

エフピコRiM フロア活用の方向性について

○サウンディング調査の意見 参加数 14者（引き合いがある企業、公募）

【運営の意向を示す企業】 ⇒ 2階のみの活用を希望

3階を含めると

- ・工事期間が長くなり、スピーディーな活用ができない
- ・改修工事費等の初期投資が高額となる
- ・賃借する床面積が過大となる

【入居の意向を示す企業】 ⇒ 早期の入居を希望

- ・早期に100人規模の事務所を開設したい
- ・すぐにでも企業間の連携・交流や人材育成の事業に取り組みたい



エフピコRiM外観

2階のみを活用する

○運営事業者の選定

プロポーザル方式

○活用の考え方 （福山駅前デザイン会議、サウンディング調査の意見を踏まえて整理）

- ・単なる事務所ビルではなく、魅力的な働き方が生まれるような場所になるとよい （デザイン会議）
- ・子育て中の親が子どもを身近に感じながら働ける場所になるとよい （デザイン会議）
- ・若者を惹きつけている1階の魅力を生かして運営することが大切 （デザイン会議）

若者や女性にとっても
魅力的な働き方の実現

- ・企業間の連携・交流により、新たな価値を生み出すようなことが期待される （デザイン会議・サウンディング調査）
- ・「ものづくり企業」と「デジタル人材の育成企業」が連携して人材育成を推進すれば、地元企業の人材の確保に繋がるのではないかと （サウンディング調査）

企業間の交流により
先進的な取組が生まれる拠点づくり

○今後のスケジュール

2025年(令和7年)

9月下旬 運営事業者の公募を開始

12月下旬 運営事業候補者を選定

2026年(令和8年)

3月下旬 運営事業候補者と

定期建物賃貸借契約を締結

10月～ 市の改修工事を開始

2028年(令和10年)

4月頃 2階 オープン



1階オープンの様子(屋外)



1階オープンの様子(室内)