

現 場 説 明 書 (技術的事項)

工事名 深津市営住宅42-201空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ② 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ④ 騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。
- ⑤ 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ⑥ 実施工程表は、契約後14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

深津市営住宅４２－２０１空室改修工事 特記仕様書

I. 工事概要

１．工事名称	深津市営住宅４２－２０１空室改修工事
２．工事場所	福山市西深津町三丁目地内
３．工事内容	１）深津市営住宅４２－２０１空室改修工事
４．別途工事	・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事
５．工期の設定	・本工事の工期は、工事検査期間として１４日間を含んでいる。
６．実施工程表	・実施工程表を契約後１４日以内に提出する。
７．法定外の労災保険の付保	・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II. 工事仕様

- １． 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和４年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和４年版による。
- ２． 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。

III. 特記事項

- 特記事項は ◎ 印のついたものを適用する。 ◎ 印のつかない場合は、※ 印のついたものを適用する。
- １）主任技術者等
- ◎ 受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
- ２）工事実績情報の登録
- ・ 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
- 登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。
- ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。
- | 請 負 金 額 | 工 事 受 注 時 | 登 録 内 容 の 変 更 時 | 工 事 完 成 時 |
|---------|-----------|-----------------|------------|
| 500万円以上 | 契約後10日以内 | 変更契約後10日以内 | 工事完成後10日以内 |
- 変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
- ※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。
- なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）
- ◎ 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
- ◎ 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。
- ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
- ◎ 合板については、特記がないものは２類とする。
- ◎ 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
- ◎ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。
- また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
- ◎ 本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。
- また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。
- また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。
- ◎ 処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。

号 棟 一 号 室	部 材	箇 所
４２－２０１	けい酸カルシウム板	壁・天井（DK）

- ７）工事及び完成写真
- ◎ 着工前・工事中及び完成時の写真は、A４版印刷、若しくはA４版写真帳にて１部提出する。
- ８）その他
- ◎ 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
- ・ 本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。
- 本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。
- 運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)」及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。

- ・発注者指定型
- 共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。
- 受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。

- １０）空室改修工事
- （１）仮設工事
- ◎ 工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
- （２）防水工事
- ◎ 浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。（防水用ガラスマットは、＃450を使用する）
- 仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。
- 立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。
- ◎ 流し廻りのシーリングはシリコーン系（SR-1）防かびタイプとする。
- ・ 打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はＵカットシール材充てん工法とする。
- ◎ 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
- ・ 網戸はポリプロピレン張りとする。（サランネット同等品張）
- ◎ 玄関扉のドアクローザは、常時閉鎖仕様とする。
- ◎ 間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。部材の固定は接着剤を主とし、ステーブル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
- ◎ 壁紙（塩化ビニル） 防火性能の種別：準不燃
- サンゲツ（SP）、SINGOL（SL+PLUS） 同等品
- ◎ ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの ※厚み 1.8mm ◎厚み 3.3～3.5mm
- ・ ビニル床シート（防滑性床シート）発砲層のないもの ※厚み 2.0mm～2.5mm
- ・ 合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
- ◎ 柱目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「新ふじ」同等品）
- ◎ 下地処理は、下記を適用する。
- ◎ 木部 RB種 ◎ 鉄鋼面 RB種 ◎ ボード等 *1 RB種
- *1 コンクリート、モルタル、プラスター、せっこうボード、その他ボード面等
- ・ 合成樹脂エマルションペイント（EP）B種
- ◎ つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（EP－G）B種
- ◎ オイルステイン塗り（OS）
- ◎ 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
- ・ クリアラッカー塗り（CL）B種
- ◎ 鋼製建具 錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
- ※塗装色は、（一社）日本塗料工業会 色票番号「19－65D」とする。
- ◎ カーテンレール（ダブルレール）は、SUS製とする。
- カーテンレールの長さは、建具枠内法寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。
- ◎ クリーニングは全戸全室行う。浴室（ユニットバス含む）、押入、物入、天袋、建具（襖は除く）、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。
- ※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
- ◎ 釘・ヒートン・シール・モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。

手摺取付詳細図

・材質：ステンレス製樹脂被覆φ30～35程度

・水平端部：ブラケット固定とする(衣服等引っ掛かり防止)

・木下地：木ねじ

・コンクリート下地：あと施工アンカー

※I型手摺 L=600

※L型手摺 L=600×600

（便所：長さ600×600）
※手摺、紙巻器の位置は現場合わせ

座面から200～250mm程度

便座先端から250mm程度

600

600

L型手摺詳細図

（玄関・ホール：長さ600mm）
※位置は現場合わせ

水平端部

600

750mm程度

I型手摺(水平)詳細図

（玄関・ホール：長さ600mm）
（浴室：長さ600mm）
※位置は現場合わせ

600

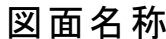
600～650mm程度

I型手摺(垂直)詳細図

主 務		課 員	次長	課長補佐	課長
工事名称		深津市営住宅４２－２０１空室改修工事		福山市建設局建築部住宅課	
図面名称		特記仕様書・詳細図		縮尺	図面番号
		Non Scale		2025年 8月	1 4



名 称	深津市営住宅 4 2 号棟
新築工事の着工日	1 9 7 5 年 4 月 1 日
住 所	福山市西深津町三丁目 2 番 4 2 号
耐 火 種 別	○耐火 ・ 準耐火 ・ その他
構 造	・ 木造 ○RC造 ・ S造 ・ その他
延 べ 面 積	1, 1 5 2㎡ (整数部分のみ)
階 数	地上 5 階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡



附近見取図・配置図

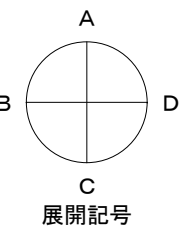
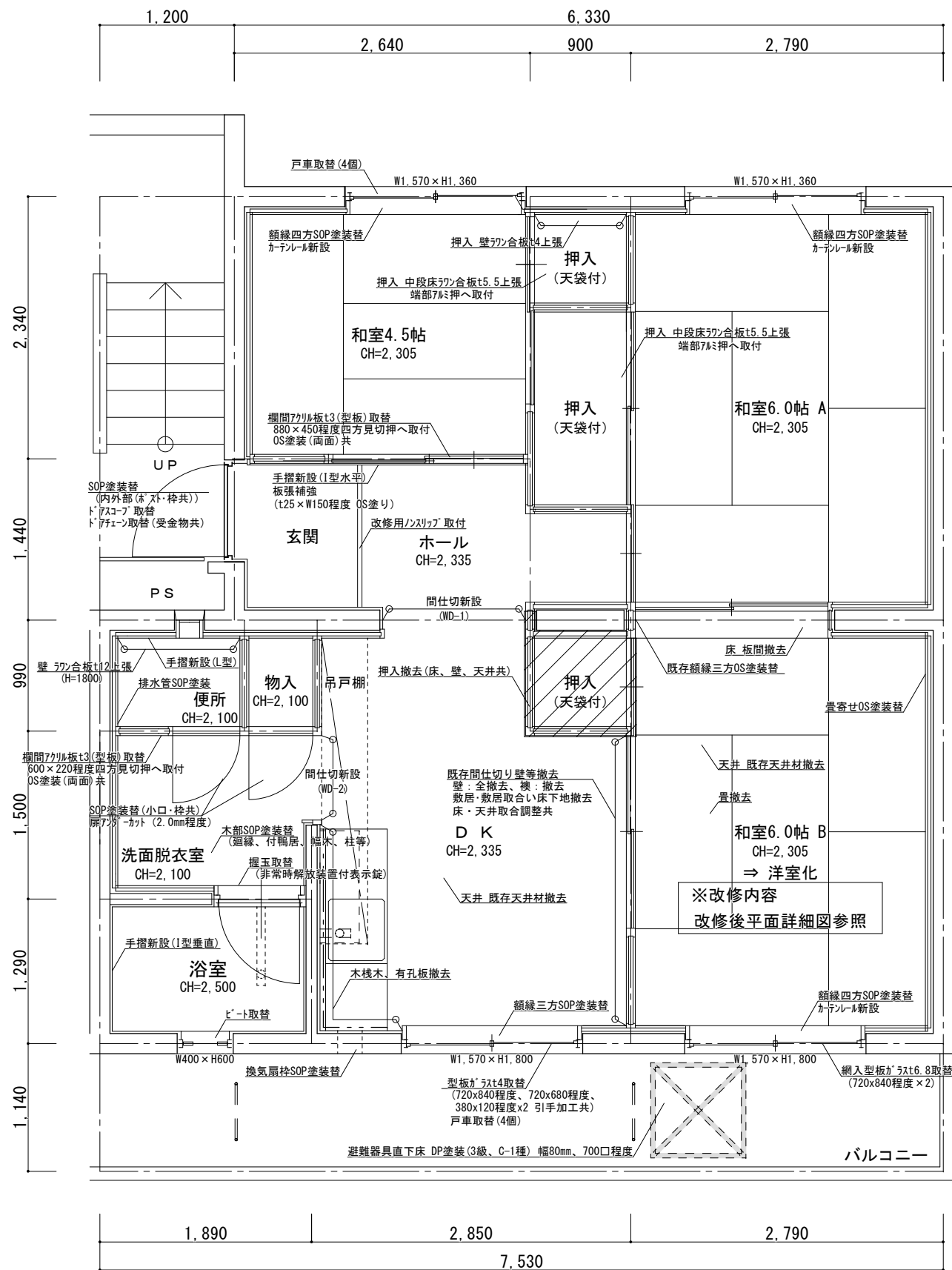
工事名

深津市當住宅 4 2 - 2 0 1 空室改修工事

図面番号
2 / 4

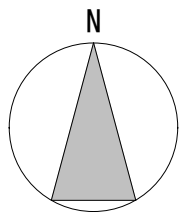


福山市建設局建築部住宅課



深津市営住宅

42-201 平面図 S=1/50



深津市営住宅 4 2 - 2 0 1 各室仕上表

室 名		床	壁	天 井	建具関係	その他	
玄関	既存	モルタル塗	モルタル塗・ﾊﾞﾆｰﾙ 塗装	ﾊﾞﾆｰﾙ 塗装	玄関扉 SOP塗装替 (内外部(ｷﾞｰｽﾄ・枠共)) ﾄﾞｱｽｺｰﾌﾞ 取替 ﾄﾞｱﾌﾛｰﾅｰ取替(受金物共)	手摺新設(Ⅰ型水平) 板張補強 (ｵ25×W150程度 OS塗り) 改修用ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ 取付	
	改修	—	EP-G塗装替	EP-G塗装替			
ホール	既存	CF張り	モルタル塗・ﾊﾞﾆｰﾙ 塗装	ﾊﾞﾆｰﾙ 塗装			
	改修	CF3.3～3.5張替	EP-G塗装替	EP-G塗装替			
和室6.0帖 A	既存	畳	ﾊﾞﾆｰﾙ	桎目合板天井張		額縁四方SOP塗装替 カーテンレール新設 押入 中段床ﾌﾗﾝｽ合板t5.5上張 端部7ﾐﾘﾐｯﾄﾞ押へ取付	
	改修	—	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張替	—			
和室6.0帖 B ⇒ 洋室化	既存	畳	ﾊﾞﾆｰﾙ	桎目合板天井張	7ﾐﾘ製建具 網入型板ｶﾞﾗｽt6.8取替 (720x840程度×2)	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール新設 三方枠新設(ｸﾞﾚｰﾄ集成材 OS塗装共) 既存額縁三方OS塗装替 畳寄せOS塗装替 押入撤去(床、壁、天井共)	
	改修	畳・板間撤去 下地モルタル塗(t30程度)の上 CF3.3～3.5張り	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張替 一部既存間仕切り壁等撤去	既存天井材撤去 木下地組+PBt9.5張りの上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り			
		(改修後平面図詳細図参照)	(改修後平面詳細図参照)	(改修後平面詳細図参照)			(改修後平面詳細図参照)
和室4.5帖	既存	畳	ﾊﾞﾆｰﾙ	桎目合板天井張	7ﾐﾘ製建具 戸車取替(4個)	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール新設 押入 中段床ﾌﾗﾝｽ合板t5.5上張 端部7ﾐﾘﾐｯﾄﾞ押へ取付 押入 壁ﾌﾗﾝｽ合板t4上張(図示) 欄間7ｷﾚｰﾙ板t3(型板)取替 880×450程度四方見切押へ取付 OS塗装(両面)共	
	改修	—	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張替	既存仕上材撤去の上 桎目合板天井張(下地補強共) (目透かし張)			
DK ⇒ LDK	既存	CF張り	ﾊﾞﾆｰﾙ 塗装	ﾊﾞﾆｰﾙ	7ﾐﾘ製建具 型板ｶﾞﾗｽt4取替 (720x840程度、720x680程度、 380x120程度x2 引手加工共) 戸車取替(4個) 木製建具新設(WD-Ⅰ, WD-2) (別紙建具表参照)	額縁三方SOP塗装替 換気扇枠SOP塗装替 換気扇ﾌｰﾄﾞ 新設(W750xH600程度) 隙間調整、換気扇・ｺﾝｾﾞﾝﾄ・配管開口加工共 吊戸棚内外部 EP-G塗装替 水切棚新設(2段, W900xH250 SUS) ｷｯﾁﾝ取合ｼｰﾘﾝｸﾞ 打替(L=3900) 排水管SOP塗装 水切り調整 木棧木、有孔板撤去(図示)	
	改修	CF3.3～3.5張替	ﾌﾗﾝｽ合板t4上張の上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り 一部ﾌﾗﾝｽ合板t5.5上張の上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り(木下地組共) 一部ﾌﾗﾐﾆ不燃化粧板張り(図示) 一部間仕切壁新設 (廻縁、付鴨居、巾木新設共)	既存天井材撤去 木下地組+PBt9.5張りの上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り			
		(改修後平面図詳細図参照)	(改修後平面図詳細図参照)	(改修後平面図詳細図参照)			(改修後平面図詳細図参照)
物入	既存	CF張り	合板	ﾊﾞﾆｰﾙ	木製建具 SOP塗装替(小口・枠共) 扉ｱﾝｸﾞｰｶｯﾄ(2.0mm程度)		
	改修	CF3.3～3.5張替	—	—			
便所	既存	CF張り	ﾌﾗﾐﾆ化粧板	ﾊﾞﾆｰﾙ	木製建具 SOP塗装替(小口・枠共) 扉ｱﾝｸﾞｰｶｯﾄ(2.0mm程度)	手摺新設(Ⅱ型) 排水管SOP塗装 欄間7ｷﾚｰﾙ板t3(型板)取替 600×220程度四方見切押へ取付 OS塗装(両面)共	
	改修	CF3.3～3.5張替	ﾌﾗﾝｽ合板t4上張の上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り 一部ﾌﾗﾝｽ合板t12上張(図示)の上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り	EP-G塗装替			
洗面・脱衣室	既存	CF張り	ﾌﾗﾐﾆ化粧板	ﾊﾞﾆｰﾙ		木部SOP塗装替 (廻縁、付鴨居、幅木、柱等)	
	改修	CF3.3～3.5張替	ﾌﾗﾝｽ合板t4上張の上 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ張り	EP-G塗装替			
浴室	既存	防水モルタル塗	モルタル塗 塗装	モルタル塗 塗装	7ﾐﾘ製建具 握玉取替 (非常時解放装置付表示錠)	手摺新設(Ⅰ型垂直)	
	改修	床FRP防水(ﾄｯﾌﾟｺｰﾄのみ) (立上りH=300) 7ﾐﾘ金物押へｼｰﾘﾝｸﾞ 打共	EP-G塗装替 (排水管共)	EP-G塗装替	7ﾐﾘ製建具 ｳﾞｰﾄ取替 (内倒窓)		
その他	ﾊﾞﾆｰﾙｺｰﾆｰ : 避難器具直下床 DP塗装(3級、C-Ⅰ種) 幅80mm、700口程度 集合ｷﾞｰｽﾄ(No.3) : — 倉庫(No.3) : 握玉(空錠)取替、掛金錠取替						

図面名称

平面図 縮尺1:50(A3)・仕上表

工事名

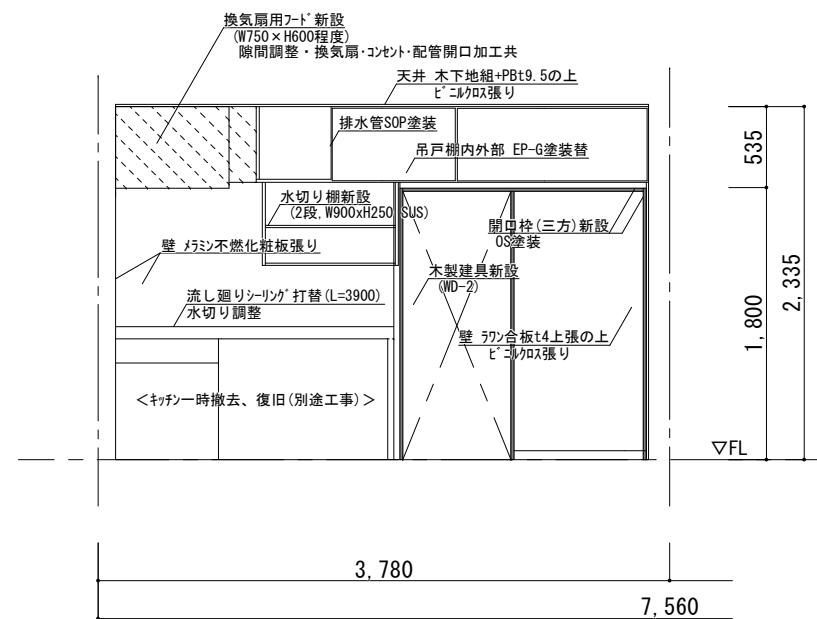
深津市営住宅 4 2 - 2 0 1 空室改修工事

図面番号

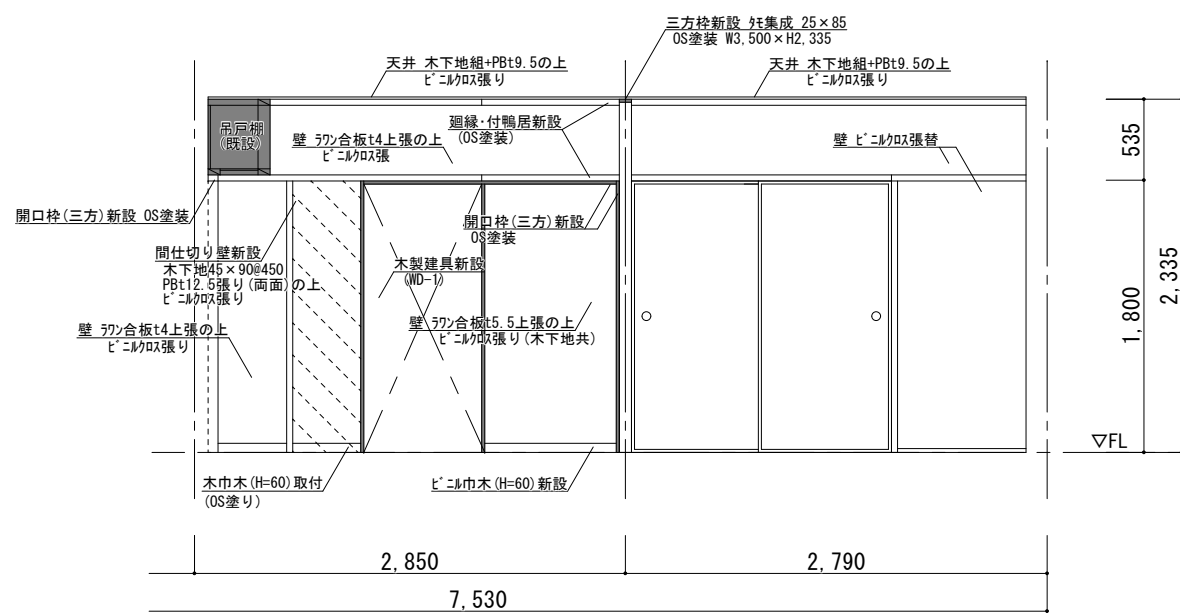
3 / 4



福山市建設局建築部住宅課



改修後平面詳細図 S=1/50



A 展開図 S=1/50

名 称	WD-1 フラッシュ片引き戸(ホール)	数量 1	WD-2 片引きフラッシュ戸(洗面・脱衣室)	数量 1
姿 図	木製三方枠 (OS塗装) ▼既存開口高さ 25 1,795 1,820 FL 舟底引手 180 150 180 木製小口貼 (4方) 木がうし押え 木横棧 アクリル板 t3 (型板) ポリエステル化粧合板 (木目調) 戸袋壁 アクリル板 t5.5 張の上 ビニルクロス張 (木下地共) ビニル巾木 (H=60) 750 (有効) 100 850 850	木製三方枠 (OS塗装) ▼既存開口高さ 25 1,795 1,820 FL 舟底引手 1200 200 300 300 200 木製小口貼 (4方) 木がうし (上下共) 木横棧 アクリル板 t3 (型板) 木がうし押え ポリエステル化粧合板 (木目調) 戸袋壁 アクリル板 t4 上張の上 ビニルクロス張 アクリル板 t3 (型板) 700 (有効) 100 800 800		
型 式	フラッシュ引き戸		フラッシュ引き戸	
材質・見込	ポリエステル化粧合板(木目調) / 見込み:36		ポリエステル化粧合板(木目調) / 見込み:36	
仕 上	木製小口貼 (t=5)・横棧・ガラス押え OS塗装		木製小口貼 (t=5)・横棧・ガラス押え OS塗装	
ガ ラ ス	アクリル板 t=3 (型板)		アクリル板 t=3 (型板)	
金 物	舟底引手 90mm 敷居フラットレール(アルミ製) フラットレール用戸車, その他標準金物一式		舟底引手 90mm 敷居フラットレール(アルミ製) フラットレール用戸車, その他標準金物一式	
備 考	木製三方枠 (OS塗装)		木製三方枠 (OS塗装)	

参考数量書

§ 工事名称 深津市営住宅 4 2 - 2 0 1 空室改修工事

§ 工事場所 福山市西深津町三丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 深津市営住宅 4 2 - 2 0 1 空室改修工事

工事場所 福山市西深津町三丁目地内

・ 深津市営住宅 4 2 - 2 0 1 空室改修工事 一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

深津市営住宅 4 2 - 2 0 1 空室改修工事 4 2 - 2 0 1						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	47.4	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		47.4	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	47.4	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.9	m			
浴室床 F R P 防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
【建具工事】						
網入型板ガラス取替 厚 6 . 8	材工共 720×840程度	2	枚			
型板ガラス取替 厚 4 . 0	材工共 720×840程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚 4 . 0	材工共 720×680程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚 6 . 0 小窓	材工共 120×380程度(引手加工共)	2	枚			
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共 4枚	1	か所			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェーン (プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	4	個			
握玉付空錠	非常時開放装置付 材のみ	1	個			
固定握玉 (SUS) 両面	材のみ	1	個			

深津市営住宅 4 2 - 2 0 1 空室改修工事 4 2 - 2 0 1						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
欄間部閉塞	ｱｸﾘﾙ版t3 固定 450×880程度 ｶﾞﾗｽ撤去共 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	ｱｸﾘﾙ版t3 固定 220×600程度 ｶﾞﾗｽ撤去共 材工共	1	か所			
木製建具取替 (WD-1)	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W850xH1820 出入口枠・金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
木製建具取替 (WD-2)	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W800xH1820 出入口枠・金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
木製建具下端ｱﾝｸﾞ ｰカット	既存建具 2mm程度	2	か所			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	33.1	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	11.6	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	6.3	m ²			
O S 塗り	木部 素地ごしらえ共 材工共	11.2	m			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	14.5	m			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	51.9	m			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
避難器具直下 弾性ﾌﾚｯｸﾞ塗装 (DP)	幅80 ｳｳ850RH-002程度 下地調整共 ﾌﾚｯｸﾞ樹脂塗料 (C-1種)	5.2	m			
【内装工事】						
床ﾓﾙﾀﾙ塗り	金ごて ﾓﾙﾀﾙ仕上げ 厚30	12.2	m ²			

深津市営住宅 4 2 - 2 0 1 空室改修工事 4 2 - 2 0 1						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
床 ビニル床シート張り 厚3.3～3.5 (CF)	下地処理 材工共	11.4	m ²			
床 ビニル床シート張替 厚3.3～3.5 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	17	m ²			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	24.2	m ²			
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	52.5	m ²			
キッチンパネル 取付	防火不燃化粧板 t3 材工共 下地処理・シーリング含	3.6	m ²			
天井 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	21.3	m ²			
天井 せっこうボード [®] 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 継目処理	21.3	m ²			
間仕切壁新設	間柱, 横胴縁組, PBt12.5両面張り 材工共	1	式			
胴縁組	米つが1等 材工共	2.6	m ²			
天井下地組	野縁組@450程度 材工共	21.3	m ²			
天井下地補強	材工共	6.2	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	18.9	m ²			
ラワン合板 t 5.5 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	5.1	m ²			
ラワン合板 t 12 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	2.7	m ²			
天井桎目合板パネ ル (目透かし) 材	南海プライウッド「新ふじ」同等品 材のみ	6.2	m ²			
床合板張り	手間のみ	2.4	m ²			
壁合板張り	手間のみ	24.3	m ²			
天井合板張替	手間のみ	6.2	m ²			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
三方桢取付	桢集成材 25×80 OS塗り共	8.4	m			

深津市営住宅 4 2 - 2 0 1 空室改修工事 4 2 - 2 0 1						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
廻縁	米つが 材工共	0.9	m			
付鴨居	米つが 材工共	0.9	m			
巾木	米つが 材工共	0.9	m			
塩ビ巾木張り	高さ60 材工共	0.9	m			
【エント及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
端部アルミアソール押え	押入 材工共	2.7	m			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 (水廻り)	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
改修用ノンスリップ取付	ビス固定 材工共	1	式			
水切棚取付	L=900, SUS 2段 材工共	1	式			
新設レジンフット取付	W750xD600xH600 材工等 タカラスタンダード VDS-754P同等品 隙間調整共(開口900)	1	台			
キッチン水切調整		1	式			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒートン金具等	1	式			
畳撤去	一畳 集積共	6	枚			
襖撤去	集積共	6.4	m ²			
床パネル撤去	床組・集積共	0.6	m ²			
壁パネル撤去	建具・下地組・集積共	8.7	m ²			

福山市

福山市

福山市