

2025年（令和7年）7月8日
財 政 部 資 産 活 用 課

回 答 書

2025年（令和7年）7月1日付けで公告をした市有地制限付売払いに係る一般競争入札に関して提出された質問票について、次のとおり回答します。

物件番号	1
所 在	福山市加茂町字芦原字寺谷426番1 福山市加茂町字芦原字矢廻地424番7
地 積	2,261.99㎡（公簿・実測） 64.24㎡（公簿・実測）
床 面 積	1,358.12㎡（実測）

質 問 内 容

- ①入札前に建物内部の視察は可能ですか。
- ②事務所建物等や基礎の下に杭はありますか。
- ③住宅その他建築は可能ですか。
- ④入札において不動産取得税及び固定資産税はかかりますか。また、いくらかかりますか。
- ⑤アスベストが一部あるとのことですが、あるのは天井の吹き付けですか。

回 答 内 容

- ①可能です。日程を調整し、職員が同行します。
- ②図面上は、杭はありません。
- ③近隣商業地域のため、住宅等の建築は可能です。なお、詳細については事前に建築指導課（084-928-1103）へご確認ください。
- ④不動産取得税、固定資産税について、いずれも課税される見込みです。県税である不動産取得税については、広島県東部県税事務所（084-921-1309）へご確認ください。固定資産税については、福山市の資産税課（084-928-1022）へご確認ください。
- ⑤天井の吹き付け部分になります。