福　山　市

令和7年度
国
補

２０２５年度

都市計画道路　川南湯田村駅線（川南工区）・７－１

福山市神辺町地内

物件調査業務委託実施設計書

業務概要

木造建物の調査算定	４棟
附帯工作物の調査算定	７戸
残地移転要件の該当性の検討	２権利者
その他通損に関する調査算定	３世帯

特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

・本特記仕様書は、物件調査業務委託（都市計画道路　川南湯田村駅線（川南工区）・７－１）に適用する。
・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
・令和6年8月広島県用地調査等業務共通仕様書、測量業務共通仕様書、設計業務等共通仕様書、地質・土質調査業務共通仕様書(以下共通仕様書という)、「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」、「設計図書（別冊図面、仕様書）」、「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
・その他関連規格類
・共通仕様書に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

第2節　地元への周知・地権者への承諾

・受注者は、地先住民、町内会長、土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また、業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な業務内容、方法、時期等の説明を行い、承諾を得ること。
・受注者は、業務着手の際に、あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い、承諾を得ること。
・業務に伴う伐採等は、業務執行上必要最小限に止めると共に、伐採した有価木は附近に整理し、みだりに第三者に被害を与え、トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第3節　管理技術者及び照査技術者の配置

・管理理技術者に求める資格要件
　業務分野ごとに適用する共通仕様書（広島県）による。

・照査技術者の配置を求める業務
業務分野ごとに次によることとし、その他、発注者が必要と判断する業務。
（1）測量業務
公共測量作業規程により実施する「基準点測量」、「路線測量」、「河川測量」、「地形測量」、「幅杭設置測量」及び「用地測量」
ただし、設計金額（税込）が5,000 千円未満（他業務と併せた場合は、測量業務にかかる設計金額（税込））の業務については求めないこととし、管理技術者が照査を行うことが出来る。
（2）　地質調査業務
「解析等調査業務」、「軟弱地盤技術解析」及び「地形・地表地質踏査」
（3）　補償コンサルタント業務
全ての業務に求める。
（4）　土木関係建設コンサルタント業務
「概略設計」、「予備設計」、「詳細設計」等の業務

また、変更契約により業務分野が追加された場合、追加された業務分野にも配置を求める。

第4節　担当技術者

・受注者は本業務において、担当技術者の配置については、監督員との協議により省略できるものとする。

第2章　業務条件

第1節　基本条件

・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ、承認を得るものとする。
・本業務の測量の基準となる与点は、過年度成果によるものとする。

第2節　業務内容(用地調査)

・用地調査業務における業務内容、作業条件及び数量等は別紙数量表のとおりとする。

第3章　打合せ

第1節　打合せ

・業務着手時及び成果品納入時には、管理技術者又は照査技術者が同席するものとする。

第2節　打合せ回数

・打ち合わせの回数は、２回とし次の段階で行うものとする。
第1回　業務着手前の段階
第2～3回　中間打ち合わせ
第4回　成果品納入時

第4章　成果品

第1節　成果品の提出（紙媒体納品）

提出すべき成果品及び提出部数は次のとおりとする。
報告書　　：規格：A4(A3)　数量：3部（正：1　副：2）
電子データ　：規格：報告書（PDF・オリジナルデータ）図面　（SFC）　数量：3部（正：1　副：2）

第2節　成果品の装丁等

・成果品の装丁等は次のとおりとする。
・製本は極力分冊を避け、また分冊を行う場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
・報告書は、長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第3節　成果品の一部提出

・受注者は、業務の実施期間中であっても、監督員が成果品の一部の提出を求めたときは、これに応ずるものとする。
・受注者は、前項で提出した成果品について監督員が審査を行うときは、管理技術者を立ち会わせるものとする。

第4節　成果品に係る費用

・成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

第5章　その他

第1節　その他の項目

・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または、その内容に疑義が生じた場合は、監督員の指示を受けること。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-07.06.01(0)	
諸経費体系	2　委託	
	当世代	前世代
発注区分	41　建設コンサル	

建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として，労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。

≪凡例≫

Co ･･･コンクリート　As ･･･アスファルト
DT ･･･ダンプトラック　BH ･･･バックホウ
CC ･･･クローラクレーン　TC ･･･トラッククレーン
RTC･･･ラフテレーンクレーン

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通	1	式			Y2E01　レベル1
共通	1	式			Y2E0101　レベル2
共通	1	式			Y2E010101　レベル3
打合せ協議		業務			Y2E01010101レベル4
打合せ協議	1	業務			SF000177　00 単第0 -0001　表
作業計画の策定		業務			Y2E01010102レベル4
作業計画書の作成	1	業務			SF040200010 00 単第0 -0002　表
建物等の調査	1	式			Y2E03　レベル1

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物等の調査	1	式			Y2E0301　レベル2
建物等の調査	1	式			Y2E030101　レベル3
現地踏査		業務			Y2E03010101レベル4
現地踏査（建物等の調査）	1	業務			SF000005　00 単第0 -0003　表
建物の調査		式			Y2E03010102レベル4
木造建物の調査及び算定 木造建物A - 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	2	棟			SF324　00 単第0 -0004　表
木造建物の調査及び算定 木造建物A - 建物延べ面積 130m2以上200m2未満	1	棟			SF324　00 単第0 -0008　表
木造建物の調査及び算定 木造建物C - 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	1	棟			SF324　00 単第0 -0012　表
工作物の調査		式			Y2E03010104レベル4

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
附帯工作物の調査及び算定 農家敷地A -	4	戸			SF000187　00 単第0 -0016　表
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地C -	1	戸			SF000187　00 単第0 -0020　表
附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 -	2	箇所			SF000187　00 単第0 -0024　表
建物等の残地移転要件の該当性の検討		式			Y2E03010105レベル4
建物等の残地移転要件の該当性の検討	2	権利者			SF382　00 単第0 -0028　表
営業その他の調査	1	式			Y2E04　レベル1
営業その他の調査	1	式			Y2E0401　レベル2
営業その他の調査	1	式			Y2E040101　レベル3
現地踏査		業務			Y2E04010101レベル4

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
現地踏査（営業その他の調査）	1	業務			SF000007　00 単第0 -0031　表
その他		世帯			Y2E04010107レベル4
居住者・動産・通損に関する調査及び算定 仮住居あり・標準家賃調査なし	1	世帯			SF412　00 単第0 -0032　表
居住者・動産・通損に関する調査及び算定 仮住居なし	2	世帯			SF412　00 単第0 -0036　表
＊＊直接人件費＊＊					
直接経費					Z0001
材料費等	1	式			YZZ0101　レベル2
材料費等	1	式			YZZ010101　レベル3
材料費等		式			YZZ01010101レベル4

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費(用地)	1	式			S2Z0101XD　00 単第0 -0040　表
旅費交通費等	1	式			YZZ0102　レベル2
旅費交通費等	1	式			YZZ010201　レベル3
旅費交通費等		式			YZZ01020101レベル4
旅費交通費（用地）	1	式			S2Z0102XD　00 単第0 -0041　表
＊＊直接原価＊＊					
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					
＊＊間接原価＊＊					
＊＊業務原価＊＊					

用地調査業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
一般管理費等 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務費計					

施工単価表

打合せ協議　　SF000177　　単第0 -0001　表

1　業務　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (外業)	2.00	人			
技師 (A) (外業)	2.00	人			
技師 (B) (外業)	2.00	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			
A=2　　中間打合せ回数					

施工単価表

作業計画書の作成　　SF040200010　　単第0 -0002　表

1　業務　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.38	人			
技師 (A)	0.38	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			

施工単価表

現地踏査（建物等の調査）　SF000005　単第0 -0003　表

1　業務　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (外業)	0.50	人			
技師（A) (外業)	0.50	人			
技師（B) (外業)	0.50	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			

施工単価表

木造建物の調査及び算定　SF324　単第0 -0004　表

木造建物A -　建物延べ面積 70m2以上130m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 - 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	1	棟			単第0-0005　表
図面等 - 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	1	棟			単第0-0006　表
算定 - 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	1	棟			単第0-0007　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=1　木造建物A C=1　- E=1　[有]図面等			B=2　建物延べ面積 70m2以上130m2未満 D=1　[有]調査 F=1　[有]算定		

施工単価表

調査　　SF325　　単第0 -0005　表

-　　建物延べ面積 70m2以上130m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.42	人			
技師 (B) (外業)	0.42	人			
技師 (C) (外業)	0.42	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=1　調査 C=1　-			B=2　建物延べ面積 70m2以上130m2未満 D=1　木造建物A		

施工単価表

図面等　　SF325　　単第0 -0006　表

-　　建物延べ面積 70m2以上130m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.13	人			
技師 (B)	1.18	人			
技師 (C)	0.63	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=2　図面等 C=1　-			B=2　建物延べ面積 70m2以上130m2未満 D=1　木造建物A		

施工単価表

算定　　SF325　　単第0 -0007　表

-　　建物延べ面積 70m2以上130m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.13	人			
技師 (B)	0.48	人			
技師 (C)	0.37	人			
技師 (D) (技術員)	0.13	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　算定 C=1　-			B=2　建物延べ面積 70m2以上130m2未満 D=1　木造建物A		

施工単価表

木造建物の調査及び算定　SF324　単第0 -0008　表

木造建物A -　建物延べ面積 130m2以上200m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 - 建物延べ面積 130m2以上200m2未満	1	棟			単第0-0009　表
図面等 - 建物延べ面積 130m2以上200m2未満	1	棟			単第0-0010　表
算定 - 建物延べ面積 130m2以上200m2未満	1	棟			単第0-0011　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=1　木造建物A C=1　- E=1　[有]図面等			B=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 D=1　[有]調査 F=1　[有]算定		

施工単価表

調査　　SF325　　単第0 -0009　表

-　　建物延べ面積 130m2以上200m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.54	人			
技師 (B) (外業)	0.54	人			
技師 (C) (外業)	0.54	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=1　調査 C=1　-			B=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 D=1　木造建物A		

施工単価表

図面等　　SF325　　単第0 -0010　表

-　　建物延べ面積 130m2以上200m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.16	人			
技師 (B)	1.53	人			
技師 (C)	0.81	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=2　図面等 C=1　-			B=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 D=1　木造建物A		

施工単価表

算定　　SF325　　単第0 -0011　表

-　　建物延べ面積 130m2以上200m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.16	人			
技師 (B)	0.62	人			
技師 (C)	0.48	人			
技師 (D) (技術員)	0.16	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　算定 C=1　-			B=3　建物延べ面積 130m2以上200m2未満 D=1　木造建物A		

施工単価表

木造建物の調査及び算定　SF324　単第0 -0012　表

木造建物C -　建物延べ面積 70m2以上130m2未満　1　棟　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 - 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	1	棟			単第0-0013　表
図面等 - 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	1	棟			単第0-0014　表
算定 - 建物延べ面積 70m2以上130m2未満	1	棟			単第0-0015　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　木造建物C C=1　- E=1　[有]図面等			B=2　建物延べ面積 70m2以上130m2未満 D=1　[有]調査 F=1　[有]算定		

施工単価表

調査　　SF325　　単第0 -0013　表

-　　建物延べ面積 70m2以上130m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.29	人			
技師 (B) (外業)	0.29	人			
技師 (C) (外業)	0.29	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=1　調査 C=1　-			B=2　建物延べ面積 70m2以上130m2未満 D=3　木造建物C		

施工単価表

図面等　　SF325　　単第0 -0014　表

-　　建物延べ面積 70m2以上130m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.09	人			
技師 (B)	0.60	人			
技師 (C)	0.54	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=2　図面等 C=1　-			B=2　建物延べ面積 70m2以上130m2未満 D=3　木造建物C		

施工単価表

算定　　SF325　　単第0 -0015　表

-　　建物延べ面積 70m2以上130m2未満　　1　　棟　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.13	人			
技師 (B)	0.35	人			
技師 (C)	0.38	人			
技師 (D) (技術員)	0.10	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	棟			
A=3　算定 C=1　-			B=2　建物延べ面積 70m2以上130m2未満 D=3　木造建物C		

施工単価表

附帯工作物の調査及び算定　SF000187　単第0 -0016　表

農家敷地A -　1　戸　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 農家敷地A -	1	戸			単第0-0017　表
図面等 農家敷地A -	1	戸			単第0-0018　表
算定 農家敷地A -	1	戸			単第0-0019　表
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=4　農家敷地A D=1　[有]調査 F=1　[有]算定			B=1　- E=1　[有]図面等		

施工単価表

調査　　SF000189　　単第0 -0017　表

農家敷地A　　-　　1　　戸　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.65	人			
技師 (B) (外業)	0.65	人			
技師 (C) (外業)	0.65	人			
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=1　調査 C=1　-			B=4　農家敷地A		

施工単価表

図面等　　SF000189　　単第0 -0018　表

農家敷地A　　-　　1　　戸　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.09	人			
技師 (C)	2.79	人			
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=2　図面等 C=1　-			B=4　農家敷地A		

施工単価表

算定　　SF000189　　単第0 -0019　表

農家敷地A　　-　　1　　戸　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.07	人			
技師 (B)	0.88	人			
技師 (C)	0.77	人			
技師 (D) (技術員)	0.07	人			
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=3　算定 C=1　-			B=4　農家敷地A		

施工単価表

附帯工作物の調査及び算定　SF000187　単第0 -0020　表

住宅敷地C -　1　戸　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 住宅敷地C -	1	戸			単第0-0021　表
図面等 住宅敷地C -	1	戸			単第0-0022　表
算定 住宅敷地C -	1	戸			単第0-0023　表
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=3　住宅敷地C D=1　[有]調査 F=1　[有]算定			B=1　- E=1　[有]図面等		

施工単価表

調査　　SF000189　　単第0 -0021　表

住宅敷地C　　-　　1　　戸　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.47	人			
技師 (B) (外業)	0.47	人			
技師 (C) (外業)	0.47	人			
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=1　調査 C=1　-			B=3　住宅敷地C		

施工単価表

図面等　SF000189　単第0 -0022　表

住宅敷地C　-　1　戸　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.10	人			
技師 (C)	2.06	人			
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=2　図面等 C=1　-			B=3　住宅敷地C		

施工単価表

算定　　SF000189　　単第0 -0023　表

住宅敷地C　　-　　1　　戸　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.07	人			
技師 (B)	0.61	人			
技師 (C)	0.45	人			
技師 (D) (技術員)	0.07	人			
1戸当り		戸			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	戸			
A=3　算定 C=1　-			B=3　住宅敷地C		

施工単価表

附帯工作物の調査及び算定　SF000187　単第0 -0024　表

独立工作物 -　1　箇所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 独立工作物 -	1	箇所			単第0-0025　表
図面等 独立工作物 -	1	箇所			単第0-0026　表
算定 独立工作物 -	1	箇所			単第0-0027　表
1箇所当り		箇所			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=7　独立工作物 D=1　[有]調査 F=1　[有]算定			B=1　- E=1　[有]図面等		

施工単価表

調査　　SF000189　　単第0 -0025　表

独立工作物　　-　　1　　箇所　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.13	人			
技師 (B) (外業)	0.13	人			
技師 (C) (外業)	0.13	人			
1箇所当り		箇所			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=1　調査 C=1　-			B=7　独立工作物		

施工単価表

図面等　SF000189　単第0 -0026　表

独立工作物　-　1　箇所　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.12	人			
技師 (C)	0.61	人			
1箇所当り		箇所			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=2　図面等 C=1　-			B=7　独立工作物		

施工単価表

算定　　SF000189　　単第0 -0027　表

独立工作物　　-　　1　　箇所　　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.12	人			
技師 (B)	0.21	人			
技師 (C)	0.20	人			
技師 (D) (技術員)	0.15	人			
1箇所当り		箇所			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	箇所			
A=3　算定 C=1　-			B=7　独立工作物		

施工単価表

建物等の残地移転要件の該当性の検討　SF382　単第0 -0028　表

1　権利者　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査	1	権利者			単第0-0029　表
図面等	1	権利者			単第0-0030　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	権利者			
A=1　[有]調査			B=1　[有]図面等		

施工単価表

調査　　SF383　　単第0 -0029　表

1　　権利者　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.24	人			
技師 (B) (外業)	0.24	人			
技師 (C) (外業)	0.24	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	権利者			
A=1　　調査					

施工単価表

図面等　　SF383　　単第0 -0030　表

1　　権利者　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.41	人			
技師 (B)	0.32	人			
技師 (C)	0.67	人			
技師 (D) (技術員)	0.19	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	権利者			
A=2　　図面等					

施工単価表

現地踏査（営業その他の調査）　SF000007　単第0 -0031　表

1　業務　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師（A） （外業）	0.34	人			
技師（B） （外業）	0.34	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			

施工単価表

居住者・動産・通損に関する調査及び算定　SF412　単第0 -0032　表

仮住居あり・標準家賃調査なし　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 仮住居あり・標準家賃調査なし	1	世帯			単第0-0033　表
図面等作成 仮住居あり・標準家賃調査なし	1	世帯			単第0-0034　表
算定 仮住居あり・標準家賃調査なし	1	世帯			単第0-0035　表
小計					
1世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=2　仮住居あり・標準家賃調査なし C=1　現地調査を行う E=1　算定を行う			B=1　算定単位:世帯 D=1　図面等を作成する		

施工単価表

現地調査　　SF413　　単第0 -0033　表

仮住居あり・標準家賃調査なし　　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B) (外業)	0.28	人			
技師 (C) (外業)	0.28	人			
小計					
1世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=1　現地調査 C=1　算定単位:世帯			B=2　仮住居あり・標準家賃調査なし		

施工単価表

図面等作成　　SF413　　単第0 -0034　表

仮住居あり・標準家賃調査なし　　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.02	人			
技師 (B)	0.06	人			
技師 (C)	0.24	人			
小計					
1世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=2　図面等作成 C=1　算定単位:世帯			B=2　仮住居あり・標準家賃調査なし		

施工単価表

算定　　SF413　　単第0 -0035　表

仮住居あり・標準家賃調査なし　　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.11	人			
技師 (B)	0.16	人			
技師 (C)	0.71	人			
技師 (D) (技術員)	0.07	人			
小計					
1世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=3　算定 C=1　算定単位:世帯			B=2　仮住居あり・標準家賃調査なし		

施工単価表

居住者・動産・通損に関する調査及び算定　SF412　単第0 -0036　表

仮住居なし　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 仮住居なし	1	世帯			単第0-0037　表
図面等作成 仮住居なし	1	世帯			単第0-0038　表
算定 仮住居なし	1	世帯			単第0-0039　表
小計					
1世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=3　仮住居なし C=1　現地調査を行う E=1　算定を行う			B=1　算定単位:世帯 D=1　図面等を作成する		

施工単価表

現地調査　　SF413　　単第0 -0037　表

仮住居なし　　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B) (外業)	0.28	人			
技師 (C) (外業)	0.28	人			
小計					
1世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=1　現地調査 C=1　算定単位:世帯			B=3　仮住居なし		

施工単価表

図面等作成　　SF413　　単第0 -0038　表

仮住居なし　　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.02	人			
技師 (B)	0.06	人			
技師 (C)	0.24	人			
小計					
1世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=2　図面等作成 C=1　算定単位:世帯			B=3　仮住居なし		

施工単価表

算定　　SF413　　単第0 -0039　表

仮住居なし　　1　世帯　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.08	人			
技師 (B)	0.11	人			
技師 (C)	0.57	人			
技師 (D) (技術員)	0.07	人			
小計					
1世帯当り		世帯			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	世帯			
A=3　算定 C=1　算定単位:世帯			B=3　仮住居なし		

施工単価表

材料費(用地)　S2Z0101XD　単第0 -0040　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

旅費交通費（用地）　S2Z0102XD　単第0 -0041　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			
A=1　宿泊，滞在を伴わない業務の場合					

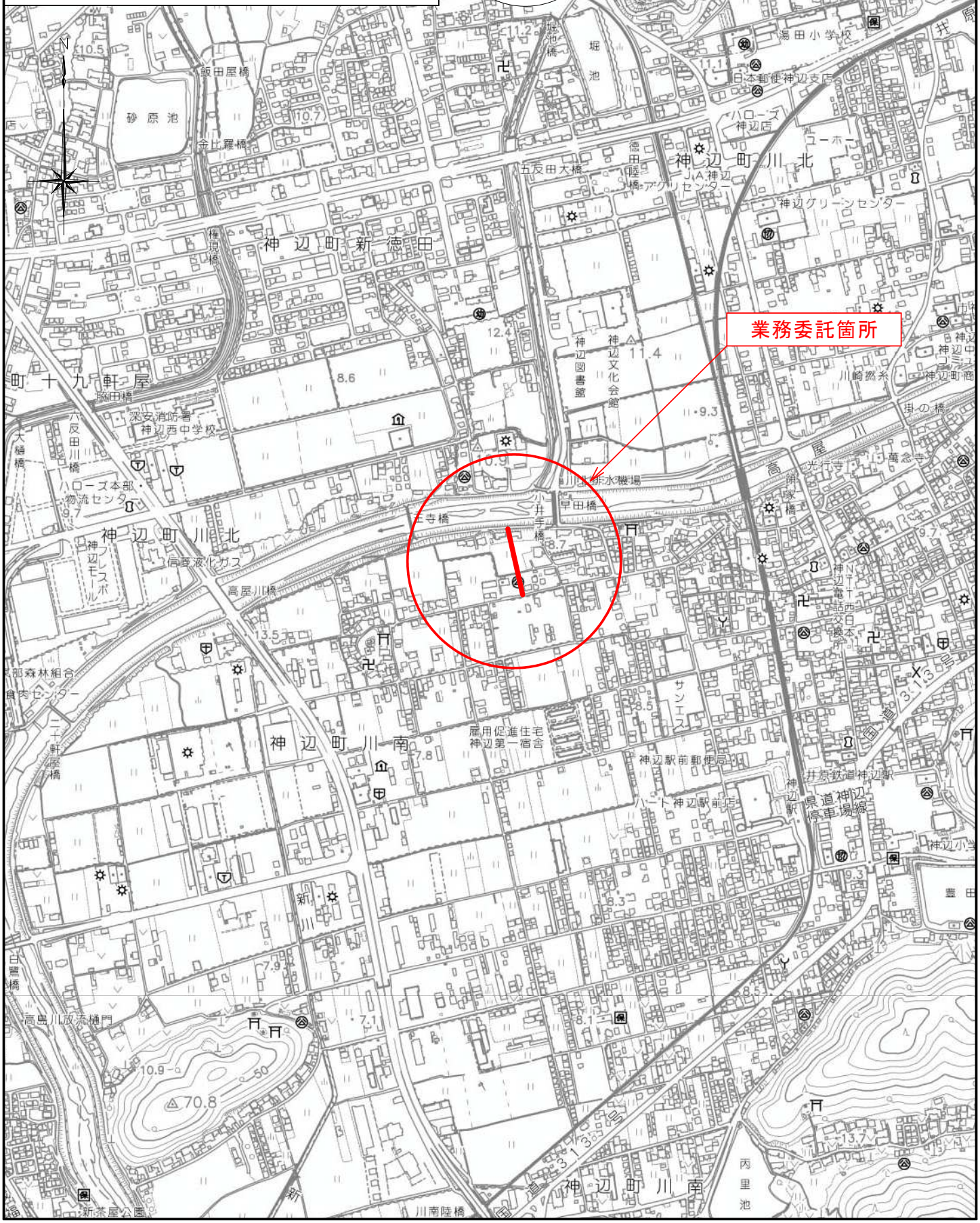
都市計画道路 川南湯田村駅線（川南工区） 物件調査数量表

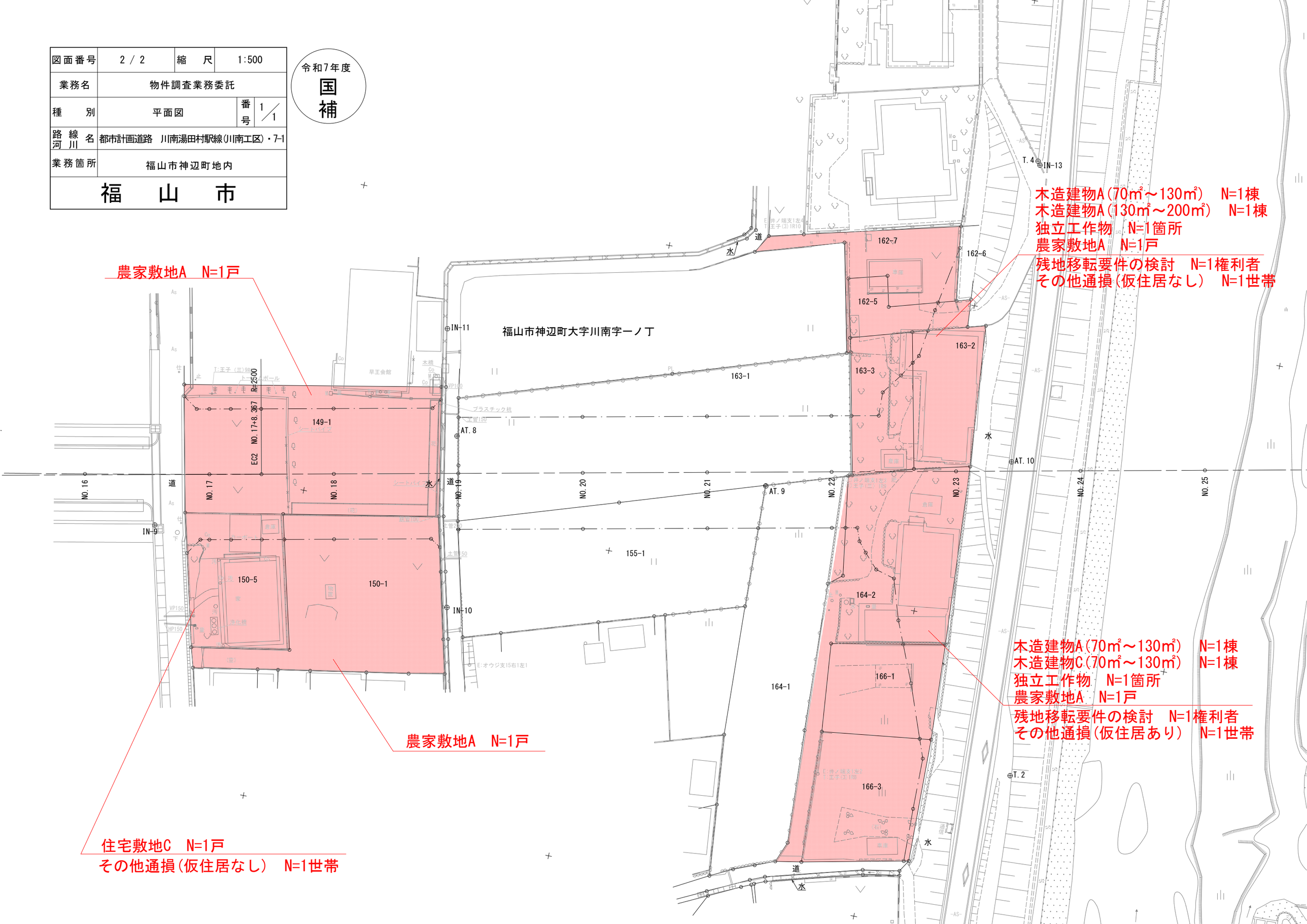
調査敷地	木造建物						非木造建物		工作物							要件検討	残地移転	居住者・動産・通損全て		備考
	A				C		B ハ	D ハ	農家敷地	農家敷地	住宅敷地	住宅敷地	工場等	工場等	独立工作物					
所在地番	～70	70～130	130～200	200～300	～70	70～130	200～400	130～200	A 600～1000	B 1000～	B 150～200	C 200～600	～500	500～1000				仮住居あり	仮住居なし	
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	戸	戸	戸	戸	箇所	箇所	箇所			世帯	世帯	
149-1									1											
150-1									1											
150-5												1							1	
164-2		1							1							1	1			
						1														
															1					
166-1																				
166-3																				
163-2		1							1							1			1	
															1					
			1																	
163-3																				
162-5																				
162-7																				
合計	0	2	1	0	0	1	0	0	4	0	0	1	0	0	2	2	1	2		

図面番号	1／2	縮　　尺	S=1:10,000
工　　種	物件調査業務委託		
種　　別	位置図	番号	
路 線 名	都市計画道路　川南湯田村駅線（川南工区）・7-1		
工事箇所	福山市神辺町地内		

福　山　市

令和7年度
国
補



図面番号	2 / 2	縮　尺	1:500
業務名	物件調査業務委託		
種　　別	平面図	番号	1／1
路線河川名	都市計画道路　川南湯田村駅線(川南工区)・7-1		
業務箇所	福山市神辺町地内		
福　山　市			

令和7年度
国補