#### 現 場 説 明 書(技術的事項)

工事名	福山市霞駐車場看板改修工事

#### 1. 現場の状況

工事場所は、福山市霞駐車場敷地内です。工事期間中も、通常通り施設の利用があります。本施設の営業時間は午前8時~午後11時までです。休日はありません。駐車場内への経路は、車両の高さ(2.1m)、車両の幅(2.0m)の制限があります。

#### 2. 留意事項

- ① 看板改修工事の作業時間帯は、営業時間外(午後11時~午前7時)の夜間作業を 見込んでいます。営業に支障のない作業を営業時間内(午前8時~午後11時)に 行いたい場合は、施設管理者と協議の上、監督員の承諾を得てください。
- ② 防水改修工事等を営業時間内(午前8時~午後11時)に行う場合は、駐車場場内で一般車両の通行に支障がないよう交通誘導員の配置をするなどの安全対策を行ってください。
- ③ 作業に伴い、営業時間内(午前8時~午後11時)に一般車両の駐車スペースを駐車禁止区画とする場合は1~2台程度に留めてください。なお、2台以上駐車禁止区画が必要な場合は、監督員の承諾を得てください。
- ④ 工事に伴う敷地利用は最小限にとどめてください。
- ⑤ 工事期間中は、第三者等の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。
- ⑥ 工事で既存建物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合は受注者負担により速やかに復旧してください。
- ⑦ 施設管理者と日程調整を密に行い、利用者や職員等への影響のないよう努めてください。
- ⑧ 仮設計画は、施設管理者と協議の上、監督員の承諾を得てください。
- ⑨ 騒音・振動作業時は、十分な対策を講じてください。
- ⑩ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。

#### 3. 別途工事

なし

# 福山市霞駐車場看板改修工事

	図面リスト
図面番号	図名
1	図面リスト
2	仕様書・附近見取図・配置図
3	1階平面図・2~4階平面図・西側立面図
4	R階平面図・詳細図

裕	逼山市建設局建築部		2025年 6	月		
主剂	課員	次長		課長補佐	営繕課長	建築部長

444	福山市建設局建築部営繕課	工事名称 福山市霞駐車場看板改修工事	図面No	
	2025年 6日	図面名称	1/4	
	2025年 6月	図面リスト	/ 4	

#### 福山市霞駐車場看板改修工事特記仕様書

1. 工事名称 福山市霞駐車場看板改修工事

2. 工事場所 福山市霞町一丁目地内 3. 工事概要 •看板改修工事 一式

> ·防水改修工事 一式 ・ 建具改修工事 一式

> > ※本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

### 5. 工事仕様

4 別徐丁事

1) 共涌什様

図面及び特記事項に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版及び 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版による。

a. 官庁手続き ・受注者は、関係官公署への必要な手続きを代行する。(官公署手続きは、監督員の承諾後とする。)

b. 地元企業及び地場製品の活用 ・受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。

c. 疑義に対する協議等 ・設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合又は現場の納まり、取り合いの関係で、設計図書によることが困難

若しくは不都合が生じた場合は監督員と協議する。

d. 工期の設定 ・本工事の工期は、工事検査期間としての14日を含んでいる。

e. 工程表の提出 ・契約締結後14日以内に実施工程表を提出する。

2)特記仕様

e. 発生材の処理

・建設工事公衆災害防止対策要綱(建築工事編)建設経済局建設業課・住宅局建築指導課監修 a. 適用基準等

•建築工事安全施工技術指針 建設大臣官房官庁営繕部監督課長通達

・建築基準法、消防法、その他関係法令

・受注者は、主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の b. 主任技術者

入った名札を着用する。

c. 建築材料等 ・建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等とする場合は、監

> 督員の承諾を受ける。また(社)公共建築協会が実施する「建築材料 設備機材等品質性能評価事業」によって所要 の品質・性能を有することの評価を受けた材料・機材等使用する場合は、評価書の写しを監督員に提出する。

> ・国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(平成12年法律第100号。「グリーン購入法」という)により、

**環境負荷を低減できる材料を選定するように努める。** 

・材料の選定に当たっては、揮発性有機化合物の放散による健康への影響に配慮する。工事に使用する材料は、アス d 特別な材料の工法

ベストを含有しないものとする。

・建築標準什様書(建築工事)に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法による。

・本工事により生じた廃棄物はすべて構外に搬出し、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」、「資源の 有効な利用の促進に関する法律」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等によるほか、建設副

産物適正処理推進要綱に従い適正に処理する。

・建設副産物情報交換システム(COBRIS) (財)日本建設情報総合センター

本工事は登録対象工事であるため、受注者は、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速や かに当該システムにデータの登録を行なうものとする。また、建設リサイクル法に規定する建設資材を搬入(搬出) する場合は、次表により計画書(実施書)を提出する。なお、これにより難い場合は、監督員と協議する。

		施工	計画	画 時	工事完了時
搬	入	再生資源	利用	計画書	再生資源利用実施書
搬	田	再生資源和	川用促進	進計画書	再生資源利用促進実施書

・本工事で発生する建設廃棄物のうち、広島県内の最終処理場に搬入する建設廃棄物については広島県産業廃棄物 埋立税が課税される。なお、本工事では、広島県産業廃棄物埋立税相当額を含んでいる。

f . 工事及び完成写直

・工事着手前 工事中及び完了時に撮影した写真、その他本工事が適正に施工されたことが確認できる写真をA4版

に整理し1部提出する。

・別契約の関連工事受注者と工程を含めた総合的な打合せを定期的に行い、監督員の調整に協力し、当該工事関係者 g. 別契約の関連工事との調整等

とともに円滑な施工に努める。

h. 施工管理 ・受注者は施工管理体制を確立し、品質、工程、安全等の施工管理を行う。

※施工体制台帳(建設業法等に従って作成し、写しを提出する。)

・技術者台帳(施工体制台帳に添付) 監理技術者・主任技術者(下請を含む)及び専門技術者の写真、名前、

牛年月日、所属会社名を記載する。

※施工体系図(建設業法に基づき、当該現場の見やすい場所に掲示する。) ・作業時間は、原則午前8時から午後5時までとし、通学時間帯を考慮する。

ただし、夜間作業は午後11時から午前7時までとし、近隣住民に配慮する。

・日曜日及び祝日に作業を行わないこと。ただし、あらかじめ監督員の承諾を受けた場合は、この限りではない。

3) 仮設工事

i. 施工管理

・工事用水は、利用できない。 a. 工事用水及び電力

・工事電力は、利用できない。

- ・施工に際しては、関係法令を遵守し工事現場内の安全を図ると共に、監督員と連絡協議を密に行い、第三者の安全 に十分な注意を払い、その対策を講ずる。
  - ・工事中も施設の利用があるため、工事車両の出入・材料の搬入、搬出時は特に注意する。
  - ・本工事は、交通誘導員として12名見込んでいる。
  - ※交通誘導員の配置については 実施伝票(原本)および配置状況のわかる立会写真の撮影を行い監督員に提出する
  - ・工事車両の駐車スペースについては、施設管理者と協議する。
  - ・工事中は養生を十分行い、既存施設や工事目的物の施工済み部分等について汚損又は損傷しないように注意する。 なお、損壊した場合は、受注者の責任において復元する。
  - 工事敷地内に現場事務所は設置できない。

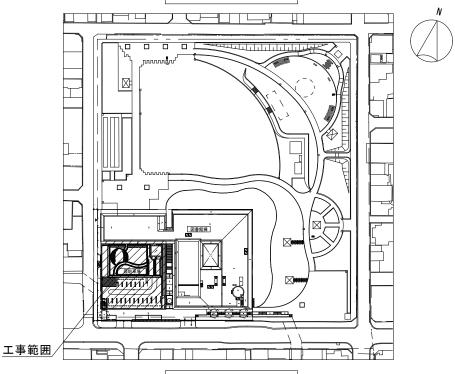
b. 安全対策

c. その他

- ・工事期間中、施設は常時運営しているため、監督員及び施設管理者との協議のうえ、適切な工事工区の計画を行い 工事に着手する。
- ・作業に伴う一般車両駐車禁止区画は、1~2台程度とする。

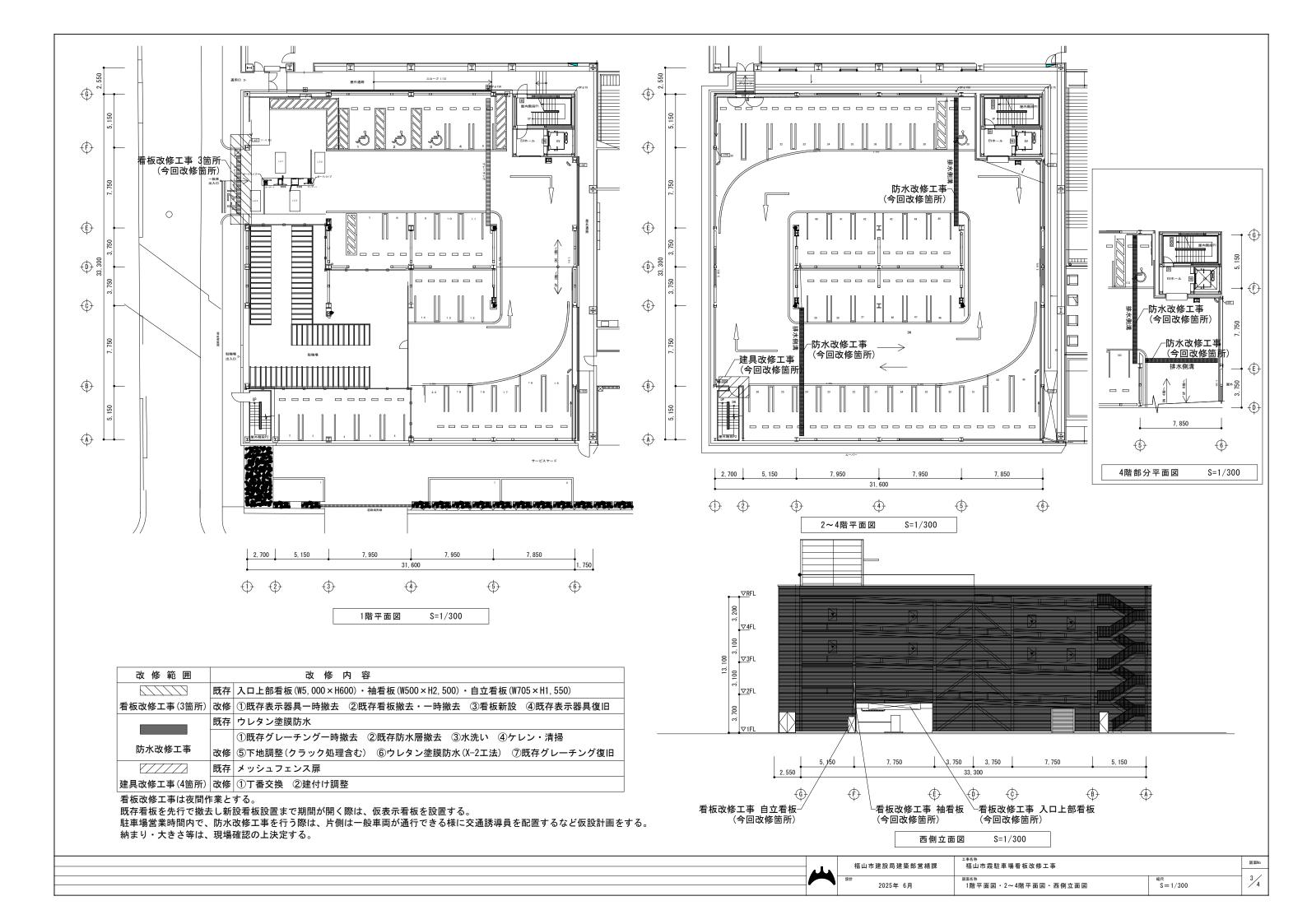


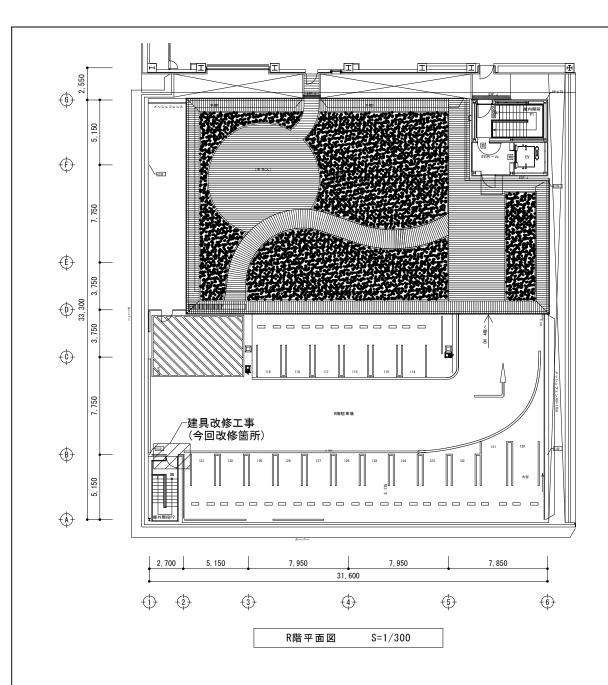
工事場所:福山市霞町一丁目地内 附近見取図 S=No Scale



配置図 S=No Scale

	福山市建設局建築部営繕課	<sup>工事名称</sup> 福山市霞駐車場看板改修工事		図面No
۱	設計	図面名称	縮尺	2/
•	2025年 6月	仕様書・附近見取図・配置図	S=No Scale	/ 4



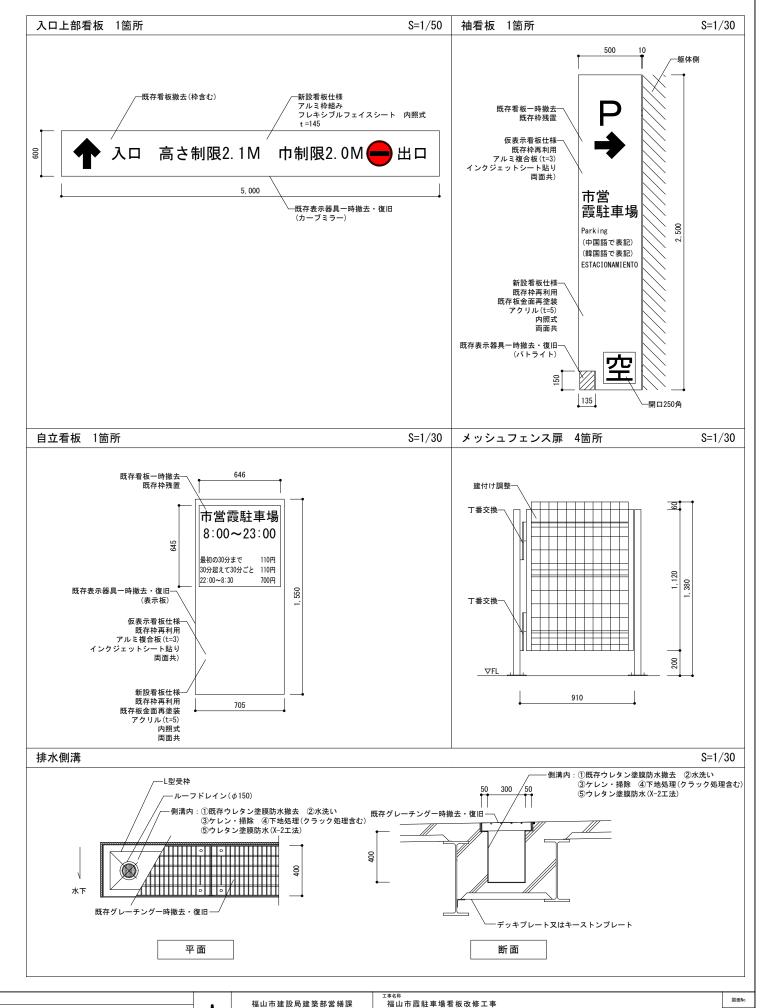


改修範囲		改 修 内 容
	既存	入口上部看板 (W5, 000×H600) ・袖看板 (W500×H2, 500) ・自立看板 (W705×H1, 550)
看板改修工事(3箇所)	改修	①既存表示器具一時撤去 ②既存看板撤去・一時撤去 ③看板新設 ④既存表示器具復旧
	既存	ウレタン塗膜防水
		①既存グレーチングー時撤去 ②既存防水層撤去 ③水洗い ④ケレン・清掃
防水改修工事	改修	⑤下地調整(クラック処理含む) ⑥ウレタン塗膜防水(X-2工法) ⑦既存グレーチング復旧
	既存	メッシュフェンス扉
建具改修工事(4箇所)	改修	①丁番交換 ②建付け調整

看板改修工事は夜間作業とする。

既存看板を先行で撤去し新設看板設置まで期間が開く際は、仮表示看板を設置する。

駐車場営業時間内で、防水改修工事を行う際は、片側は一般車両が通行できる様に交通誘導員を配置するなど仮設計画をする。 納まり・大きさ等は、現場確認の上決定する。



R階平面図・詳細図

2025年 6月

S=1/30 · 1/50 · 1/300

## 参考数量書

§ 工事名称 福山市霞駐車場看板改修工事

§ 工事場所 福山市霞町一丁目地内

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく 参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。
  - ※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市霞駐車場看板改修工事

工事場所 福山市霞町一丁目地内

【工事概要】 ・看板改修工事 一式 ・防水改修工事 一式 ・建具改修工事 一式

名 称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費							
直接工事費							
		1	式				
計			IX.				
共通仮設費							
		1					
現場管理費			式				
		1					
一般管理費等			式				
以日往貝寸		1					
計			式				
рІ							
and the U.							
工事価格		1					
			式				
消費税等相当額		1				消費税率 10 %	
			式			117,90,00 1 10 70	
工事費		1					
			式				

工事種別内訳

2

	П					T	
名 称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費		1					
計			式				
н							

E7	1.L	١٨٢.	P	ж н-	^	七五	/-Ha	<u>-17</u> .
名 建築主体工事	称	数	量	単位	金	額	備	考
主朱工件工事			1					
計				式				

建築主体工事								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設			1					
			1	式				
防水改修			1					
74 17 7/ /4				式				
建具改修			1					
<b>毛+に14-16</b>				式				
看板改修			1					
発生材処理				式				
			1					
計				式				

建築主体工事											
科 目 名 称	中	科	目	名	称	数	量	単位	金額	備	考
直接仮設							-				
							1	式			
計											
防水改修							1				
							1	式			
<del>□</del> +											
建具改修							1				
								式			
<b>≅</b> +											
are local to											
看板改修							1				
計								式			
#T											
発生材処理	運搬										
<b>光</b> 生材处理	連加						1				
発生材処理	処分							式			
九工机 <b>尺</b> 坯	NE SI						1				
計								式			

建築主体工事		日列內訳	直接仮設	į							
名 称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
養生											
				252	m²						
養生	夜間作業割増分				111						
				1							
整理清掃後片付け					式						
				252							
整理清掃後片付け	夜間作業割増分				m²						
<b>主任信师</b> 该月刊()	区间下来的相为			1							
ملا ، الا ، عاد مالد مالا ، الا ، عاد مالد					式						
高所作業車	オペレータ共 夜間作業割増含む			2							
	Wild in New Horizon				日						
計											
								-			

建築主体工事		日別的訳	防水改修								
名 称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
既存ウレタン防水層撤 去	集積共			88. 7	m²						
水洗い				88. 7							
ケレン・清掃				88. 7	m²						
下地調整	クラック処理含む			88. 7	m²						
ウレタン塗膜防水 (X-2)	材工共			88. 7	m²						
	叶桃丛 / 210			00.1	m²						
既存グレーチング	一時撤去・復旧			1	式						
:# <u>-</u>											

建築主体工事			建具改修										
名 称		要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考		
光存メッシュフェンス扉 「番交換	撤去及び建付け調 材工共	整含む		4									
	11 - 1			- T	か所								
計													

建築主体工事			看板改修	•							
名 称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
入口上部看板設置	W5000×H600×D145										
	既存撤去含む			1							
	夜間作業 材工共				個						
	W500×H2500×D150										
	既存撤去及び仮表示	含む		1	/ma						
自立看板設置	夜間作業 材工共 W705×H1550×D150				個						
	既存撤去及び仮表示	会すp		1							
	夜間作業 材工共	_ B		1	個						
既存表示器具	一時撤去・復旧										
22.7 7 7 7 7 7 7 7	夜間作業			1							
					式						
計											
			<u> </u>								

建築主体工事			発生材処	:理				運搬			
名 称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
建設発生材運搬	一般			0. 2							
Z+⇒11.7% /+ ++`\军·fili	左眼 <i>佐</i> 米中山				t						
建設発生材運搬	夜間作業割増分			1							
計					式						

建築主体工事			発生材処	理				処分			
名 称	摘	要	数	量	単位	単 位	Б	金	預	備	考
建設発生材処理	一般			0. 2	t						
計					· ·						

Þ	<i>¥</i> /-	松	ਜ਼ਜ਼ਾਂ	米上	<b></b>	単位	144	紅	Δ.	安古	/些	±z.
名-ン・バー	称	摘 (香料) A. B.	要	数	重	<b>半</b> 位	- 単	価	金	額	備	考
-y • n -		賃料1か月 基本料 賃料共			20							
						m						
を通誘導警	警備員B				1.0							
					12	人						
を通誘導警	擎備員B	夜間作業割増分				7.						
					4							
計						人						
н												
										Ţ		