

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立久松台小学校北棟校舎屋上防水改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

☐ 該当する

☒ 該当しない

2. 別途工事

なし

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

①工事期間中は、周辺地域、児童、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、
危険のないよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議
・調整を十分に行ってください。

②工事中は学校運営と同時進行となるため、仮囲い等を設置し、事故のないよう十
分注意してください。

③工事車両の出入り口と児童・学校関係者の出入り口が重複するため、大型車両等
の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

④工事関係車両の駐車場については、学校管理者と協議を行い、安全に配慮した駐
車計画を立ててください。

⑤墜落災害防止のため、親綱の設置場所は作業範囲をカバーし、移動中も常に安全
を確保できるように計画してください。

⑥実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに施工計画書等の承諾
を受けてください。

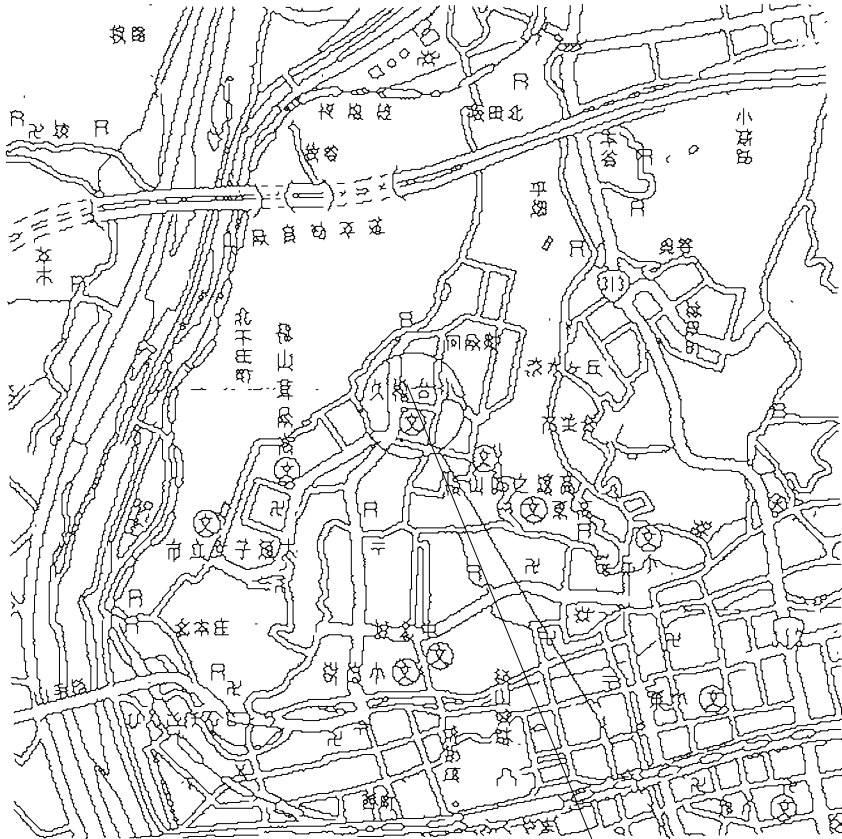
⑦本工事請負人は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

⑧シート防水改修機械的固定工法のアンカー打ちなどの音の発生する作業や、ウレ
タン防水等のおおいの発生する作業は学校管理者と事前協議の上、児童・職員
に配慮して行なってください。

⑨この工事は建設リサイクル法の対象工事には該当しませんが、特定建設資材の再
資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

福山市立久松台小学校北棟校舎屋上防水改修工事

図 面 リ ス ト	
図面番号	図 名
1	表紙・目次
2	防水改修工事特記仕様書
3	付近見取図・配置図
4	平面図
5	断面図 1
6	断面図 2



工事場所：福島市久松台一丁目9番1号

附近見取図 NonScale

工事範囲：校舎屋上指示範囲

改修内容

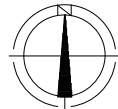
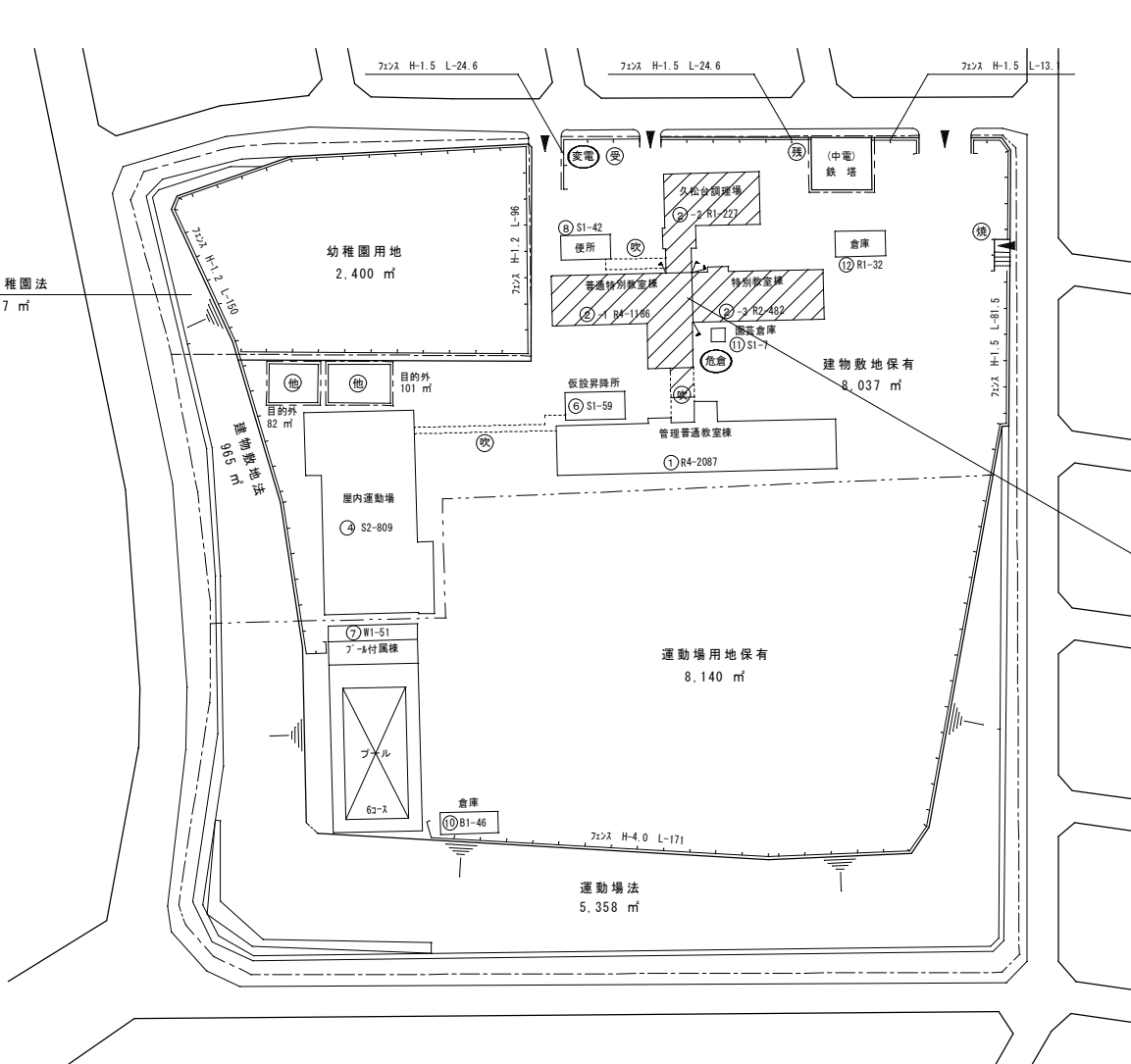
- 既存防水：合成高分子ル・フィングシート防水
- 指定箇所塩ビ系シート防水S-M2・S-F2・X-2改修
- 施工時は安全対策用親綱設置、墜落制止用器具を使用すること。（金具取付フック箇所補修）

その他

- 昇降用（先行足場 900枠 階段共）、養生シート張り
- 渡り桟橋設置
- ※足場撤去時、壁フックフック箇所補修
- 鋼製仮囲い、施錠可扉付仮囲いH2000設置

建築物の概要

名 称	福島市立久松台小学校北棟校舎
新築工事の着工日	1979年4月1日
住 所	福島市久松台一丁目9番1号
耐 火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,895㎡
階 数	地上 4階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

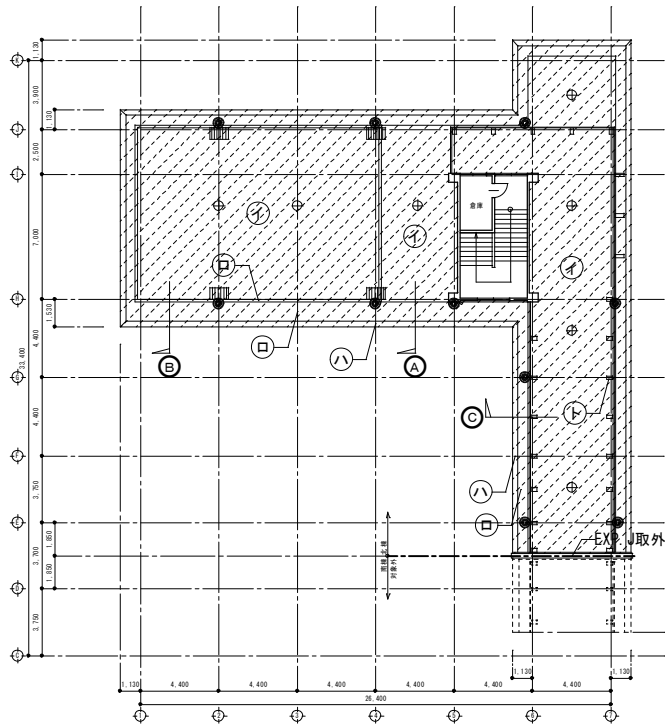


今回改修建物

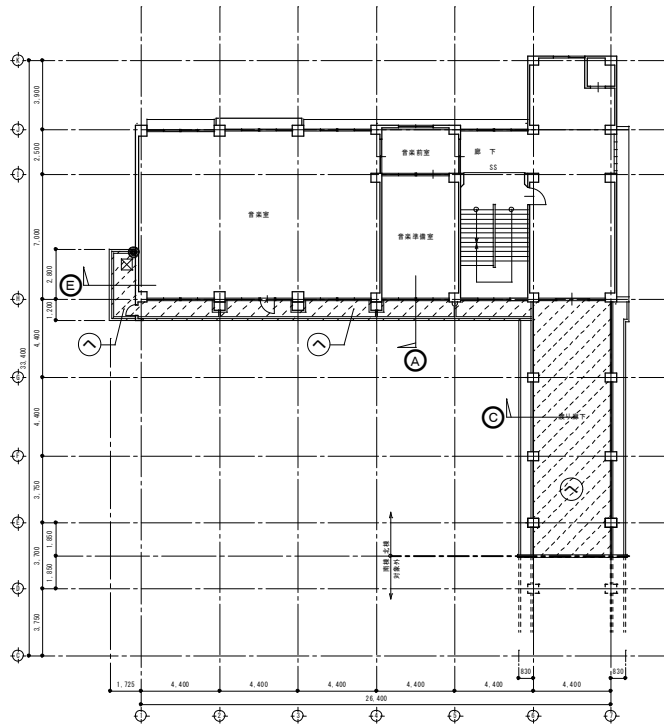
配置図 S=1:1000

A2：100%
A3：71%

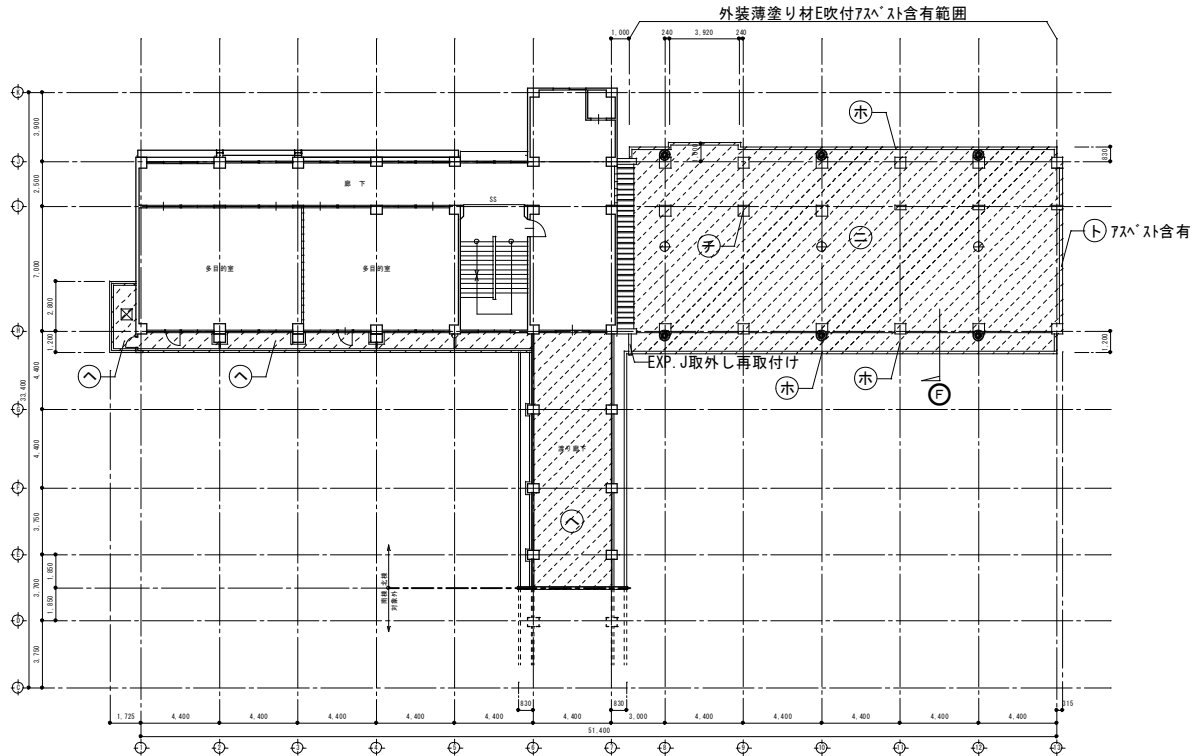
工 事 名	福山市立久松台小学校北棟校舎屋上防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O .
				3
図面名称	付近見取図・配置図	2025年8月		



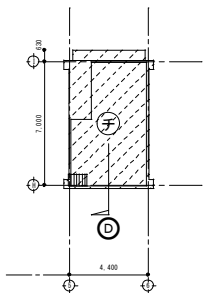
R階平面図 1/300



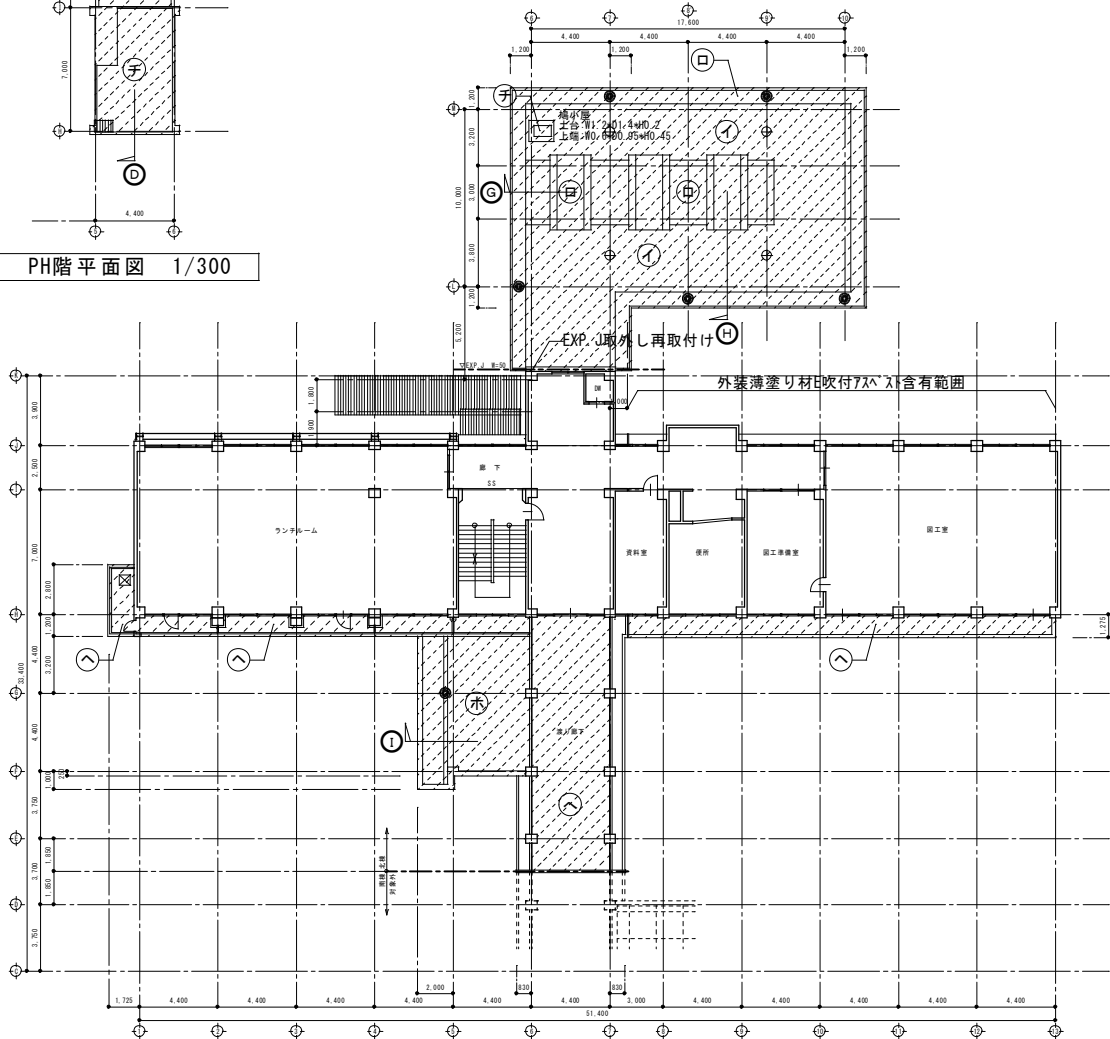
4階平面図 1/300



3階平面図 1/300



PH階平面図 1/300



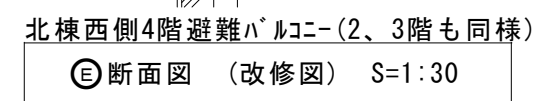
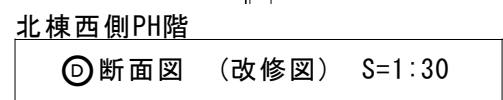
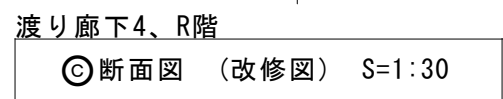
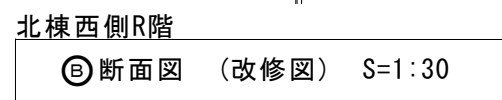
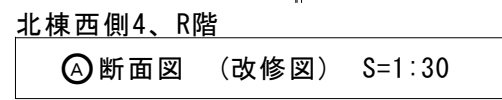
2階平面図 1/300

工事符号及び工事内容	
施工範囲	
① 平場部	既 改 存：合成高分子ルーフィングシート防水（絶縁工法） 修：高圧洗浄、合成高分子ルーフィングシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-M2機械的固定工法）
㊦ 平場部 立上り部	既 改 存：合成高分子ルーフィングシート防水（密着工法） 修：シート撤去（端部防水押え金物共）、ケレン・清掃、下地処理（目地埋め含む）の上、 合成高分子ルーフィングシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-F2接着工法） 端部防水押え：一般部7ﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ10*30取付 シーリング仕舞 ﾊﾞﾗﾊﾞｯﾄ端部7ﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ45*65取付 シーリング仕舞
㊨ 平場部 立上り部 笠木部	既 改 存：合成高分子ルーフィングシート防水（密着工法） 修：シート撤去（端部防水押え金物共）、下地処理（目地埋め含む）の上、 ウレタン塗膜防水（X-2工法） 端部防水押え：シーリング仕舞 出隅部：サンダー掛け面取り
㊩ 平場部	既 改 存：加硫ｺﾞﾑ系シート防水 修：高圧洗浄、合成高分子ルーフィングシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-M2機械的固定工法）
㊰ 平場部 立上り部 笠木部	既 改 存：加硫ｺﾞﾑ系シート防水 修：シート撤去（端部防水押え金物共）、ケレン・清掃、下地処理（目地埋め含む）の上、 合成高分子ルーフィングシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-F2接着工法） 端部防水押え：一般部7ﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ10*30取付 シーリング仕舞
㊱ 平場部 立上り部	既 改 存：防水モルタル 修：高圧洗浄、下地処理（目地埋め含む）の上、ウレタン塗膜防水（X-2工法）防滑ﾀｲﾌﾟ 端部防水押え：シーリング仕舞
㊴ 手摺り控柱 （20か所）	既 改 存：外装薄塗り材E吹付（3階壁7ｽﾍﾞｽﾄ含有） 修：外装薄塗り材E撤去 下地処理（目地埋め含む）の上、ウレタン塗膜防水（X-2工法） 出隅部：サンダー掛け面取り ※シート防水との取り合いは、補強ｸﾛｽを入れ200mm程度重ねる。
㊵ 平場部 立上り部 笠木部 柱（18か所）	既 改 存：ウレタン塗膜防水 修：高圧洗浄、下地処理（目地埋め含む）の上、ウレタン塗膜防水（X-2工法） ※シート防水との取り合いは、補強ｸﾛｽを入れ200mm程度重ねる。
④ 14箇所：SUS脱気筒取付 ● 23箇所：改修用ﾄﾚﾝ取付 ストレーナーはﾊｲﾚﾌﾀｲﾌﾞ ㊱ 5箇所：改修用ﾄﾚﾝ取付	

※施工時は安全対策用親綱設置、安全帯を使用すること。
※下地処理については伸縮目地撤去の上、ﾎﾞﾘｰﾏｰﾒﾝﾄﾊﾞｰｽﾄにて下地補修とする。
※工事受注者は、工事完成時に防水保証書（10年間）を提出すること。

A2：100%
A3：71%

工 事 名		福山市教育委員会事務局管理部施設課	
図面名称	平面図	2025年8月	4



A2 : 100%
A3 : 71%

工 事 名	福山市立久松台小学校北棟校舎屋上防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O . 5
図面名称	断面図 1	2025年8月		

参考数量書

§ 工事名称 福山市立久松台小学校北棟校舎屋上防水改修工事

§ 工事場所 福山市久松台一丁目 9 番 1 号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 （建築工事積算研究会制定）

設 計 書

工事名称 福山市立久松台小学校北棟校舎屋上防水改修工事

工事場所 福山市久松台一丁目9番1号

【工事概要】
防水改修・・・一式

【建物概要】
久松台小学校：北棟校舎

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

福山市

[illegible]

北棟						
防水改修				改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄	150～200kg/cm ²	1,162	m ²			
下地調整 (SM-2下地)	既存シート防水 浮き・継ぎ目等剥離補修	1	式			
下地調整 (SF-2下地)	ポリアセメント・スクリン・清掃・ 出隅部面取含む	473	m ²			
下地調整 (ウレタン防水下地)	ポリアセメント・スクリン 目地埋め、出隅部 面取等含む	537	m ²			
シート防水 塩化ビニル系 t1.5	S-M2(機械的固定工法)	723	m ²			
シート防水 塩化ビニル系 t1.5	S-F2(密着工法)	473	m ²			
ウレタン系塗膜防水 X-2	平場	93.1	m ²			
ウレタン系塗膜防水 X-2	立上り	156	m ²			
ウレタン系塗膜防水 X-2	軽歩行 防滑 平場	288	m ²			
狭隘部施工割増	設備配管架台、室外機等ジャッキアップ 含む	1	式			
防水押えアルミサングラス (材工共)	L-10*30*1.5 ジョイント、ビス含む シーリング 共	215	m			
防水押えアルミサングラス (材工共)	L-45*65*1.5 ジョイント、ビス含む シーリング 共	219	m			
SUS脱気筒	材工共	14	か所			
改修用ドレン φ75 シート用	縦引き ドレンキャップ 含む	22	か所			
改修用ドレン φ75 シート用	横引き ドレンキャップ 含む	4	か所			
改修用ドレン φ75 ウレタン塗膜用	縦引き ドレンキャップ 含む	1	か所			
改修用ドレン φ75 ウレタン塗膜用	横引き ドレンキャップ 含む	1	か所			
シーリング 仕舞	変成シリコン系(MS-2)	212	m			
計						

[illegible]