現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名　　福山駅西第２自転車駐車場改修工事

１．現場の状況

工事場所は、JR 敷地内の自転車駐車場です。工事期間中も、通常通り施設の利用があります。

２．留意事項

① 工事期間中は、第三者等の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。

② 工事に伴う敷地利用は最小限にとどめてください。

③ 駐車台数を確保するため工事は一括で行えません。適切な工事区画の計画を行い工事してください。

④ 工事区画をする際は、案内表示及びフェンス等による進入禁止措置を行ってください。

⑤ 作業の支障になる自転車等がある場合は、必要に応じて移動を行ってください。

⑥ 工事で既存建物等に損傷を与えないように必要な対策を講じて下さい。なお、損傷を与えた場合は受注者負担により速やかに復旧してください。

⑦ 施設管理者と日程調整を密に行い、利用者や職員等への影響のないよう努めてください。

⑧ 工事に伴い、JR との協議が必要となった場合は、適宜対応してください。

⑨ 仮設計画は、施設管理者と協議の上、監督員の承諾を得てください。

⑩ 騒音・振動作業時は、十分な対策を講じてください。

⑪ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。

３．別途工事

電気設備工事

福山駅西第２自転車駐車場改修工事

図　面　リ　ス　ト	
図面番号	図　　名
1	図面リスト
2	仕様書・附近見取図・配置図
3	1階平面図・2階平面図・梁伏図
4	立面図・詳細図
5	工事区画図

福山市建設局建築部営繕課				2025年　7月	
主務	課員	次長	課長補佐	営繕課長	建築部長

福山市建設局建築部営繕課	工事名称 福山駅西第２自転車駐車場改修工事		図面No
2025年　7月	図面名称 図面リスト		1/5

福山駅西第２自転車駐車場改修工事特記仕様書

１．工事名称　　福山駅西第２自転車駐車場改修工事
２．工事場所　　福山市三之丸町地内
３．工事概要　　・塗装改修工事　　一式
　　・ユニット及びその他の工事　　一式
　　※本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。
４．別途工事　　電気設備工事

５．工事仕様

１）共通仕様

図面及び特記事項に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和４年版及び公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和４年版による。

ａ．官庁手続き　・受注者は、関係官公署への必要な手続きを代行する。（官公署手続きは、監督員の承諾後とする。）

ｂ．地元企業及び地場製品の活用　・受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。

ｃ．疑義に対する協議等　・設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合又は現場の納まり、取り合いの関係で、設計図書によることが困難若しくは不都合が生じた場合は監督員と協議する。

ｄ．工期の設定　・本工事の工期は、工事検査期間としての14日を含んでいる。

ｅ．工程表の提出　・契約締結後14日以内に実施工程表を提出する。

２）特記仕様

ａ．適用基準等
・建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事編）建設経済局建設業課・住宅局建築指導課監修
・建築工事安全施工技術指針　建設大臣官房官庁営繕部監督課長通達
・建築基準法、消防法、その他関係法令

ｂ．主任技術者　・受注者は、主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。

ｃ．建築材料等
・建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等とする場合は、監督員の承諾を受ける。また（社）公共建築協会が実施する「建築材料　設備機材等品質性能評価事業」によって所要の品質・性能を有することの評価を受けた材料・機材等使用する場合は、評価書の写しを監督員に提出する。
・国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成12年法律第100号。「グリーン購入法」という）により、環境負荷を低減できる材料を選定するように努める。

ｄ．特別な材料の工法
・材料の選定に当たっては、揮発性有機化合物の放散による健康への影響に配慮する。工事に使用する材料は、アスベストを含有しないものとする。
・建築標準仕様書（建築工事）に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法による。

ｅ．発生材の処理
・本工事により生じた廃棄物はすべて構外に搬出し、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」、「資源の有効な利用の促進に関する法律」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等によるほか、建設副産物適正処理推進要綱に従い適正に処理する。
・建設副産物情報交換システム（COBRIS）　（財）日本建設情報総合センター
本工事は登録対象工事であるため、受注者は、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの登録を行なうものとする。また、建設リサイクル法に規定する建設資材を搬入（搬出）する場合は、次表により計画書（実施書）を提出する。なお、これにより難い場合は、監督員と協議する。

	施　工　計　画　時	工　事　完　了　時
搬　入	再生資源利用計画書	再生資源利用実施書
搬　出	再生資源利用促進計画書	再生資源利用促進実施書

・本工事で発生する建設廃棄物のうち、広島県内の最終処理場に搬入する建設廃棄物については広島県産業廃棄物埋立税が課税される。なお、本工事では、広島県産業廃棄物埋立税相当額を含んでいる。

ｆ．工事及び完成写真　・工事着手前　工事中及び完了時に撮影した写真、その他本工事が適正に施工されたことが確認できる写真をＡ４版に整理し１部提出する。

ｇ．別契約の関連工事との調整等　・別契約の関連工事受注者と工程を含めた総合的な打合せを定期的に行い、監督員の調整に協力し、当該工事関係者とともに円滑な施工に努める。

ｈ．施工管理
・受注者は施工管理体制を確立し、品質、工程、安全等の施工管理を行う。
※施工体制台帳（建設業法等に従って作成し、写しを提出する。）
・技術者台帳（施工体制台帳に添付）　監理技術者・主任技術者（下請を含む）及び専門技術者の写真、名前、生年月日、所属会社名を記載する。
※施工体系図（建設業法に基づき、当該現場の見やすい場所に掲示する。）

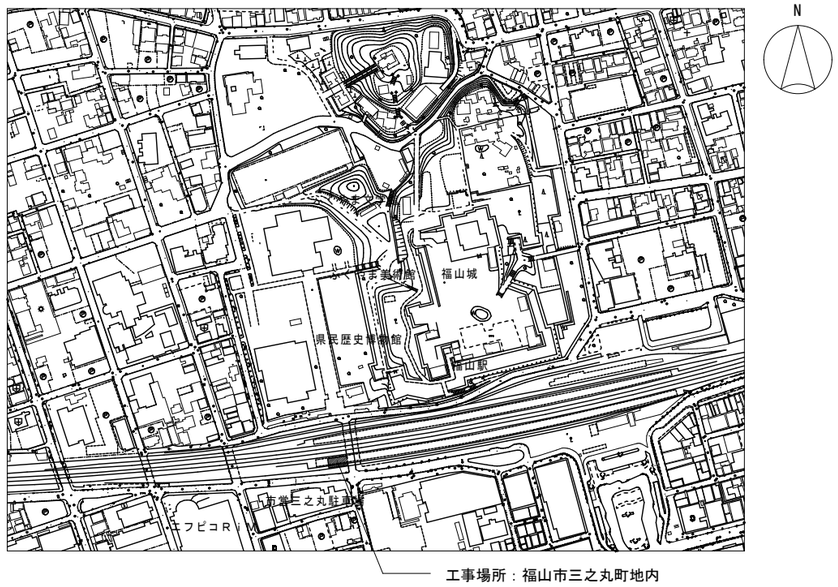
ｉ．施工管理
・作業時間は、原則午前８時から午後５時までとし、通学時間帯を考慮する。
・日曜日及び祝日に作業を行わないこと。ただし、あらかじめ監督員の承諾を受けた場合は、この限りではない。

３）仮設工事

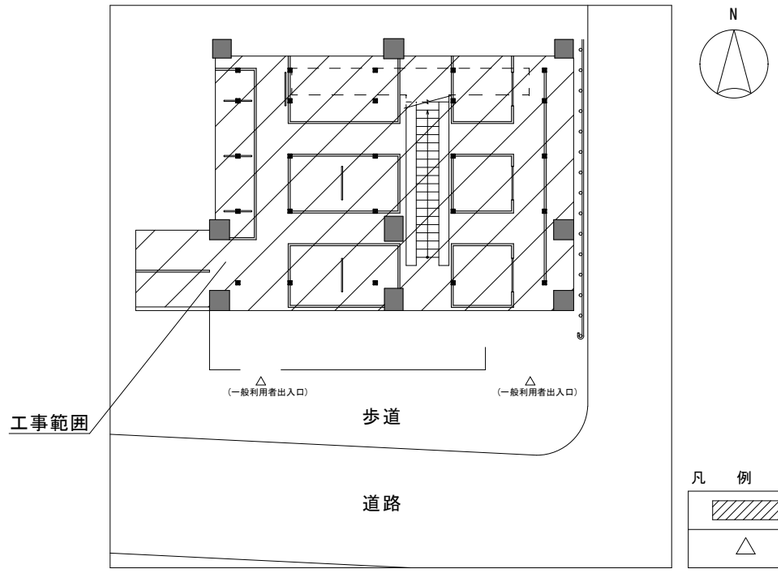
ａ．工事用水及び電力
・工事用水は、利用できない。
・工事電力は、利用できない。

ｂ．安全対策
・施工に際しては、関係法令を遵守し工事現場内の安全を図ると共に、監督員と連絡協議を密に行い、第三者の安全に十分な注意を払い、その対策を講ずる。
・工事中も施設の利用があるため、工事車両の出入・材料の搬入、搬出時は特に注意する。

ｃ．その他
・工事車両の駐車スペースについては、施設管理者と協議する。
・工事中は養生を十分行い、既存施設や工事目的物の施工済み部分等について汚損又は損傷しないように注意する。なお、損壊した場合は、受注者の責任において復元する。
・工事敷地内に現場事務所は設置できない。
・工事期間中、施設は常時運営しているため、監督員及び施設管理者との協議のうえ、適切な工事工区の計画を行い、工事に着手する。
・工事区画をする際は、案内表示及びフェンス等による進入禁止措置を行う。
・作業の支障になる自転車等がある場合は、必要に応じ移動を行う。



附近見取図　S=No Scale

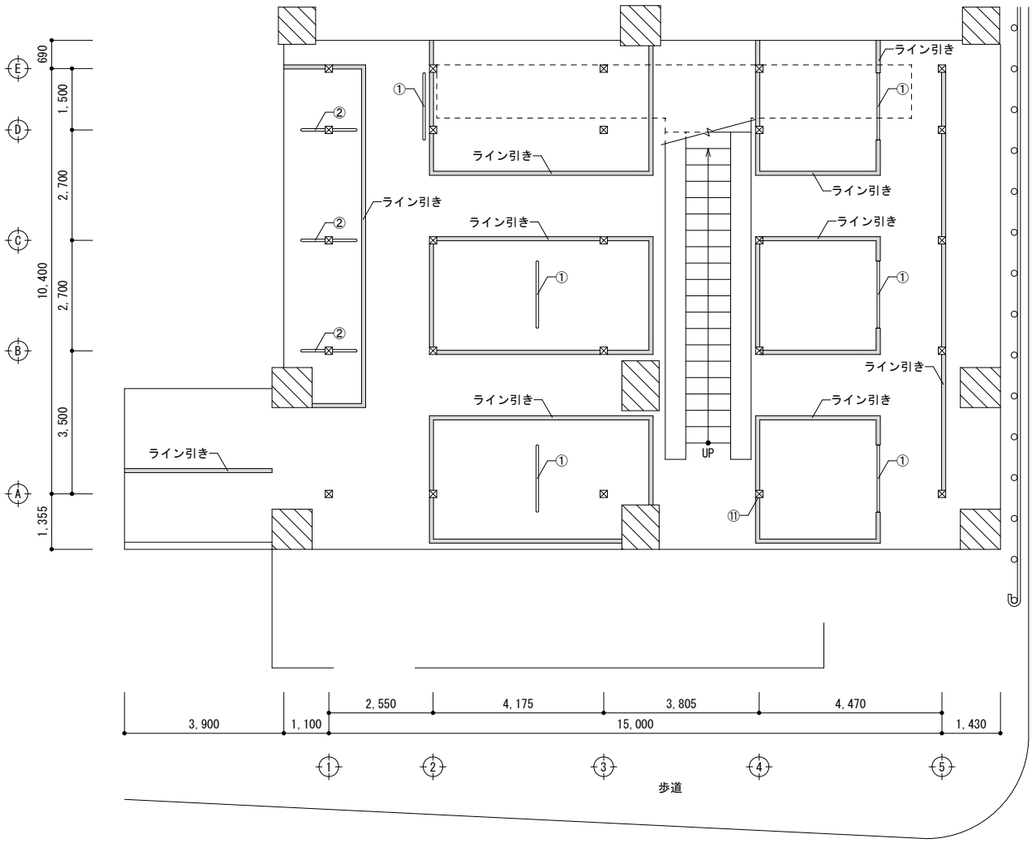


凡　例

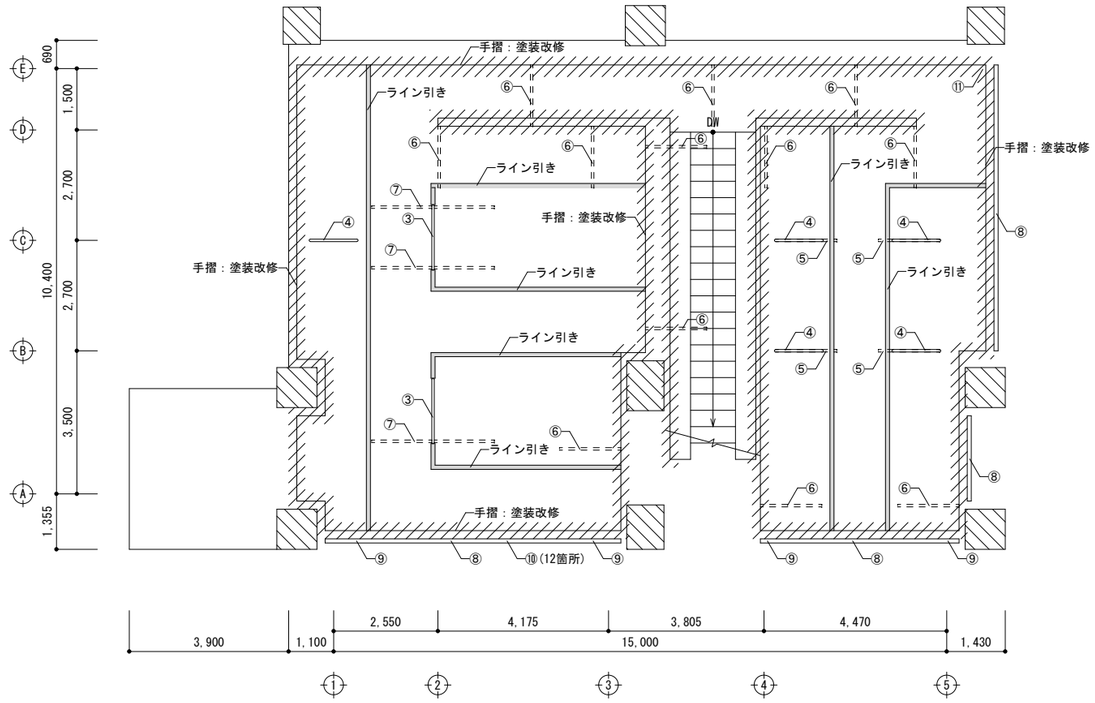
▨	工事範囲
△	一般利用者出入口

配置図　S=No Scale

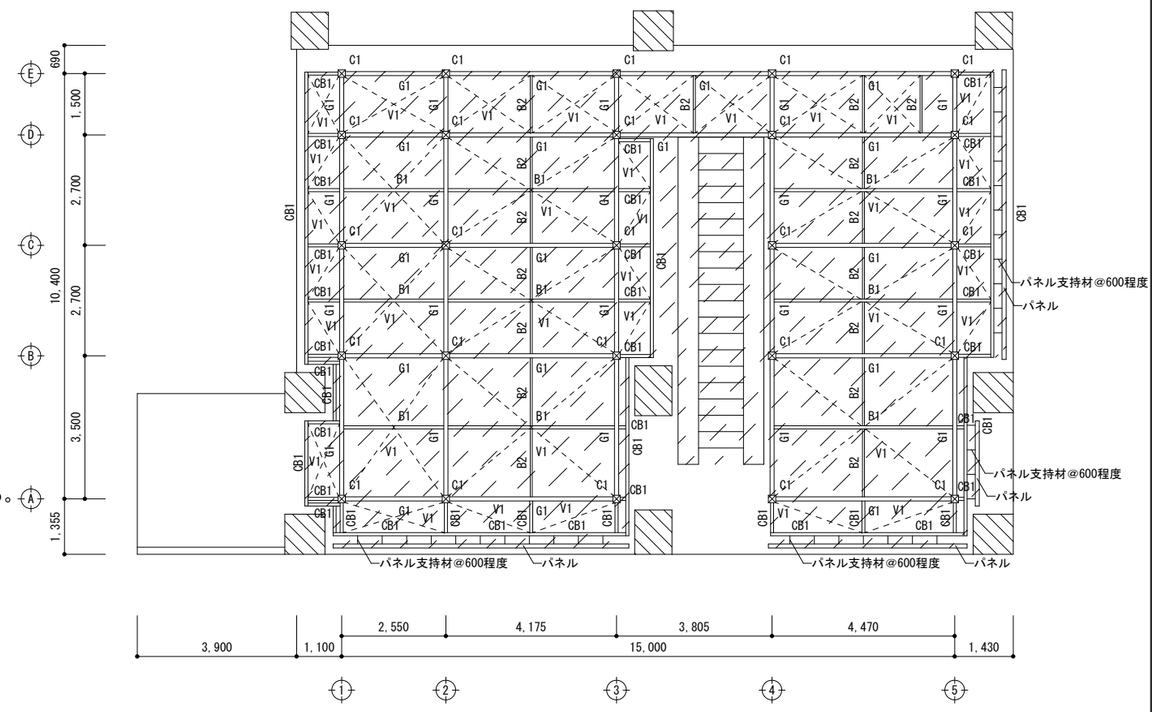
福山市建設局建築部営繕課	工事名称：福山駅西第２自転車駐車場改修工事		図面No
設計：2025年 7月	図面名称：仕様書・附近見取図・配置図	縮尺：S=No Scale	2/5



1階平面図　　S=1/150



2階平面図　　S=1/150



梁伏図　　S=1/150

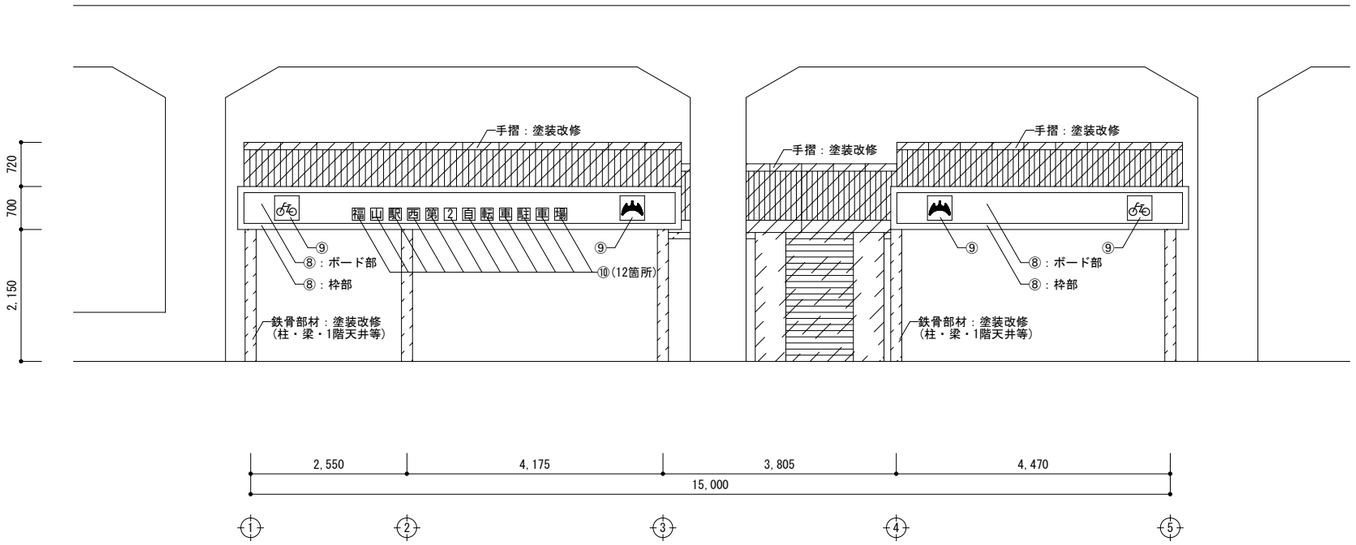
鉄骨部材リスト

部材	記号	サイズ
柱	C1	□-180×180
大梁	G1	H-100×300
小梁	B1	H-50×200
	B2	[-50×100
	CB1	H-75×150
その他	ブレース	丸鋼　16φ　ターンバックル締付
	床	デッキプレート
	パネル支持材	H=140～160　@600程度

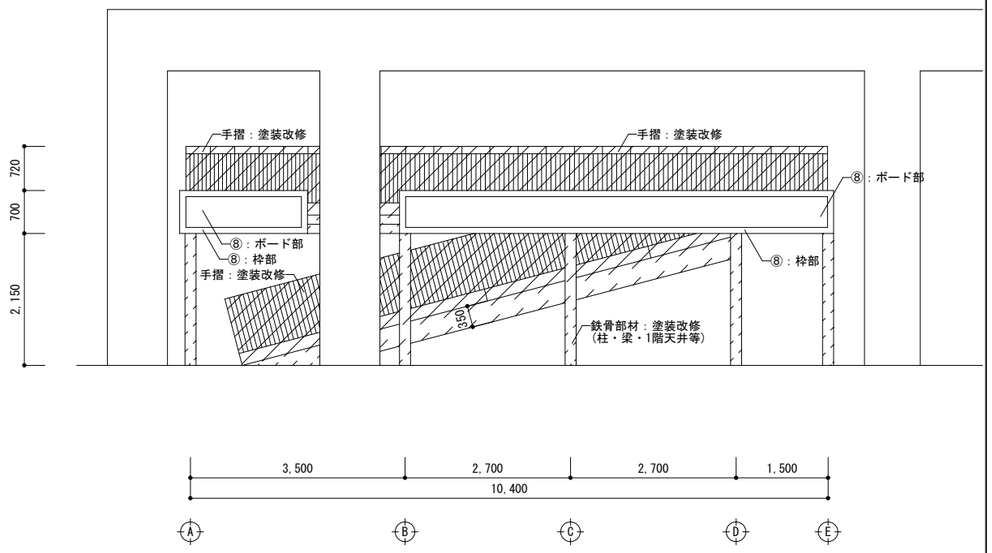
ライン引きは既存箇所と同位置とする。
塗装仕上げ色は、既存と同系色とする。
各サインの内容、大きさ、設置位置は既存と同等とする。
改修作業に伴い表示板が干渉する際は、一時撤去し復旧をする。
照明器具更新に伴い別途工事(電気設備工事)がある。

改修範囲		改修内容
躯体：鉄骨部材	既存	鉄部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②錆止め塗装　③DP塗装(3級)
手摺(H=1,120)	既存	鉄部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②錆止め塗装　③DP塗装(3級)
ライン引き	既存	白色　W=100
	改修	①白色(溶解式)　W=100
①～④ 転倒防止柵(16箇所)	既存	鉄部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②錆止め塗装　③DP塗装(3級)
⑤～⑦ 照明器具支柱(19箇所)	既存	鉄部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②錆止め塗装　③DP塗装(3級)
⑧ パネル：枠部	既存	鉄部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②錆止め塗装　③DP塗装(3級)
⑧ パネル：ボード部	既存	ボード部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②DP塗装(3級)
⑨ ピクトサイン(4箇所)	既存	ピクトサイン(400×400)
	改修	①既存撤去　②アルミ複合板シート貼(400×400)新設
⑩ サイン(12箇所)	既存	一文字サイン(200×200)
	改修	①既存撤去　②アルミ複合板シート貼(200×200)新設
⑪ 消火器BOX(2箇所)	既存	消火器BOX
	改修	①既存撤去　②消火器BOX新設(屋外用　BF101同等品)

福山市建設局建築部営繕課	工事名称 福山駅西第２自転車駐車場改修工事		図面No
設計 2025年 7月	図面名称 1階平面図・2階平面図・梁伏図	縮尺 S＝1/150	3/5



南側立面図　S=1/100



東側立面図　S=1/100

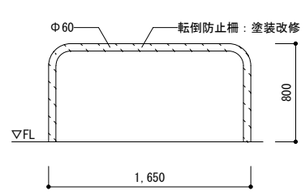
改修範囲		改修内容
躯体：鉄骨部材	既存	鉄部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②錆止め塗装　③DP塗装(3級)
手摺(H=1,120)	既存	鉄部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②錆止め塗装　③DP塗装(3級)
ライン引き	既存	白色　W=100
	改修	①白色(溶解式)　W=100
①～④ 転倒防止柵(16箇所)	既存	鉄部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②錆止め塗装　③DP塗装(3級)
⑤～⑦ 照明器具支柱(19箇所)	既存	鉄部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②錆止め塗装　③DP塗装(3級)
⑧ パネル：枠部	既存	鉄部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②錆止め塗装　③DP塗装(3級)
⑧ パネル：ボード部	既存	ボード部：塗装仕上げ
	改修	①下地調整(RB種)　②DP塗装(3級)
⑨ ピクトサイン(4箇所)	既存	ピクトサイン(400×400)
	改修	①既存撤去　②アルミ複合板シート貼(400×400)新設
⑩ サイン(12箇所)	既存	一文字サイン(200×200)
	改修	①既存撤去　②アルミ複合板シート貼(200×200)新設
⑪ 消火器BOX(2箇所)	既存	消火器BOX
	改修	①既存撤去　②消火器BOX新設(屋外用　BF101同等品)

鉄骨部材リスト

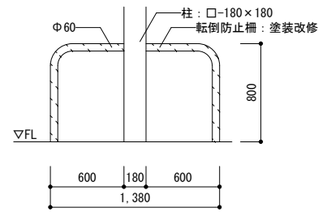
部材	記号	サイズ
柱	C1	□-180×180
大梁	G1	H-100×300
小梁	B1	H-50×200
	B2	[-50×100
	CB1	H-75×150
その他	ブレース	丸鋼　16φ　ターンバックル締付
	床	デッキプレート
	パネル支持材	H=140～160　@600程度

ライン引きは既存箇所と同位置とする。
塗装仕上げ色は、既存と同系色とする。
各サインの内容、大きさ、設置位置は既存と同等とする。
改修作業に伴い表示板が干渉する際は、一時撤去し復旧をする。
照明器具更新に伴い別途工事(電気設備工事)がある。

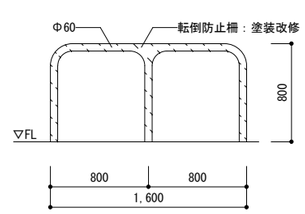
①：転倒防止柵　6箇所　S=1/50



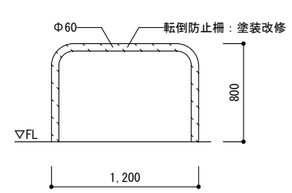
②：転倒防止柵　3箇所　S=1/50



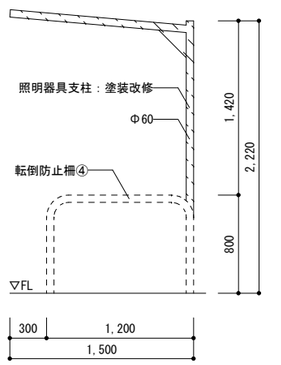
③：転倒防止柵　2箇所　S=1/50



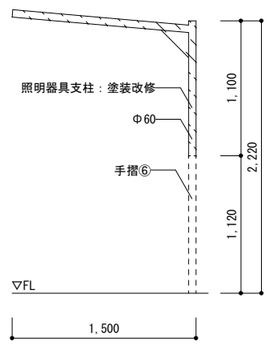
④：転倒防止柵　5箇所　S=1/50



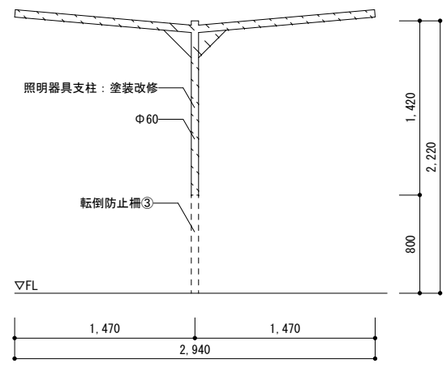
⑤：照明器具支柱　4箇所　S=1/50



⑥：照明器具支柱　12箇所　S=1/50

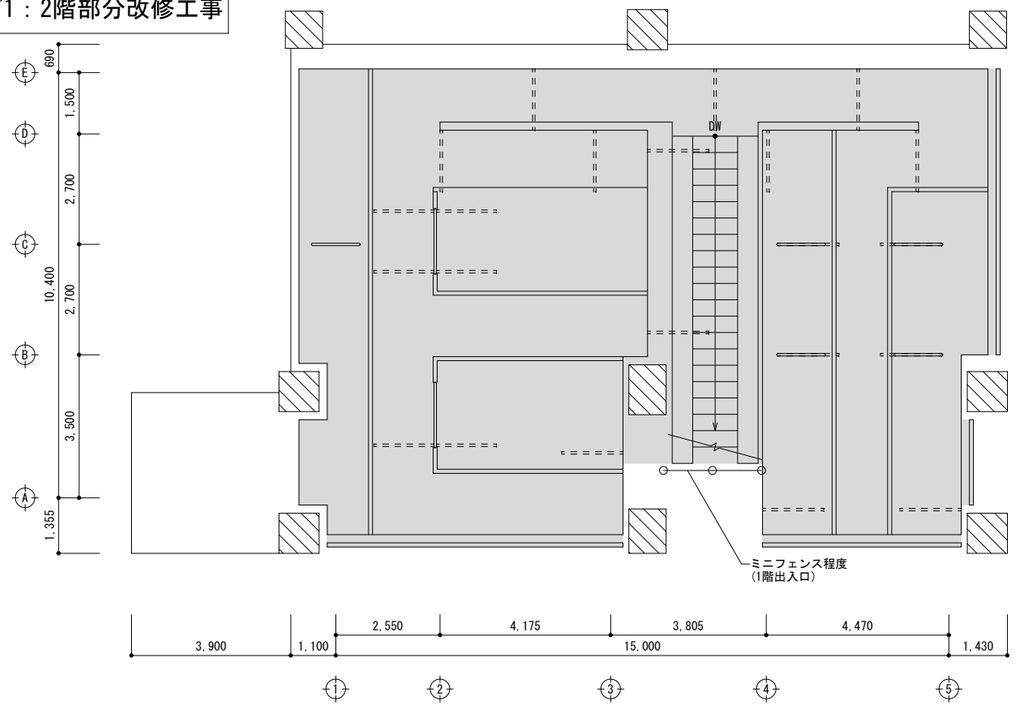


⑦：照明器具支柱　3箇所　S=1/50



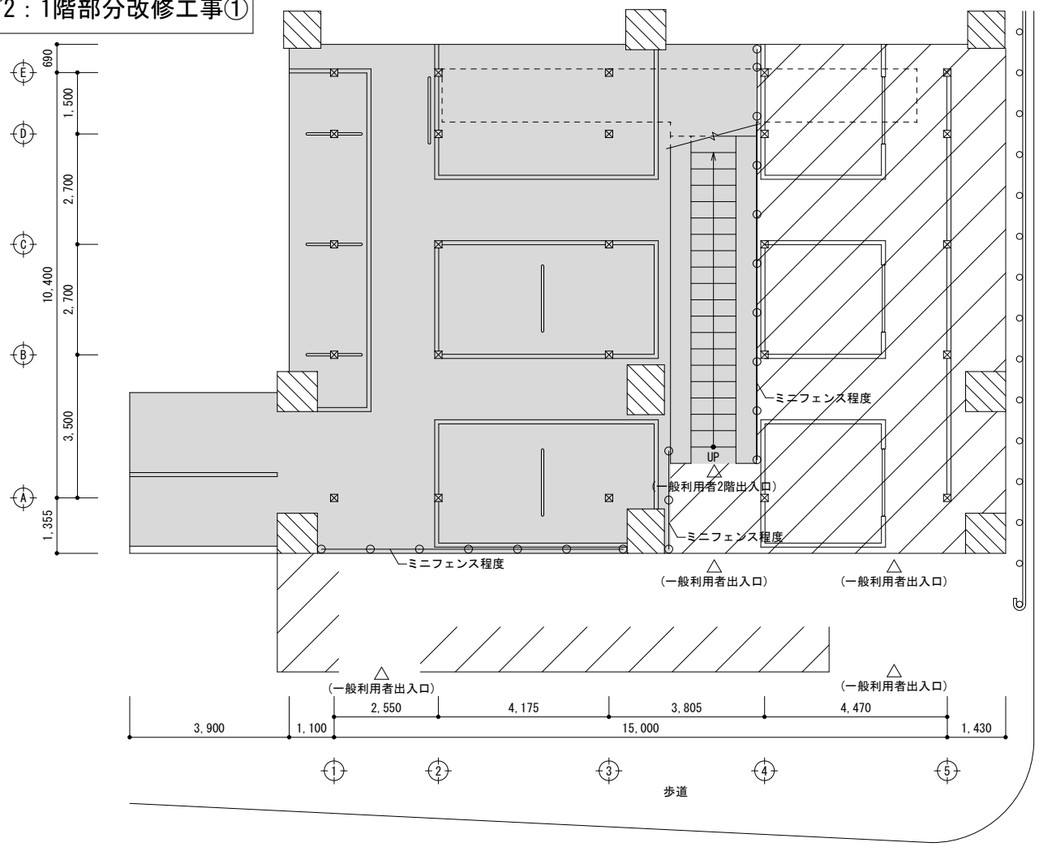
福山市建設局建築部営繕課	工事名称：福山駅西第２自転車駐車場改修工事		図面No.
設計：2025年 7月	図面名称：立面図・詳細図	縮尺：S＝1/50・1/100	4/5

ステップ1：2階部分改修工事



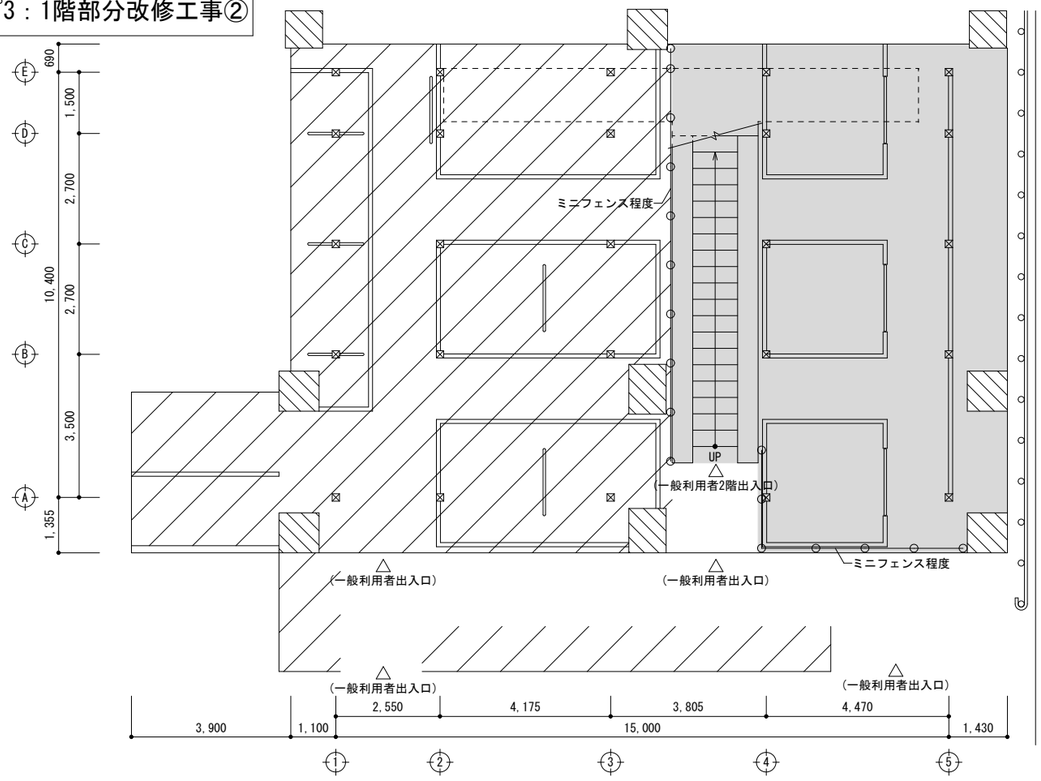
2階平面図　S=1/150

ステップ2：1階部分改修工事①



1階平面図　S=1/150

ステップ3：1階部分改修工事②



1階平面図　S=1/150

凡例

	工事範囲
	一般利用者自転車駐車スペース
△	一般利用者出入口
○——○	ミニフェンス　H=1.2m

仮設計画は参考とする。
2階工事中は、1階部分が一般利用者が自転車駐車スペースを使用できる様に仮設計画をする。
1階工事中(　範囲)は、2階及び1階(　範囲)部分が一般利用者が自転車駐車スペースを使用できる様に仮設計画をする。

福山市建設局建築部営繕課	工事名称 福山駅西第２自転車駐車場改修工事		図面No
設計 2025年 7月	図面名称 工事区画図	縮尺 S＝1/150	5/5

参考数量書

§工事名称　　福山駅西第２自転車駐車場改修工事

§工事場所　　福山市三之丸町地内

特記事項

1　この数量書は、福山市建設工事請負契約約款１条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。

2　数量の算出は次の基準によっています。

※「建築数量積算基準・同解説」　　（建築工事積算研究会制定）

設　　計　　書

工事名称　　福山駅西第２自転車駐車場改修工事

工事場所　　福山市三之丸町地内

【工事概要】
・塗装改修工事　　一式
・ユニット及びその他の工事　　一式

【別途工事】
・電気設備工事

福　　山　　市

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
直　接　工　事　費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直　接　工　事　費	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築主体工事	1	式		
計				

建築主体工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式		
塗装改修	1	式		
その他	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

建築主体工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設		1	式		
計					
塗装改修		1	式		
計					
その他		1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

建築主体工事　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生	塗装塗替え程度	381	㎡			
整理清掃後片付け	塗装塗替え程度	381	㎡			
外部養生		1	式			別紙 00-0005
災害防止		1	式			別紙 00-0006
内部足場		1	式			別紙 00-0007
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0008
出入口安全対策		1	式			
計						

建築主体工事　塗装改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
躯体面 ＤＰ塗り 改修仕様	鉄鋼面　3級 下地調整RB種(塗替え面) 錆止め工程B種	366	㎡			
ﾊﾟﾈﾙ面 ＤＰ塗り 改修仕様	鉄鋼面　3級 下地調整RB種(塗替え面) 錆止め工程B種	14.1	㎡			
ﾊﾟﾈﾙ面 ＤＰ塗り 改修仕様	ﾎﾞｰﾄﾞ面　3級 下地調整RB種(塗替え面)	20.5	㎡			
手摺 ＤＰ塗り 改修仕様	鉄鋼面(糸幅)　3級 下地調整RB種(塗替え面) 錆止め工程B種	110	m			
転倒防止柵連結① ＤＰ塗り 改修仕様	鉄鋼面(糸幅)　3級 下地調整RB種(塗替え面) 錆止め工程B種	6	個			
転倒防止柵単独② ＤＰ塗り 改修仕様	鉄鋼面(糸幅)　3級 下地調整RB種(塗替え面) 錆止め工程B種	3	個			
転倒防止柵単独③ ＤＰ塗り 改修仕様	鉄鋼面(糸幅)　3級 下地調整RB種(塗替え面) 錆止め工程B種	2	個			
転倒防止柵単独④ ＤＰ塗り 改修仕様	鉄鋼面(糸幅)　3級 下地調整RB種(塗替え面) 錆止め工程B種	5	個			
照明器具支柱⑤ ＤＰ塗り 改修仕様	鉄鋼面(糸幅)　3級 下地調整RB種(塗替え面) 錆止め工程B種	4	個			
照明器具支柱⑥ ＤＰ塗り 改修仕様	鉄鋼面(糸幅)　3級 下地調整RB種(塗替え面) 錆止め工程B種	12	個			
照明器具支柱⑦ ＤＰ塗り 改修仕様	鉄鋼面(糸幅)　3級 下地調整RB種(塗替え面) 錆止め工程B種	3	個			
計						

建築主体工事　その他

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
白線引き	溶融式　W=100	149	m			
ﾋﾟｸﾄｻｲﾝ新設	ｱﾙﾐ複合板 ｲﾝｸｼﾞｪｯﾄ出力ｼｰﾄ W400xH400 材工共　既存撤去含む	4	個			
ｻｲﾝ新設	ｱﾙﾐ複合板 ｲﾝｸｼﾞｪｯﾄ出力ｼｰﾄ W200xH200　一文字 材工共　既存撤去含む	12	個			
消火器BOX新設	材工共 既存撤去含む	2	個			
表示板一時撤去・復旧		1	式			
計						

建築主体工事	発生材処理			運搬		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
建設発生材運搬	一般	0.1	t			
計						

建築主体工事	発生材処理			処分		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
建設発生材処理	一般	0.1	t			
計						

建築主体工事　　直接仮設

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
外部養生		1	式			別紙 00-0005
単管一本足場	掛払い手間 10m未満　　－	213	㎡			
単管一本足場	供用60日賃料 修理費含む 10m未満　　－	213	㎡			
単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満　　－	213	㎡			
計						
災害防止		1	式			別紙 00-0006
養生ｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間　　－ －	213	㎡			
養生ｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用60日賃料 修理費含む　－ －	213	㎡			
養生ｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む　　－ －	213	㎡			
計						
内部足場		1	式			別紙 00-0007
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下　　－	168	㎡			
内部仕上足場	供用30日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下　　－	168	㎡			
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下　　平家用	168	㎡			
計						

建築主体工事　　直接仮設

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0008
仮設材運搬 (単管一本足場)		213	㎡			
仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		213	㎡			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	168	㎡			
計						

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ﾐﾆﾌｪﾝｽ	賃料2か月 基本料　賃料共	20	m			
ﾁｭｰﾌﾞﾗｲﾄ	φ22.5　L=10m　電球24個 2ヶ月 基本料　賃料共	2	本			
計						