建物
- (屋外) 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- (自) 自転車置場
- (倉) 倉庫
- (吹) 吹き抜けの渡廊下
- (受) 受水槽
- (浄) 浄化槽
- (危倉) 危険物倉庫
- (焼) 焼却炉
- (電) 受電設備
- (残) 残菜庫
- (飼) 飼育小屋
- (園) 園芸倉庫
- (他) 校庭開放施設
- (簡) 簡易な小規模構造物

採取検本(2検本)

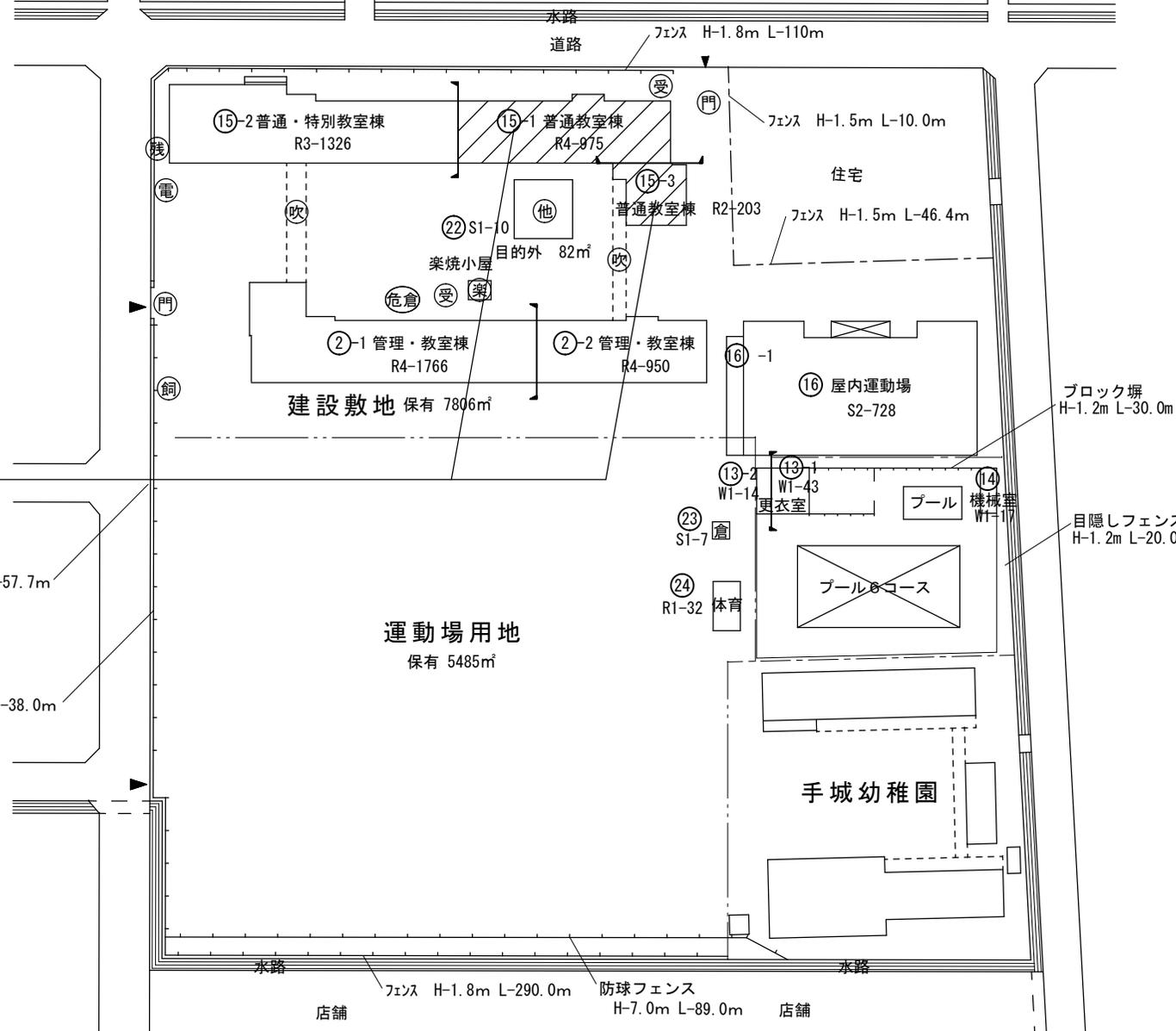
⑮-1、3

フェンス H-4.0m L-57.7m

フェンス H-4.0m L-38.0m



(北に矢印を付す)



運動場用地

保有 5485㎡

建設敷地 保有 7806㎡

⑮-2

普通・特別教室棟

R3-1326

⑮-1

普通教室棟

R4-975

⑮-3

普通教室棟

R2-203

②-1

管理・教室棟

R4-1766

②-2

管理・教室棟

R4-950

⑬-1

屋内運動場

S2-728

⑬-2

更衣室

WI-43

⑬-1

プール

WI-17

⑬-2

プールコース

WI-17

⑭-1

プールコース

WI-17

⑭-2

プールコース

WI-17

⑭-3

プールコース

WI-17

⑭-4

プールコース

WI-17

⑭-5

プールコース

WI-17

⑭-6

プールコース

WI-17

⑭-7

プールコース

WI-17

⑭-8

プールコース

WI-17

⑭-9

プールコース

WI-17

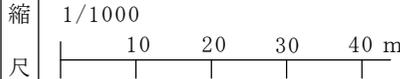
⑭-10

プールコース

WI-17

(令和6年度)

施設の配置図



学校名 あさひ 旭小学校

調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
34	207	659		464

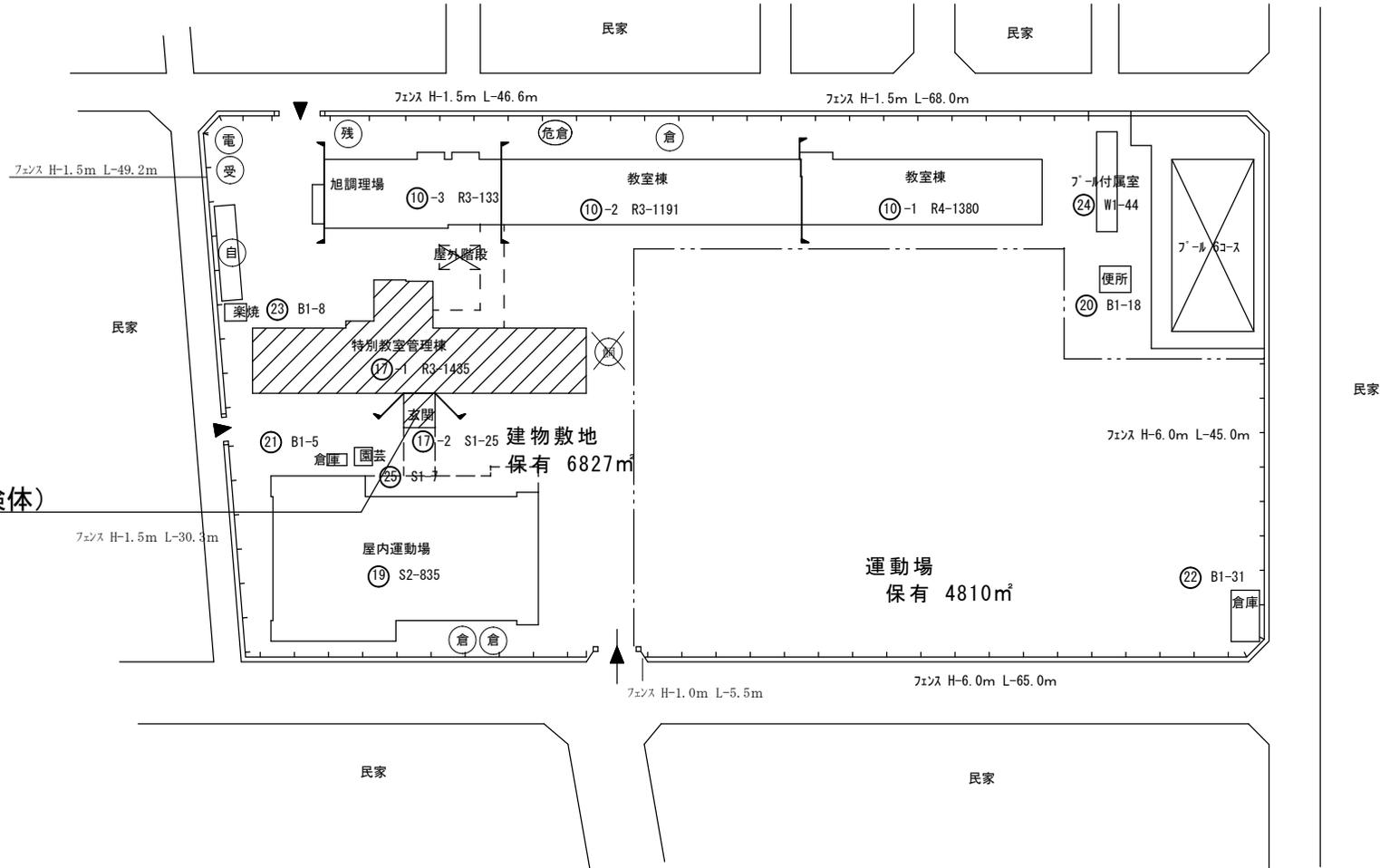
凡 例
建 物

- (未) 未とりこわし建物
- (危) 危険建物
- (借) 借用建物
- (一時) 一時使用建物
- (屋外) 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- (自) 自転車置場
- (倉) 倉庫
- (吹) 吹き抜けの渡廊下
- (受) 受水槽
- (浄) 浄化槽
- (危倉) 危険物倉庫
- (焼) 焼却炉
- (電) 受電設備
- (残) 残菜庫
- (飼) 飼育小屋
- (園) 園芸倉庫
- (他) 校庭開放施設
- (簡) 簡易な小規模構造物

検体採取 (2 検体)
⑰-1、2



(北に矢印を付す)

(令和6年度)

施設の配置図

縮尺

1/1400

10 20 30 40 m

学校名

ざおう

蔵王小学校

調査番号

(都道府県) 3 4

(市町村) 2 0 7

(学 校) 6 6 2

整理番号

467

凡 例

建 物

- 未 未とりこわし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

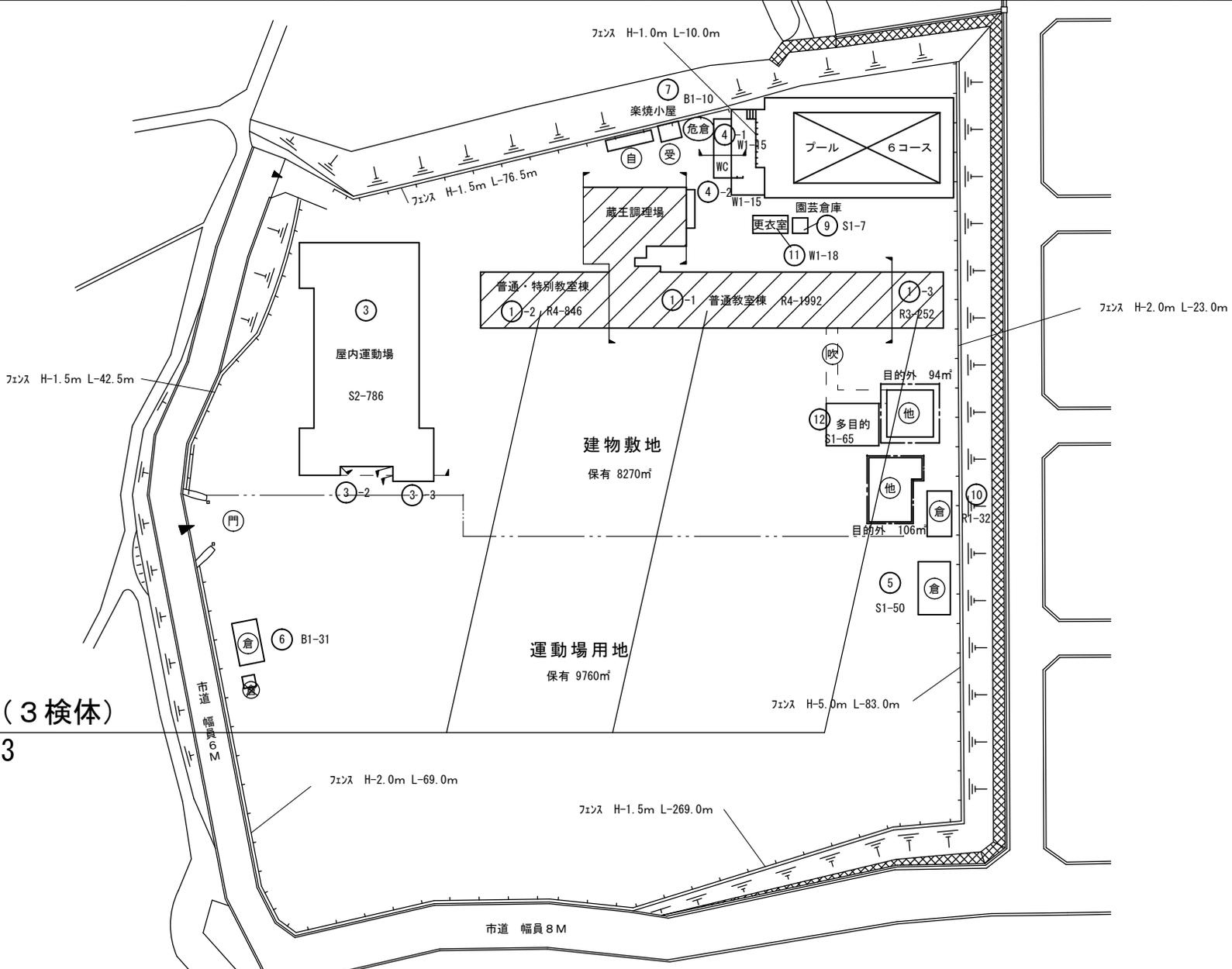
- 自 自転車置場
- 倉 倉庫
- 吹 吹き抜けの渡廊下
- 受 受水槽
- 浄 浄化槽
- 危倉 危険物倉庫
- 焼 焼却炉
- 電 受電設備
- 残 残菜庫
- 飼 飼育小屋
- 園 園芸倉庫
- 他 校庭開放施設
- 簡 簡易な小規模構造物

採取検体 (3 検体)

①-1、2、3



(北に矢印を付す)



(令和6年度)

施設の配置図	縮尺	1/1000 10 20 30 40 m	学校名	せんだ 千田小学校			調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
				3 4	2 0 7	6 6 3		468			

凡 例
建 物

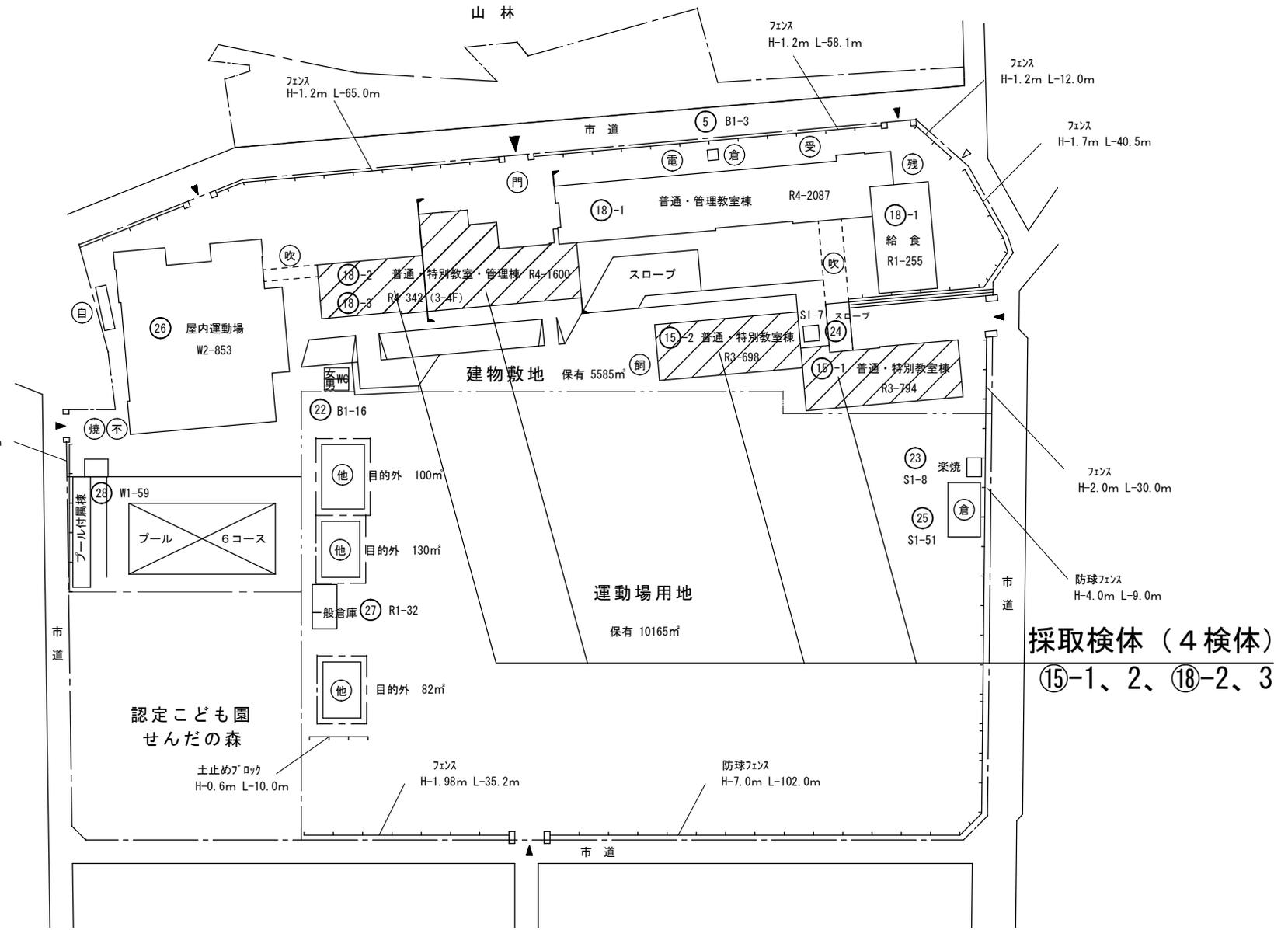
- 未 未とりこわし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- 自 自転車置場
- 倉 倉庫
- 吹 吹き抜けの渡廊下
- 受 受水槽
- 浄 浄化槽
- 危倉 危険物倉庫
- 焼 焼却炉
- 電 受電設備
- 残 残菜庫
- 飼 飼育小屋
- 園 園芸倉庫
- 他 校庭開放施設
- 簡 簡易な小規模構造物



(北に矢印を付す)



採取検体 (4検体)
 ⑮-1、2、⑰-2、3

(令和7年度)

施設の配置図	縮尺	1/1000 10 20 30 40 m	学校名	みのみ 水呑小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
					34	207	670	474	

凡 例

建 物

- (未) 未とりこわし建物
- (危) 危険建物
- (借) 借用建物
- (一時) 一時使用建物
- (屋外) 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- (自) 自転車置場
- (倉) 倉庫
- (吹) 吹き抜けの渡廊下
- (受) 受水槽
- (浄) 浄化槽
- (危倉) 危険物倉庫
- (焼) 焼却炉
- (電) 受電設備
- (残) 残菜庫
- (飼) 飼育小屋
- (園) 園芸倉庫
- (他) 校庭開放施設
- (簡) 簡易な小規模構造物
- (ガ) ガスバルク

検体採取(4検体)
⑮-1、2、3、30

建物敷法 87㎡

建物敷地 保有 7915㎡

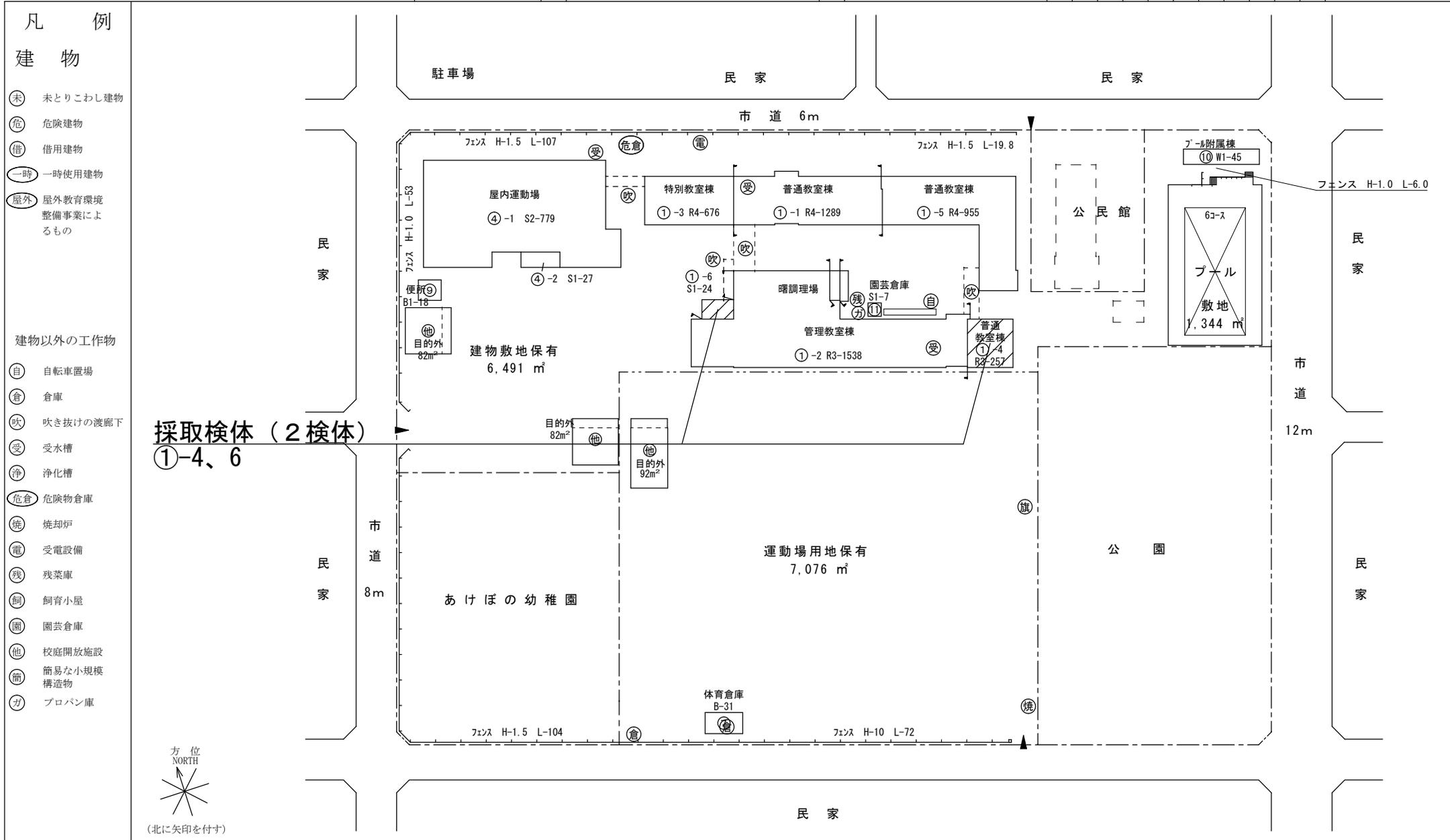
運動場用地 保有 5400㎡



(北に矢印を付す)

(令和6年度)

施設の配置図	縮尺	1/1000	学校名	あけぼの 曙 小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
					34	207	687	491	



(令和6年度)

施設の配置図	縮尺	1/1200	m	学校名	みどりがおか 緑丘小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
						34	207	691	495	

凡 例

建 物

- 未 未とりこわし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

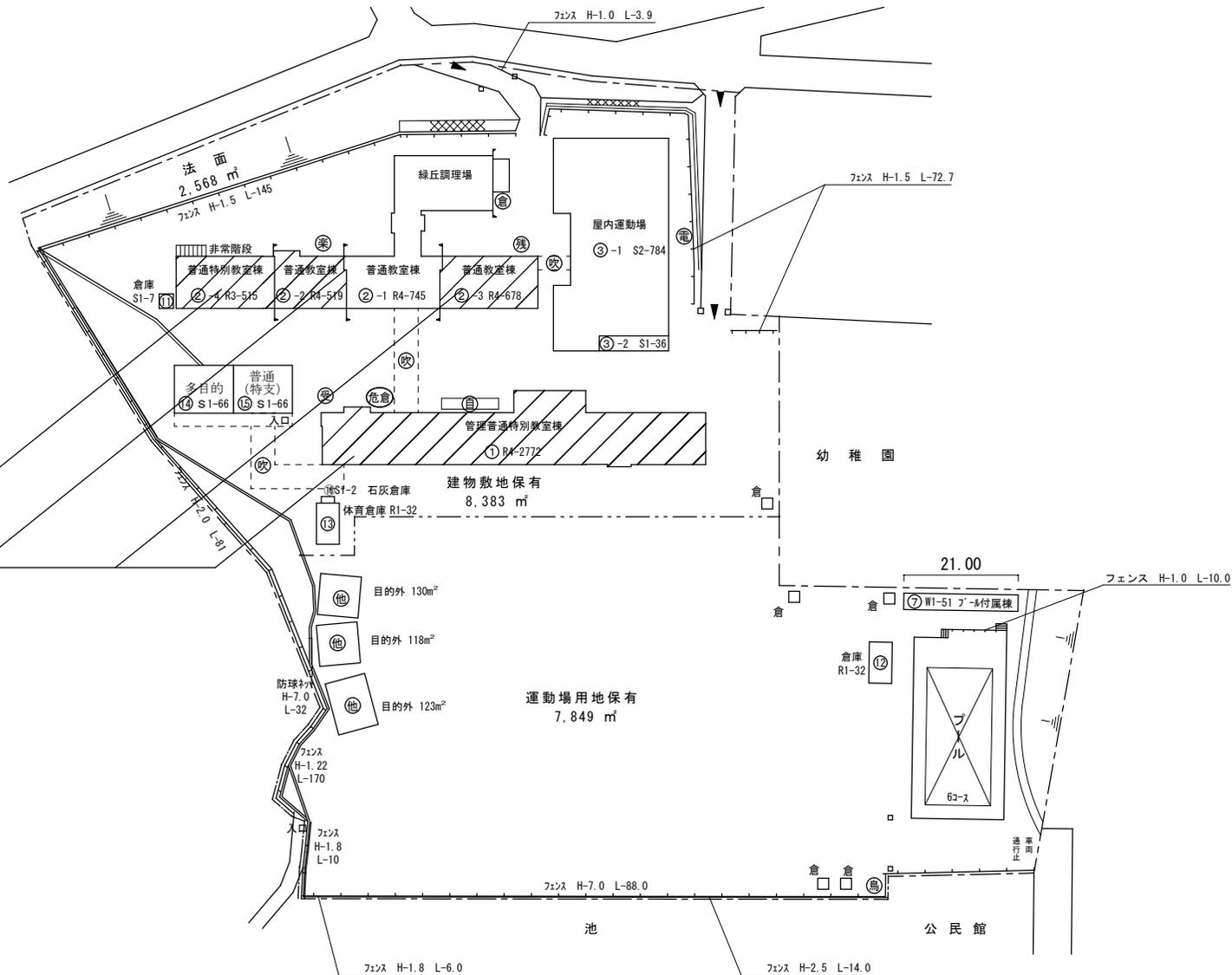
建物以外の工作物

- 自 自転車置場
- 倉 倉庫
- 吹 吹き抜けの渡廊下
- 受 受水槽
- 浄 浄化槽
- 危倉 危険物倉庫
- 焼 焼却炉
- 電 受電設備
- 残 残菜庫
- 飼 飼育小屋
- 園 園芸倉庫
- 他 校庭開放施設
- 簡 簡易な小規模構造物

採取検体 (4検体)
①、②-2、3、4

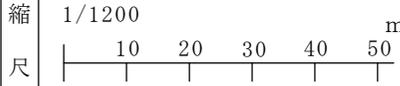


(北に矢印を付す)



(令和6年度)

施設の配置図



学校名 やまて 山手小学校

調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
34	207	699		463

凡 例
建 物

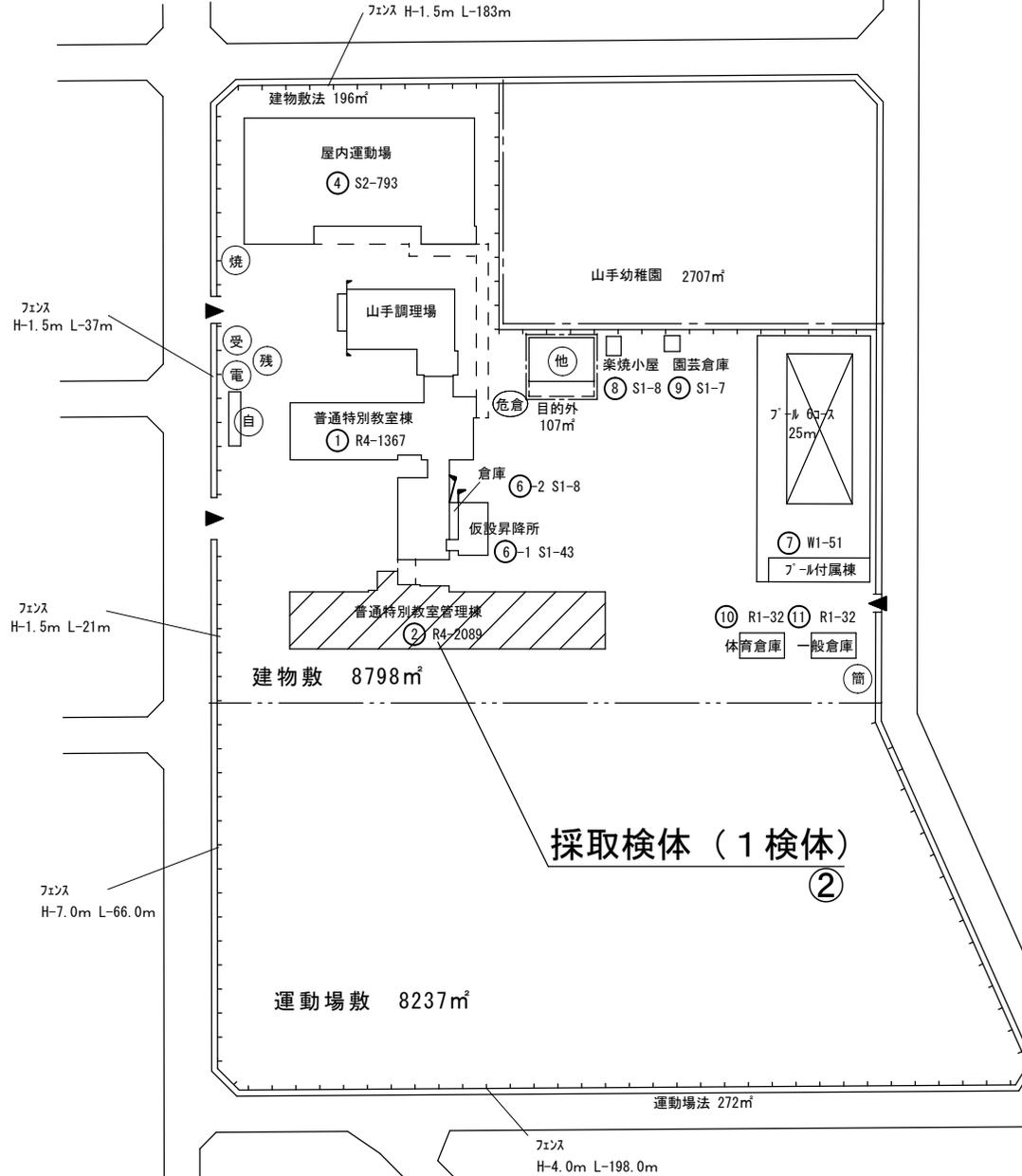
- 未 未とりこわし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- 自 自転車置場
- 倉 倉庫
- 吹 吹き抜けの渡廊下
- 受 受水槽
- 浄 浄化槽
- 危倉 危険物倉庫
- 焼 焼却炉
- 電 受電設備
- 残 残菜庫
- 飼 飼育小屋
- 園 園芸倉庫
- 他 校庭開放施設
- 簡 簡易な小規模構造物



(北に矢印を付す)



(令和6年度)

施設の配置図	縮尺	1/1300	m	学校名	みの御野小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
						34	207	2212	982	

凡 例

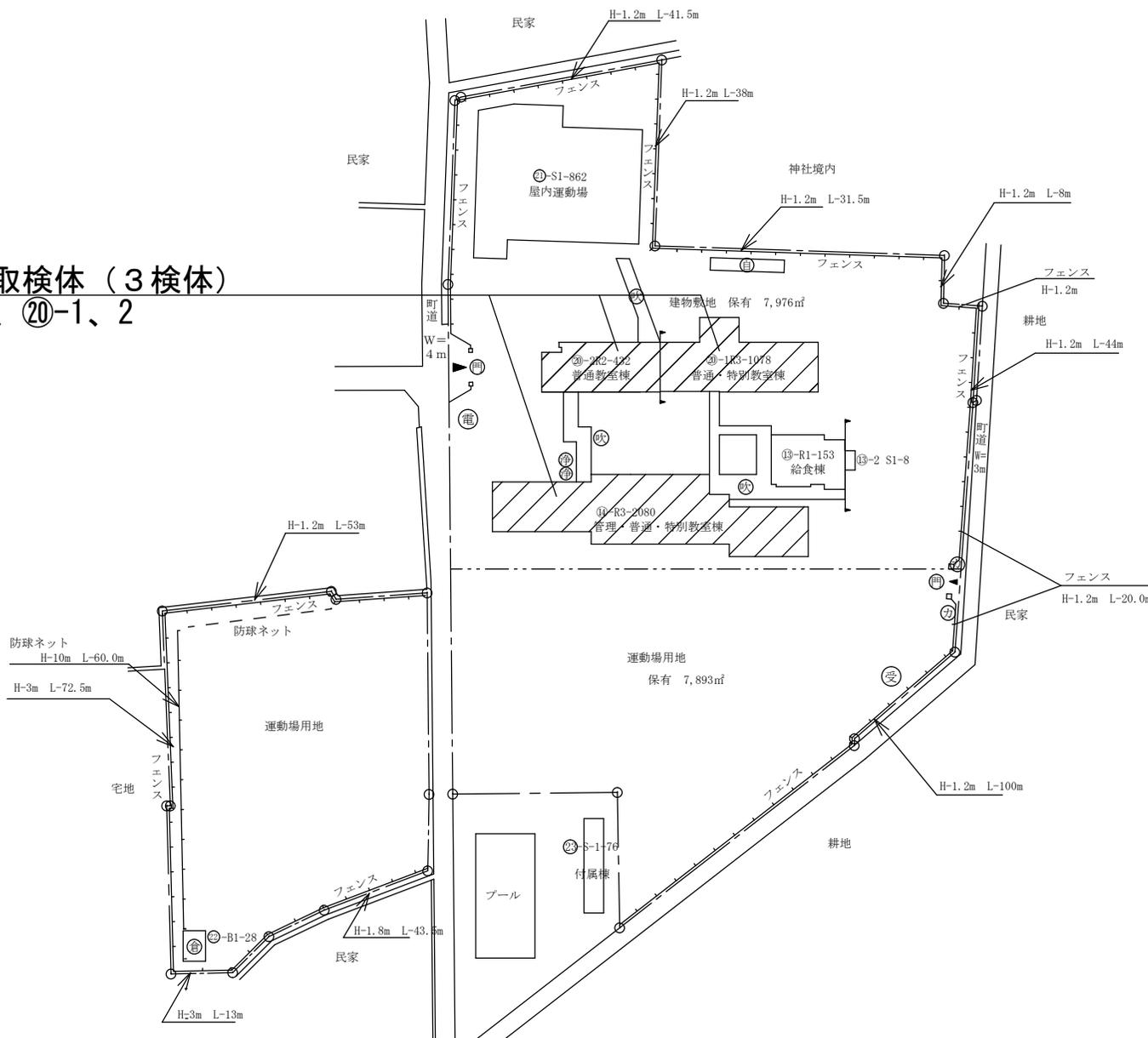
建 物

- 未 未とりこわし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 屋外 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- 自 自転車置場
- 倉 倉庫
- 吹 吹き抜けの渡廊下
- 受 受水槽
- 浄 浄化槽
- 危倉 危険倉庫
- 焼 焼却炉
- 電 受電設備
- 残 残菜庫
- 飼 飼育小屋
- 園 園芸倉庫
- 他 校庭開放施設
- 簡 簡易な小規模構造物
- カ カーブミラー

採取検体 (3検体)
⑭、⑳-1、2



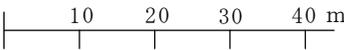
(北に矢印を付す)

(令和6年度)

施設の配置図

縮尺

1/1000



学校名

えきやきた

駅家北小学校

調査番号

(都道府県) 34

(市町村) 207

(学校) 705

整理番号

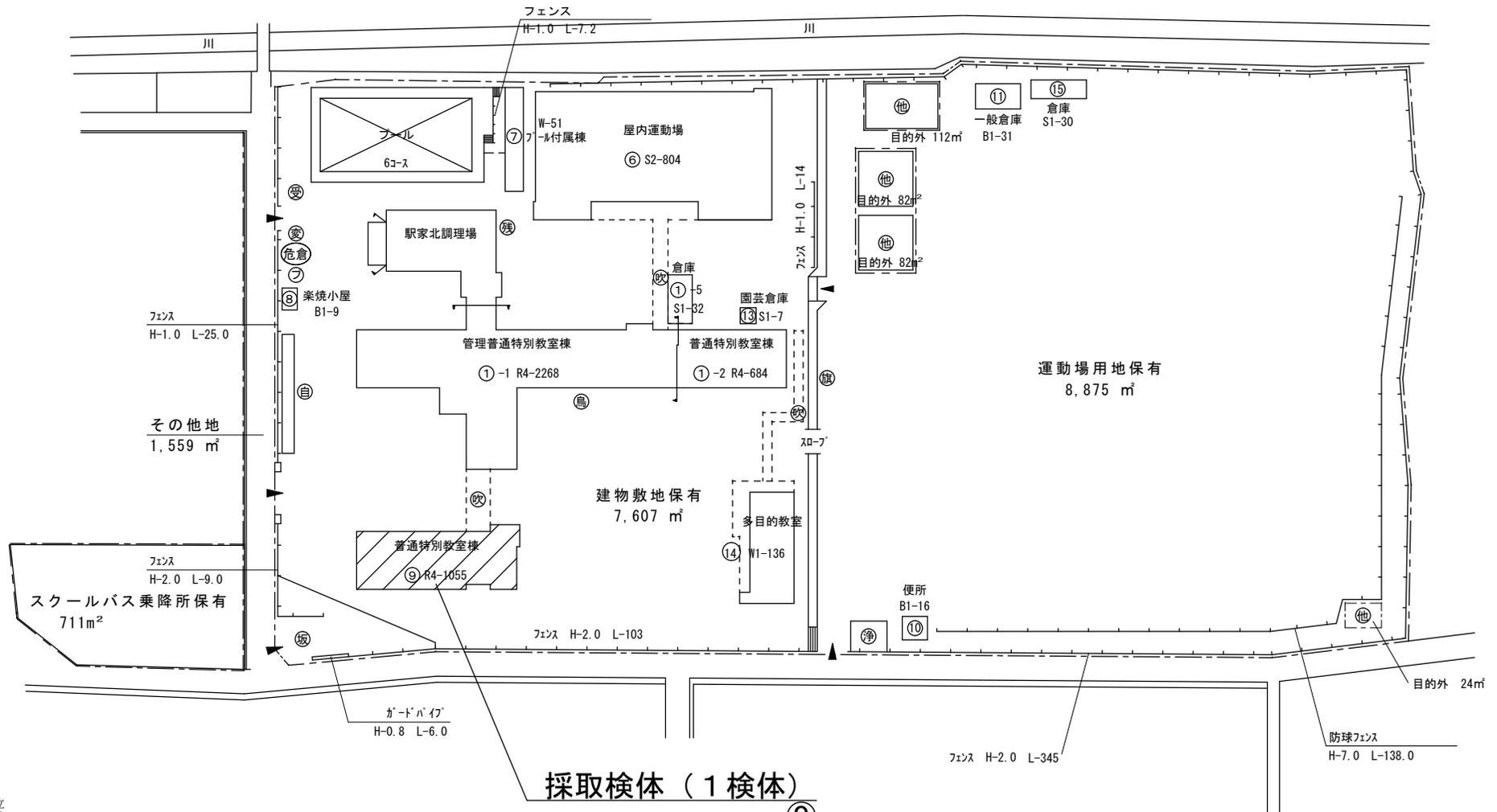
1304

凡例
建物

- (未) 未とりこわし建物
- (危) 危険建物
- (借) 借用建物
- (一時) 一時使用建物
- (屋外) 屋外教育環境整備事業によるもの

建物以外の工作物

- (自) 自転車置場
- (倉) 倉庫
- (吹) 吹き抜けの渡廊下
- (受) 受水槽
- (浄) 浄化槽
- (危倉) 危険物倉庫
- (焼) 焼却炉
- (電) 受電設備
- (残) 残菜庫
- (飼) 飼育小屋
- (園) 園芸倉庫
- (他) 校庭開放施設
- (簡) 簡易な小規模構造物



(北に矢印を付す)

