

現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名 福山すこやかセンター給水ポンプユニット改修工事

1. 現場の状況

本施設は、工事期間中も通常通り業務を行っており、休日も市民の利用があります。

また、本施設は貸館を含め、多くの来館者がありますので、調査・工事において施設との調整が必要となります。

2. 留意事項

- ①本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ②本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めると共に、建設副産物入力システム（COBRIS）の計画・実施報告書を提出してください。
- ③現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反とならないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。
- ④工事期間中は第三者等の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。
- ⑤工事に伴う施設使用は最小限にとどめてください。また、工事で既存工作物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。なお損傷を与えた場合に、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。
- ⑥施設管理者と日程調整を密に行い、利用者へ影響のないよう努めてください。
- ⑦騒音・振動作業等は、事前に監督員及び施設管理者と十分に協議し行ってください。工事車両等の乗り入れ及び駐車位置は施設管理者、監督員と協議してください。
- ⑧実施工程表は契約後14日以内に提出してください。その際、作業工程については施設管理者・監督員と十分に協議調整の上、作成してください。また、施工計画書は速やかに提出してください。
- ⑨工事の施工上、官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑩本工事は、福山すこやかセンターの断水を伴う工事です。断水可能期間は次のとおりですので、作業計画を立てて前もって管理者に周知し、できるだけ断水時間を必要最短とするように工事調整してください。

断水可能期間：2025年(令和7年)12月28日(日)～2026年(令和8年)1月4日(日)

3. 別途関連工事

なし

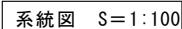
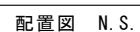
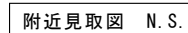
福山すこやかセンター給水ポンプユニット改修工事

図 面 リ ス ト					
図 番	図 面 名 称	縮 尺	図 番	図 面 名 称	縮 尺
1/3	機械設備工事特記仕様書No.1	—			
2/3	附近見取図・配置図・系統図	N.S. 1:100			
3/3	地階平面図・機器表・平面詳細図	1:200 1:50			

福 山 市 建 設 局 建 築 部 設 備 課

 福 山 市 建 設 局 建 築 部 設 備 課					
主 務	課 員	次 長	次 長	設 備 課 長	建 築 部 長

- ・工程は事前に施設管理者へ協議・確認を行う。
- ・本工事は、福山すこやかセンターの断水を伴う工事です。
- 断水可能期間は次のとおりですので、作業計画を立てて前もって管理者に周知し、できるだけ断水時間を必要最長とするように工事調整すること。
- 断水可能期間：2025年（令和7年）12月28日（日）～2026年（令和8年）1月4日（日）



縮尺率	A-1 : 100%
	A-2 : 71%
	A-3 : 50%

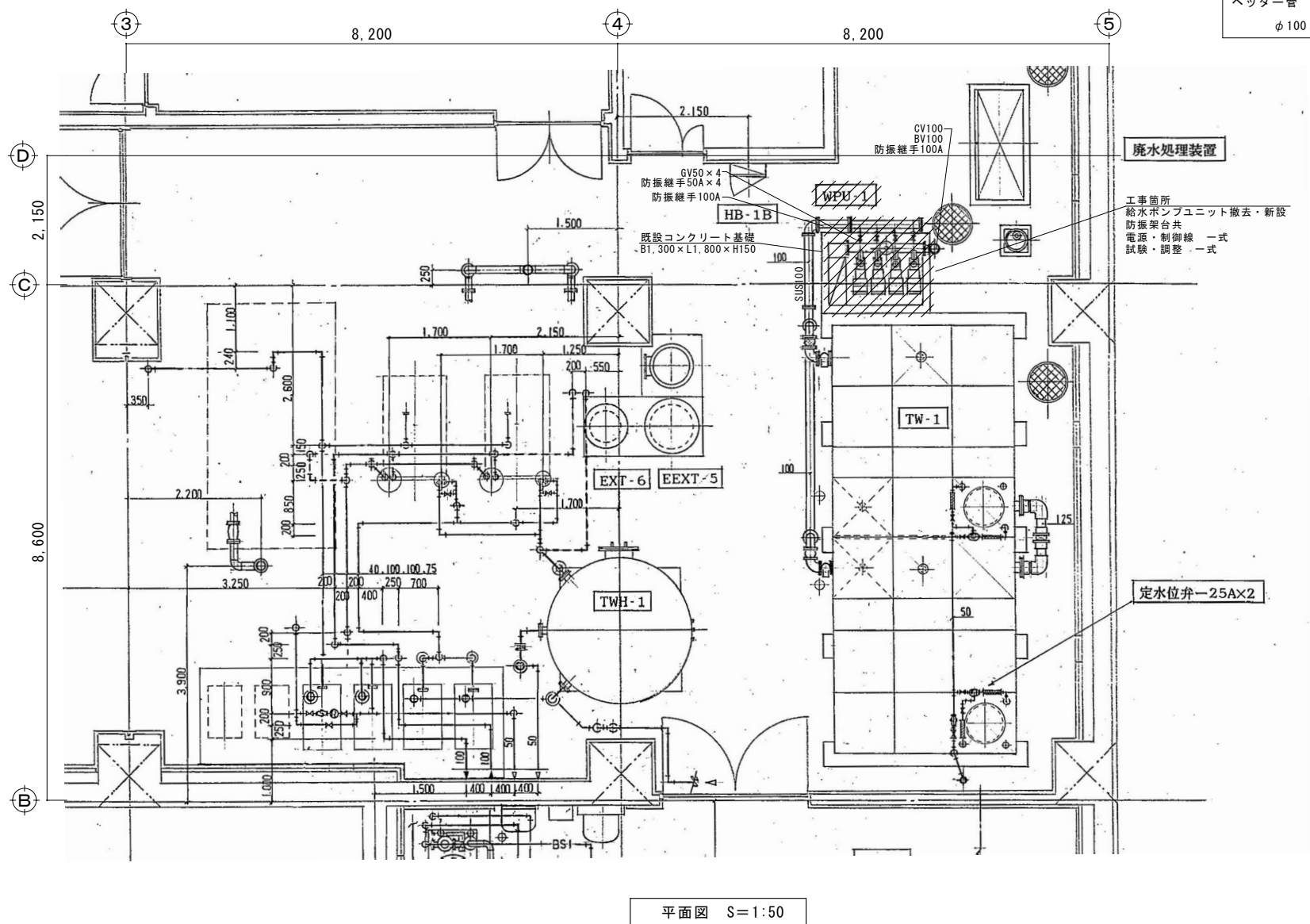
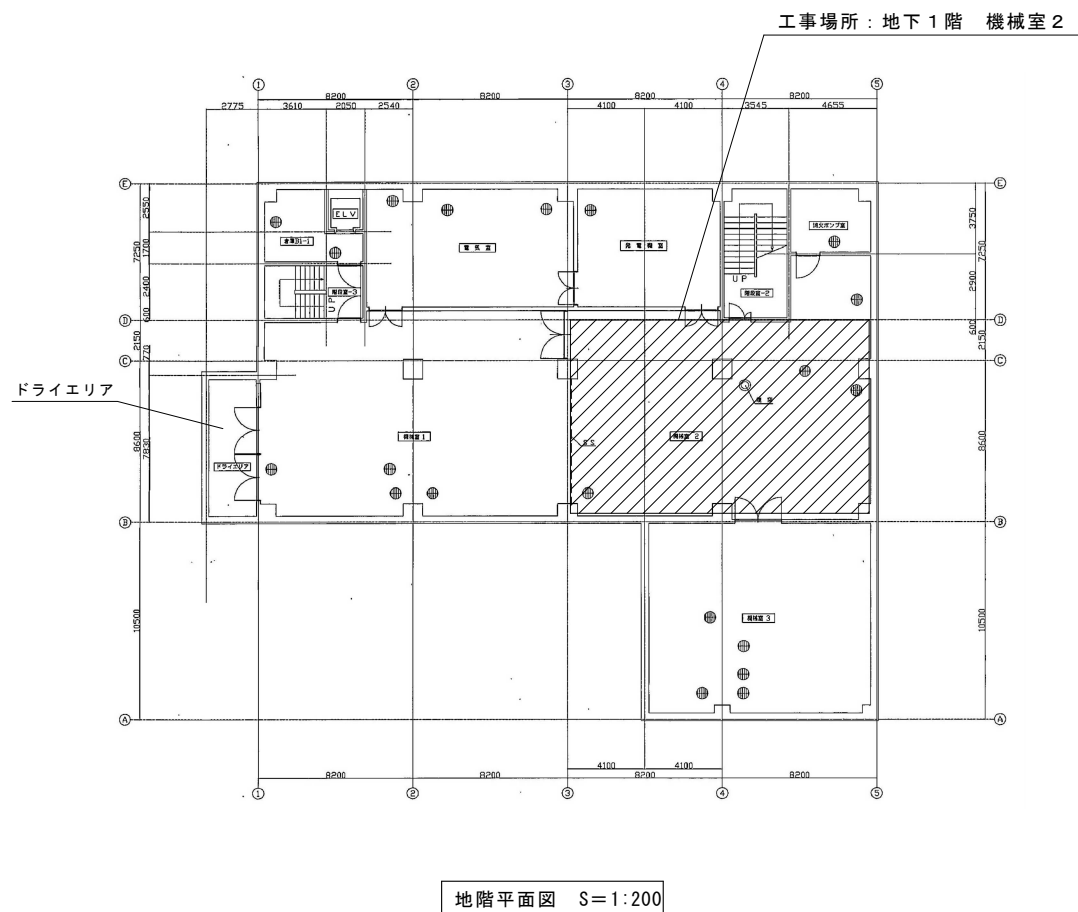
[illegible]

既設機器表							
記号	機 器 名	機 器 仕 様	電 源		台数	設置場所	備 考
			φ	V k W			
WPU-1	加圧給水ポンプユニット	型 式 推定末端圧一定制御 赤水対策仕様：4台並列4台ローテーション 1,200L/M×54m 口径50×100 附属品 制御盤、スプリング防振架台他標準附属品一式	3	200 5.5×4	1組	地階機械室	榊ネラルキョクトウ SX-100VFC504-5.5F×4

新設機器表							
記号	機 器 名	機 器 仕 様	電 源		台数	設置場所	備 考
			φ	V k W			
WPU-1	加圧給水ポンプユニット	型 式 推定末端圧一定制御 赤水対策仕様：4台並列4台ローテーション 1,200L/M×49m 口径50×100 附属品 制御盤、スプリング防振架その他標準附属品一式	3	200 5.5×4	1組	地階機械室	制御盤位置変更仕様 (吸込側から見て右側)

(改修前)		
(WPU-1) 給水ポンプユニット廻り弁類		
ギア式BV	100A	1
コア付きGV(10K)	50A	4
防振継手(球形)ゴム製(10K)	100A	2
防振継手(球形)ゴム製(10K)	50A	4
ヘッダー管	ステンレス鋼管	1
φ 100 × 1,300L 分岐 φ 50 × 4		

(改修後)		
(WPU-1) 給水ポンプユニット廻り弁類		
ギア式BV	100A	1
コア付きGV(10K)	50A	4
CV	100A	1
防振継手(球形)ゴム製(10K)	100A	2
防振継手(球形)ゴム製(10K)	50A	4
ヘッダー管	ステンレス鋼管	1
φ 100 × 1,600L 分岐 φ 50 × 4		



縮尺率	A-1 : 100%
	A-2 : 71%
	A-3 : 50%

	工 事 名	福山市建設局建築部設備課							図 面 N O .
	図面名称	地階平面図 縮尺 1:200 機器表 縮尺 1:50 平面図	2025年7月	主務	課員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長

参考数量書

§ 工事名称 福山すこやかセンター給水ポンプユニット改修工事

§ 工事場所 福山市三吉町南二丁目 1 1 番 2 2 号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 （建築工事積算研究会制定）

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 （国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）

設 計 書

工事名称 福山すこやかセンター給水ポンプユニット改修工事

工事場所 福山市三吉町南二丁目 1 1 番 2 2 号

【工事概要】
・給水設備改修工事 ～ 一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

福山市

機械設備工事		給水設備		給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■機器類						
WPU-1 給水ポンプユニット	1200L/m×49m 材工共 電動機：5.5kw 2P 全閉外扇屋内形 防振架台共	1	基			
搬入費	単独搬入 800kg以下	0.65	t			
■配管類						
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VB)改修	フランジ接合 機械室・便所 100A	2	m			
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ～フランジ接合 機械室・便所 50A	4	m			
給水管 保温	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 100A	2	m			
給水管 保温	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 50A	6	m			
仕切弁 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 50A	4	個			
ゴムシートパタライ弁	10K(ウェハー・铸铁) 100A	1	個			
ねずみ铸铁逆止弁	10K(フランジ・スイング) 100A	1	個			
防振継手	合成ゴム製 100A	2	個			
防振継手	合成ゴム製 50A	4	個			
ヘッダー管	ステンレス鋼管 φ100×1, 600L 分岐 φ50×4	1	式			
水抜き・水張り費		1	式			
電源線・制御線 一時取外し再取付 け	試運転調整含む	1	式			
計						

機械設備工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
■機器類						
小形給水 ポンプユニット撤去	5.5kw以下 ポンプ4台	1	基			
防振架台撤去		1	式			
搬出費	単独搬出 800kg以下	0.65	t			
■配管類						
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VB) 撤去	フランジ接合 機械室・便所 100A	2	m			
給水・塩ビ ライニング鋼管 (SGP-VB) 撤去	ねじ〜フランジ接合 機械室・便所 50A	4	m			
給水・一般配管用 ステンレス鋼管 撤去	圧縮・プレス接合 機械室・便所 50SU	2	m			
給水管 保温撤去	クワスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミクワスクロス 100A 再使用しない	2	m			
給水管 保温撤去	クワスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミクワスクロス 50A 再使用しない	6	m			
ハタフライ弁撤去	100A	1	個			
防振継手撤去	合成ゴム製 100A	2	個			
ヘッダー管撤去		1	式			
発生材運搬費	特定建設資材以外	0.7	t			
計						

