

福山市（仮称）子ども未来館整備運営事業サウンディング調査 実施要領

1 背景と目的

（仮称）子ども未来館（以下「未来館」という。）は、「福山みらい創造ビジョン」（第五次福山市総合計画第2期基本計画）に基づき、今の時代に求められる人材を育成するために、科学や技術に触れることで“科学的な考え方をベースとした課題解決能力”、“デジタル技術を活用する能力”を養うことができる施設として設置するものです。

2022年度（令和4年度）に基本構想を策定し、基本理念を「知的好奇心を喚起し、未来に向けて挑戦する心を育む」と定め、2023年度（令和5年度）には基本計画を策定し、大人から子どもまで楽しく学ぶことのできる施設をめざして、未来館の目標像や事業の方向性を示しました。

その後、未来館の整備地や事業手法等について、民間活力の導入可能性調査を実施し、その調査結果と外部有識者等からの意見などを踏まえて総合的に判断した結果、整備地は旧体育館跡地、事業手法は一括発注型（DBO方式）、維持管理運営期間は約10年間とすることを決定しました。

そこで、本調査は、上記の条件にて整備事業者を公募するに当たり、事業者の皆さまから意見等をいただき、公募資料等の検討の深化を図ることを目的として実施するものです。

2021年（令和3年）3月	：福山みらい創造ビジョンにて子ども未来館構想の推進を掲げる https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/site/sougoukeikaku/219368.html
2022年（令和4年）6月	：（仮称）子ども未来館基本構想の策定 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/kikaku/264635.html
2023年（令和5年）8月	：（仮称）子ども未来館基本計画の策定 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/kikaku/306374.html
2024年（令和6年）8月	：整備場所（旧体育館跡地）及び事業手法（DBO方式 維持管理運営期間約10年間）を決定
2024年（令和6年）10月	：整備運営事業者の選定に向けた要求水準書等の作成に着手

2 対象施設の概要

項目	概要
名称	（仮称）子ども未来館
整備地	旧体育館跡地（福山市草戸町五丁目）
敷地面積	約 3,800 ㎡
延べ面積	約 5,400 ㎡
目標利用者数	25 万人／年間 ※共用部や出張事業の利用者を含む
メインターゲット	小学校高学年から中学生

3 調査の方法等

(1) スケジュール

サウンディング調査は、以下のスケジュールで実施します。

「②参加申込」のあった事業者に、「③事業概要書、意見書」を送付します。本事業に対する意見等を「③意見書」に記載し、調査受注者宛てに送付してください。

「⑤回答書」は、事業者名を不開示としたうえで、概要をまとめて全参加事業者へ送付する予定です。

項 目	資料 No	スケジュール
① 実施要領の公表	資料 1	2025 年（令和 7 年）7 月 18 日（金）
② 参加申込の締切	申込フォーム	2025 年（令和 7 年）7 月 29 日（火）13 時まで
③ 事業概要書、意見書の送付	資料 2 資料 3	※2025 年（令和 7 年）7 月 30 日（水）を目途に送付します
④ 意見書の受付	資料 3	2025 年（令和 7 年）8 月 6 日（水）17 時まで
⑤ 回答書の送付	—	2025 年（令和 7 年）8 月 13 日（水）※予定

(2) 参加申込

参加希望者は、以下の日時までに、下記の申込フォームより必要事項を回答のうえ、送信してください。

受付期間	2025 年（令和 7 年）7 月 18 日（金）から 2025 年（令和 7 年）7 月 29 日（火）13 時まで	▼申込フォーム QR 
申込フォーム URL	https://forms.cloud.microsoft/r/PBAu1WjbXw	

参加申込のあった事業者に、以下の資料を電子メールにて送付します。

資料No	資料名	資料概要	資料送付日
資料 2	事業概要書	本事業の概要を記載した資料	※2025 年（令和 7 年）7 月 30 日（水）を目途に送付します
資料 3	意見書	本事業に対する意見等を伺う資料	

(3) 意見書の提出

意見書は、2025 年（令和 7 年）8 月 6 日（水）17 時までに下記の連絡先に送付してください。

送付先	(調査受注者) 株式会社オリエンタルコンサルタンツ（担当：宮地、池田） Mail：r6_miraikanad@oriconsul.com
-----	--

4 留意事項

(1) 守秘義務

本調査で配付した資料及び得た情報は、第三者（本調査に参加していない事業者等）に対して開示してはなりません。

(2) 今回の参加実績の取扱い

本調査への参加実績は、本事業に係る今後のいずれの公募事業等において、参加要件や評価の対象とするものではありません。

(3) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(4) 情報等の取扱い

本調査にて得た情報は、本事業以外の用途には使用しません。

(5) その他

本調査における資料の内容は 2025 年（令和 7 年）7 月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

5 問い合わせ先

不明点等がありましたら、下記まで連絡をお願いします。

【調査主体】（事業に関すること）

福山市 企画財政局 企画政策部 未来館設置準備室（担当：渡邊、小島）

Mail : miraikan@city.fukuyama.hiroshima.jp

TEL : 084-928-1284

【調査受注者】（本調査に関すること）

株式会社オリエンタルコンサルタンツ 関西支社 総合計画部 都市・地域開発 G

（担当：宮地、池田）

Mail : r6_miraikanad@oriconsul.com

TEL : 070-7473-2697（宮地）、080-5451-1845（池田）