深津市営住宅2-311他空室改修工事

1. 現場の状況

・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

・電気設備工事・給排水衛生ガス設備工事・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に 安全を確保してください。
- ② 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、 その対策を講じてください。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板(当該棟全階段)に表示し、各入居者等への周知を図ってください。 また、変更があった場合も同様にしてください。
- ④ 騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣 等に直接連絡してください。
- ⑤ 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住 宅管理人と協議してください。
- ⑥ 実施工程表は、契約後14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速 やかに受けてください。
- ⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってくだ さい。
- ⑨ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

深津市営住宅2-311他空室改修工事 特記仕様書

I. 工事概要

1. 工事名称

深津市営住宅2-311他空室改修工事

2. 工事場所

福山市西深津町二丁目地内

3. 工事内容

- 1)深津市営住宅2-311空室改修工事 2) 深津市営住宅37-203空室改修工事
- 3)深津市営住宅37-204空室改修工事
- 4. 別涂工事
- 給排水衛生ガス設備工事電気設備工事 • 骨、裨改修工事
- 5. 工期の設定
- ・本工事の工期は、工事検査期間として14日間を含んでいる。
- 6. 実施工程表
- 実施工程表を契約後14日以内に提出する。
- 7. 法定外の労災保険の付保・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

Ⅱ 工事什様

- 1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編) 令和4年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版による。
- 2. 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。

Ⅲ. 特記事項

特記事項は ⊙ 印のついたものを適用する。 ⊙ 印のつかない場合は、 ※ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等
- 受注者は、工事現場内において主任技術者(下請負人を含む)に工事名・工期・写真証明印の 入った名札を着用するものとする。
- 2) 工事実績情報の登録

3) 疑義に対する協議等

4) 建築材料等

5) 発生材の処理

受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。

登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。

ただし 期間にけ 土曜日 日曜日 カロ 矢本矢仏の間戻りを除く

/こ/こし、粉 町 こは	·、 上唯口、口唯口、7)	10、十个十知の別川 口で!!	亦\。				
請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	ı	事	完	成	時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	エ	事完 F	戊後1	1日月	以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う(請負代金のみ変更の場合、登録不要)

※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。

なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。(登録要)

設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、

- 設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。 ○ 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。
- ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。 ⊙ 合板については、特記がないものは2類とする。

・ 処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。

- 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
- 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。 また、マニフェスト(D・E票)の写しを提出する。
- 本工事は、建設副産物情報交換システム(財)日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、 受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムに データの入力を行なうものとする。

また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を 行い提出するものとする。

また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。

6) アスベスト含有建材 の除去

(みなし含有建材を含む)

号 棟 一 号 室 部材 笛 所

- 7) 工事及び完成写真
- 8) その他
- 9)情報共有システム
- ⊙ 着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。
- 別途工事については、相互に調整し、工事全体のの円滑な施工に努める。
- 本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより 効率化を図る情報共有システムの対象工事である。

本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス 提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。

運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)」及び 「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。

発注者指定型

共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。

受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載 した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。 ・ 受注者希望型(契約時の請負金額が500万円以上のものに限る)

工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。

本システムの利用を希望する受注者は、工事着工までに工事打合せ簿により、監督員に

その旨を申し出て、本システムを利用するものとする。

その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込む ものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。

10) 空室改修工事 (1) 仮設工事

- 工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
- (2)防水工事
- 浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。(防水用ガラスマットは、#450を使用する) 仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。 立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。

打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、

- ⊙ 流し廻りのシーリングはシリコーン系(SR-1)防かびタイプとする。
- (3) 浮き・ひび

割れ改修工事

- 0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
- (4)建具工事

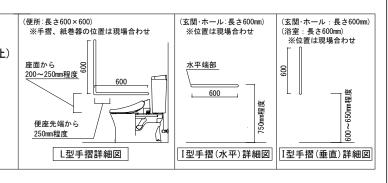
(5)内装工事

- 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
- 網戸はポリプロピレン張りとする。(サランネット同等品張)
- 玄関扉のドアクローザは、常時閉鎖仕様とする。
- 間仕切パネル部(日本住宅パネル工業協同組合)はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。 部材の固定は接着剤を主とし、ステープル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
- 受紙(塩化ビニル) 防火性能の種別:準不燃 サンゲツ (SP) 、SINCOL (SL+PLUS) 同等品
- ビニル床シート(クッションフロア)発泡層のあるもの※厚み 1.8mm ・厚み 3.3~3.5mm
- ビニル床シート (防滑性床シート) 発砲層のないもの ※厚み 2.0mm~2.5mm
- 合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
- 柾目合板天井張りは目透かしとする。(南海プライウッド:和室天井材「新ふじ」同等品)
- (6)塗装工事
- 下地処理は、下記を適用する。
- ◆ 木部 RB種 ○ 鉄鋼面 RB種
- がード等*1 RB種
- *1 コンクリート、モルタル、プラスター、せっこうボード、その他ボード面等
- 合成樹脂エマルションペイント(EP) B種
- ⊙ つや有合成樹脂エマルションペイント塗り(EP-G)B種
- ⊙ オイルステイン塗り(0S)
- ⊙ 合成樹脂調合ペイント塗り(SOP)B種
- ⊙ クリアーラッカー塗り (CL) B種
- 鋼製建具 錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り(SOP)B種 ※塗装色は、(一社)日本塗料工業会 色票番号「19-65D」とする。
- (7)ユニット及び ⊙ カーテンレール(ダブルレール)は、SUS製とする。 その他工事
 - カーテンレールの長さは、建具枠内法寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様
 - ⊙ クリーニングは全戸全室行う。浴室(ユニットバス含む)、押入、物入、天袋、 建具(襖は除く)、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。 ※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
 - ⊙ 釘・ヒートン・シール・モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。

手摺取付詳細図

- 材質:ステンレス製樹脂被覆 d 30~35程度
- ・水平端部:ブラケット固定とする(衣服等引っ掛かり防止)
- 木下地:木ねじ
- コンクリート下地:あと施工アンカー

※I型手摺 L=600 ※L型手摺 L=600×600



	主	務	課	員	次县	Ę	課長補佐	部	賬
van valu -						4	+ 74 = 0. C 74 40 40 /		网面来早



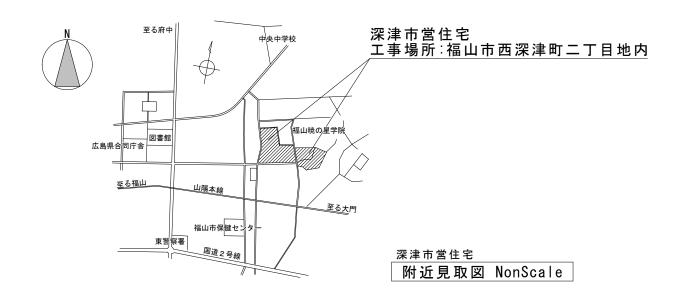
深津市営住宅2-311他空室改修工事

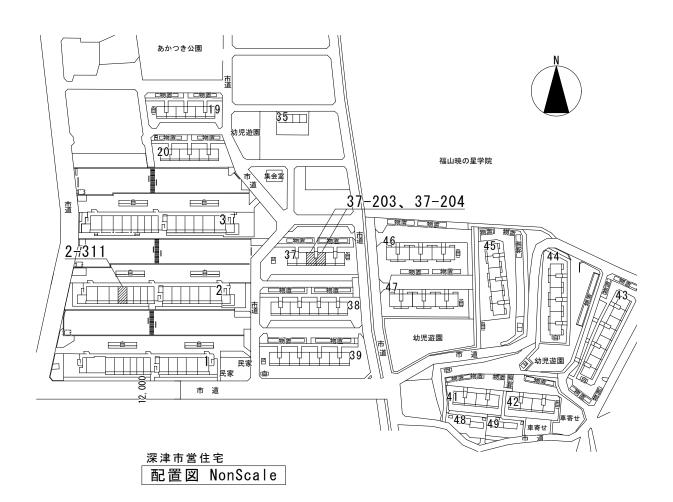
特記仕様書・詳細図

福山市建設局建築部住宅課

2025年 8日

Non Scale

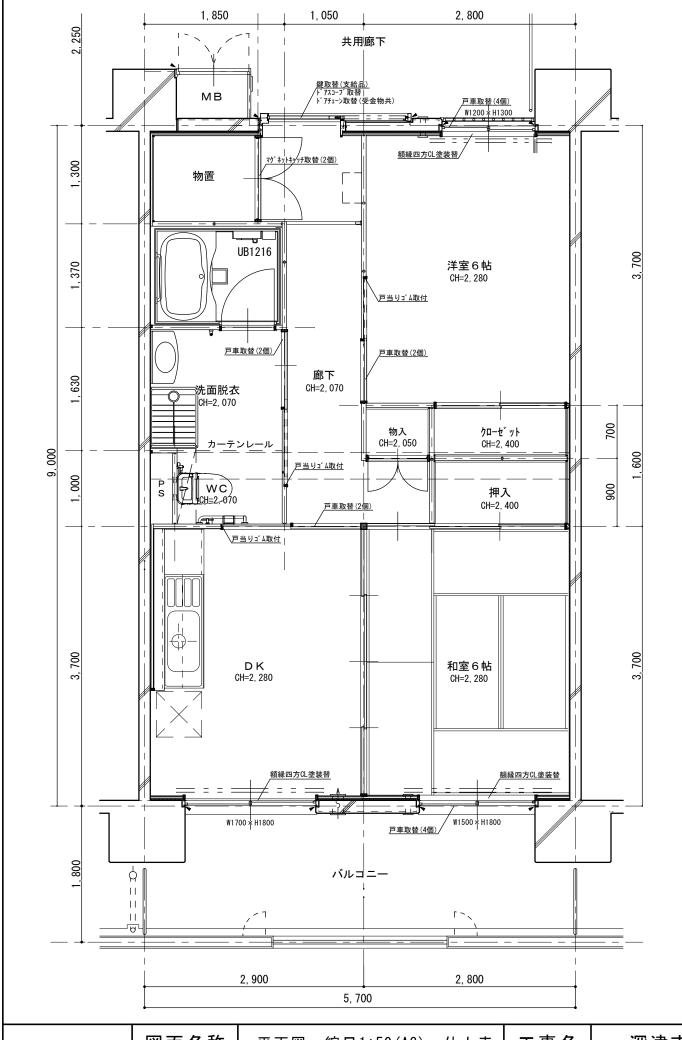




建築物の概要

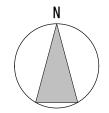
名 称	深津市営住宅2号棟					
新築工事の着工日	2014年4月1日					
住 所	福山市西深津町二丁目2番2号					
耐火種別	⊙耐火 ・準耐火 ・その他					
構造	・木造 ⊙RC造 ・S造 ・その他					
延べ面積	5, 686㎡ (整数部分のみ)					
階 数	地上 7階,地下 階					
解体等の作業の対象 となる床面積の合計	m ²					

名 称	名 称 深津市営住宅37号棟						
新築工事の着工日	1972年4月1日						
住 所 福山市西深津町二丁目4番							
耐火種別	⊙耐火 ・準耐火 ・その他						
構造	・木造 〇RC造 ・S造 ・その他						
延べ面積	1, 451㎡(整数部分のみ)						
階 数	地上 5階、地下 階						
解体等の作業の対象 となる床面積の合計	_m²						



深津市営住宅2-311各室仕上表

室名		床	壁	天 井	建具関係	その他
→ 88	既存	防塵塗装	ビニルクロス張	ビニルクロス張	玄関扉 鍵取替(支給品) ドアスコープ取替(2箇所)	
玄関	改修	_	ビニルクロス張替 (ビニル巾木共)	_	ト* アチューン取替(受金物共)	
梅 工	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		
廊下	改修	_	ビニルクロス張替 (ビニル巾木共)	_		
和室6帖	既存	畳	ビニルクロス張	ビニルクロス張	7に製建具 戸車取替(4個)	額縁四方CL塗装替
和主 0 帕	改修	_	_	_		
洋室6帖	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	7ルミ製建具 戸車取替(4個) 木製建具 戸車取替(2個)	額縁四方CL塗装替
注至り帖 	改修	_	t*ニルクロス張替 (t*ニル巾木共)	_	戸当りゴム取付	
DK	既存	CF張	ビニルクロス張 一部キッチンパネル張	ビニルクロス張	木製建具 戸車取替(2個) 戸当りゴム取付	額緣四方CL塗装替
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替(梁型含) (ビニル巾木共)	_		
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		
W C	改修	CF1.8張替 (ピニル巾木共)	_	_		
* = * + =	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	木製建具 戸車取替(2個) 戸当りゴム取付	
洗面・脱衣室	改修	CF1.8張替 (ピニル巾木共)	_	_		
浴室	既存	ユニットハ゛ス	ユニットハ゛ス	ユニットハ゛ス		
/I E	改修	_	_	_		
その他	・物i ・バル ・そ(ba=- : —	李 (2個)			



深津市営住宅

2-311 平面図 S=1/50

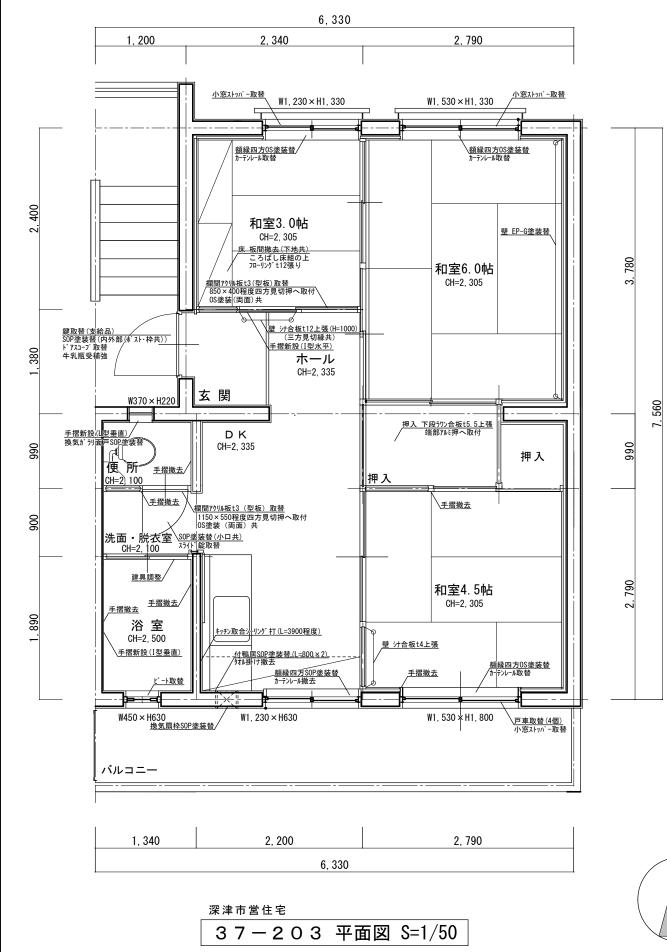
図面名称 平面図 縮尺1:50(A3)·仕上表

工事名

深津市営住宅2-311他空室改修工事

図面番号 3/5

▲ 福山市建設局建築部住宅課

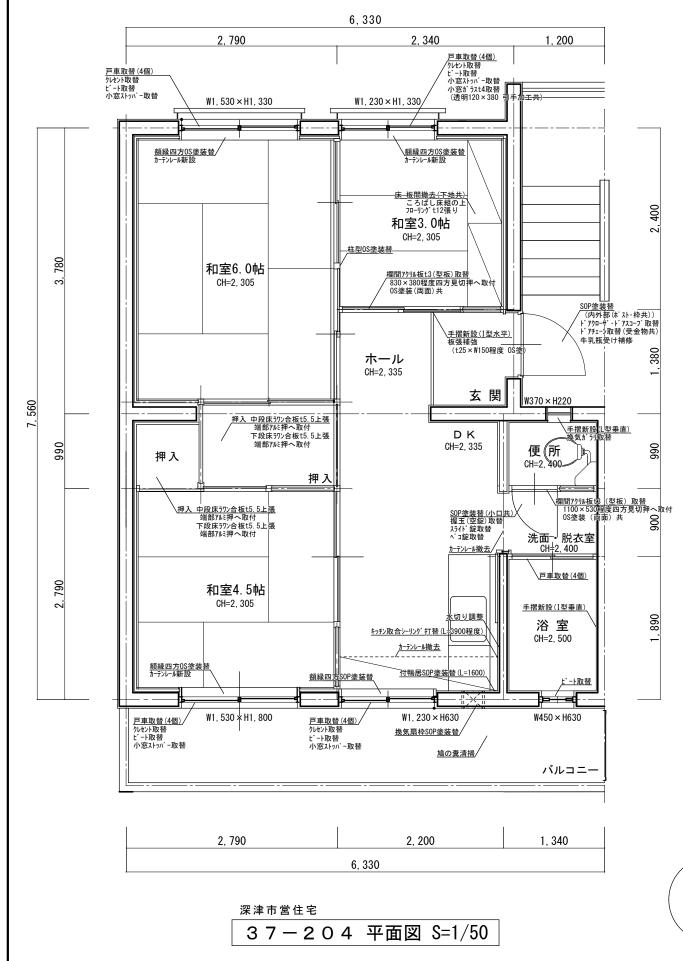


深津市営住宅37-203各室仕上表

室名		床	壁	天 井	建具関係	その他
	既存	モルタル塗 り	モルタル塗・パネル塗装	パネル塗装	玄関扉 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外部(ポスト・枠共))	手摺新設(I型水平)
玄関	改修	_	EP-G塗装替 一部汁合板t12上張(図示) (三方見切縁共)	_	ト・アスコーフ・取替 牛乳瓶受補強	
	既存	CF張り	パネル塗装	n° 补塗装		
ホール	改修	_	EP-G塗装替 一部シナ合板t12上張(図示) (三方見切縁共)	_		
	既存	畳	パ 神 塗装	柾目合板天井張	7に製建具 小窓ストッパー取替	額縁四方0S塗装替 カーテンレール取替
和室6.0帖	改修	_	一部EP-G塗装替 (図示)	_		押入 下段ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付
	既存	畳	パネル 塗装	柾目合板天井張	7に製建具 戸車取替(4個) 小窓ストッパー取替	額縁四方0S塗装替カーテンレール取替
和室4.5帖	改修	-	EP-G塗装替 一部け合板t4上張(図示)	-		手摺撤去 (2箇所)
	既存	畳 一部フローリング	n° 礼 塗装	柾目合板天井張	7に製建具 小窓ストッパー取替	額縁四方0S塗装替 カーテンレール取替
和室3.0帖	改修	— 板間撤去(下地共) ころばし床組の上 フローリングt12張り	EP-G塗装替	_		欄間フウルル板t3(型板)取替 850×400程度四方見切押へ取付 0S塗装(両面)共
	既存	CF張り	モルタル塗・パ 礼 塗装	パネル 塗装		額縁四方SOP塗装替 換気扇枠SOP塗装替
DΚ	改修	_	EP-G塗装替 (吊戸棚内部、有孔板、排水管共)	EP-G塗装替(排水管共) (吊戸棚底部含)		付鴨居S0P塗装替(L=800×2) キッチン取合シーリング・打(L=3900程度) カーテンレール撤去 タオル掛け撤去
	既存	CF張り	tルタル塗・パ [°] 礼塗装	パール 塗装	木製建具 SOP塗装替(小口共) スライド錠取替	手摺新設(L型垂直) 換気が対面戸SOP塗装替
便 所	改修	-	EP-G塗装替(排水管共)	EP-G塗装替		欄間7クリル板t3 (型板) 取替 1150×550程度四方見切押へ取付 0S塗装 (両面) 共 手摺撤去(2箇所)
洗面	既存	CF張り	モルタル塗・パ 礼塗装	パネル 塗装		
脱衣室	改修	_	_	_		
	既存	モザイクタイル張り	モルタル塗 塗装	モルタル塗 塗装	7ルミ製建具 建具調整 (掃出)	手摺新設(I型垂直) 手摺撤去(2個)
浴室	改修	床FRP防水 (立上りH=300) 7心金物押シーリング打共	EP-G塗装替	EP-G塗装替(排水管共)	7/k製建具 ピート取替 (内倒窓)	- considerate to many
その他		バルコニー 集合ポスト 倉庫 (No. 13)	: — : — : 掛金錠取替、^゚コ錠取替	'	1	

図面番号

4/5



深津市営住宅37-204各室仕上表

ルタル塗 り in	ENタル塗・ハ・ネル 塗装 EP-G塗装替 ENタル塗・ハ・ネル 塗装 EP-G塗装替 t*ニルクロス張り ラワン合板は4上張の上 t*ニルクロス張り ラワン合板は4上張の上 t*ニルクロス張り デニルクロス張り プワン合板は4上張の上 t*ニルクロス張り	パーネル 塗装 EP-G塗装替 パーネル 塗装 EP-G塗装替 柾目合板天井張 既存仕上材撤去の上 柾目合板天井張(下地補強共)(日透かし張) 柾目合板天井張 既存仕上材撤去の上 柾目合板天井張 既存仕上材撤去の上 柾目合板天井張 の表子井張 に再合板天井張 の表子・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	玄関原 SOP塗装替 (内外部(ポスト・枠共)) ドアクローザ・ドアスコープ取替 ドアチューン取替(受金物共) 牛乳瓶受け補修 7トミ製建具 戸車取替(4個) クレセント取替 ビート取替 小窓ストッパー取替 パ窓ストッパー取替 7トミ製建具 戸車取替(4個) クレセント取替 ピート取替 小窓ストッパー取替	手摺新股(I型水平) 板張補強 (t25×W150程度 OS塗) 額縁四方のS塗装替 カーランルル新設 押入 中段床ラワン合板t5.5上張 端部アルド押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アル・押へ取付 一段床ラワン合板t5.5上張 端部アル・押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アル・押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アル・半へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アル・半へ取付 を を 部のアンドル・新設 を を を を を を を を の を を を を を を を の を を を の を を を を の を を を を の の を を を を の を を の の を を を の を の の を を の を の を の を の を の の を を の の の を の の の を の を の の の を の の の の の の の の の の の の の
F張り F1.8張替	モルタル塗・ハ・ネル 塗装 EP-G塗装替 t*ニルクロス張り ラワン合板は4上張の上 t*ニルクロス張り ラワン合板は4上張の上 t*ニルクロス張り ラワン合板は4上張の上 t*ニルクロス張り	パーネル 塗装 EP-G塗装替 柾目合板天井張 既存仕上村撤去の上 柾目合板天井張(下地補強共)(日透かし張) 柾目合板天井張 既存仕上村撤去の上 柾目合板天井張 既存仕上村撤去の上 柾目合板天井張(下地補強共)(日透かし張) 柾目合板天井張	ド・アウェザ・ド・アスコープ・取替 ド・アチェーン取替(受金物共) 牛乳瓶受け補修 7 に製建具 戸車取替 (4個) クレセント取替 ビ・ト取替 小窓ストッパ・取替 ビ・ト取替 ・バ窓ストッパ・取替	(t25×W150程度 OS塗) 翻縁四方OS塗装替 カーテンレール新設 押入 中段床 ラワン合板 t5.5 上張 端部アルミ押へ取付 下段床 ラワン合板 t5.5 上張 端部アルミ押へ取付 翻縁四方OS塗装替 カーテンレール新設 押入 中段床 ラワン合板 t5.5 上張 端部アルミ押へ取付 下段床 5ワン合板 t5.5 上張 端部アルミ押へ取付 下段床 5ワン合板 t5.5 上張 端部アルド押へ取付
F1.8張替 	EP-G塗装替 t*ニルクロス張り ラワン合板は4上張の上 t*ニルクロス張り t*ニルクロス張り ラワン合板は4上張の上 t*ニルクロス張り ラワン合板は4上張の上 t*ニルクロス張り	EP-G塗装替 柾目合板天井張 既存仕上村撤去の上 柾目合板天井張(下地補強共)(日透かし張) 柾目合板天井張 既存仕上村撤去の上 柾目合板天井張 に存仕上村撤去の上 柾目合板天井張(下地補強共)(日透かし張)	プレセント取替 ピート取替 小窓ストッパー取替 7が製建具 戸車取替(4個) クレセント取替 ピート取替 小窓ストッパー取替 7が製建具 戸車取替(4個) クレセント取替 ピート取替 ピート取替	カーテンレール新設 押入 中段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 額縁四方のS塗装替 カーテンレール新設 押入 中段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 を発味のするS塗装替 カーテンレール新設 柱型のS塗装替
■ - 部7ローリンク* - 版間撤去(下地共): - おばし床組の上	t*ニルクロス張り ラワン合板 t4上張の上 t*ニルクロス張り t*ニルクロス張り ラワン合板 t4上張の上 t*ニルクロス張り ラワン合板 t4上張の上 t*ニルクロス張り すっからな張り すっからない。	証目合板天井張 既存仕上村撤去の上 証目合板天井張(下地補強共) (目透かし張) 証目合板天井張 既存仕上村撤去の上 証目合板天井張(下地補強共) (目透かし張)	プレセント取替 ピート取替 小窓ストッパー取替 7が製建具 戸車取替(4個) クレセント取替 ピート取替 小窓ストッパー取替 7が製建具 戸車取替(4個) クレセント取替 ピート取替 ピート取替	カーテンレール新設 押入 中段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 額縁四方のS塗装替 カーテンレール新設 押入 中段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 を発味のするS塗装替 カーテンレール新設 柱型のS塗装替
畳 - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	ラワン合板t4上張の上 t'ニルクロス張り た'ニルクロス張り ラワン合板t4上張の上 t'ニルクロス張り だ'ニルクロス張り し'ニルクロス張り	既存仕上材撤去の上 柾目合板天井張(下地補強共) (日透かし張) 柾目合板天井張 既存仕上材撤去の上 柾目合板天井張(下地補強共) (日透かし張) 柾目合板天井張	プレセント取替 ピート取替 小窓ストッパー取替 7が製建具 戸車取替(4個) クレセント取替 ピート取替 小窓ストッパー取替 7が製建具 戸車取替(4個) クレセント取替 ピート取替 ピート取替	カーテンレール新設 押入 中段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 額縁四方のS塗装替 カーテンレール新設 押入 中段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 を発味のするS塗装替 カーテンレール新設 柱型のS塗装替
量 - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	t'ニルクロス張り t'ニルクロス張り ラワン合板t4上張の上 t'ニルクロス張り t'ニルクロス張り プワン合板t4上張の上	証目合板天井張(下地補強共) (目透かし張) 証目合板天井張 既存仕上材撤去の上 証目合板天井張(下地補強共) (目透かし張)	小窓ストッパ - 取替 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	端部7ルド押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部7ル:押へ取付 額縁四方0S塗装替 カーテンル・新設 押入 中段床ラワン合板t5.5上張 端部7ル:押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部7ル:押へ取付 額縁四方0S塗装替 カーテンレル新設 柱型0S塗装替(図示)
- 一部7ロ−リンケ [*] - - 反間撤去 (下地共) : ろばし床組の上	57ン合板t4上張の上 t´ =ルクロス張り t* =ルクロス張り 57ン合板t4上張の上	既存仕上材撤去の上 柾目合板天井張(下地補強共) (目透かし張) 柾目合板天井張	りレセント取替 ピート取替 小窓ストッパー取替 7が、製建具 戸車取替(4個) りレセント取替 ピート取替	カーテンレール新設 押入 中段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 額縁四方0S塗装替 カーテンレール新設 柱型0S塗装替(図示)
- 同間撤去(下地共) ころばし床組の上	t*ニルクロス張り t*ニルクロス張り ラワン合板t4上張の上	柾目合板天井張(下地補強共) (目透かし張) 柾目合板天井張	じ・ト取替 小窓ストッパ・一取替 小窓ストッパ・一取替 7が、製建具 戸車取替(4個) かセント取替 じ・ト取替	押入 中段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 下段床ラワン合板t5.5上張 端部アルミ押へ取付 額縁四方08塗装替 カーテンレール新設 柱型08塗装替(図示)
- 同間撤去(下地共) ころばし床組の上	ラワン合板t4上張の上		クレセント取替 t*-h取替	カーテンルール新設 柱型OS塗装替(図示)
ろばし床組の上		-	t°-h取替	柱型08塗装替(図示)
	I		4	柱型0S塗装替(図示) 欄間がJM板t3(型板)取替 830×380程度四方見切押へ取付 0S塗装(両面)共
F張り	モルタル塗・パーネル 塗装	パ 祉 塗装	7 に製建具 戸車取替(4個) りセント取替	額縁四方SOP塗装替 換気扇枠SOP塗装替
F1. 8張替	EP-G塗装替 (吊戸棚内部、有孔板、排水管含)	EP-G塗装替 (吊戸棚底部含)	だ"-ト取替 小窓ストッパ-取替	付鴨居SOP塗装替(L=1600) キッチン取合シーリング 打替(L=3900程度) 水切り調整 カーテンレール撤去(2箇所)(図示)
 F張り	Ellyly塗・パネル塗装	パネル 塗装	木製建具 SOP塗装替(小口共) 握玉(空錠)取替	手摺新設 (L型垂直) 換気ガラリ取替
F1. 8張替	EP-G塗装替(排水管共)	EP-G塗装替	7541° 錠取替	欄間アクリル板t3 (型板) 取替 1100×530程度四方見切押へ取付 0S塗装(両面)共
F張り	モルタル塗・パネル塗装	パ 祉 塗装		
F1. 8張替	EP-G塗装替	EP-G塗装替(排水管共)		
ザイクタイル張り	モルタル塗 塗装	モルタル塗 塗装	7ルミ製建具 戸車取替(4個) (掃出)	手摺新設(I型垂直)
FRP防水 立上りH=300)	EP-G塗装替	EP-G塗装替(排水管共)	7於製建具 t'一小取替 (内倒窓)	
に金物押へシーリング打共	:鳩の糞清掃		,	
F1. ♥*	8張替 イクタイル張 り RP防水 上りH=300)	8張替 EP-G塗装替 イクタイル張り モルタル塗 塗装 PP防水 上 リH=300) 金物押へシーリング・打共 : 鳩の糞清掃	8張替 EP-G塗装替 EP-G塗装替(排水管共) イクタイル張り モルタル塗 塗装 モルタル塗 塗装 PPBカメ と りH=300) 金物押へシーリング 打共 EP-G塗装替 EP-G塗装替(排水管共) Iニー : 鳩の糞清掃	8張替 EP-G塗装替 EP-G塗装替 (排水管共) 1/ウタイル張り モルタル塗 塗装 モルタル塗 塗装 (排水管共) 17に製建具 戸車取替 (4個) (掃出) 17に製建具 ビート取替 (内倒窓) 17に製建具 ビート取替 (内倒窓)

参考数量書

§工事名称 深津市営住宅2-311他空室改修工事

§ 工事場所 福山市西深津町二丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく 参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。
 - ※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 深津市営住宅2-311他空室改修工事

工事場所 福山市西深津町二丁目地内

・深津市営住宅2-311空室改修工事 一式 ・深津市営住宅37-203空室改修工事 一式 ・深津市営住宅37-204空室改修工事 一式 工事費内訳

1

名称	数	量	単位	金額	備	考
直接工事費						
直接工事費		1				
		1	式			
∄ -						
共通費						
共通仮設費						
		1	式			
現場管理費						
		1	式			
一般管理費等						
		1	式			
≅ †			1/4			
工事価格						
		1				
消費税等相当額			式			
		1	-15-		消費税率 10 %	
工事費			式			
		1				
			式			

工事種別内訳

2

	П					T	
名 称	数	量	単位	金	額	備	考
直接工事費		1					
計			式				
HI							

	 称	数	量	単位	金	 額	備	考
深津市営住宅	ለ1,	双	半	+- 1/-	ΣIĘ.	以	VĦ	ے.
			1	式				
計				八				

深津市営住宅	1 11 1331 111/(
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
2-311空室改修工事			4					
			1	式				
37-203空室改修工事			1					
			1	式				
37-204空室改修工事			-1					
			1	式				
産業廃棄物処理費等			1					
			1	式				
111 L								
<u> </u>								
				1				

深津市営住宅					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
2-311空室改修工事	2 - 3 1 1	1			
		1	式		
計					
37-203空室改修工事	37-203				
0. 200114		1			
計			式		
37-204空室改修工事	37-204	1			
		1	式		
計					
産業廃棄物処理費等	運搬費				
<u></u> 生未免来初处 吐 負守	建恢复	1			
産業廃棄物処理費等	処理費		式		
		1	式		
計			14		

深津市営住宅			2 - 3	3 1 1 空室	改修工		$2 - 3 \ 1$	1		
名 称	摘	要	梦	数 量	単位	単 価	金	額	備	考
【直接仮設】										
養生費	材工共									
_{食工員} (空室改修程度)	村工共			23. 2						
					m²					
整理清掃後片付け										
(空室改修程度)				23. 2	m²					
内部仕上足場	脚立足場 H=900程度	材工共			III					
(内部改修)				18.8						
					m²					
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	4		1						
				1	戸					
【建具工事】										
カ朋 一田 レマエ	SUS シルバー 材のみ	<i>L</i> ,	-							
幺渕尸用トノナエ ーン(プッシュ)	303 2/V/\- MOA	Γ		1						
					個					
ドアスコープ	材のみ									
				2	個					
アルミ引違い戸用	材のみ				1101					
戸車 14型				4						
					個					
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ			4						
万				4	個					
木製戸用戸車	材のみ									
ジュラコン				6						
平型 Φ 3 6 マグネットキャッ	* オのユ				個					
マンホンドュマン チ	141 0202			2						
					個					
ゴム戸当り	2型 塩ビ 材のみ									
(壁、枠付用)				3	個					
建具金物取替	既存建具調整 手間の	カみ			IEI					
				1						
m 左冲 日 河 市	エ胆ので				戸					
既存建具調整	手間のみ			1						
				1	戸					
【塗装工事】										
C L 塗装替	木部		+							
	素地付着除去(塗替え	面)		18.6						
F (N)	材工共				m					
【内装工事】										
床ビニル床シート張替	既存床シート撤去・	下地処理								
厚1.8 (CF)	材工共			15. 2						
壁 ビニルクロス張替	皿方カロコ操士 ブリ	uh An ser			m²					
生 しールクリス放省	既存クロス撤去・下均 材工共	巴心理		60. 1						
				- ** 1	m²					

架津市営住宅		2	$2 - 3 \ 1 \ 3$	1 空室改	女修工	事		2 - 31	1		
名 称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
塩ビ巾木張替	高さ60			26 6							
	材工共			26.6	m						
【撤去工事】											
散去	釘、ヒートン金具等			1							
				1	式						
計											

深津市営住宅		3	37 - 2	0 3 空望	室改修コ	二事		37 - 2	0 3		
名 称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
【直接仮設】											
美生費	材工共										
(空室改修程度)	*1			34. 1							
					m²						
整理清掃後片付け				0.4 1							
(空室改修程度)				34. 1	m²						
内部仕上足場	脚立足場 H=900程度	材工共									
(内部改修)				34. 1	2						
各所クリーニング	45m ² 未満 手間のみ	L _k			m²						
	TOTAL TANKS	,		1							
					戸						
【防水工事】											
/ーリング打替	シリコーン系 (SR-1)防かび	5タイプ [°]									
(水廻り)	15×10 既存撤去・9			3. 9							
谷室床	立上り300mm程度				m						
F R P 防水	アルミ金物押え(シール含む	•)		1							
1 プライ	サンダーケレン, 下地調整	材工共			式						
【建具工事】											
ビート取替	材工共										
(アルミサッシ)	4枚			1							
内倒窓等 ドアスコープ	材のみ				か所						
	7, 7, 7,			1							
					個						
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ			4							
□ 単 14空				4	個						
小窓ストッパー	材のみ										
				3	, tra						
スライド角ラッチ	SIIS製 材のみ				個						
(表示なし)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			1							
					個						
コーラー締まり (ペコ錠)	材のみ			1							
(、一致)				1	個						
卦金錠	SUS製 材のみ										
				1	/1023						
建具金物取替	既存建具調整 手間の	のみ			個						
		•		1							
medical expenses					戸						
既存建具調整	手間のみ			1							
				1	戸						
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 400	×850程度									
	ガラス撤去共 材工共			1							
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 550)×1150程度			か所						
WILD HAM TO	カ・ラス撤去共 材工共	1100(王/文		1							
					か所			<u> </u>			

深津市営住宅		37 - 2	0 3 空	室改修工	[事		37 - 2	0 3		
名 称	摘 要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
上乳瓶受補修	材工共									
			1							
				式						
【塗装工事】										
·····································	素地ごしらえ 材工共									
ー EP(G)塗り			2.5							
2 回				m²						
壁	素地ごしらえ 材工共									
EP(G)塗り			91. 3							
2回 改修仕様 天井	素地ごしらえ 材工共			m²						
大井 EP(G)塗り	素地こしらえ 材工共		13.8							
2回 改修仕様			10.0	m²						
	素地ごしらえ、錆止め塗装									
SOP塗り 2回] 材工共		5.4							
				m²						
	素地ごしらえ 材工共		_							
SOP塗り 2回	1		3. 1	2						
OS塗装替	木部			m²						
03至表官	本の 素地付着除去(塗替え面)		17. 5							
	材工共		1	m						
SOP塗装替	木部									
	素地付着除去(塗替え面)		5.3							
	材工共			m						
與気扇枠 3.0.0.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.	下地処理 材工共									
SOP塗装替			1	式						
【内装工事】				工						
【门教工事】										
ころばし床組	材工共									
			1.1							
				m²						
床 複合フローリングボ ード張り	厚12 なら		1 1							
下版り			1. 1	m²						
 ラワン合板	F☆☆☆☆ 材のみ			111						
t 5.5 T 2			2. 1							
				m²						
シナ合板 t 4	F☆☆☆☆ 材のみ		_		_	_		T		_
T 2			1.8	2						
S/十 △ 七	F & & & & ++ m 7,			m²						
ンナ合板 t I 2 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ		0.7							
			0. 1	m²						
末合板張り	手間のみ									
			2. 1							
				m²						
壁合板張り	手間のみ									
			2. 5	2						
見切縁	米つが 材工共			m²						
化划隊	ホラが 牧工共		2.8							
			4.0	m						
【ユニット及びその他	ī									
I										

深津市営住				3 7 - 2		1 1			37 - 2			-
	称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
ーテンレール取替		ダブル ステンレ	ス製									
		ブラケット含む			3	,						
Habrer Core ES C	Jam >	材工共				か所						
帯部アルミアンク゛ル	押ス	押人 材工共			1 0							
					1.8							
エリイ・材で、八			, and the			m						
型手摺取付		ステンレス製樹脂被覆			1							
		長さ600mm 取付けき	\$\$ 品共		1	+-						
刑工物压品		材工共	, 00 EE EE			本						
型手摺取付 水廻り)		ステンレス製樹脂被覆 長さ600mm 取付けき			1							
小畑リ)		材工共	沙田大		1	本						
型手摺取付		ステンレス製樹脂被覆	ょ39起産			4						
至于頂取刊		表さ600mm×600mm			1							
		材工共	取りり即由共		1	本						
【撤去工事】		州上共				4						
【服云工事】												
数去		釘、ヒートン金具等										
n 44		四、 - 1/ 业兴寺			1							
					1	式						
ドパネル撤去		床組・集積共										
N TO THE SECOND		水紅 未慎六			1. 1							
					1. 1	m²						
放去		手摺、カーテンレール、タオ	· ル掛.け			111						
N A		1 160 % /** % /4	// Jai ()		1							
					1	式						
計												
п												
-					-						-	
-					·		 				-	
-												
												-

深津市営住宅			<u> </u>	室改修二		37 - 2			
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金	額	備	考
【直接仮設】									
4 /l -11									
美生費 (安安米/佐和安)	材工共		40.0						
(空室改修程度)			40.6	m²					
整理清掃後片付け				III					
(空室改修程度)			40.6						
(工主弘)》[[汉]			10.0	m²					
内部仕上足場	脚立足場 H=900程度 材工却	Į.							
(内部改修)			40.6						
				m²					
各所クリーニング	45㎡以下 手間のみ								
			1						
Fat. 1				戸					
【防水工事】									
<u></u>	シリコーン系 (SR-1)防かびタイプ								
/-リンク 打骨 (水廻り)	15×10 既存撤去・集積共		3. 9						
V-1-N= / /	*** ※山地台 水银汽		υ. υ	m					
谷室床	立上り300mm程度								
FRP防水	アルミ金物押え(シール含む)		1						
1 プライ	サンダーケレン, 下地調整 材工共			式					
【建具工事】									
壬四 以二 二 正 壮	ht er II								
透明ガラス取替 厚5.0 小窓	材工共 120×380程度(引手加工共)		1						
字 5. 0 小心	120人300任及(万十加工共)		1	枚					
ビート取替	材工共			10					
(アルミサッシ)	4枚		1						
帰出し				か所					
ビート取替	材工共								
(アルミサッシ)	4枚		3						
中連				か所					
ビート取替	材工共								
(アルミサッシ)	4枚		1						
内倒窓等 綱製片開き戸 ド	++ 0.7.			か所					
啊袋万崩さ尸 ト アクローザ	材のみ		1						
, , H , y			1	個					
ドアスコープ	材のみ			lb⊷i					
-			1						
				個					
	SUS シルバー 材のみ								
ーン(プッシュ)			1						
				個					
アルミ引違い戸用	材のみ		0						
□車 14型			8	個					
アルミ引違い窓用	林のみ			伸					
/ ルミ月遅い窓用 =車 12型	147 A702		12						
— 12 — .			14	個					
クレセント	材のみ			-					
•			4						
				個					
小窓ストッパー	材のみ								
			4						
				個					

深津市営住宅			37-2	0 4 空	室改修	 L事		37-2	0 4		12
名 称	摘	要		量	単位	— 単	価	金	額		 考
固定握玉 (SUS)	材のみ	У	<i>9</i> A		711		ІІЩ	112.	112	ин	,
両面	41 4207			2							
					個						
スライド角ラッチ	SUS製 材のみ										
(表示なし)				1	/m						
ローラー締まり	材のみ				個						
(ペコ錠)	41 420).			2							
					個						
掛金錠	SUS製 材のみ										
				1	個						
建具金物取替	既存建具調整 手間の	<i>A</i>			100						
在	死门, 在天嗣正 门间少	• /-		1							
					戸						
既存建具調整	手間のみ										
				1	_						
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 400>	× 830程度			戸						
전환 1 보기 시작 전환 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	カ・ラス撤去共 材工共	-00 ,111,00		1							
					か所						
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 530>	×1100程度									
	ガラス撤去共 材工共			1							
牛乳瓶受補修	材工共				か所						
一孔瓜文冊形	W TX			1							
				_	式						
【塗装工事】											
壁	素地ごしらえ 材工共	:									
ェ EP(G)塗り	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			58. 6							
2回 改修仕様					m²						
天井	素地ごしらえ 材工共	;									
EP(G)塗り				17. 9	m²						
2回 改修仕様 鋼製建具塗装替	素地ごしらえ、錆止め	涂装			m						
SOP塗り 2回		_ a		5							
					m²						
木製建具塗装替	素地ごしらえ 材工共	;									
SOP塗り 2回				3. 1	m²						
OS塗装替	木部				111						
1200	素地付着除去(塗替え)	面)		20							
	材工共				m						
SOP塗装替	木部										
	素地付着除去(塗替え面 材工共	11)		5. 3	m						
	下地処理 材工共				111						
SOP塗装替				1							
					式						
【内装工事】											
床ビニル床シート張替	既存床シート撤去・下	地処理									
厚1. 8 (CF)	材工共			12.6							
					m²						
床複層ビニル床シート											
張 厚2.0~2.5 (ノンスリップシートタイプ)	発泡層のないもの			1. 5	m²						
\/\/\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	竹 上六				m						

深津市営住宅		3	7 - 2	0 4 空	室改修コ	二事	;	37 - 20	4		
名 称	摘	要	数	量	単位	単 個	Ei .	金	額	備	考
壁 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素	地ごしらえ									
	材工共			52.8	2						
ころばし床組	材工共				m²						
2 3 101 0 7 11/12	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			1. 1							
					m²						
床 複合フローリンク゛ボ	厚12 なら										
ート゛張り				1. 1	m²						
天井下地補強	材工共				- 111						
				18.3							
					m²						
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ			52.8							
1 2				32. 0	m²						
ラワン合板	F☆☆☆☆ 材のみ										
t 5.5 T 2				6. 1							
		> 10 . Elett E			m²						
大开祉日台板バネ ル(目透かし)材	南海プライウッド「新	ふし」同等品		18. 3							
), (120 °) N	.41 424).			10. 5	m²						
床合板張り	手間のみ										
				6. 1							
壁合板張り	手間のみ				m²						
壁古似版り	子间のみ			52.8							
				3 3	m²						
天井合板張替	手間のみ										
				18. 3	2						
補強板張り	150*900mm程度 材工	0S塗装共			m²						
1110001				1							
					式						
【ユニット及びその他											
]											
カーテンレール取付	ダブル ステンレス	ń									
	ブラケット含む			3							
IIII degrae - Nav. 18 - Irea 8	材工共				か所						
端部アルミアングル押え	押入 材工共			5. 6							
				5.0	m						
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ3	2程度									
	長さ600mm 取付け部品	共		1							
 I型手摺取付	材工共 ステンレス製樹脂被覆 φ3	9起度			本						
(水廻り)	長さ600mm 取付け部品			1							
	材工共				本						
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ3						T				
	長さ600mm×600mm 取作 材工共	けお品共		1	本						
トイレ換気レジス	材 上共 鋼板製 (防火ダンパー	付) 材工共			4						
ター		, 11-1		1							
					個						
キッチン水切調整				4							
				1	式						
全室アルコール消	材工共										
毒散布				1							
					式						

架津市営住					0 4 空				37 - 2	1		
	称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
【撤去工事】												
散去		釘、t-トン金具等			1							
					1	式						
末パネル撤去	ŧ	床組・集積共										
					1. 1	m²						
散去		カーテンレール										
					1	式						
゛ルコニー清掃		鳥の糞等										
					1	式						
計						74						

学津市営住宅			産業廃棄	:物处理:	貫 守			運搬費		1	
名 称		要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
生材運搬費	一般			-							
				1	式						
生材運搬費	木材										
				1	式						
生材運搬費	廃プラ										
				1	式						
計											

深津市営 信				産業廃棄					処理費		ı	
名	称	摘	要	数	量	単位	単	価	金	額	備	考
生材処分		一般			0. 1							
					0. 1	t						
生材処分		木材			0 1							
					0. 1	m3						
色生材処分		廃プラ			0.1							
					0. 1	m3						
計												