

リスク分担表

分 類	概 要	市	指 定 管理者
制度・法令変更リスク	関係法令・許認可等の変更等に係るリスク	○	
政治リスク	首長の交代、政策方針の転換、市の財政破綻等による指定管理 の中止又は変更、コスト増大リスク	○	
	市議会により指定管理者指定議案が否決された場合のリスク		○
	管理運営期間中の市議会による予算執行停止等のリスク	○	
物価変動リスク	通常の商品価格変動に伴うコスト増減リスク		○
	燃料費（ガス代、灯油代、電気代）	協議事項	
債務不履行	指定管理者の債務不履行による指定管理業務の破綻等のリスク		○
不可抗力	天災・暴動などの市及び指定管理者のいずれの責めにも帰すこ とのできない事由によるリスク	○	
管理運営計画リスク	管理運営の実施計画の不備等に関するリスク		○
管理運営リスク	指定管理者の管理運営に起因する第三者（利用者を含む。）か らのクレーム等のリスク		○
管理瑕疵リスク	指定管理者の管理瑕疵に起因する損害等のリスク		○
利用者等に係る保険の加入	現在、市は市民総合賠償補償保険（全国市長会）に加入してい ます。当該保険の支払い限度額以上の賠償に備えるため、指定 管理者においても保険に加入するものとします。	○	○
運営コストリスク	運営不備によるコスト増大、運転停止リスク		○
施設構造リスク	施設構造に起因するリスク	○	注
許認可等取得リスク	管理運営に必要とされる許認可等を取得するリスク		○

注：指定管理者が、施設構造の不備を認識しているにもかかわらず適切な対応を欠いている場合には、指定管理者のリスクとする。