

福山市企業立地奨励金制度の概要〔2025(R7).4～2027(R9).3〕

□流通施設への立地支援

■事業所設置奨励金

市内に事業所を設置する企業のうち、指定基準を満たす者に交付します。

▼対象事業

次に掲げる自己が使用する事業所を設置するもの。

事業所	詳細内容
流通施設	流通業務（荷受、保管、流通加工（物流の流通過程における簡易な加工をいう。）、出荷、道路運送その他の物資の流通に係る業務をいう。）を専ら行うための施設(※1)

▼指定基準

対象事業	立地場所	投下固定資産総額	公害防止対策
新設	工業専用地域 工業地域 準工業地域 商業地域 近隣商業地域 市街化調整区域(※2)	5,000万円以上	市と事前協議し実施
増設			

▼奨励内容

区分	対象事業	対象者の条件	助成内容			
			助成対象	助成率	限度額	交付時期
1 土地助成	新設	● 福山北産業団地第2期事業地を市から直接購入し事業所を設置する場合	土地分譲代金	15%	なし	操業を開始した日以後
2 民間遊休地助成	新設	● 民間所有の遊休状態にある土地を購入し事業所を設置する場合 ● 土地取得面積5,000㎡以上	既存建物撤去費用、 インフラ整備費用等	2/3	2億円	操業を開始した日以後
3 固定資産税助成	新設 増設		操業日以後、新たに課税された年度から			
			固定資産税 (土地・建物・償却資産)	初年度：100% 2年度：75% 3年度：50%	各年度 1億円	各年度の税が 完納された年度 の翌年度末
4 資産割事業 所税助成	新設 増設		操業日以後、最初の申告納付期限の属する年度の翌年度から			
			資産割事業所税	初年度：100% 2年度：75% 3年度：50%	各年度 600万円	各年度の税が 完納された年度 の翌年度末

■雇用奨励金

事業所設置奨励金の対象者のうち、一定の条件を満たす者に交付します。

対象者の条件			助成内容		
基準日	対象従業員(※3)	対象従業員数	助成率	限度額	交付時期
操業を開始した日から1年を経過した日	● 基準日の9か月以上前から引き続き雇用し、かつ、その間福山市に住所を有する新規雇用者	小規模企業者(※4) 3人以上 中小企業者(※4) 5人以上 その他の者 10人以上	対象従業員 1人当たり 30万円	6,000万円	基準日以後

※1 対象施設（流通施設）

次のいずれかの施設

● 日本標準産業分類（令和5年7月告示）に規定する次の業種を営む事業者が設置する流通施設

分類 番号	業種名
44	道路貨物運送業
45	水運業
47	倉庫業
48	運輸に附帯するサービス業

● 製造業、卸売業等を営む事業者が設置する流通センターまたは配送センター

※2 市街化調整区域

都市計画法上の手続きを経て事業所を設置する場合に限る。

※3 対象従業員

操業を開始した日の1年前または指定申請の日から基準日の9か月前までの間に、新規に雇入れた常時使用する従業員

※4 中小企業、小規模企業の範囲

中小企業基本法（昭和38年法律第154号）の定める中小企業者、小規模企業者

業種	対象施設					中小企業者 （いずれかを満たす者）		小規模企業者
	工場	流通	試験	本社	情報	資本金の額または 出資の総額	常時使用する 従業員の数	常時使用する 従業員の数
①製造業、建設業、運輸業、 その他の業種（②～④を除く。）		●				3億円以下	300人以下	20人以下
②卸売業		●				1億円以下	100人以下	5人以下
③サービス業						5,000万円以下	100人以下	5人以下
④小売業						5,000万円以下	50人以下	5人以下

■手続きの流れ

①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬
指定申請	事業の審査	指定決定	事業着手	事業の変更	工事完了	操業開始	事業完了	事業の確認	交付申請	交付決定	奨励金請求	奨励金交付
指定申請書の提出	事業計画の審査等 （市）	指定決定通知書の 送付（市）		事業計画変更届の 提出		操業開始届の提出	事業完了届の提出	現地確認（市）	補助金交付申請書の 提出	補助金交付決定通 知書の送付（市）		

- 「①指定申請」は、「④事業着手」の1か月前までに申請してください。
- 税助成等の複数年度にわたる奨励金の交付については、年度ごとに⑩～⑬の手続きを行います。
- 対象業種、指定要件、申請方法等の詳しい内容については、経済総務課までお問い合わせください。

制度の活用をご検討の際には、お早めにご相談ください。

お問い合わせ

福山市経済環境局 経済部 経済総務課

TEL：084-928-1124 E-mail：keizai-soumu@city.fukuyama.hiroshima.jp

福山市企業立地

検索