

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立坪生小学校北棟校舎屋上防水改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

☐ 該当する

☒ 該当しない

2. 別途工事

なし

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

①工事期間中は、周辺地域、児童、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険のないよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議・調整を十分に行ってください。

②工事中は学校運営と同時進行となるため、仮囲い等を設置し、事故のないよう十分注意してください。

③工事車両の出入り口と児童・学校関係者の出入り口が重複するため、大型車両等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

④工事関係車両の駐車場については、学校管理者と協議を行い、安全に配慮した駐車計画を立ててください。

⑤墜落災害防止のため、親綱の設置場所は作業範囲をカバーし、移動中も常に安全を確保できるように計画してください。

⑥実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに施工計画書等の承諾を受けてください。

⑦本工事請負人は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

⑧シート防水改修機械的固定工法のアンカー打ちなどの音の発生する作業や、ウレタン防水等のおおいの発生する作業は学校管理者と事前協議の上、児童・職員に配慮して行なってください。

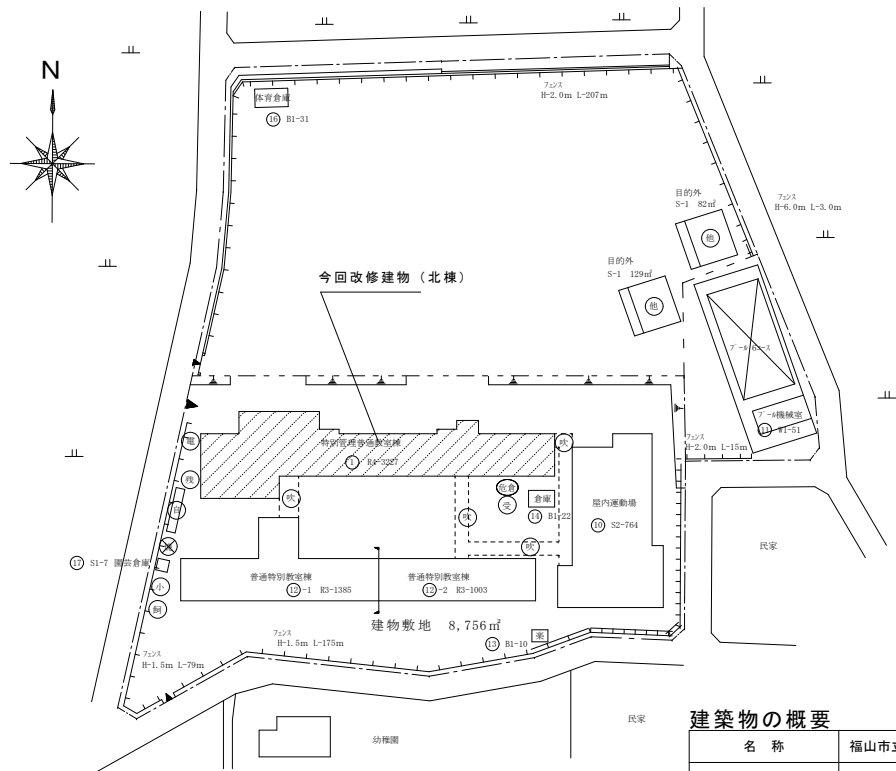
⑨この工事は建設リサイクル法の対象工事には該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

福山市立坪生小学校北棟校舎屋上防水改修工事

図 面 リ ス ト	
図面番号	図 名
1	表紙・図面リスト
2	防水改修工事特記仕様書
3	附近見取図・配置図・1～2階平面図
4	3～R階平面図
5	断面図・詳細図

A2 : 100%
A3 : 71%

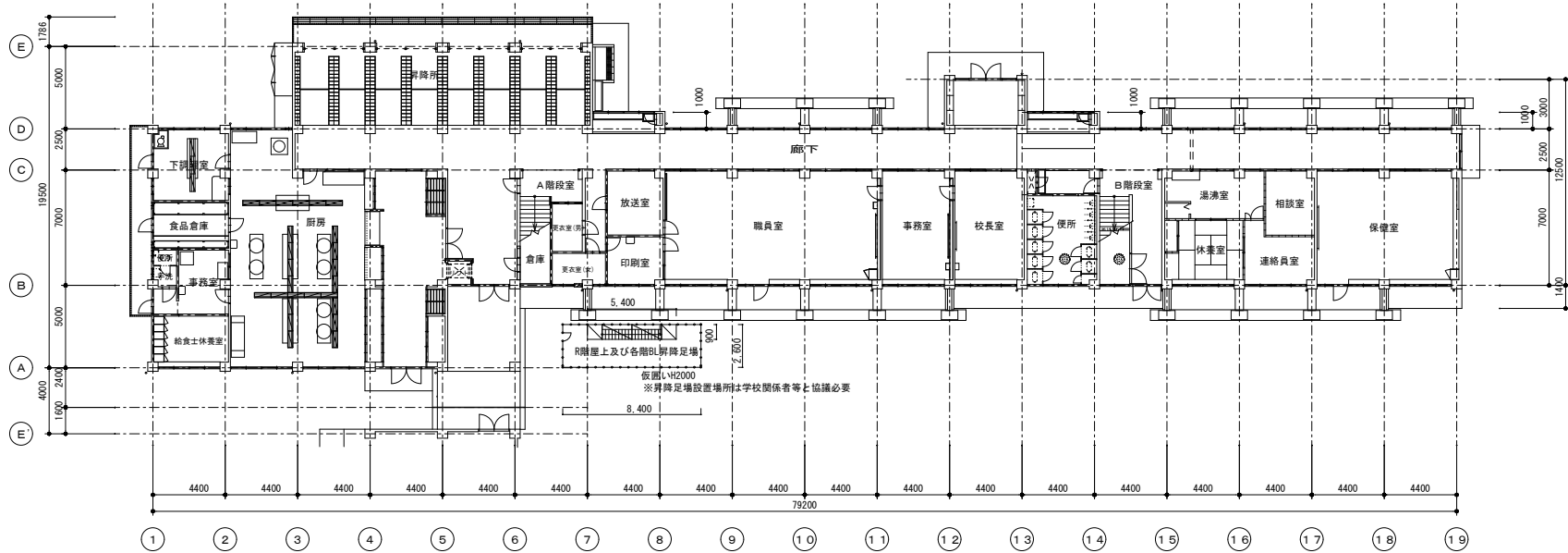
工 事 名	福山市立坪生小学校北棟校舎屋上防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課						図面NO.	
図面名称	表紙・図面リスト	2025年8月	主務	課員	次長	課長補佐	施設課長	管理部長	1	



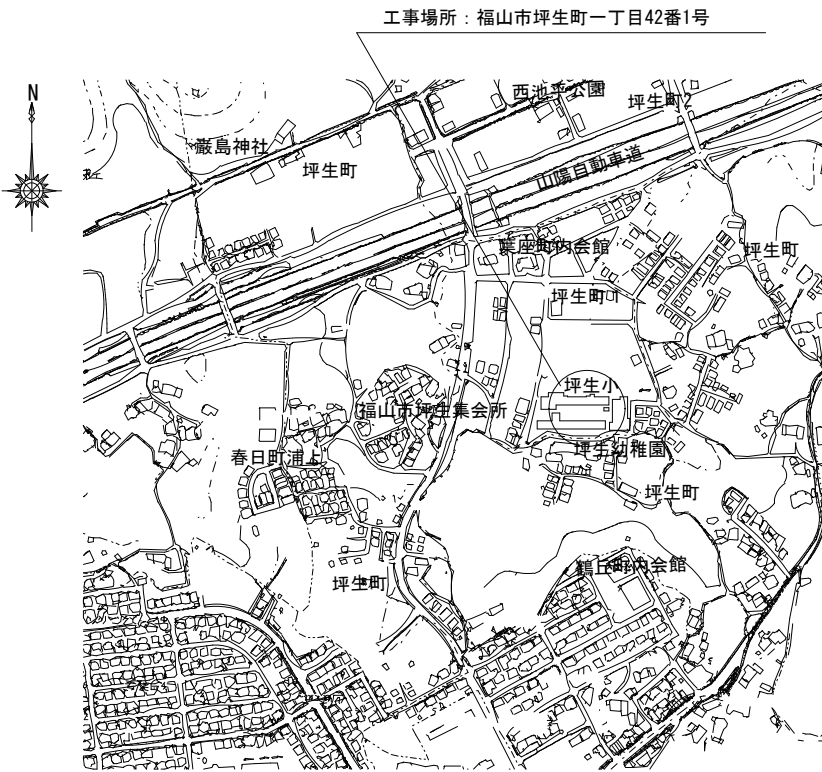
坪生小学校 配置図 1/1000

建築物の概要

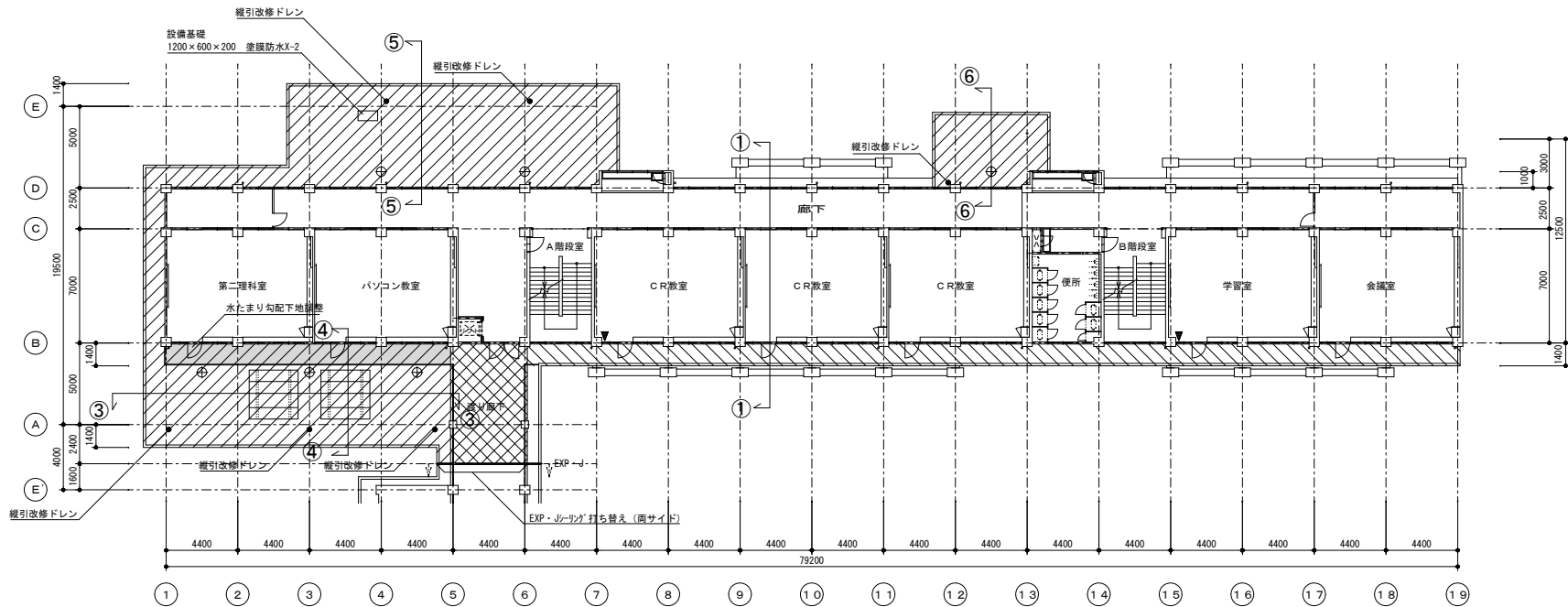
名 称	福山市立坪生小学校北棟校舎
新築工事の着工日	1974年4月1日
住 所	福山市坪生町一丁目42番1号
耐 火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	3,237㎡
階 数	地上 4階 、地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡



1階平面図 S=1/300



附近見取図 N・S



2階平面図 S=1/300

改修範囲 合成高分子系 μ -フィン γ シート防水 平場SM-2 立上りSF-2

改修範囲 クレタ γ ム系塗膜防水 X-2

改修範囲 クレタ γ ム系塗膜防水 X-2 歩行用（防滑）

工 事 名

福山市立坪生小学校北棟校舎屋上防水改修工事

図面名称

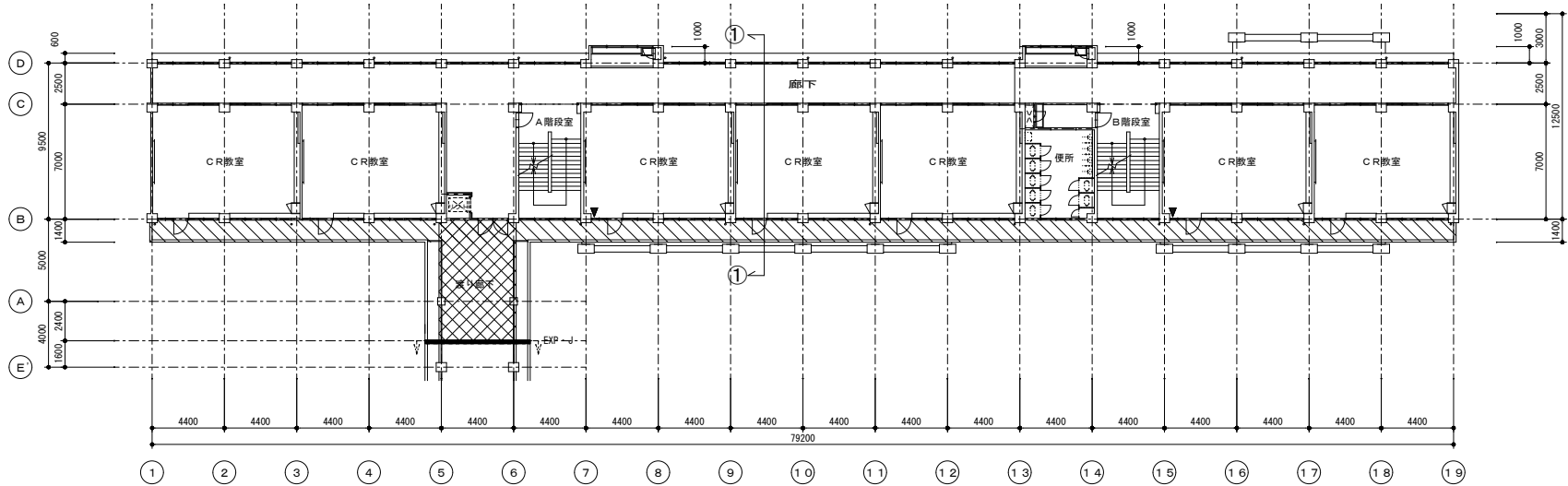
附近見取図・配置図・1～2階平面図

2025年8月

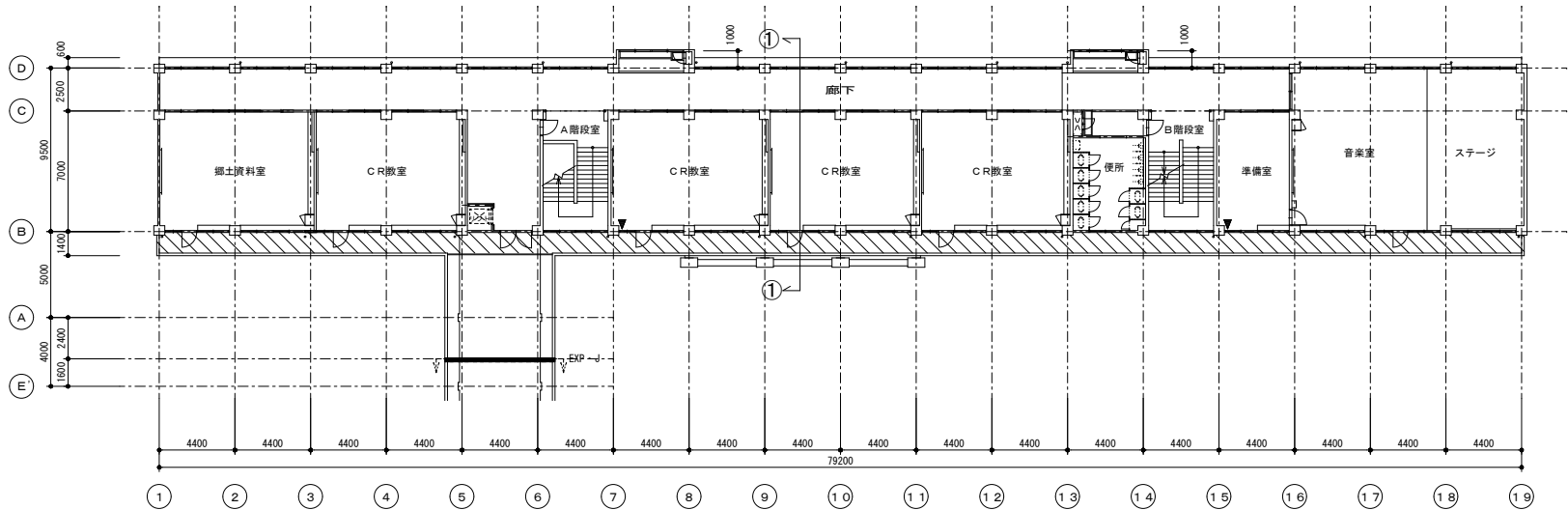
福山市教育委員会事務局管理部施設課

A2 : 100%
A3 : 71%

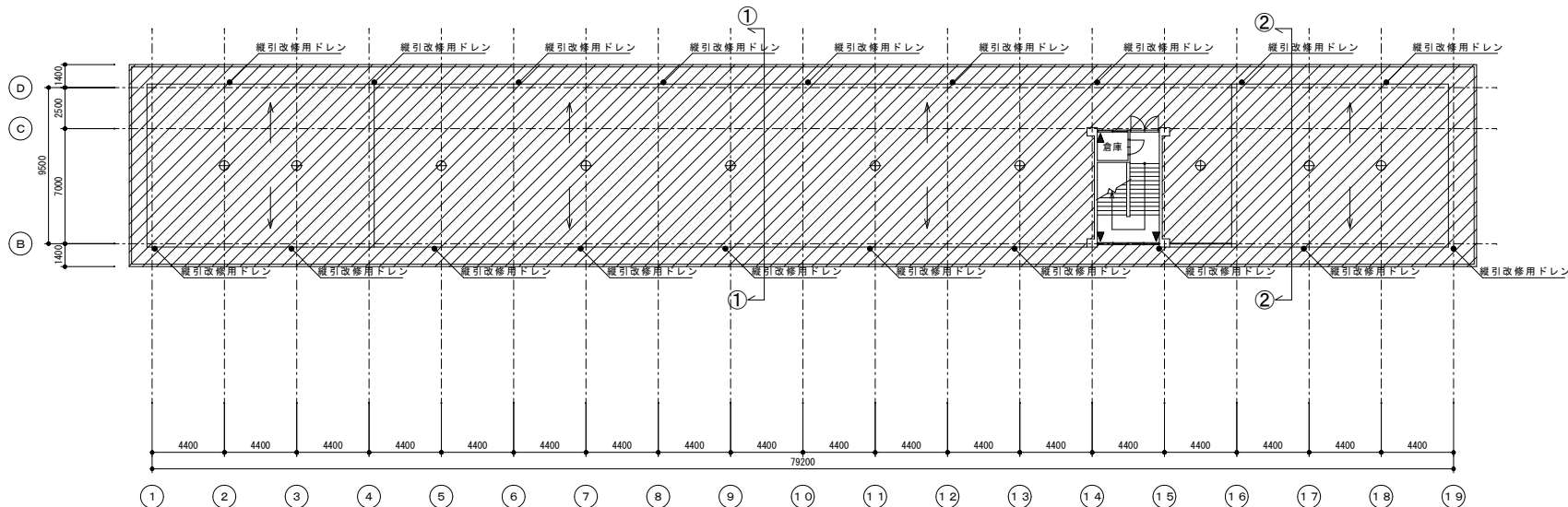
図面 N O .



3階平面図 S=1/300



4階平面図 S=1/300



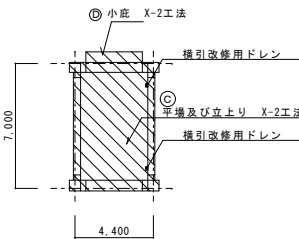
R階平面図 S=1/300

工事番号及び工事内容	
箇所	内容
平場部 A-1	既存：加硫ゴムシート防水（浮き・剥離等ある場合は補修する） 改修：高圧洗浄、合成高分子ルーフینگシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-M2機械の固定工法）
平場部 A-2	既存：塩ビシート防水 高圧洗浄、合成高分子ルーフینگシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-M2機械の固定工法）
立上り部 溝部 B-1	既存：加硫ゴムシート防水 改修：既存加硫ゴムシート防水撤去（防水押え金物共） ケレン・清掃、下地補修、合成高分子ルーフینگシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-F2接着工法） 端部防水押え：笠木部アルミアングル45°×65取付 シーリング仕舞 端部防水押え：立上り部アルミ押え10×30取付 シーリング仕舞
立上り部 溝部 B-2	既存：塩ビシート防水 改修：既存シート防水撤去 ケレン・清掃、下地補修、合成高分子ルーフینگシート張り （塩化ビニル樹脂系t=2.0 S-F2接着工法） 端部防水押え：笠木部アルミアングル45°×65取付 シーリング仕舞 端部防水押え：立上り部アルミ押え10×30取付 シーリング仕舞
底・溝 機械基礎等 C	平場部（改修）：高圧洗浄、下地処理、ウレタン塗膜防水X-2 立上り部（改修）：高圧洗浄、下地処理、ウレタン塗膜防水X-2 シート防水との取り合いは、200程度重ねる。 （既存シート防水部分は、撤去）
バルコニー D 小庇	既存：防水モルタル金ゴテ押え 改修：高圧洗浄、下地補修、 ウレタン塗膜防水X-2工法（軽歩行用）
脱気筒	○箇所：SUS脱気筒取付
ドレン	●箇所：改修用引きドレン取付 ハイルフタイプ ■箇所：改修用引きドレン取付
施工時は安全対策用親綱設置、墜落制止用器具を使用する。 仮設足場等（親綱設置架台含む）のアンカー等の補修。 施錠可能な仮囲い扉とする。 昇降足場は渡棧を含む。	

改修範囲 合成高分子系ルーフینگシート防水 平場SM-2 立上りSF-2

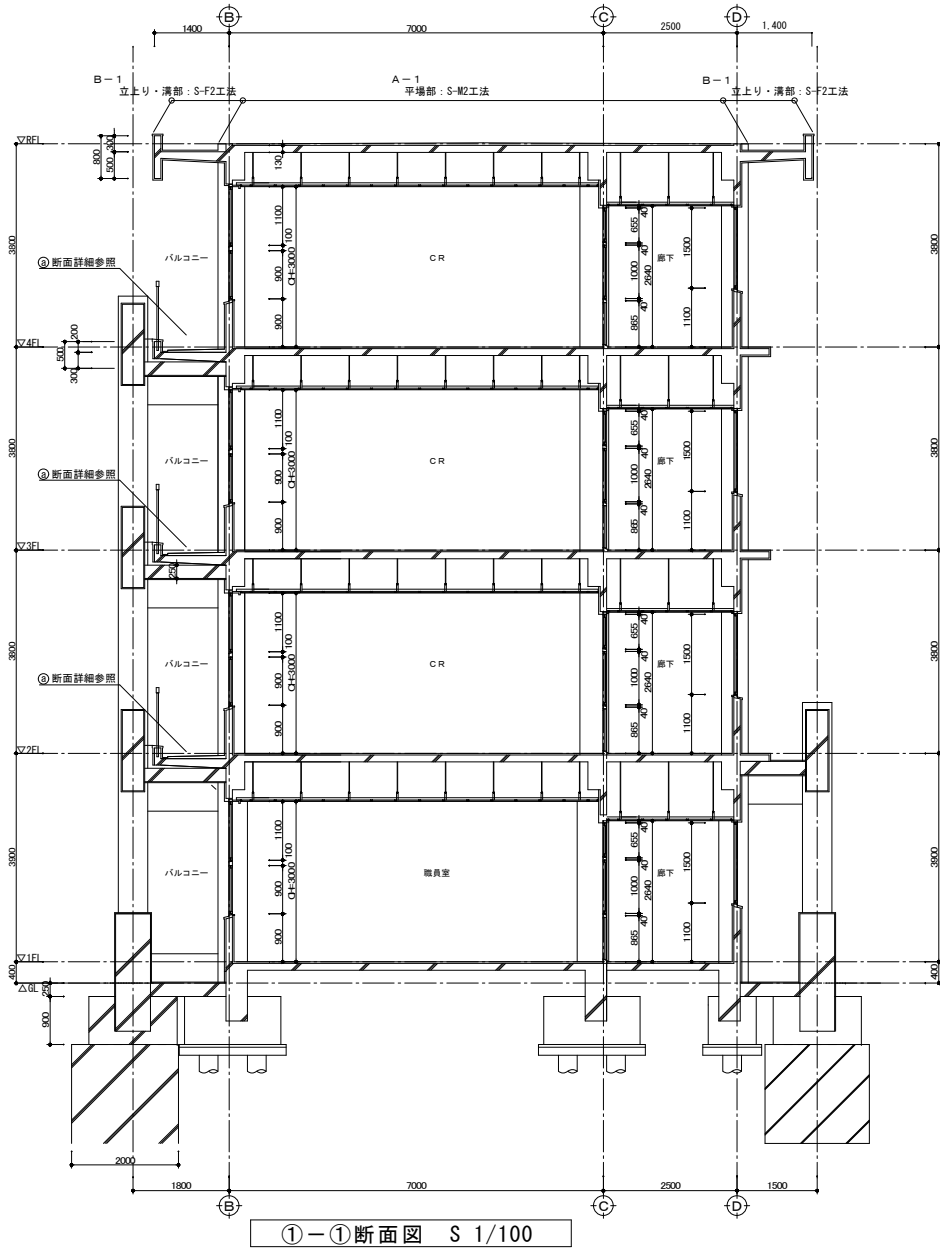
改修範囲 ウレタンゴム系塗膜防水 X-2

改修範囲 ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 歩行用（防滑）

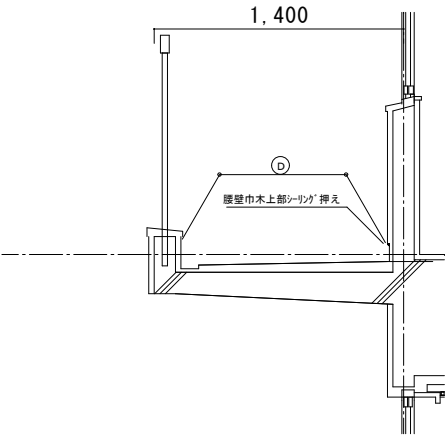


P H R階平面図 S=1/300

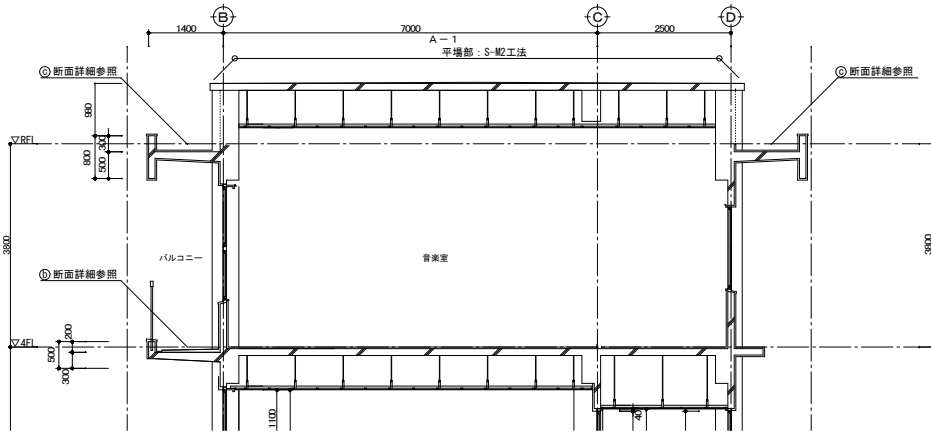
工 事 名	福山市立坪生小学校北棟校舎屋上防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O .
図 面 名 称	3 ～ R 階 平 面 図	2025年8月		4



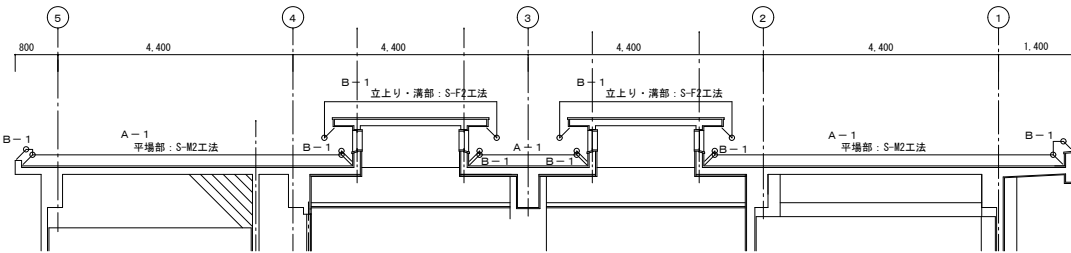
① 耐震壁部BL断面詳細図 S 1/30



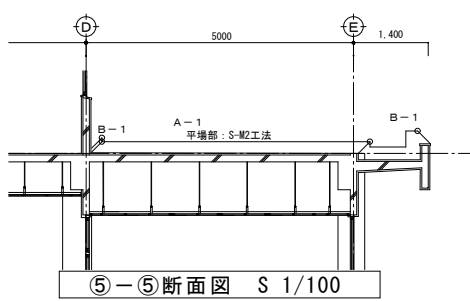
② BL断面詳細図 S 1/30



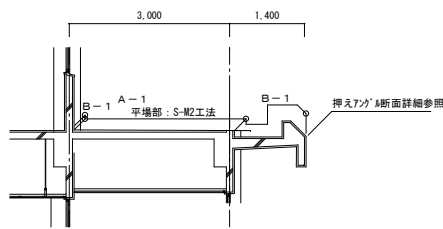
③-③断面図 S 1/100
※①～④通りも同様



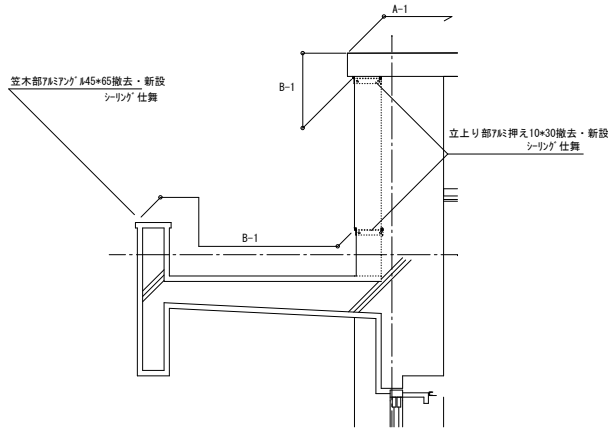
④-④断面図 S 1/100



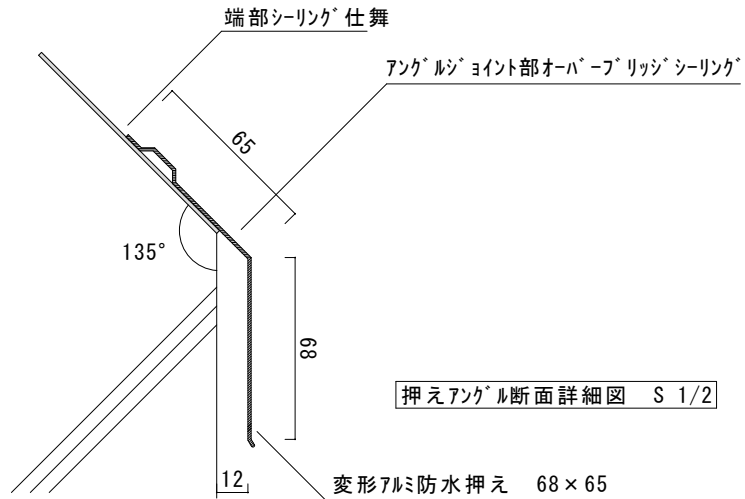
⑤-⑤断面図 S 1/100



⑥-⑥断面図 S 1/100



⑦ 屋上断面詳細図 S 1/30



⑧ 押えアングル断面詳細図 S 1/2

工事番号及び工事内容	
箇所	内容
平場部 A-1	既存：加硫ゴムシート防水（浮き・剥離等ある場合は補修する） 改修：高圧洗浄、合成高分子防水シート張り（塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-M2機械的固定工法）
平場部 A-2	既存：塩ビシート防水 改修：高圧洗浄、合成高分子防水シート張り（塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-M2機械的固定工法）
立上り部 溝部 B-1	既存：加硫ゴムシート防水 改修：既存加硫ゴムシート防水撤去（防水押え金物共） ケレン・清掃、下地補修、合成高分子防水シート張り（塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-F2接着工法） 端部防水押え：笠木部7M37x45*65取付 シーリング仕舞 端部防水押え：立上り部7M37x45*65取付 シーリング仕舞
立上り部 溝部 B-2	既存：塩ビシート防水 改修：既存塩ビシート防水撤去 ケレン・清掃、下地補修、合成高分子防水シート張り（塩化ビニル樹脂系t=2.0 S-F2接着工法） 端部防水押え：笠木部7M37x45*65取付 シーリング仕舞 端部防水押え：立上り部7M37x45*65取付 シーリング仕舞
底・溝 機械基礎等 C	平場部（改修）：高圧洗浄、下地処理、ウレタン塗膜防水X-2 立上り部（改修）：高圧洗浄、下地処理、ウレタン塗膜防水X-2 シート防水との取り合いは、200程度重ねる。 （既存シート防水部分は、撤去）
バルコニー D 小庇	既存：防水モルタル金ゴテ押え 改修：高圧洗浄、下地補修、 ウレタン塗膜防水X-2工法（軽歩行用）
脱気筒	箇所：SUS脱気筒取付
ドレン	箇所：改修用引き出し取付 ハイルフタイプ 箇所：改修用引き出し取付
施工時は安全対策用親綱設置、墜落制止用器具を使用する。 仮設足場等（親綱設置架台含む）のアンカー等の補修。 施錠可能な仮囲い扉とする。 昇降足場は渡橋橋含む。	

工 事 名 福山市立坪生小学校北棟校舎屋上防水改修工事

福山市教育委員会事務局管理部施設課

図面名称 断面図・詳細図

2025年8月

A2: 100%
A3: 71%

図面 N O .

5

参考数量書

§ 工事名称 福山市立坪生小学校北棟校舎屋上防水改修工事

§ 工事場所 福山市坪生町一丁目 4 2 番 1 号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市立坪生小学校北棟校舎屋上防水改修工事

工事場所 福山市坪生町一丁目 4 2 番 1 号

【工事概要】
防水改修・・・一式

【建物概要】
坪生小学校：北棟校舎

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

福山市

北棟 防水改修 改修						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄	150～200kg/cm ²	1,413	m ²			
下地調整 (SM-2下地)	既存シート防水 浮き・継ぎ目等剥離補修	1	式			
下地調整 (SF-2下地)	ボリアセメント・ストレン・清掃・ 出隅部面取含む	509	m ²			
下地調整 (ウレタン防水下地)	ボリアセメント・ストレン目地埋め、出隅部 面取等含む	437	m ²			
シート防水 塩化ビニル系 t1.5	S-M2(機械的固定工法)	975	m ²			
シート防水 塩化ビニル系 t1.5	S-F2(密着工法)	509	m ²			
ウレタン系塗膜防水 X-2	平場	299	m ²			
ウレタン系塗膜防水 X-2	立上り	71.6	m ²			
ウレタン系塗膜防水 X-2	軽歩行 防滑 平場	67.6	m ²			
狭隘部施工割増	設備配管架台、室外機等ジャッキアップ 含む	1	式			
防水押えアルミアンクル (材工共)	L-45*65*1.5 ジョイント、ビス含む シーリング 共	264	m			
防水押えアルミアンクル (材工共)	L-10*30*1.5 ジョイント、ビス含む シーリング 共	367	m			
防水押えアルミアンクル (材工共)	L-68*65*1.3 ジョイント、ビス含む シーリング 共	15.4	m			
SUS脱気筒	材工共	16	か所			
改修用ドレン φ75 シート用	縦引き ドレンキャップ 含む	25	か所			
改修用ドレン φ75 ウレタン塗膜用	ヨコ引き ドレンキャップ 含む	2	か所			
EXP - ジーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2)	11	m			
耐震壁目地 シーリング	変成シリコン系 (MS-2) 20×10	89.3	m			
オーバードリッジ シーリング	玄関屋根 変成シリコン系 (MS-2)	1	式			
シーリング 仕舞	変成シリコン系 (MS-2)	236	m			

[illegible]

