

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立済美中学校南棟校舎屋上防水改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

○ 該当する

● 該当しない

2. 別途工事

なし

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

①工事期間中は、周辺地域、生徒、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険のないよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議・調整を十分に行ってください。

②工事中は学校運営と同時進行となるため、仮囲い等を設置し、事故のないよう十分注意してください。

③工事車両の出入り口と生徒・学校関係者の出入り口が重複するため、大型車両等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

④工事関係車両の駐車場については、学校管理者と協議を行い、安全に配慮した駐車計画を立ててください。

⑤墜落災害防止のため、親綱の設置場所は作業範囲をカバーし、移動中も常に安全を確保できるように計画してください。

⑥実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに施工計画書等の承諾を受けてください。

⑦本工事請負人は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

⑧シート防水改修機械的固定工法のアンカー打ちなどの音の発生する作業や、ウレタン防水等のおおいの発生する作業は学校管理者と事前協議の上、生徒・職員に配慮して行なってください。

⑨この工事は建設リサイクル法の対象工事には該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

⑩本工事は、受注者と直接的な雇用関係にある技術者及び作業員等により、次の工種を次の工種を全て施工しなければならない。

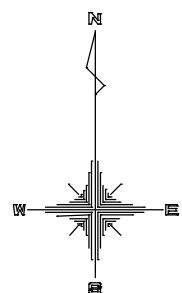
防水工（仮設工事、塗装工事等付帯工事は除く。）

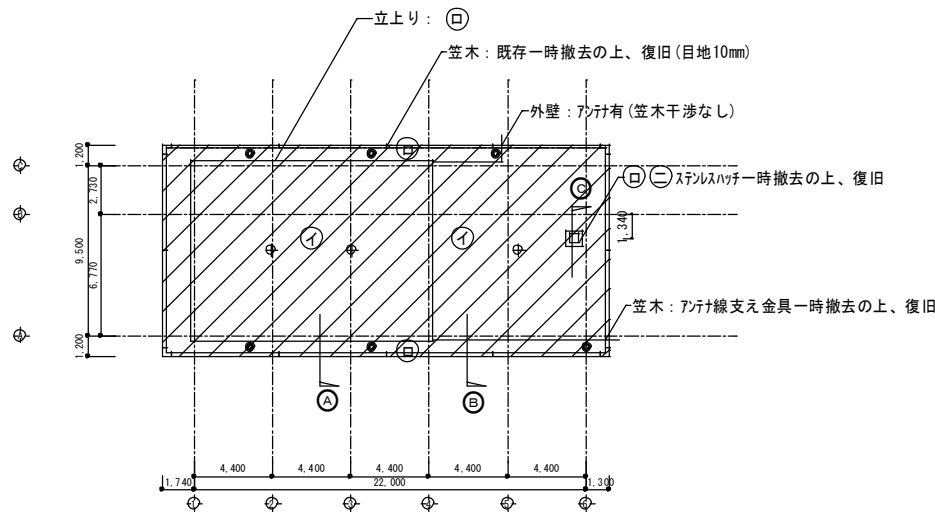
福山市立済美中学校南棟校舎屋上防水改修工事

図 面 リ ス ト	
図面番号	図 名
1	図面リスト
2	特記仕様書
3	附近見取図・配置図
4	平面図
5	平面図・断面図
6	断面図

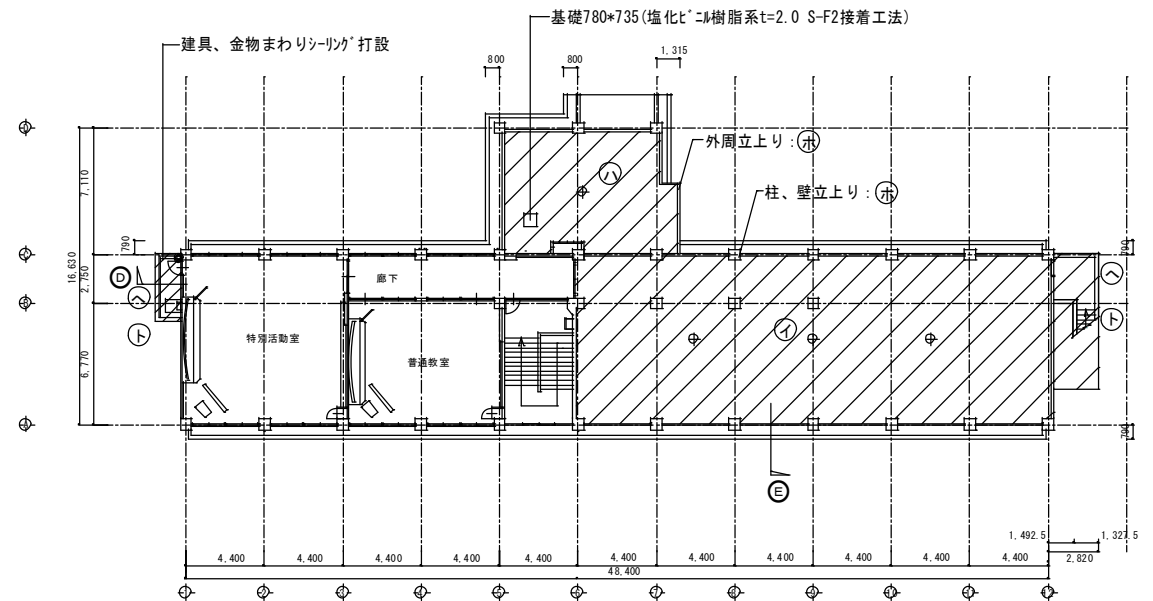
A2 : 100%
A3 : 71%

工 事 名	福山市立済美中学校南棟校舎屋上防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課						図 面 N O .
図面名称	図面リスト	2025年8月	主務	課長	次長	課長補佐	施設課長	部長	1

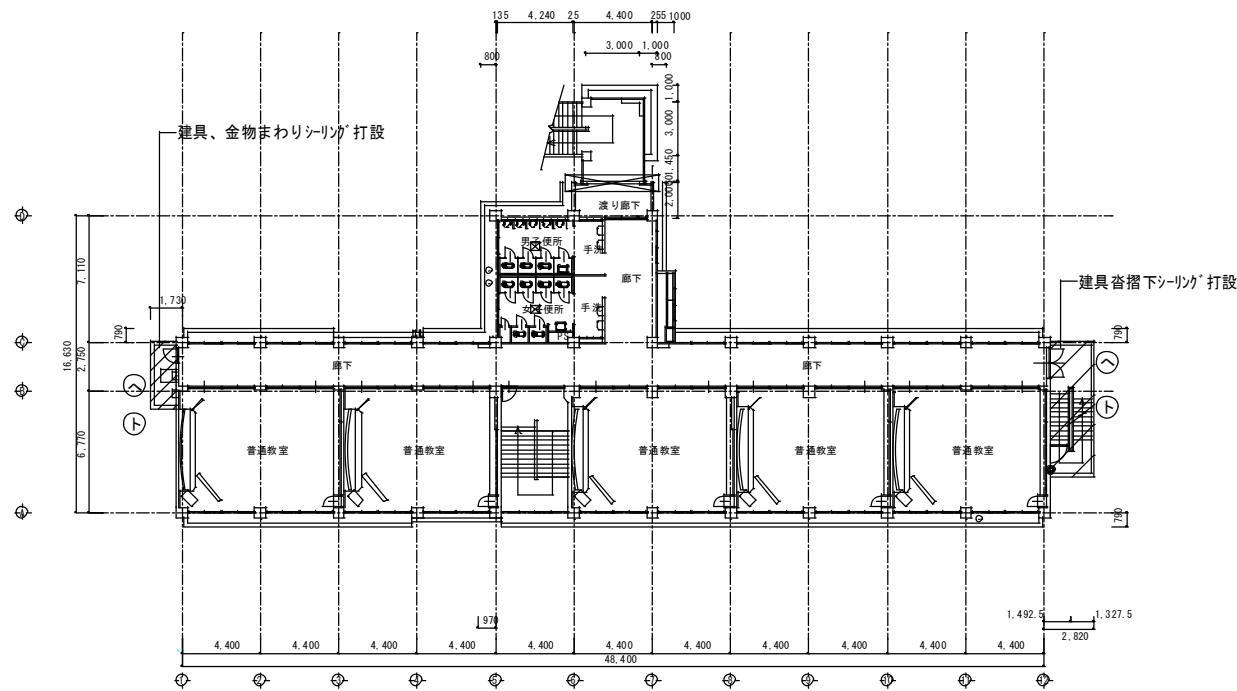




RF平面図 S=1/300



4F平面図 S=1/300



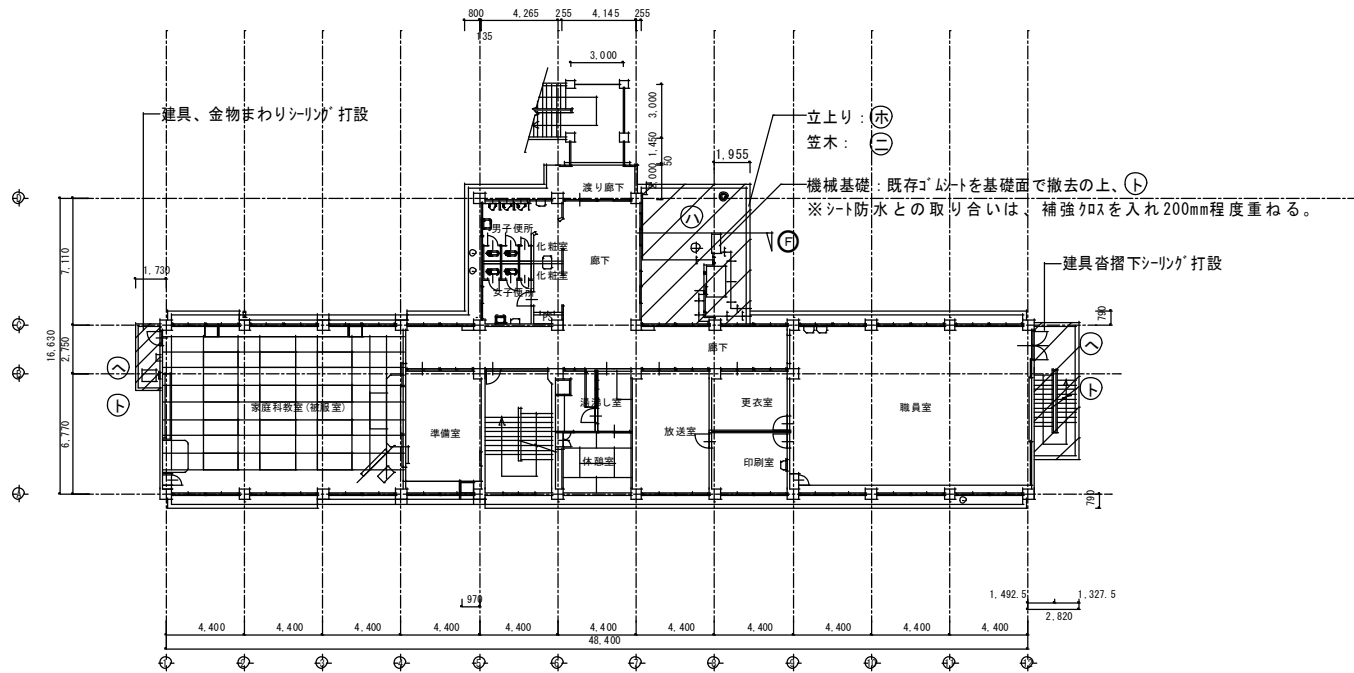
3F平面図 S=1/300

工事符号及び工事内容		
施工範囲	記号	
	① 平場部	既 存：加硫ゴム系シート防水（絶縁工法） 改修内容：高圧水洗浄、合成高分子ルーフینگシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-M2機械的固定工法）
	㊦ 満平場部 立上り部 笠木部	既 存：加硫ゴム系シート防水（密着工法） 改修内容：シート撤去（端部防水押え金物共）、ケレン、清掃、下地処理（目地埋め含む）の上、 合成高分子ルーフینگシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-F2接着工法） 端部防水押え：一般部7#ミツヅグル10*30取付 シーリング 仕舞 笠木部7#ミツヅグル30*1.5取付 シーリング 仕舞 既存笠木一時撤去の上、復旧
	△ 平場部	既 存：合成高分子ルーフینگシート防水（絶縁工法） 改修内容：高圧水洗浄、合成高分子ルーフینگシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-M2機械的固定工法）
	㊦ 平場部 立上り部 笠木部	既 存：合成高分子ルーフینگシート防水（密着工法） 改修内容：シート撤去（端部防水押え金物共）、ケレン、清掃、下地処理（目地埋め含む）の上、 ウレタン塗膜防水（X-2工法） 端部防水押え：シーリング 仕舞 出隅部：サンダー掛け面取り ※シート防水との取り合いは、補強クロスを入れ200mm程度重ねる。
	㊦ 立上り部	既 存：合成高分子ルーフینگシート防水（密着工法） 改修内容：シート撤去（端部防水押え金物共）、ケレン、清掃、下地処理（目地埋め含む）の上、 合成高分子ルーフینگシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-F2接着工法） 端部防水押え：一般部7#ミツヅグル10*30取付 シーリング 仕舞
	⌒ 平場部	既 存：防水モルタル 改修内容：高圧水洗浄、下地処理（目地埋め含む）の上、ウレタン塗膜防水（X-2工法）防滑タイル 端部防水押え：シーリング 仕舞
	㊦ 満平場部 立上り部 笠木部 機械基礎部	既 存：防水モルタル 改修内容：高圧水洗浄、下地処理（目地埋め含む）の上、ウレタン塗膜防水（X-2工法） 端部防水押え：シーリング 仕舞
	④	8箇所：SUS脱気筒取付
	●	9箇所：改修用ドレン取付 ストレーナーはハイルタイプ

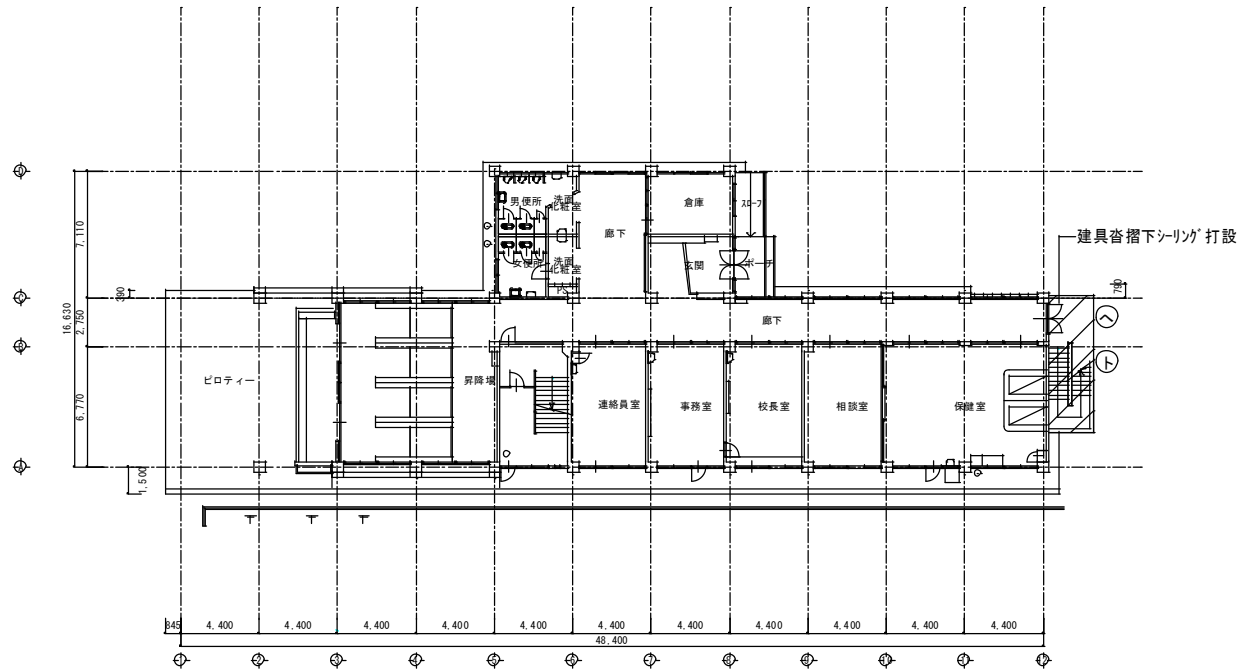
※施工時は安全対策用親綱設置、安全帯を使用すること。
※下地処理については伸縮目地撤去の上、セリマセメントペーストにて下地補修とする。
※工事受注者は、工事完成時に防水保証書(10年間)を提出すること。

A2：100%
A3：71%

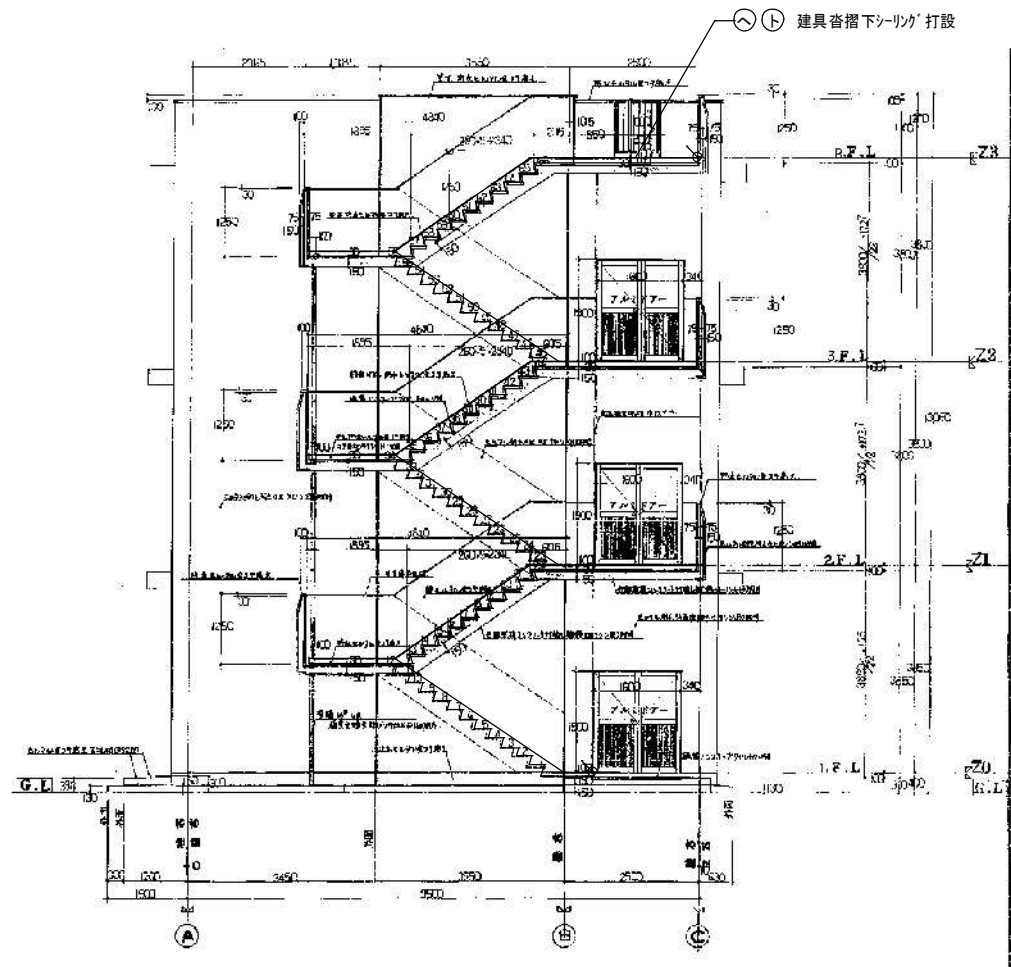
工 事 名	福山市立済美中学校南棟校舎屋上防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面NO. 4
図面名称	平面図	2025年8月		



2 F 平面図 S=1/300



1 F 平面図 S=1/300



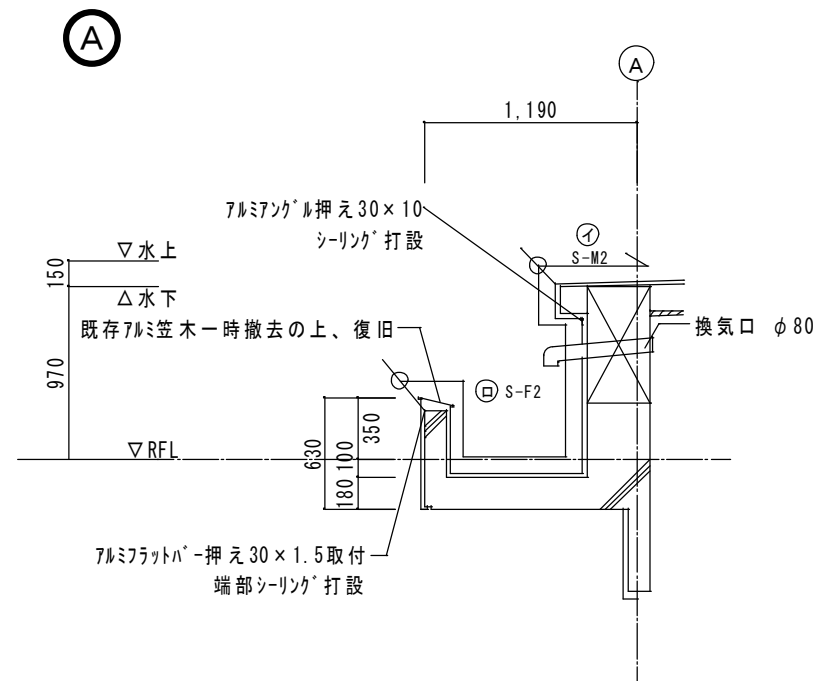
屋外階段
断面図 S=1/100

工事符号及び工事内容	
施工範囲	記号
	① 平場部
	既 存：加硫ゴム系シート防水（絶縁工法） 改修内容：高圧水洗浄、合成高分子ルーフingシート張り（塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-M2機械的固定工法）
	㊦ 満平場部 立上り部 笠木部
	既 存：加硫ゴム系シート防水（密着工法） 改修内容：シート撤去（端部防水押え金物共）、ケレン、清掃、下地処理（目地埋め含む）の上、合成高分子ルーフingシート張り（塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-F2接着工法） 端部防水押え：一般部7#ミワingル10*30取付 シーリング仕舞 笠木部7#ミワingル30*1.5取付 シーリング仕舞 既存笠木一時撤去の上、復旧
	㊧ 平場部
	既 存：合成高分子ルーフingシート防水（密着工法） 改修内容：高圧水洗浄、合成高分子ルーフingシート張り（塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-M2機械的固定工法）
	㊨ 平場部 立上り部 笠木部
	既 存：合成高分子ルーフingシート防水（密着工法） 改修内容：シート撤去（端部防水押え金物共）、ケレン、清掃、下地処理（目地埋め含む）の上、合成高分子ルーフingシート張り（塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-F2接着工法） 端部防水押え：一般部7#ミワingル10*30取付 シーリング仕舞
	㊩ 平場部
	既 存：防水モルタル 改修内容：高圧水洗浄、下地処理（目地埋め含む）の上、ウレタン塗膜防水（X-2工法）防滑タイプ 端部防水押え：シーリング仕舞
	㊪ 満平場部 立上り部 笠木部 機械基礎部
	既 存：防水モルタル 改修内容：高圧水洗浄、下地処理（目地埋め含む）の上、ウレタン塗膜防水（X-2工法） 端部防水押え：シーリング仕舞
	④ 8箇所：SUS脱気管取付
	⑤ 9箇所：改修用ドレン取付 ストレーナーはH4#-7タイプ

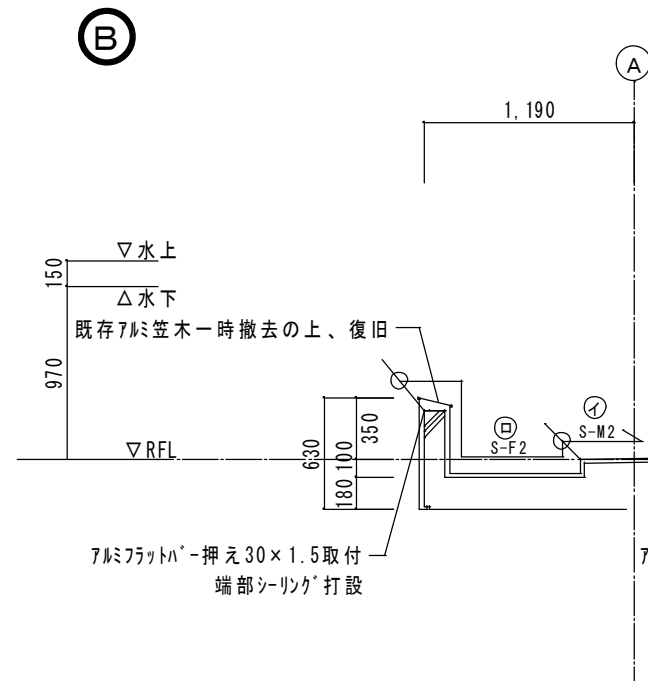
※施工時は安全対策用親綱設置、安全帯を使用すること。
※下地処理については伸縮目地撤去の上、プライマーセメントペーストにて下地補修とする。
※工事受注者は、工事完成時に防水保証書（10年間）を提出すること。

A2：100%
A3：71%

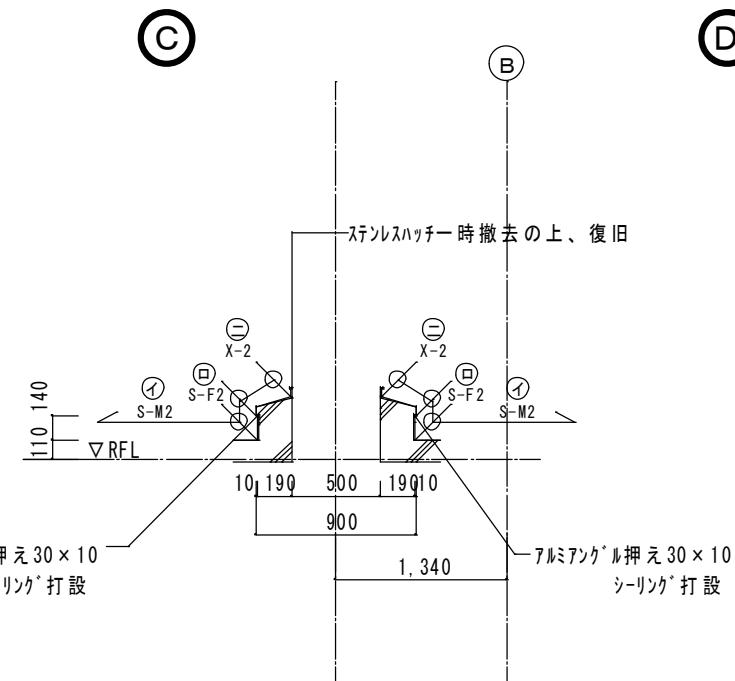
工 事 名	福山市立済美中学校南棟校舎屋上防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面 N O .
				5
図面名称	平面図・断面図	2025年8月		



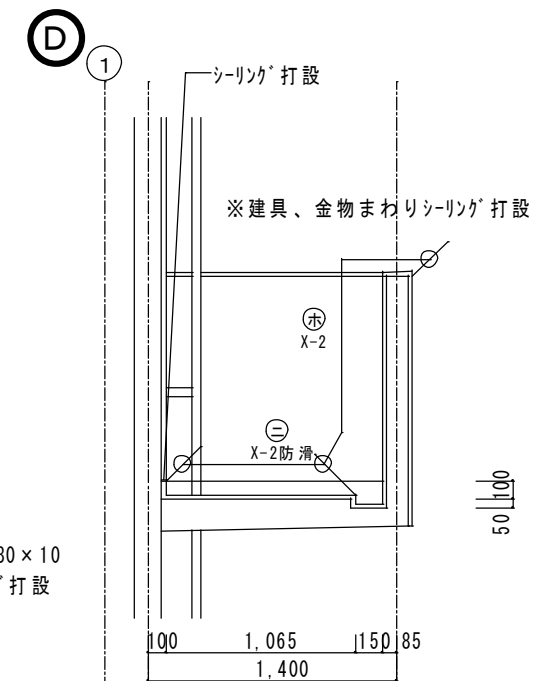
断面図 S=1/30



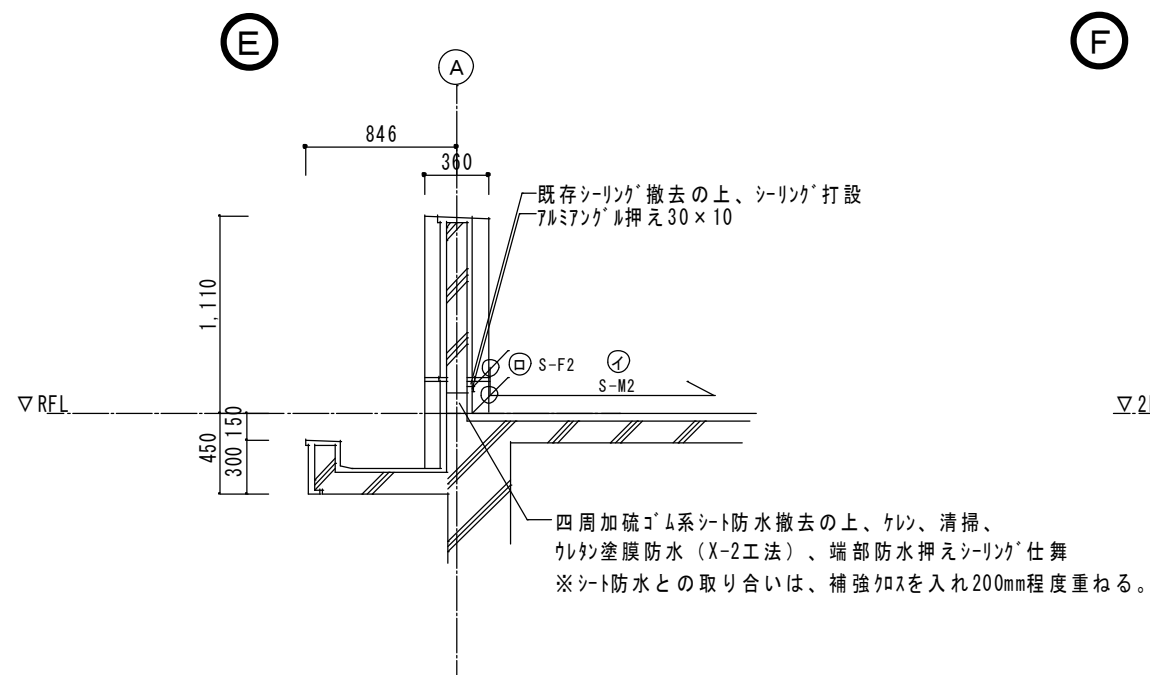
断面図 S=1/30



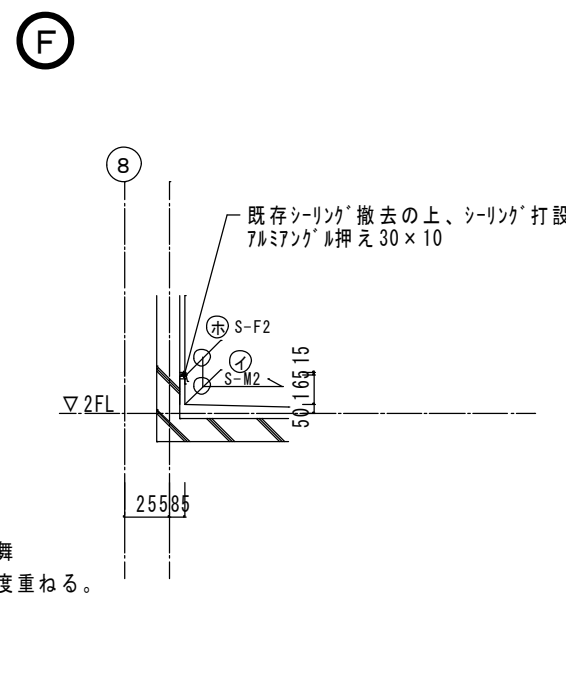
断面図 S=1/30



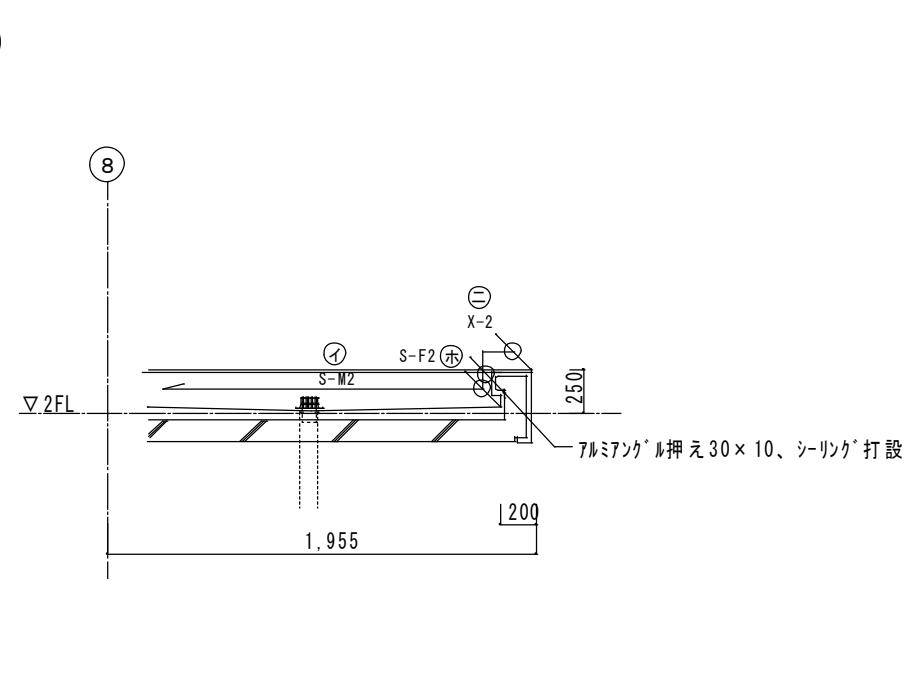
断面図 S=1/30



断面図 S=1/30



断面図 S=1/30



断面図 S=1/30

A2 : 100%
A3 : 71%

工 事 名	福山市立済美中学校南棟校舎屋上防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面 N O . 6
図 面 名 称	断面図	2025年 8 月		

参考数量書

§ 工事名称 福山市立済美中学校南棟校舎屋上防水改修工事

§ 工事場所 福山市赤坂町大字赤坂 7 2 6 7 番地 2

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市立済美中学校南棟校舎屋上防水改修工事

工事場所 福山市赤坂町大字赤坂 7 2 6 7 番地 2

【工事概要】
防水改修・・・一式

【建物概要】
済美中学校：南棟校舎

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

福山市

福山市

南棟		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄	150～200kg/cm2	679	m ²			
下地調整 (SM-2下地)	既存シート防水 浮き・継ぎ目等剥離補修	1	式			
下地調整 (SF-2下地)	ボリマーセメントペースト クレン・清掃・ 出隅部面取含む	213	m ²			
下地調整 (ウレタン防水下地)	ボリマーセメントペースト 目地埋め、出隅部 面取等含む	90	m ²			
シート防水 塩化ビニル系t1.5	S-M2(機械の固定工法)	597	m ²			
シート防水 塩化ビニル系t1.5	S-F2(密着工法)	213	m ²			
ウレタン系塗膜防水 X-2	平場	18	m ²			
ウレタン系塗膜防水 X-2	立上り	18	m ²			
ウレタン系塗膜防水 X-2	軽歩行 防滑 平場	54	m ²			
狭隘部施工割増	設備配管架台、室外機等ジャッキアップ 含む	1	式			
防水押えアルミアンクル (材工共)	L-10*30*1.5 ジョイント、ビス含む シーリング共	191	m			
防水押えアルミフラット バー(材工共)	30*1.5 ジョイント、ビス含む シーリング共	74	m			
SUS脱気筒	材工共	8	か所			
改修用ドレン φ75 シート用	縦引き ドレンキャップ含む	7	か所			
改修用ドレン φ75 ウレタン塗膜用	縦引き ドレンキャップ含む	2	か所			
シーリング仕舞	変成シリコン系(MS-2)	94	m			
計						

福 山 市