

2025年度 常時募集のご案内

- 瀬戸町の一部・水呑町・鞆町・内海町・新市町の住宅の募集について、
2025年度のスケジュールは次のとおりです。

受付期間 （※1）	書類配布 開始時期	募集戸数 （※2）	残り戸数	備考
4月7日～11月頃	4月1日	10戸	5戸	

（※1）受付状況に応じて、募集停止となる場合があります。

（※2）募集戸数は予定ですので、変更することがあります。

- 4月7日の午前8時30分～9時まで受付をし、募集住宅が重複した場合は、午前9時30分より抽選を行います。
- 申込者数が募集戸数に満たない場合は、引続き、申し込みを受け付けます。
- 募集する住宅は、年度途中で変更する場合があります。

《その他》

- 部屋の修繕状況により入居の時期は異なります。
- 各支所での受付は行っていません。

常時募集

受付	入居者が決定するまで
申込場所	市役所本庁舎 11階 住宅課

※受付は、先着順となります。

住宅名	部屋番号	建設年度	階数	間取り	収入状況及び家賃(円)						(円)	駐車場	専用品積	備考		
					政令月収										裁量階層	
					0円 ～ 104,000円	104,001円 ～ 123,000円	123,001円 ～ 139,000円	139,001円 ～ 158,000円	158,001円 ～ 186,000円	186,001円 ～ 214,000円						

瀬戸川住宅(所在地:福山市瀬戸町大字地頭分1051番地1)

せとがわ 瀬戸川	2-4	1971	4階	6×6×4.5×DK	16,200円	18,700円	21,400円	24,100円	27,600円	31,800円	2,100円	○	61.9㎡	
	2-11	1971	3階	6×6×4.5×DK	16,000円	18,500円	21,200円	23,900円	27,300円	31,500円		○	61.2㎡	
	3-11	1972	4階	6×6×4.5×DK	23,700円	27,300円	31,200円	35,200円	40,300円	46,500円		○	72.6㎡	

竹ヶ端住宅(所在地:福山市水呑町4880番地)

たけがはな 竹ヶ端	4-25	1973	3階	6×4.5×3×DK	11,200円	12,900円	14,800円	16,700円	19,100円	22,000円	2,300円	○	43.3㎡	単身世帯可能
	5-10	1973	5階	6×4.5×4.5×DK	11,800円	13,600円	15,600円	17,600円	20,100円	23,200円		○	45.5㎡	単身世帯可能

瀬戸西住宅(所在地:福山市瀬戸町大字地頭分400番地)

せとにし 瀬戸西	2-17	1977	4階	6×6×4.5×DK	16,600円	19,200円	21,900円	24,700円	28,300円	32,600円	2,400円	○	56.8㎡	
	4-11	1980	1階	6×6×4.5×DK	17,800円	20,500円	23,500円	26,500円	30,300円	34,100円		○	58㎡	

小立住宅(所在地:福山市瀬戸町大字地頭分2515番地、2516番地、2518番地)

こだち 小立	1-23	1978	2階	6×6×4.5×DK	16,800円	19,400円	22,200円	25,000円	28,600円	33,000円	2,200円	○	58㎡	
	2-6	1979	3階	6×6×4.5×DK	16,700円	19,300円	22,100円	24,900円	28,500円	32,800円		○	56.8㎡	
	3-19	1986	5階	6×6×4.5×DK	19,400円	22,400円	25,600円	28,900円	33,000円	38,100円		○	59.2㎡	
	8-6	1989	3階	6×6×4.5×DK	20,200円	23,300円	26,600円	30,100円	34,300円	39,600円		○	59.1㎡	

住宅名	部屋番号	建設年度	階数	間取り	収入状況及び家賃(円)						駐車場 使用料 (円)	駐車場	専有面積	備考		
					政令月収										裁量階層	
					0円 ~ 104,000円	104,001円 ~ 123,000円	123,001円 ~ 139,000円	139,001円 ~ 158,000円	158,001円 ~ 186,000円	186,001円 ~ 214,000円						
鞆中島住宅(所在地:福山市鞆町後地382番地1、382番地4、382番地5)																
ともなかしま 鞆中島	1-22	1972	3階	6×4.5×3×DK	11,000円	12,700円	14,500円	16,400円	18,800円	21,700円	/	×	43.3㎡	単身世帯可能		
	2-2	1973	1階	6×4.5×4.5×DK	11,800円	13,600円	15,600円	17,600円	20,100円	23,200円		×	45.5㎡	単身世帯可能		
	3-7	1974	1階	6×6×4.5×DK	12,300円	14,200円	16,300円	18,300円	21,000円	24,200円		×	46.7㎡	単身世帯可能		
鞆御幸住宅(所在地:福山市鞆町後地1060番地1)																
ともみゆき 鞆御幸	2-12	1979	1階	6×6×4.5×DK	16,600円	19,200円	22,000円	24,800円	28,300円	32,700円	2,300円	○	58㎡			
	2-16	1979	3階	6×6×4.5×DK	16,600円	19,200円	22,000円	24,800円	28,300円	32,700円		○	58㎡			
立石北住宅(所在地:福山市新市町新市255番地3)																
たていしきた 立石北	1-202	1972	2階	6×4.5×3×DK	10,500円	12,200円	13,900円	15,700円	17,100円	17,100円	2,200円	○	42㎡	単身世帯可能		
小用地住宅(所在地:福山市内海町イ634番地1)																
こようじ 小用地	1-123	1986	2階	6×6×6×DK	16,300円	18,800円	21,500円	24,200円	27,700円	32,000円	2,000円	○	61.6㎡			
	2-223	1992	2階	6×6×6×DK	18,600円	21,500円	24,600円	27,700円	31,700円	36,500円		○	64.8㎡			
番川原住宅(所在地:福山市内海町口2301番地1)																
ばんがわら 番川原	3-206	1988	/	6×6×6×DK	15,600円	18,000円	20,600円	23,200円	26,500円	30,600円	/	×	66㎡			
餅草住宅(所在地:福山市内海町809番地)																
もちぐさ 餅草	2-303	1993	/	6×6×6×DK	20,700円	23,900円	27,300円	30,800円	35,200円	40,500円	/	×	77.5㎡			
沖新涯住宅(所在地:福山市内海町イ1717番地1)																
おきしんがい 沖新涯	2-2	2009	/	6×6×7×DK	23,300円	26,900円	30,800円	34,700円	39,600円	45,700円	2,000円	○	73.2㎡			
	4-2	2009	/	6×6×DK	16,100円	18,600円	21,300円	24,000円	27,400円	31,700円		○	50.7㎡	単身世帯可能		
	5-2	2009	/	6×6×7×DK	23,300円	26,900円	30,800円	34,700円	39,600円	45,700円		○	73.2㎡			

☆ 特定公共賃貸住宅

※中堅所得者向け(政令月収が158,001円～487,000円以下)の賃貸住宅です。収入状況による家賃は次のとおりです。

住 宅 名	部 屋 番 号	建 設 年 度	階 数	間 取 り	収入状況及び家賃(円)				駐 車 場 使 用 料 (円)	駐 車 場	専 用 面 積	備 考
					政令月収							
					158,001円 ～ 186,000円	186,001円 ～ 214,000円	214,001円 ～ 259,000円	259,001円 ～ 487,000円				

沖新涯住宅(所在地:福山市内海町イ1717番地1)

おきしんがい 沖新涯	3-1	2009	/	6×6×10×DK	48,000円	55,000円	64,000円	70,000円	2,000円	○	80.7㎡	
---------------	-----	------	---	-----------	---------	---------	---------	---------	--------	---	-------	--

※入居決定後に部屋の修繕を行いますので、入居決定から契約までに約5ヶ月程度かかります。

※番川原住宅、餅草住宅及び沖新涯住宅は、戸建ての住宅であるため、階数の記載がありません。

※駐車場表示 ○… 有料1台分あり ×… 駐車場なし

学校区				
瀬戸川・瀬戸西・小立	竹ヶ端	鞆中島・鞆御幸	立石北	小用地・番川原・餅草・沖新涯
瀬戸小学校	水呑小学校	鞆の浦学園	新市小学校	想青学園
済美中学校	向丘中学校		新市中央中学校	