

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立城東中学校北棟校舎屋上防水改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

☐ 該当する

☒ 該当しない

2. 別途工事

なし

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

①工事期間中は、周辺地域、生徒、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険のないよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議・調整を十分に行ってください。

②工事中は学校運営と同時進行となるため、仮囲い等を設置し、事故のないよう十分注意してください。

③工事車両の出入り口と生徒・学校関係者の出入り口が重複するため、大型車両等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

④工事関係車両の駐車場については、学校管理者と協議を行い、安全に配慮した駐車計画を立ててください。

⑤墜落災害防止のため、親綱の設置場所は作業範囲をカバーし、移動中も常に安全を確保できるように計画してください。

⑥実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに施工計画書等の承諾を受けてください。

⑦本工事請負人は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

⑧シート防水改修機械的固定工法のアンカー打ちなどの音の発生する作業や、ウレタン防水等のおおいの発生する作業は学校管理者と事前協議の上、生徒・職員に配慮して行なってください。

⑨この工事は建設リサイクル法の対象工事には該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

⑩校舎屋上に太陽光発電設備が設置してあるため、一時撤去及び復旧時期の調整が必要です。

⑪本工事は、受注者と直接的な雇用関係にある技術者及び作業員等により、次の全ての工種を施工しなければならない。

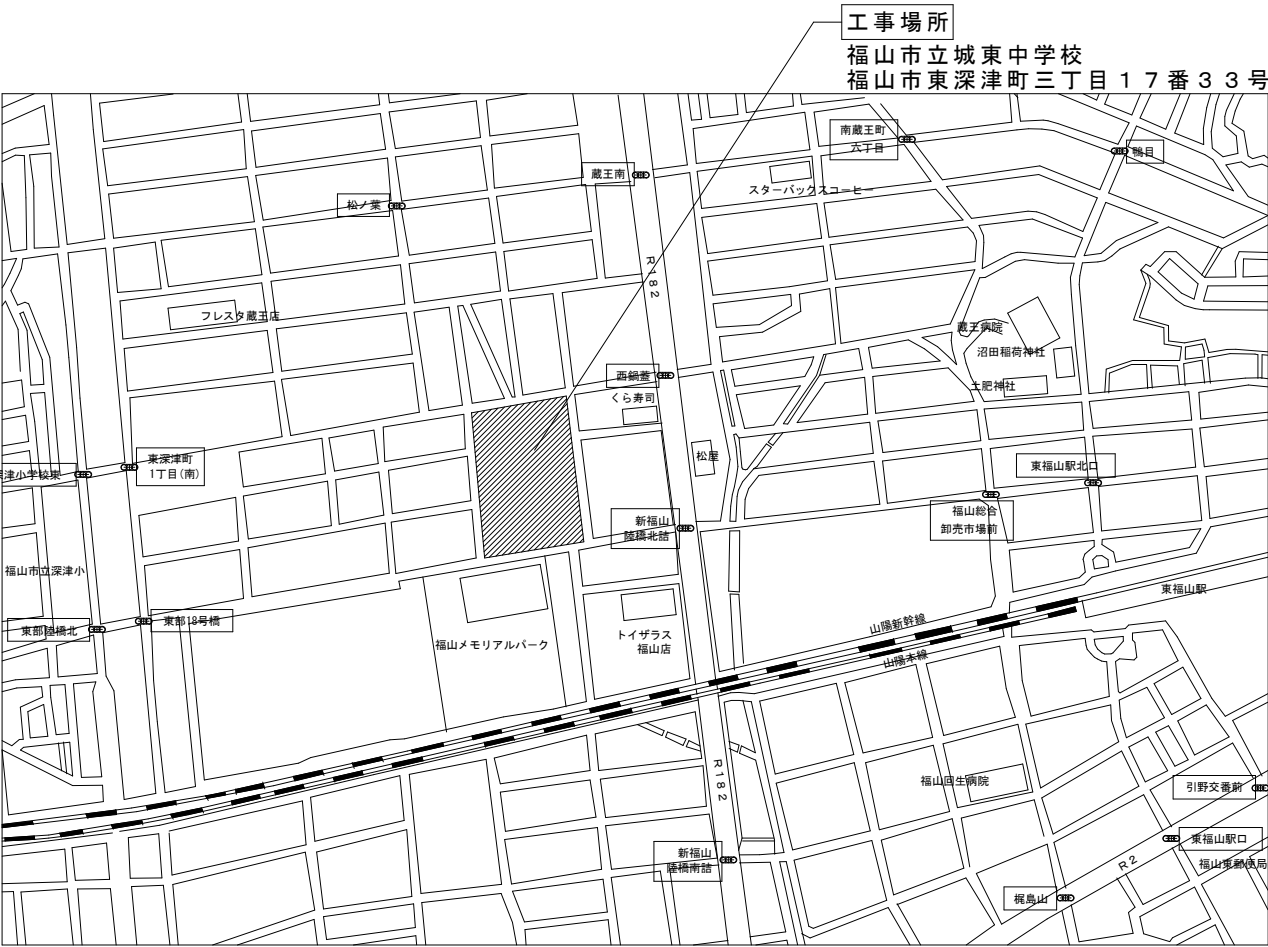
・防水工（仮設工事等付帯設備、アスベスト除去工事は除く。）

福山市立城東中学校北棟校舎屋上防水改修工事

図 面 リ ス ト	
図面番号	図 名
1	表紙・目次
2	防水改修工事特記仕様書
3	付近見取図・配置図
4	平面図
5	断面図

A2 : 100%
A3 : 71%

工 事 名	福山市立城東中学校北棟校舎屋上防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課						図 面 N O .
図面名称	表紙・目次	2025年8月	主務	課員	次長	課長補佐	施設課長	部長	1



付近見取図 Non Scale

建築物の概要	
名 称	福山市立城東中学校北棟校舎
新築工事の着工日	１９９３年１１月１日
住 所	福山市東深津町三丁目１７番３３号
耐 火	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○ＲＣ造 ・Ｓ造 ・その他
延べ面積	1,159㎡ (整数)
階 数	地上３階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡ (整数)

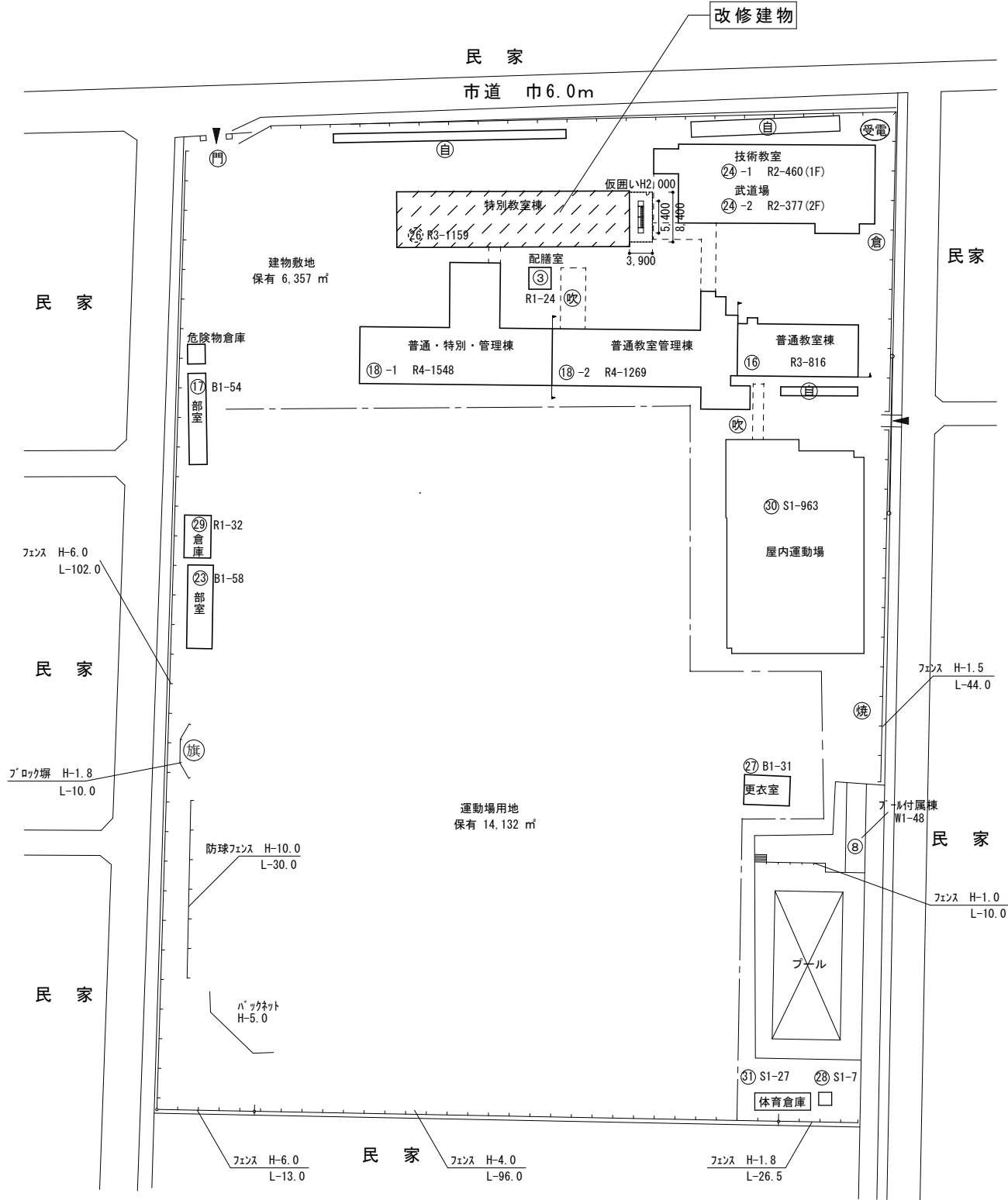
工事範囲：校舎屋上、バルコニー指示範囲

改修内容

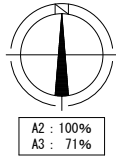
- 既存防水：合成高分子 R-Fluor シート防水軽歩行用塗装仕上
- 指定箇所：塩ビ系シート防水（S-M2・S-F2）、 Urethane 塗膜防水（X-2）改修
- 施工時は、安全対策用親綱設置、墜落制止用器具を使用すること。（金具取付 Anchor 箇所補修）

その他

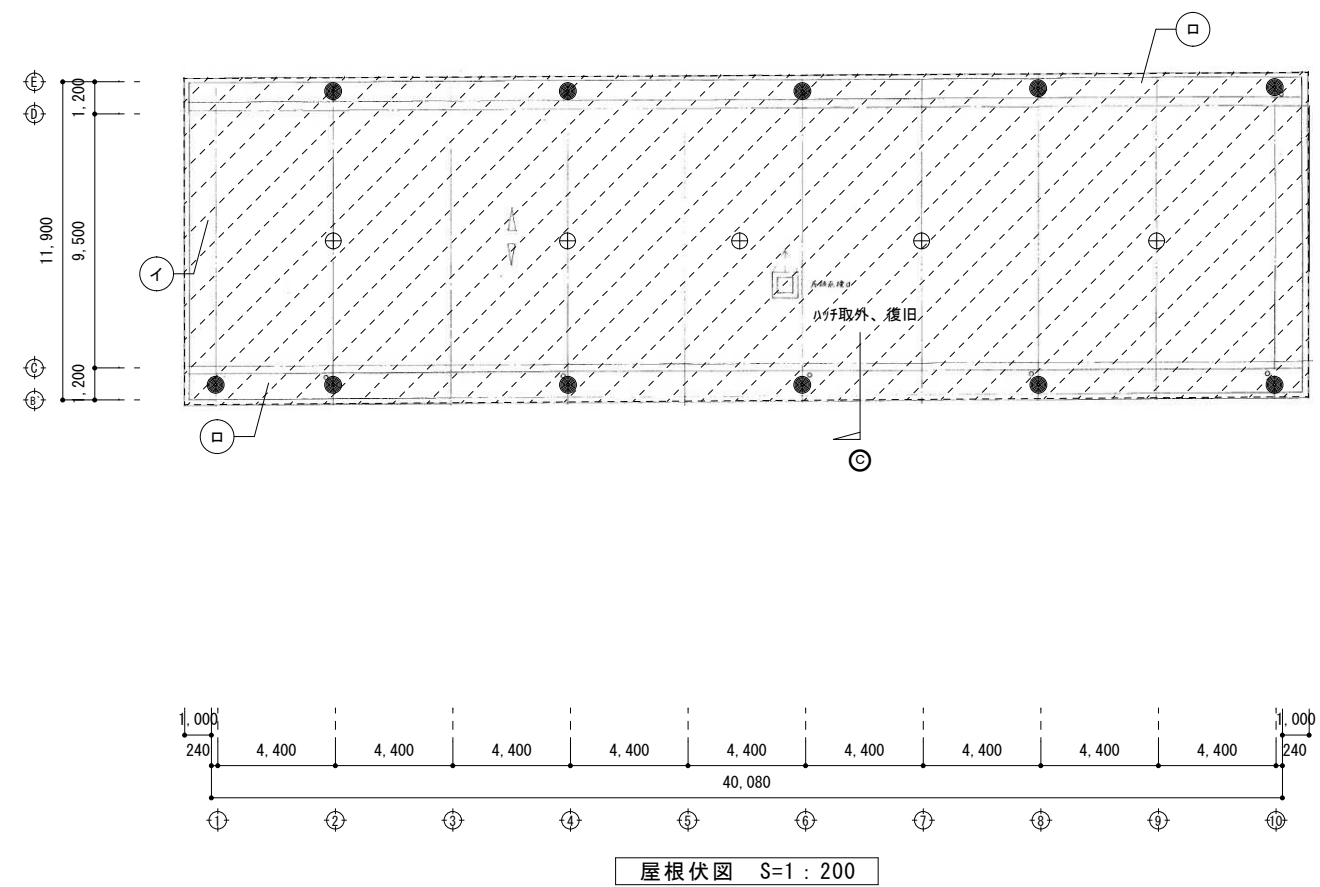
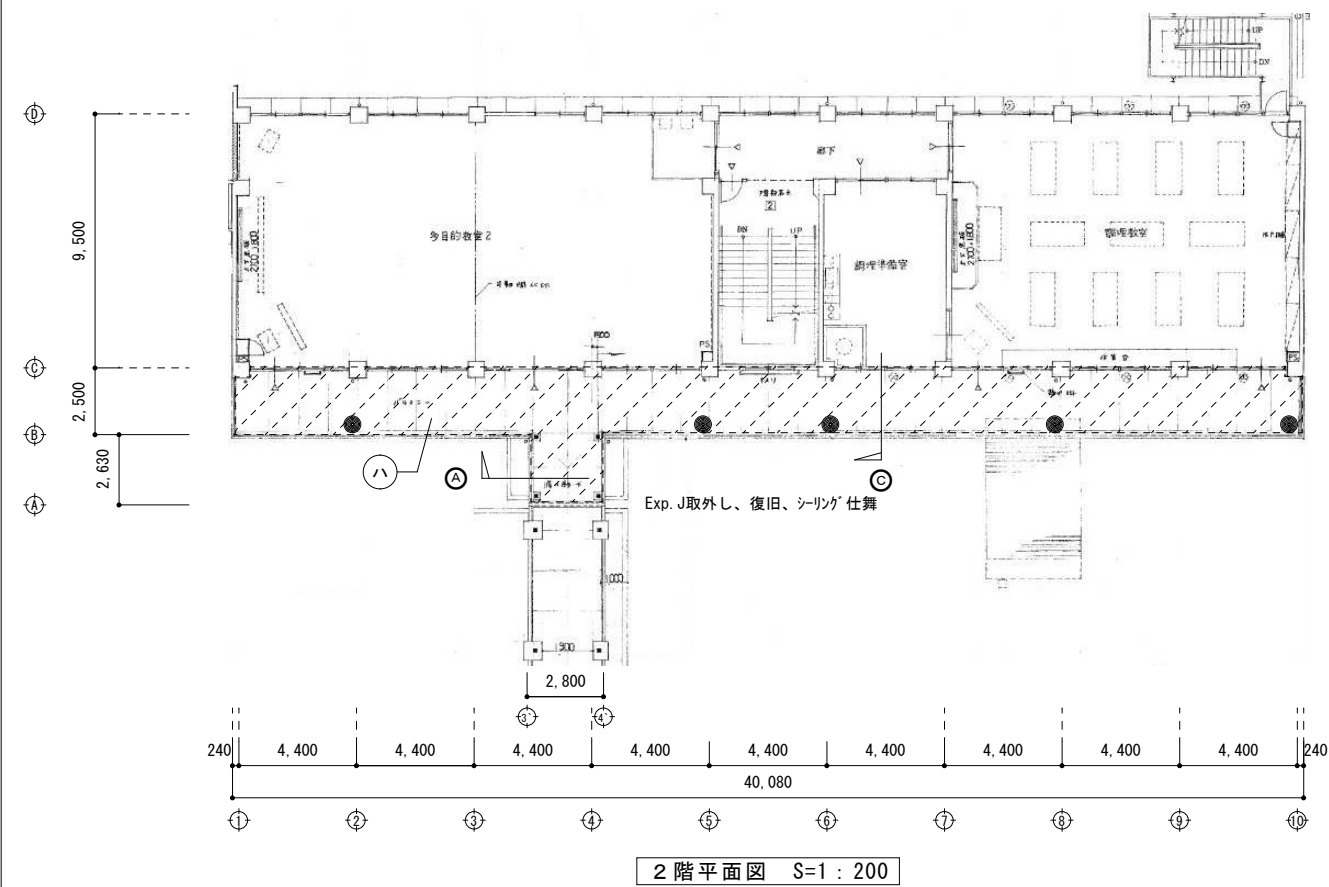
- 昇降用（先行足場900枠 階段共）、養生シート張り
- 渡り栈橋設置
- ※足場撤去時、壁 Anchor 箇所補修
- 銅製仮囲い、旋錠可扉付仮囲いH2000設置



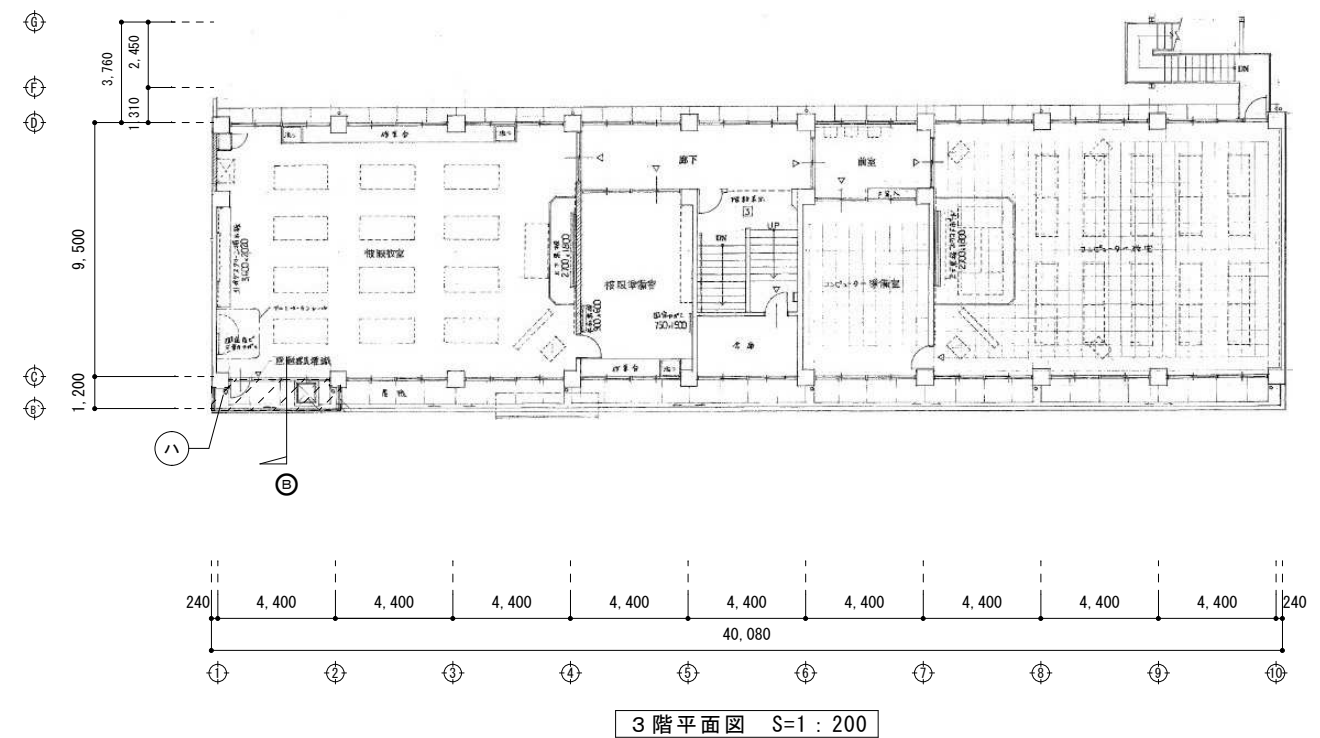
配置図 S=1：700



工 事 名	福山市立城東中学校北棟校舎屋上防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図 面 N O .
	図面名称		2025年8月	3
付近見取図・配置図				

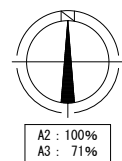


工事符号及び改修内容		改修内容
施工範囲	符号	
	① 平場部 立上り部	既 存：合成高分子ルーフィングシート防水（絶縁工法） 改修内容：高圧洗浄、合成高分子ルーフィングシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-M2機械的固定工法）
	㊦ 溝平場部 立上り部	既 存：合成高分子ルーフィングシート防水（絶縁工法） 改修内容：シート撤去（端部防水押え金物共）、ケレン清掃、下地処理（目地埋め含む）の上、 合成高分子ルーフィングシート張り （塩化ビニル樹脂系t=1.5 S-F2接着工法） 端部防水押え：7ℓス笠木200型、立上部7ℓスフラットハーフ押え30*1.5、シーリング仕舞
	⑧ 平場部 立上り部	既 存：防水モルタル 改 修：高圧洗浄、下地処理（目地埋め含む）の上、ウレタン塗膜防水（X-2工法）防滑タイプ 端部防水押え：シーリング仕舞
		⊕ 7箇所：SUS脱気筒取付〔北棟5箇所+南棟2箇所（破損部）〕 ● 16箇所：改修用ドレン取付（ストレーナーはハイルーフタイプ）（屋根11箇所+2階廊下5箇所） ▨ 0箇所：改修用ドレン取付
		※下地処理については伸縮目地撤去の上、ポリマーセメントペーストにて下地補修とする。 ※工事受注者は、工事完成時に防水保証書（10年間）を提出すること。



※外装仕上材の内、シーリングは7スベスト含有。
※屋上太陽光パネル及び附帯設備（配線・配管等）の撤去・復旧は別途工事。

工 事 名	福山市立城東中学校北棟校舎屋上防水改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	
	図面名称		2025年8月	
				4



Ⓐ 断面図 (改修図) S=1:30

◎断面図 (改修図) S=1:30

⑤ 断面図 (改修図) S=1:30

※下地処理については伸縮目地撤去の上、ホリマーセメントペーストにて下地補修とする。
※工事受注者は、工事完成時に防水保証書(10年間)を提出すること。

参考数量書

§ 工事名称 福山市立城東中学校北棟校舎屋上防水改修工事

§ 工事場所 福山市東深津町三丁目 1 7 番 3 3 号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市立城東中学校北棟校舎屋上防水改修工事

工事場所 福山市東深津町三丁目 1 7 番 3 3 号

【工事概要】
防水改修・・・一式

【建物概要】
城東中学校：北棟校舎

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

福山市

北棟		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄	150～200kg/cm2	529	m ²			
下地調整 (SM-2下地)	既存シート防水 浮き・継ぎ目等剥離補修	1	式			
下地調整 (SF-2下地)	ボリマーセメントペースト 出隅部面取含む クレソ清掃	143	m ²			
下地調整 (ウレタン防水下地)	ボリマーセメントペースト 目地埋め、出隅部 面取等含む	119	m ²			
シート防水 塩化ビニル系t1.5	S-M2(機械の固定工法)	410	m ²			
シート防水 塩化ビニル系t1.5	S-F2(密着工法)	143	m ²			
ウレタン系塗膜防水 X-2	立上り	6	m ²			
ウレタン系塗膜防水 X-2	軽歩行 防滑 平場	113	m ²			
防水押えアルミフラット バー(材工共)	30*1.5 ジョイント、ビス含む シーリング 共	104	m			
SUS脱気筒	材工共	7	か所			
改修用ドレン φ75 シート用	縦引き ドレンキャップ 含む	11	か所			
改修用ドレン φ75 ウレタン塗膜用	縦引き ドレンキャップ 含む	5	か所			
シーリング 仕舞	変成シリコン系 (MS-2)	113	m			
計						

福山市

