

現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名称 福山市自然研修センター受変電設備改修工事

1. 現場の状況

福山市自然研修センターは、本工事期間中も通常業務を行っており、市民の利用があります。

敷地内に宿泊施設や屋内運動場があり、休日や夜間の利用があります。

2. 留意事項

①停電作業

本工事のため、2026年（令和8年）2月2日（月）から2月13日（金）の期間、施設の運営を休止しますので、停電作業はこの期間に実施してください。

②地元企業・地場製品の活用

本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

③建設リサイクル法の適用外

本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、建設副産物入力システム（COBRIS）の計画・実施報告書を提出してください。

④現場代理人及び管理技術者等の配置

現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反しないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。

⑤工程管理

工程管理については施設管理者と十分協議を行い、施設運営に支障のないよう計画してください。

⑥安全確保

工事期間中は職員及び第三者の安全確保に必要な対策を講じてください。

⑦工事車両の出入り

出入口から道路へ泥を持ち出さないように十分留意してください。また、汚損した場合は速やかに現状復旧を行ってください。

⑧既存工作物等の保護

工事で既存工作物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。

⑨物品の移動

工事に支障のある物品がある場合は、必ず施設管理者と協議を行い移動してください。

⑩工事車両の駐車位置

工事車両の駐車位置は施設管理者と協議のうえ決定してください。

⑪騒音・振動・粉塵対策

工事中の重機等による騒音・振動・粉塵等が発生する作業を行う際は十分対策を講じてください。

⑫高所作業の安全対策

高所作業となる作業は、適切な安全対策を講じ、転落・墜落災害の防止に努めてください。

⑬工程表の提出

工程表は契約後 14 日以内に提出してください。その際、作業工程については監督員及び施設管理者と十分に協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等も速やかに提出してください。

⑭官公署への手続き

工事の施工上、官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑮休日及び時間外作業

休日及び時間外に作業を行う場合は、監督員及施設管理者と事前に協議してください。

⑯搬入経路等

構内入口からキュービクル据付場所までの経路に、渡り廊下（宿泊棟西側）があります。

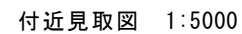
3. 関連工事

無し

福山市自然研修センター受変電設備改修工事

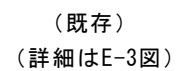
図 面 リ ス ト		
図 番	図 面 名 称	縮 尺
E-1	福山市電気設備工事特記仕様書	——
E-2	付近見取図、配置図、断面参考図、フェンス参考図(改修後)	1:25000 1:500 1:50 1:30
E-3	単線結線図、引込装柱図、キュービクル姿図 (改修前)	1:50 1:20
E-4	単線結線図、引込装柱図、キュービクル姿図 (改修後)	1:50 1:20

福山市建設局建築部設備課

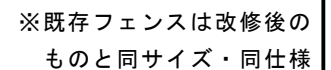
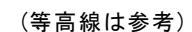


1. 施設利用者が集中する期間及び時間等は重機、資材の搬入を避けるよう配慮する。
2. 工事着手前に、仮設計画図、重機搬入設置面など提出物を出し監督員に承認を得て作業を行う。
3. 設計図面に記載をしない場合は速やかに監督員と協議をする。
4. 施設管理室との連絡を密にし、施設運営に影響を及ぼさないよう注意すること。
5. 停電作業は事前に停電作業計画書を作成し学校及び市校と十分に協議し承認を得て行うこと。
6. 既設キュービクルの撤去後、既設基礎を使用し新設キュービクルの据付する計画である。
7. 停電可能期間把握し、停電作業計画書の作成及び材料の搬入時期の計画を行うこと。
8. 新設する配管のGPは全て内外溶融亜鉛メッキ仕上のGPZ鋼とする。
9. 施設の電気主任技術者に工事内容・工程を報告する。
10. PCB含有調査の結果、既設キュービクルの高圧トランスは不適合である。
11. 本事業に伴う電力会社への手続き及び支払いは、受注者が行う。

- | |
|------------------------------------|
| 1. キュービクル更新 (既存撤去・更新) |
| 2. 高圧気中開閉器更新 (既存撤去・更新) |
| 3. 高圧ケーブル更新 (既存撤去・更新) ※高圧用地中埋設配管新設 |
| 4. メッシュフェンス更新 (既設撤去・更新) |

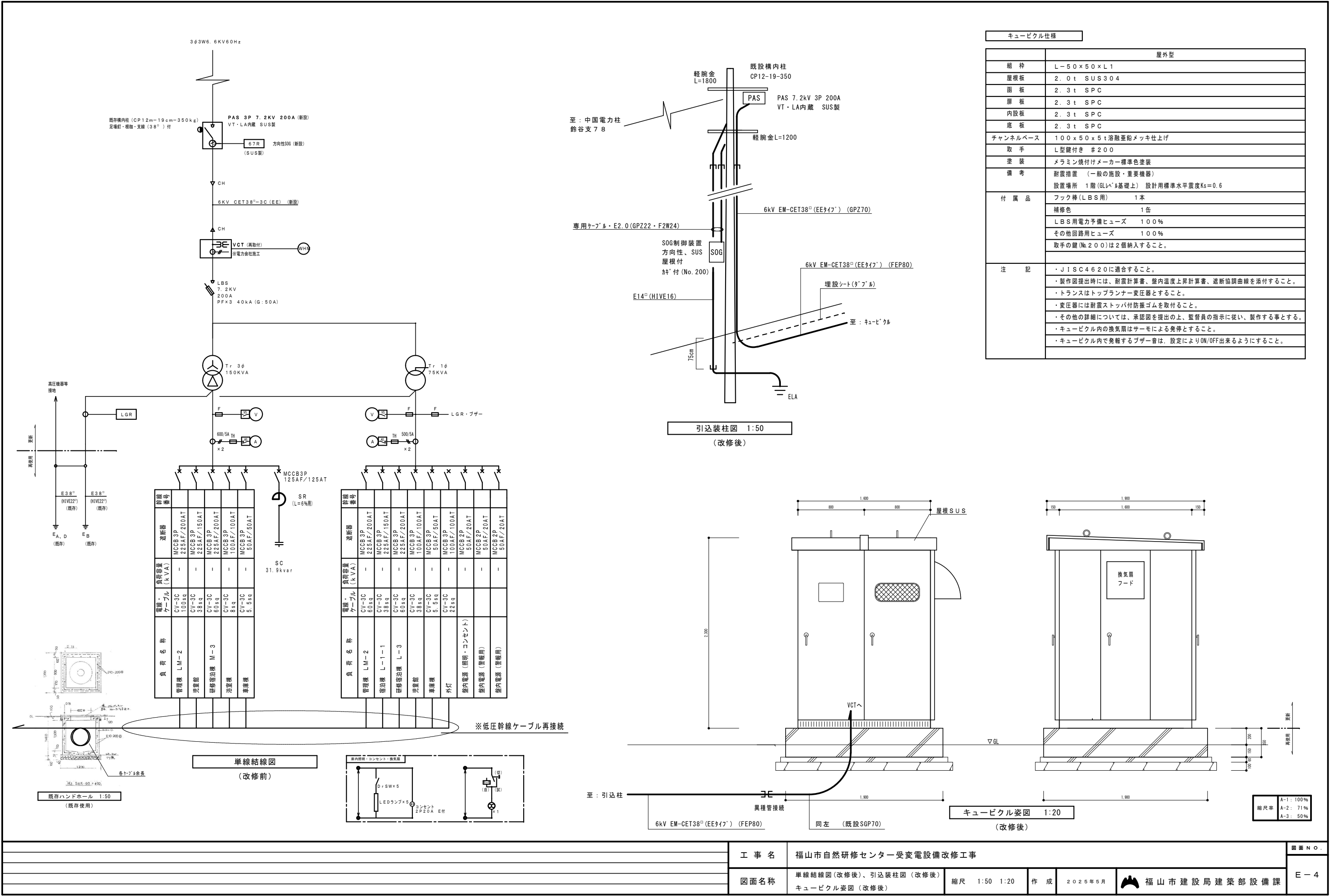


※網掛け部分は、高圧ケーブル新設時の根切り・埋戻しを行う範囲を示す。

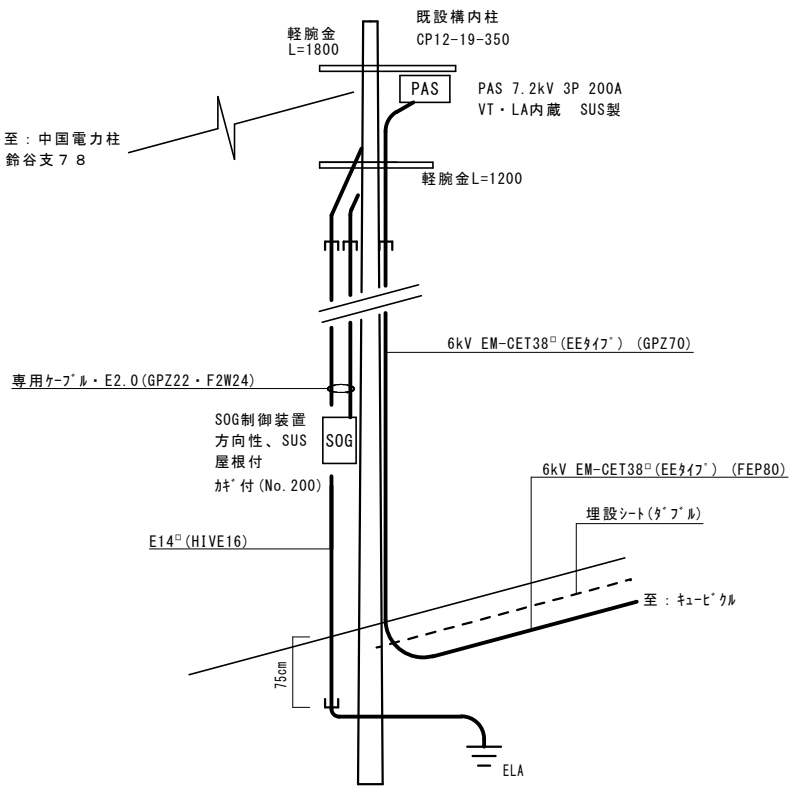


縮尺率	A-1 : 100% A-2 : 71% A-3 : 50%
-----	--------------------------------------

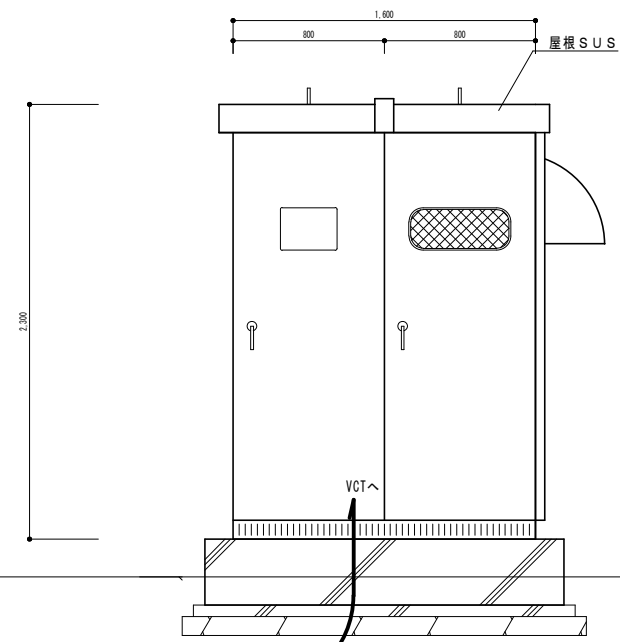
工 事 名	福山市自然研修センター受変電設備改修工事					図面 N O .
図面名称	付近見取図、配置図、断面参考図 フェンス正面図（改修後）	縮尺 1:2500 1:500 1:50 1:30	作 成	2025年5月	 福 山 市 建 設 局 建 築 部 設 備 課	E - 2



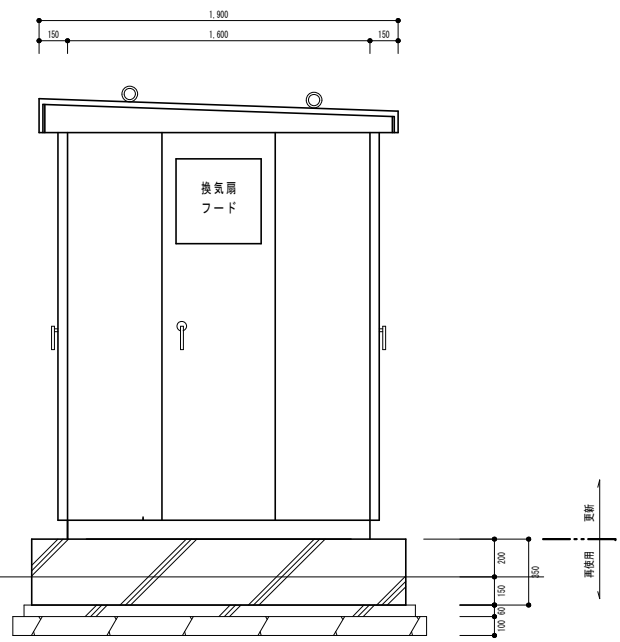
キュービクル仕様	
	屋外型
組 枠	L-50×50×L1
屋根板	2.0t SUS304
函 板	2.3t SPC
扉 板	2.3t SPC
内設板	2.3t SPC
底 板	2.3t SPC
チャンネルベース	100×50×5t溶融亜鉛メッキ仕上げ
取 手	L型鍵付き #200
塗 装	メラミン焼付けメーカー標準色塗装
備 考	耐震措置 (一般の施設・重要機器) 設置場所 1階(6Lレベル基礎上) 設計用標準水平震度Ks=0.6
付 属 品	フック棒(LBS用) 1本
	補修色 1缶
	LBS用電力予備ヒューズ 100%
	その他回路用ヒューズ 100%
	取手の鍵(No.200)は2個納入すること。
注 記	・JISC4620に適合すること。
	・製作図提出時には、耐震計算書、室内温度上昇計算書、遮断協調曲線を添付すること。
	・トランスはトップランナー変圧器とすること。
	・変圧器には耐震ストッパ付防振ゴムを取付ること。
	・その他の詳細については、承認図を提出の上、監督員の指示に従い、製作する事とする。
	・キュービクル内の換気扇はサーモによる発停とすること。
	・キュービクル内で発報するブザー音は、設定によりON/OFF出来るようにすること。



引込装柱図 1:50
(改修後)



キュービクル姿図 1:20
(改修後)



縮尺率
A-1: 100%
A-2: 71%
A-3: 50%

参考数量書

§ 工事名称 福山市自然研修センター受変電設備改修工事

§ 工事場所 福山市赤坂町大字赤坂甲 7 5 4 5 番地

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 （建築工事積算研究会制定）

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）

設 計 書

工事名称 福山市自然研修センター受変電設備改修工事

工事場所 福山市赤坂町大字赤坂甲 7 5 4 5 番地

【工事概要】

電気設備工事 . . . 一式

- (1) キュービクル 更新
- (2) 高圧気中開閉器 更新
- (3) 高圧ケーブル（耐圧試験含む）更新

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

福 山 市

自然研修センター		構内配電線路		高圧引き込み線路		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【装柱機器類】						
高圧引込用負荷 開閉器(PAS)	耐重塩じん仕様 モールド・コン口出線 VT内蔵・LA内蔵 方向性 ステンレス製 200A	1	台			
腕金(碍子別途)	1800mm	1	本			
腕金(碍子別途)	1200mm	1	本			
アームタイ		2	本			
撤去 高圧引込用負荷 開閉器(PAS)	200A 無方向性 銅板製	1	台			
撤去 腕金(碍子別途)	1800mm	1	本			
撤去 腕金(碍子別途)	900mm	1	本			
【電線・ケーブル】						
6kV EM-CET(EE) ケーブル	38mm2 管内	9	m			
6kV EM-CET(EE) ケーブル	38mm2 FEP内(PF・CD)	11	m			
6kV EM-CET(EE) ケーブル	38mm2 ヒット・天井	4	m			
端末処理 6kV EM-CET	38mm2 屋外	1	か所			
端末処理 6kV EM-CET	38mm2 屋内	1	か所			
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線(EM-IE)	14mm2	12	m			
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線(EM-IE)	2.0mm	8	m			
専用ケーブル	SOG制御装置用 労務のみ	6	m			
低圧幹線 離線・一時引戻し		1	式			
撤去 6kV CVケーブル	38mm2 管内	9	m			
撤去 6kV CVケーブル	38mm2 FEP内(PF・CD)	11	m			

自然研修センター		構内配電線路		高圧引き込み線路		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去 6kV CVケーブル	38mm2 ビット・天井	4	m			
撤去 CVケーブル	3.5mm2-2C	14	m			
撤去 IV	5.5mm2	24	m			
撤去 IV	2.0mm	15	m			
試験費	耐圧試験	1	式			
【配管】						
厚鋼電線管 (溶融亜鉛めっき)	GZ70 露出配管	9	m			
厚鋼電線管 (溶融亜鉛めっき)	GZ22 露出配管	6	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(24) 1ヶ所用等	1	m			
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	露出配管 16mm	9	m			
波付硬質合成 樹脂管(FEP)	(80)	11	m			
埋設標識シート	2倍長(W)150	11	m			
地中埋設標	コンクリート製	1	個			
電線管 ボンディング (厚鋼電線管)	G70	1	か所			
電線管 ボンディング (厚鋼電線管)	G22	1	か所			
撤去 SGP	SGP70	20	m			
撤去 厚鋼電線管	GP22	6	m			
撤去 金属製可とう電線 管	F2-W24	1	m			
配管切断	SGP70	1	か所			
【接地工事】						

自然研修センター		構内配電線路		高圧引き込み線路		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
接地極 (銅板式)	600×600×1.5t	1	か所			
接地抵抗測定		1	か所			
接地極埋設標	金属製	1	枚			
【土工事】						
ハック杓運転	ハック杓 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	1	日			
土工機械運搬 (ハック杓)	排出ガス対策型 油圧式加圧型0.13m3	1	往復			
根切り(機械)	ハック杓 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	3.2	m3			
埋戻し	機 械 ハック杓 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式加圧型	3.2	m3			
砂利地業	切込み砂利	0.14	m3			
クハ° 運転	60～80kg	1	日			
締固め	クハ° 60～80kg	3.2	m3			
【直接仮設】						
高所作業車	12m	1	台・日			
計						

福 山 市

