

現場説明書（技術的事項）

工事名称 福山市立樹徳保育所電気設備改修工事

1 現場の状況

工事場所は、福山市木之庄町一丁目1番10号に位置しています。
福山市立樹徳保育所は、本工事期間中も通常業務を行っております。
本施設の通常運営日時は、毎週月曜日～土曜日で午前8時～午後6時までとなっております。
日曜日・祝日、年末年始は休所日です。

2 別途工事

- ・ 建築工事
- ・ 冷暖房設備工事
- ・ 給排水衛生設備工事

3 留意事項

- (1) 工事に当たっては、交通渋滞、騒音、粉塵、振動、汚染排水等により、近隣住民に迷惑のかからないよう十分配慮してください。
- (2) 工事期間中も保育施設を使用しているため、工事関係者はもとより、職員、児童及び第三者への安全確保に必要な対策を講じてください。
- (3) 通常運営日時の午後1時～午後3時までは、児童のお昼寝（午睡）の時間となっておりますので、この時間帯での工事は原則行わないでください。ただし、監督員及び施設管理者の承諾を得た場合は、この限りではありません。
- (4) 工事の車両等の進入・退出・停車等に当たっては十分な注意を払い、通行者等の安全を第一に図ってください。
- (5) 資材の搬入、搬出時にはシート等でカバーするなど、土砂・木片等が飛散しないよう注意するとともに、タイヤ等に付着した土砂によって道路汚損等のないように注意してください。
- (6) 道路等を汚損した場合は、速やかに清掃等の復旧を行い、工事期間中の進入、退出路に係る維持管理（舗装・構造物等の保護養生、補修等）は、受注者で行ってください。
- (7) 工事場所外においても、駐車違反、速度制限、積載制限等交通法規を遵守し、事故防止に万全を期してください。
- (8) 工事に係る留意事項は、協力業者、資材納入業者等にも指導を徹底してください。
- (9) 工事現場内の資機材の保管等については、受注者において十分な管理を行い、各工種・工程における廃材・ごみ等についても、受注者の責任において遅滞なく処理してください。
- (10) 実施工程表は、契約後14日以内に提出し承諾を受けてください。また、施工関係書についても速やかに提出し、承諾を受けてください。
- (11) 工事で既存建築物等に汚損等が生じた場合は、監督員及び施設管理者に報告するとともに、受注者の責任で速やかに復旧してください。

- (12) はつり工事等施設使用に影響を及ぼす作業については、十分な騒音・粉塵対策を講じてください。
- (13) 特定建設資材は再資源化に努め、産業廃棄物は関係法令に従い適切に処理してください。
- (14) 工事施工に必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行い、手続を行った場合は、速やかに報告してください。
- (15) 受注者は、地元企業、地場製品の活用に努めてください。
- (16) 現場着手日及び工事関係車両の駐車場の計画は、あらかじめ施設管理者と協議の上、決定してください。また、工事用車両は、通学時間帯を避けて出入りしてください。

福山市立樹徳保育所電気設備改修工事

図面リスト					
図面番号	図面名称	縮尺	図面番号	図面名称	縮尺
E-1	電気設備工事特記仕様書	—			
E-2	単線結線図	—			
E-3	R階幹線動力設備図	1:100			
E-4	1階幹線動力設備図	1:100			
E-5	1階電灯・弱電設備図	1:40			
E-6	1階自火報設備図	1:100			

福山市保健福祉局ネウボラ推進部保育施設課

 福山市保健福祉局 ネウボラ推進部保育施設課					
主務	課員	施設担当	次長	施設管理担当	課長

福山市電気設備工事特記仕様書

Table with 2 columns: Item No. and Details. Includes project name (福山市立樹徳保育所電気設備改修工事), location (福山市木之庄町一丁目1番10号), and construction details (鉄筋コンクリート造2階建).

Table with 2 columns: Item No. and Details. Includes floor area (床面積) and building area (建築面積) for 1st and 2nd floors.

- 8 消防法に基づく防火対象物 消防法施行令別表一 (六)項 (ハ)
9 建築基準法施行規則に定める主要用途区分 (児童福祉施設)
※ 本工事の工期は工事検査期間として14日を含んでいる。
※ 契約締結後14日以内に実施工程表を提出するものとする。
※ 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいます。

Table with 2 columns: Item No. and Details. Lists electrical equipment items such as power distribution, lighting, and fire alarm systems.

- III 電気設備工事仕様
1 共通仕様
(1) 共通仕様
(2) 特記仕様
(3) 引渡し後、次に示す点検を行う。
(4) 引渡し後点検 (第1次点検) 引渡しの概ね1年後
(5) 引渡し後点検 (第2次点検) 引渡しの概ね2年後

Table with 2 columns: Item No. and Details. Lists specific technical specifications and materials for the electrical equipment.

Table with 2 columns: Item No. and Details. Includes '工事着手前' and '工事完了時' sections for resource utilization.

Table with 2 columns: Item No. and Details. Includes '分 類' and '規 格' sections for equipment specifications.

- 10 別契約の関連工事との調整
11 施工中の安全確保
12 工事実績情報 (CORINS) の登録
13 情報共有システム

- 14 電 線 類
15 導 入 線
16 ねじなし電線管の使用
17 屋上スラブ配管
18 その他

- 19 合成樹脂可とう電線管
20 防火区画の貫通処理
21 及び予備配管施工
22 プレートの材質
23 カバープレートの表示
24 ハンドホール
25 埋 設 深 さ
26 埋 地 工 事
27 地 中 記 録
28 耐 震 防 止
29 封 鎖 工 事

- 30 鋼管柱・外灯ポール
31 埋 設 標 示 等
32 埋 設 深 さ
33 埋 地 工 事
34 地 中 記 録
35 耐 震 防 止
36 封 鎖 工 事

- 37 電気工事士
38 機器材料等
39 発生材の処理
40 分電盤・配電盤
41 塗 装

Table with 2 columns: Item No. and Details. Includes '位置ボックス類' and '配管 類' sections for equipment and piping specifications.

- 42 位置ボックス類
43 配管 類
44 支 持 金 具

- 45 位置ボックス類
46 配管 類
47 支 持 金 具

- 1 電気方式
2 施工方法
3 その他

- 4 電気方式
5 機器・器具類
6 電灯コンセント設置

- 7 照明器具
8 非常照明
9 誘導灯
10 照度測定
11 予備品等

- 12 1 工事範囲
13 2 受電部
14 3 避雷導体
15 4 接地極

- 16 1 工事範囲
17 2 受電部
18 3 避雷導体
19 4 接地極

- 20 1 電気方式
21 2 配電盤構造
22 3 主進線装置
23 4 機器類
24 5 計器類
25 6 デマンド監視装置
26 7 屋内取付装置

- 27 1 工事範囲
28 2 用途
29 3 蓄電池
30 4 仕様詳細
31 5 予備品
32 6 定格出力
33 7 蓄電池
34 8 予備品

- 35 1 用途
36 2 UPS
37 3 用途
38 4 出力電気方式
39 5 出力電圧
40 6 定格出力
41 7 蓄電池
42 8 予備品

- 43 1 工事範囲
44 2 発電方式
45 3 出力電気方式
46 4 出力電圧
47 5 機器能力
48 6 原動機出力
49 7 始動方式
50 8 構造
51 9 防油堤
52 10 燃料
53 11 仕様詳細
54 12 予備品

- 55 1 1 工事範囲
56 2 監視方式
57 3 監視制御方式
58 4 交流無停電電源装置
59 5 仕様詳細
60 6 予備品

- 61 1 1 工事範囲
62 2 電気時計
63 3 表示装置
64 4 仕様詳細
65 5 予備品

- 66 1 1 工事範囲
67 2 増幅器
68 3 スピーカー
69 4 機器仕様詳細

- 70 1 1 工事範囲
71 2 誘導支援装置
73 3 仕様詳細

- 72 1 1 工事範囲
73 2 電源
74 3 型式
75 4 通話方式
76 5 機器仕様詳細

- 77 1 1 工事範囲
78 2 機器類
79 3 受信機
80 4 増幅器
81 5 電気強度測定
82 6 機器仕様詳細
83 7 その他

- 84 1 1 工事範囲
85 2 検知器
86 3 仕様詳細
87 4 予備品

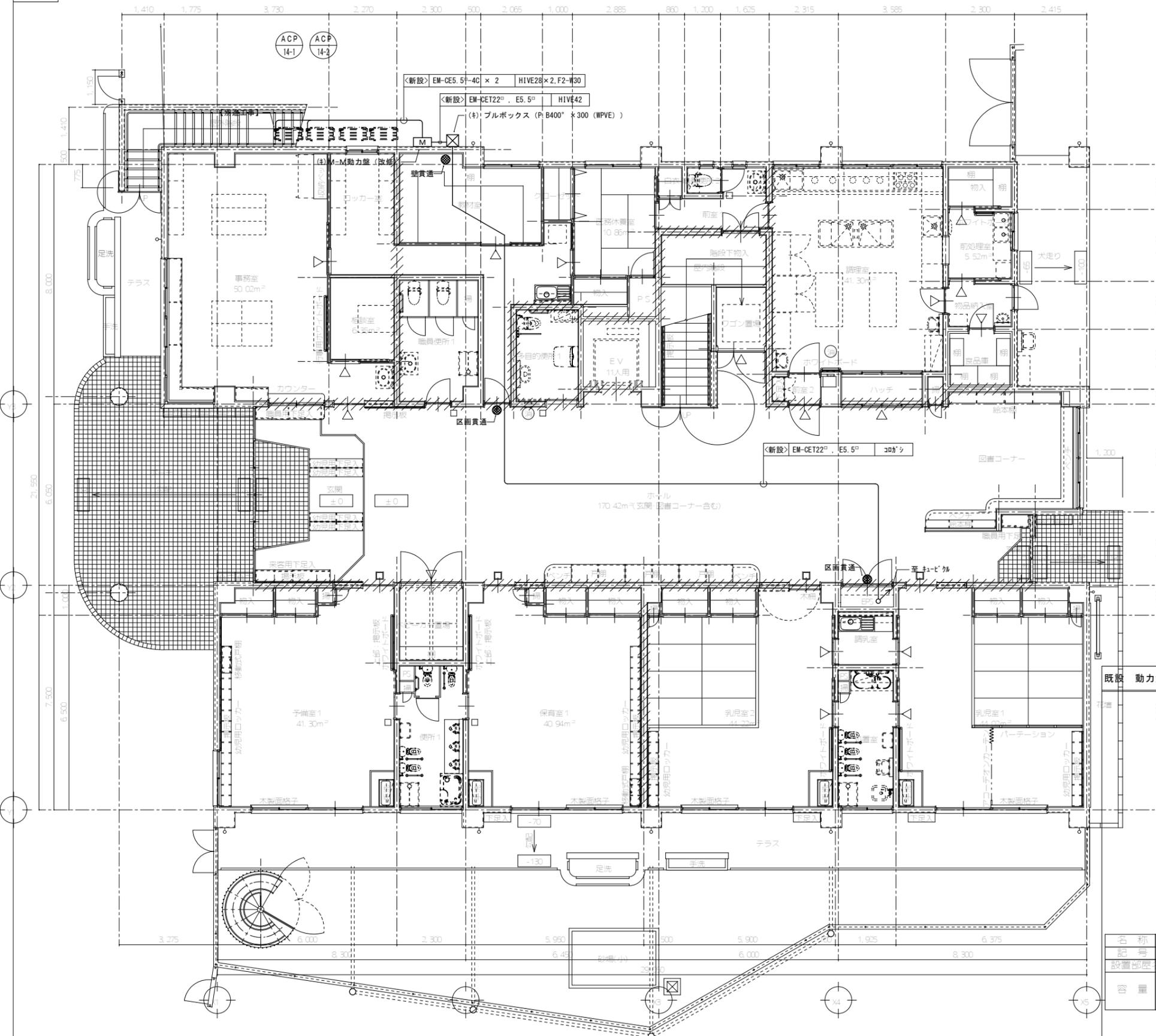
- 88 1 1 工事範囲
89 2 検知器
90 3 仕様詳細
91 4 予備品

- 92 1 1 工事範囲
93 2 検知器
94 3 仕様詳細
95 4 予備品

- 96 1 1 工事範囲
97 2 検知器
98 3 仕様詳細
99 4 予備品

- 100 1 1 工事範囲
101 2 検知器
102 3 仕様詳細
103 4 予備品

改修後

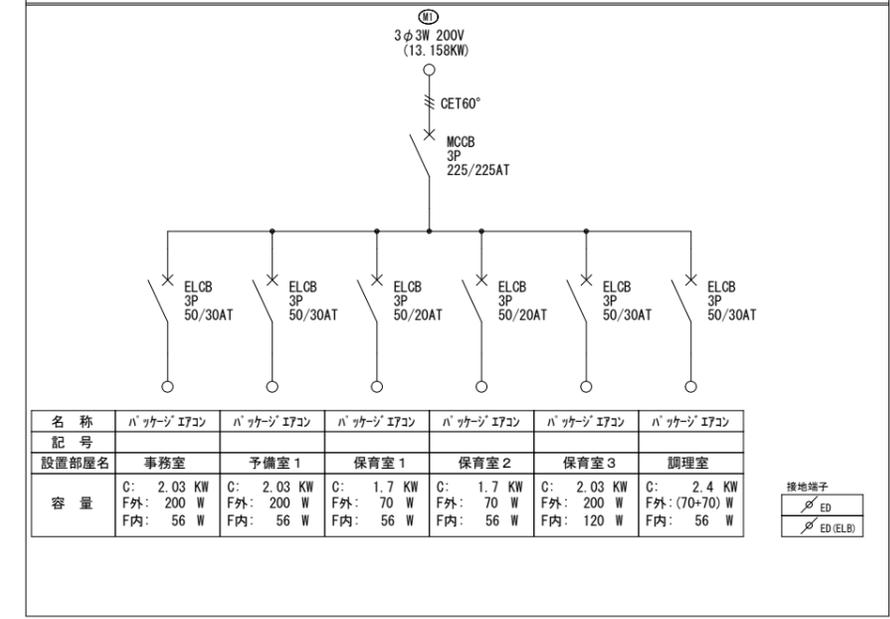


1階平面図 S=1/100

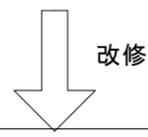
<新設> 空調機リスト (参考)

室名	機種	圧縮機	ファン	運転電流	ケーブルサイズ	可とう管
1Fホール1	ACP14-1	3.08 kW	0.292kW	24.8A	EM-CE5.5° -4C (HIVE28)	(F ₂ W 30)
1Fホール2	ACP14-2	3.08 kW	0.292kW	24.8A	EM-CE5.5° -4C (HIVE28)	(F ₂ W 30)
				計	49.6A	

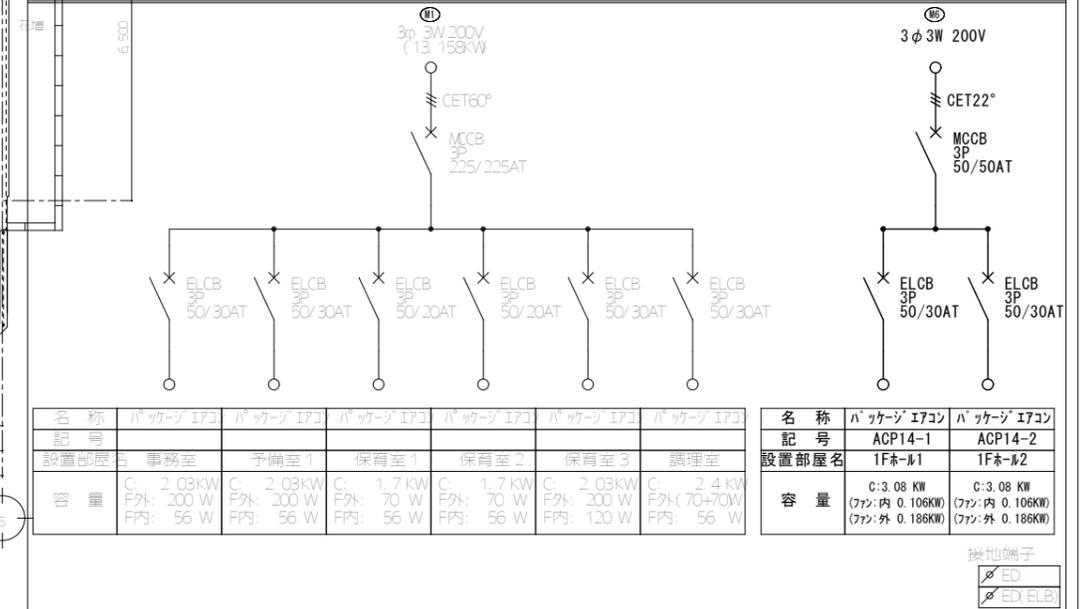
既設 動力盤M-M (改修前)



名称	パッケージエアコン	パッケージエアコン	パッケージエアコン	パッケージエアコン	パッケージエアコン	パッケージエアコン
記号						
設置部屋名	事務室	予備室1	保育室1	保育室2	保育室3	調理室
容量	C: 2.03 KW F外: 200 W F内: 56 W	C: 2.03 KW F外: 200 W F内: 56 W	C: 1.7 KW F外: 70 W F内: 56 W	C: 1.7 KW F外: 70 W F内: 56 W	C: 2.03 KW F外: 200 W F内: 120 W	C: 2.4 KW F外: (70+70) W F内: 56 W



既設 動力盤M-M (改修)



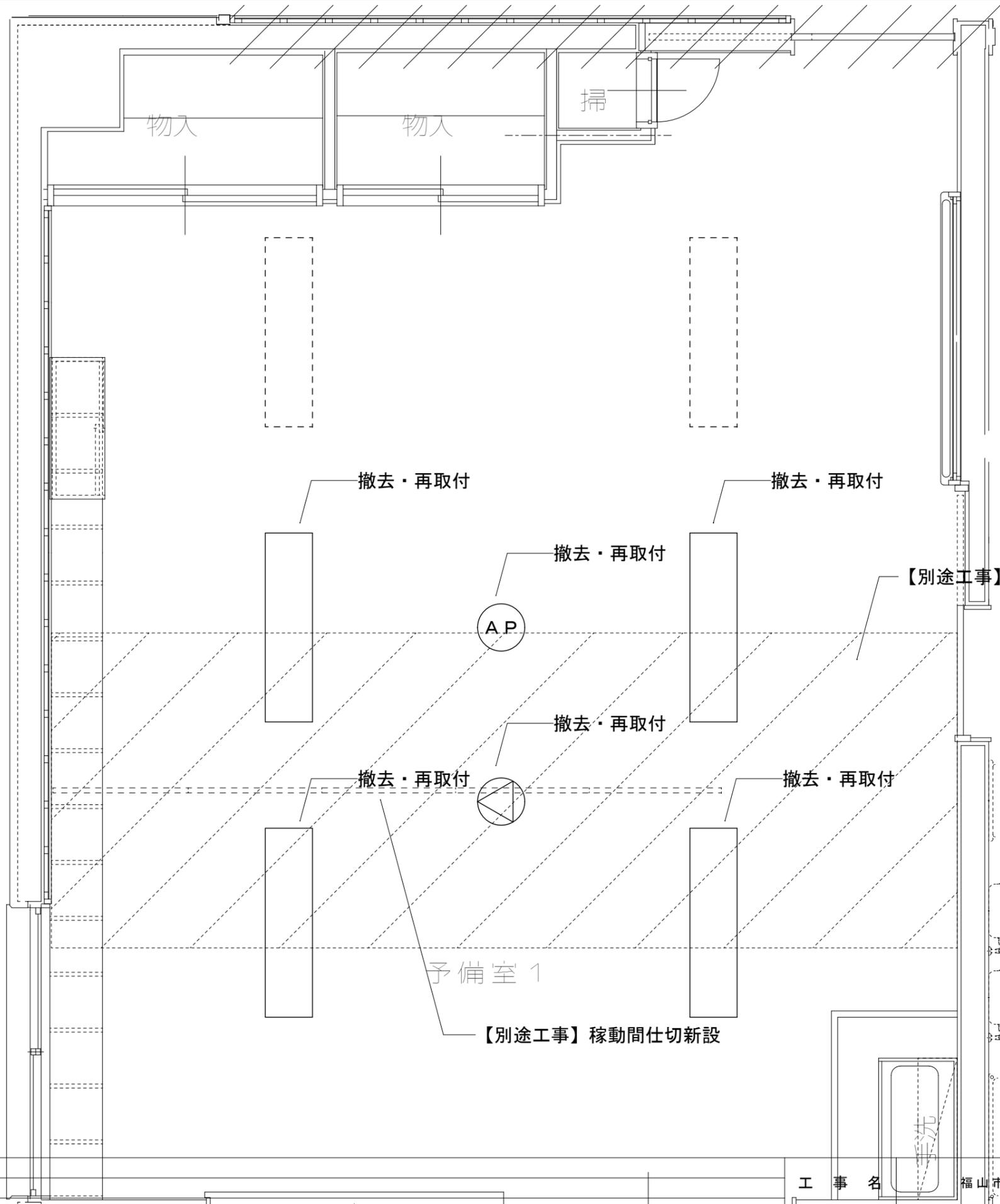
名称	パッケージエアコン	パッケージエアコン	パッケージエアコン	パッケージエアコン	パッケージエアコン	パッケージエアコン	パッケージエアコン	パッケージエアコン	パッケージエアコン
記号									
設置部屋名	事務室	予備室1	保育室1	保育室2	保育室3	調理室			
容量	C: 2.03KW F外: 200 W F内: 56 W	C: 2.03KW F外: 200 W F内: 56 W	C: 1.7 KW F外: 70 W F内: 56 W	C: 1.7 KW F外: 70 W F内: 56 W	C: 2.03KW F外: 200 W F内: 120 W	C: 2.4 KW F外: (70+70) W F内: 56 W			

名称	パッケージエアコン	パッケージエアコン
記号	ACP14-1	ACP14-2
設置部屋名	1Fホール1	1Fホール2
容量	C: 3.08 KW (ファン内 0.106KW) (ファン外 0.186KW)	C: 3.08 KW (ファン内 0.106KW) (ファン外 0.186KW)



A2 100%
A3 71%

工事名	福山市立樹徳保育所電気設備改修工事					図面番号	E 4		
図面名称	1階幹線動力設備図	縮尺: 図示	2025年6月	主務	課員	次長		課長補佐	施設課長



《 凡 例 》 図中記入なき場合は下記による

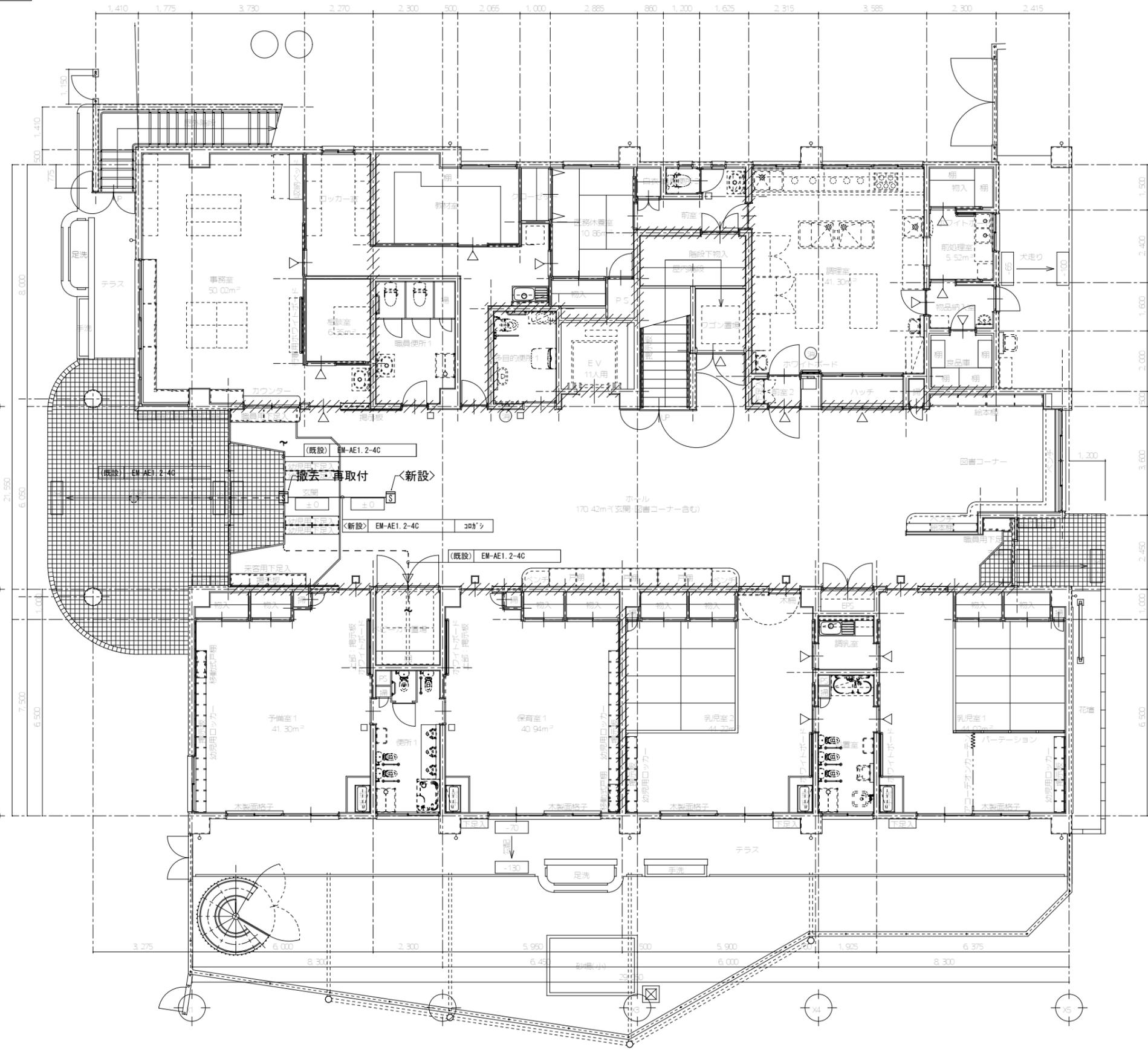
	既存照明 (40W×2相当)
	既存天井埋込スピーカ
	既存アクセスポイント

1階平面図 S = 1 / 40

A2 100%
A3 71%

工 事 名	福山市立樹徳保育所電気設備改修工事					図面番号	E
	作図年月	主務	課員	次長	課長補佐		
図面名称	1階電灯・弱電設備図	縮尺	図示	2025年6月			5

改修後



1階平面図 S=1/100

《 凡 例 》 図中記入なき場合は下記による

S	光電式煙型感知器

A2 100%
A3 71%

工 事 名	福山市立樹徳保育所電気設備改修工事					図面番号 E
	図面名称	1階自火報設備図	縮尺: 図示	作図年月 2025年6月	主務 課員 次長 課長補佐 施設課長 管理部長	
						6

参考数量書

§ 工事名称 福山市立樹徳保育所電気設備改修工事

§ 工事場所 福山市木之庄町一丁目1番10号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山市立樹徳保育所電気設備改修工事

工事場所 福山市木之庄町一丁目1番10号

【工事概要】

・電気設備工事 ~ 一式

【別途工事】

・建築工事 ~ 一式
・冷暖房設備工事 ~ 一式
・給排水衛生設備工事 ~ 一式

園舎改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
受変電設備		1	式		
計					
電灯設備		1	式		
計					
動力設備		1	式		
計					
構内交換・情報通信網設備		1	式		
計					
拡声設備		1	式		
計					
火災報知設備		1	式		
計					
発生材運搬		1	式		
計					
発生材処分		1	式		
計					

園舎改修		受変電設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
600V二種ビニル絶縁電線(HIV)	100mm ²	15	m			
600V耐燃性ポリリン絶縁電線(EM-IE)	22mm ²	5	m			
変圧器(屋内) (60Hz用) JIS C 4304-2013	油入 三相 6kV-210V 100kVA	1	台			
変流器	貫通形 300/5A	2	個			
電流計	マルチメータ電流計	1	個			
開閉器箱 (一般形)	MCCB3P 225AF × 1個	2	個			
搬入費	単独搬入 500kg以下	0.43	t			
耐圧試験費		1	式			
電流計 撤去		1	個			
変流器 撤去		2	個			
600V絶縁電線 撤去	38mm ² × 1本 再使用しない	15	m			
600V絶縁電線 撤去	14mm ² × 1本 再使用しない	5	m			
変圧器(6kV/3kV) 撤去	三相 50kVA - 再使用しない	1	個			
搬出費(撤去用)	単独搬出 500kg以下	0.22	t			
計						

園舎改修		動力設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
EM-CETケーブル	22mm2 ビット・天井	48	m			
EM-CETケーブル	22mm2 管内	25	m			
EM-CETケーブル	22mm2 ラック	5	m			
600V耐燃性ポリイソプレソルン絶縁電線(EM-IE)	5.5mm2 ラック	5	m			
600V耐燃性ポリイソプレソルン絶縁電線(EM-IE)	5.5mm2	48	m			
600V耐燃性ポリイソプレソルン絶縁電線(EM-IE) (PF管内)	5.5mm2	25	m			
EM-CEケーブル	5.5mm2- 4C 管内	19	m			
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	露出配管 42mm	25	m			
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	露出配管 28mm	18	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(30) エキステンション用等	4	m			
金属製可とう電線 管(電動機等接続)	30mm ビニル被覆有・防水	4	か所			
ポリスチレンSS-V形 (硬質ビニル製)	0.2㎡未満/個	0.16	㎡			
基礎物ブロック	コンクリート付	20	個			
機械はつり(クレーン フックによる 配管用貫通口)	100 - 150mm 25mm	1	か所			
防火区画貫通処理	金属管用 (19)	3	か所			
開閉器盤	RM-1	1	式			
動力盤 M-M	改修	1	式			
撤去 開閉器箱	撤去 MCCB3P 225AF/125A × 1個	1	個			
計						

