現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名　天神山市営住宅２－３０５他空室改修工事

１．現場の状況

・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

２．別途工事

・電気設備工事　・給排水衛生ガス設備工事　・畳、襖改修工事

３．留意事項

①　入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。

②　管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。

③　施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
　また、変更があった場合も同様にしてください。

④　騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。

⑤　駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。

⑥　実施工程表は、契約後１４日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。

⑦　特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

⑧　工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑨　本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

天神山市営住宅２－３０５他空室改修工事　特記仕様書

Ⅰ.工事概要

１．工事名称　天神山市営住宅２－３０５他空室改修工事
２．工事場所　福山市本郷町及び松永町三丁目地内
３．工事内容　１）天神山市営住宅２－３０５空室改修工事　２）天神山市営住宅３－２０１空室改修工事
３）天神山市営住宅４－２０２空室改修工事　４）松永南市営住宅１－１０５空室改修工事
４．別途工事　・給排水衛生ガス設備工事　・電気設備工事　・畳、襖改修工事
５．工期の設定　・本工事の工期は、工事検査期間として１４日間を含んでいる。
６．実施工程表　・実施工程表を契約後１４日以内に提出する。
７．法定外の労災保険の付保　・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

Ⅱ.工事仕様

１．　図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和４年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和４年版による。
２．　本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。

Ⅲ.特記事項

特記事項は ⊙ 印のついたものを適用する。 ⊙ 印のつかない場合は、 ※ 印のついたものを適用する。

１）主任技術者等
⊙　受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。

２）工事実績情報の登録
・　受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。
ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
※　登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。
なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。(登録要)

３）疑義に対する協議等
⊙　設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。

４）建築材料等
⊙　建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。
ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
⊙　合板については、特記がないものは２類とする。
⊙　合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量　Ｆ☆☆☆☆　とする。

５）発生材の処理
⊙　廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。
また、マニフェスト（Ｄ・Ｅ票）の写しを提出する。
⊙　本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。
また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。
また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。

６）アスベスト含有建材の除去
（みなし含有建材を含む）
⊙　処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。

号棟一号室	部材	箇所
松永南住宅1-105	ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ	ﾎｰﾙ、洋室、LDK、便所、洗面脱衣室

７）工事及び完成写真
⊙　着工前・工事中及び完成時の写真は、Ａ４版印刷、若しくはＡ４版写真帳にて１部提出する。

８）その他
⊙　別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。

９）情報共有システム
・　本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。
本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。
運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)」及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。

・発注者指定型
共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。
受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。

・　受注者希望型（契約時の請負金額が500万円以上のものに限る）
工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。
本システムの利用を希望する受注者は、工事着工までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、本システムを利用するものとする。
その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。

１０）空室改修工事

(1)仮設工事
⊙　工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。

(2)防水工事
・　浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。（防水用ガラスマットは、＃450を使用する）
仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。
立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。
⊙　流し廻りのシーリングはシリコーン系(SR-1)防かびタイプとする。

(3)浮き･ひび割れ改修工事
・　打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はＵカットシール材充てん工法とする。

(4)建具工事
⊙　建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
⊙　網戸はポリプロピレン張りとする。（サランネット同等品張）
⊙　玄関扉のドアクローザは、常時閉鎖仕様とする。

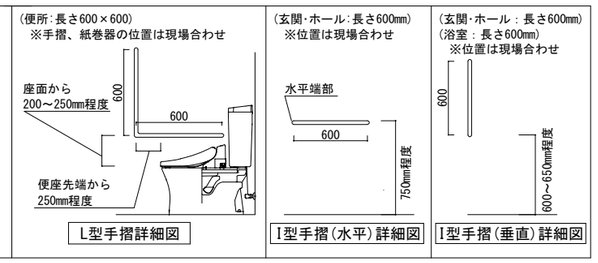
(5)内装工事
・　間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。部材の固定は接着剤を主とし、ステープル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
⊙　壁紙（塩化ビニル）　防火性能の種別：準不燃
サンゲツ（SP）、SINCOL（SL+PLUS）　同等品
⊙　ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの　※厚み 1.8mm ・厚み 3.3～3.5mm
⊙　ビニル床シート（防滑性床シート）発砲層のないもの　※厚み 2.0mm～2.5mm
・　合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
・　柾目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「天音」同等品）

(6)塗装工事
⊙　下地処理は、下記を適用する。
⊙　木部　RB種　⊙　鉄鋼面　RB種　・　ボード等 *1　RB種
＊1　コンクリート、モルタル、プラスター、せっこうボード、その他ボード面等
・　合成樹脂エマルションペイント（EP）B種
・　つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（EP－G）B種
⊙　オイルステイン塗り（OS）
⊙　合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
・　クリアーラッカー塗り（CL）B種
⊙　鋼製建具　錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
※塗装色は、（一社）日本塗料工業会　色票番号「19－65D」とする。

(7)ユニット及びその他工事
⊙　カーテンレール(ダブルレール)は、SUS製とする。
カーテンレールの長さは、建具枠内法寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。
⊙　クリーニングは全戸全室行う。浴室(ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ含む)、押入、物入、天袋、建具(襖は除く)、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
⊙　釘・ヒートン･シール･モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。

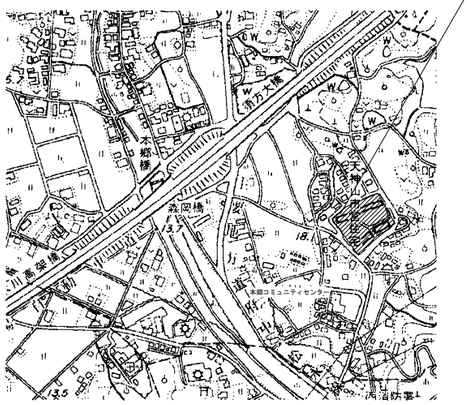
手摺取付詳細図

・材質：ステンレス製樹脂被覆φ30～35程度
・水平端部：ブラケット固定とする(衣服等引っ掛かり防止)
・木下地：木ねじ
・コンクリート下地：あと施工アンカー
※I型手摺　L=600
※L型手摺　L=600×600



主務	課員	次長	課長補佐	課長

工事場所：福山市本郷町地内

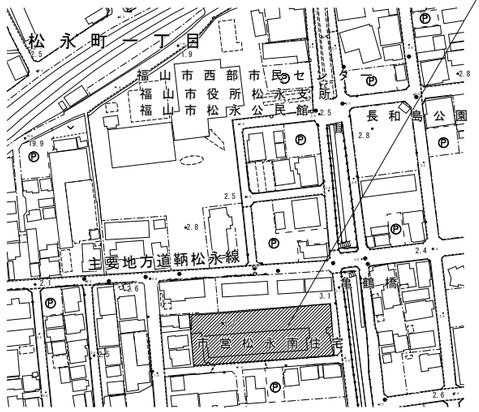


N

天神山市営住宅

附近見取図　Non Scale

工事場所：福山市松永町三丁目地内



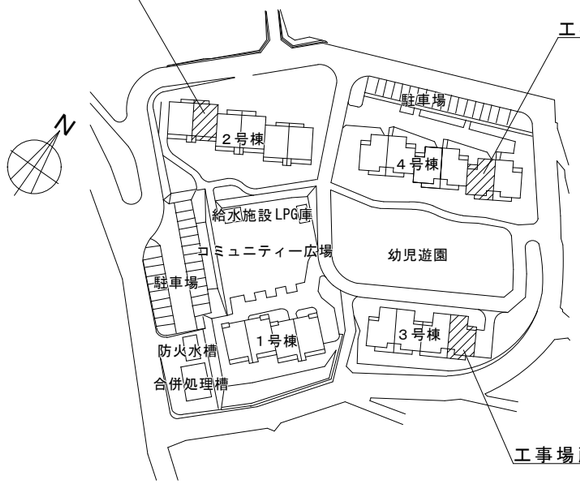
N

松永南市営住宅

附近見取図　Non Scale

工事場所：２－３０５

工事場所：４－２０２



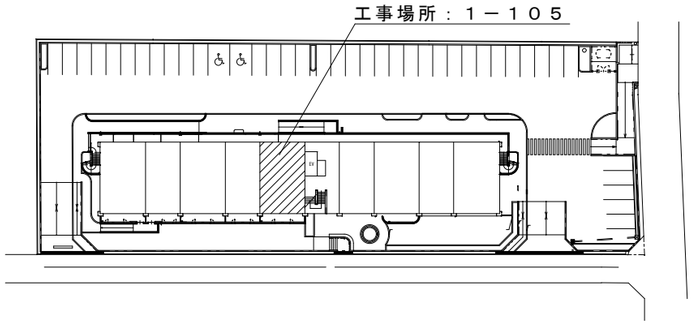
工事場所：３－２０１

天神山市営住宅

配置図　Non Scale

N

工事場所：１－１０５



松永南市営住宅

配置図　Non Scale

建築物の概要

名　　称	天神山市営住宅２号棟
新築工事の着工日	１９８９年４月１日
住　　所	福山市本郷町２０６７番地
耐火種別	⊙耐火　・準耐火　・その他
構　　造	・木造　⊙ＲＣ造　・Ｓ造　・その他
延べ面積	１，２３７㎡（整数部分のみ）
階　　数	地上　４階，地下　　階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

建築物の概要

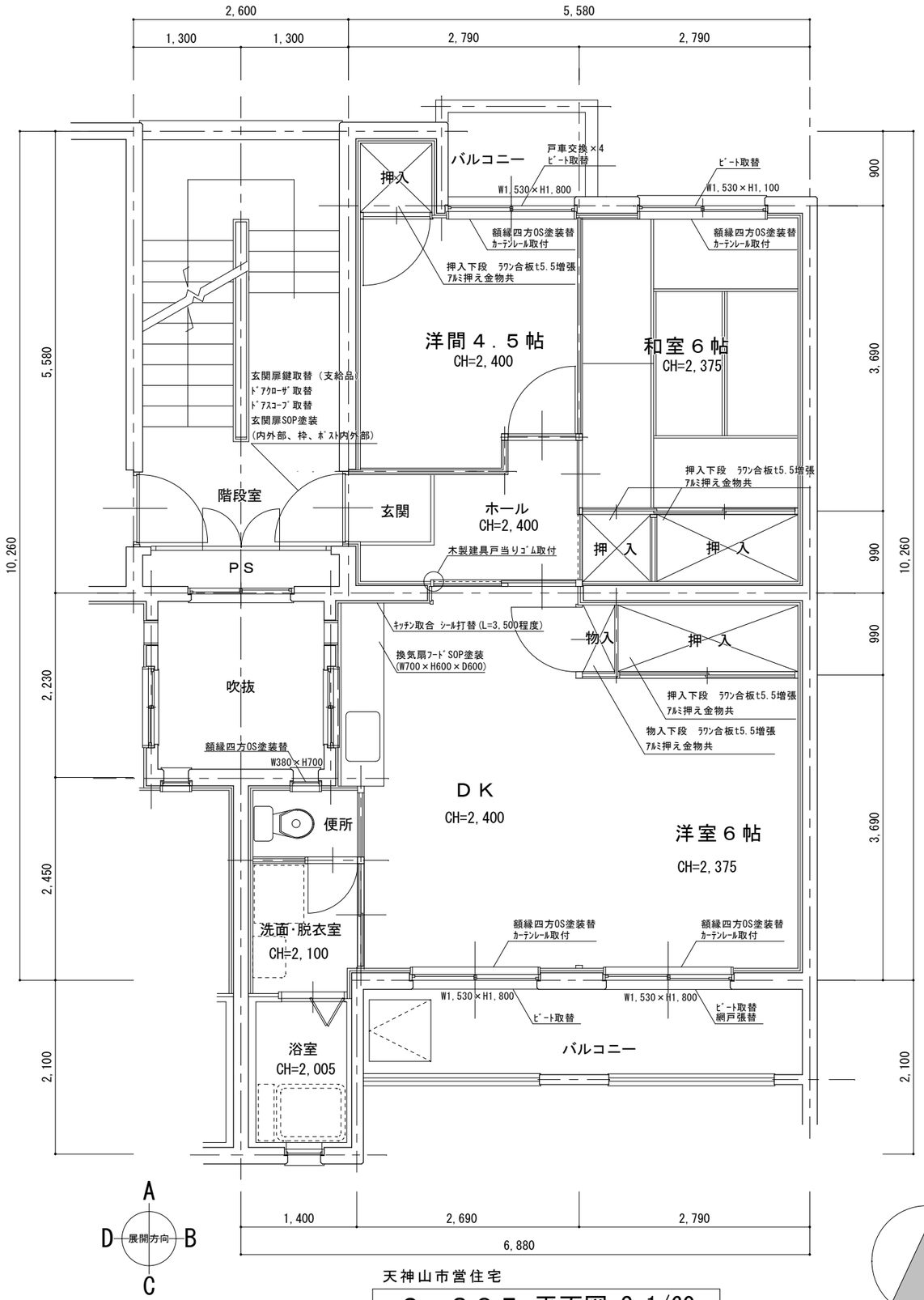
名　　称	天神山市営住宅３号棟
新築工事の着工日	１９９２年４月１日
住　　所	福山市本郷町２０６７番地
耐火種別	⊙耐火　・準耐火　・その他
構　　造	・木造　⊙ＲＣ造　・Ｓ造　・その他
延べ面積	９０１　㎡（整数部分のみ）
階　　数	地上　３階，地下　　階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

建築物の概要

名　　称	天神山市営住宅４号棟
新築工事の着工日	１９９３年４月１日
住　　所	福山市本郷町２０６７番地
耐火種別	⊙耐火　・準耐火　・その他
構　　造	・木造　⊙ＲＣ造　・Ｓ造　・その他
延べ面積	１，２８９㎡（整数部分のみ）
階　　数	地上　３階、地下　　階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

建築物の概要

名　　称	松永南市営住宅１号棟
新築工事の着工日	２００３年４月１日
住　　所	福山市松永町三丁目４番１２号
耐火種別	⊙耐火　・準耐火　・その他
構　　造	・木造　⊙ＲＣ造　・Ｓ造　・その他
延べ面積	３，４７７㎡（整数部分のみ）
階　　数	地上　５階、地下　　階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡



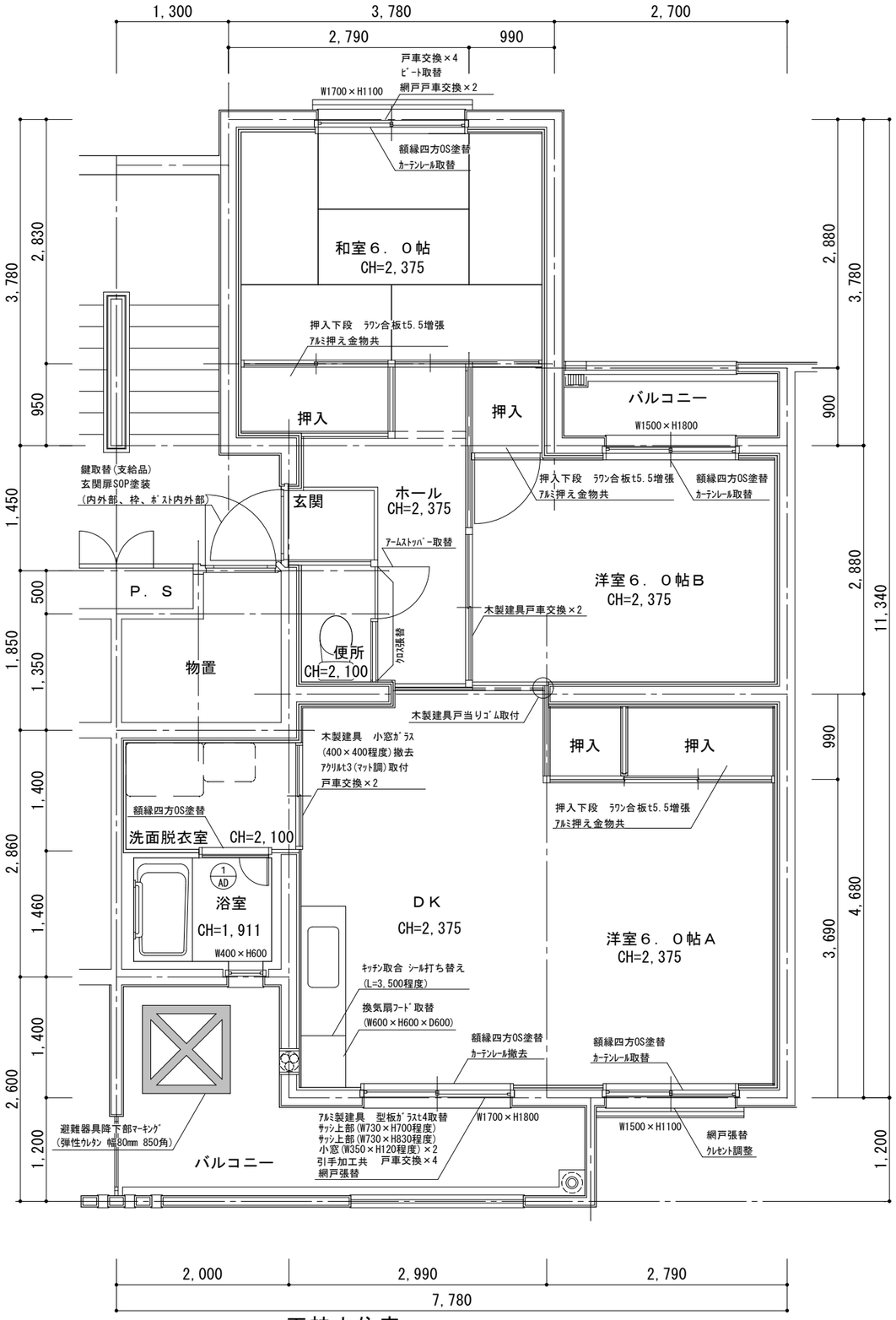
天神山市営住宅

２－３０５ 平面図 S=1/60

天神山住宅２－３０５各室仕上表

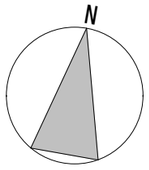
室名		床	壁	天　井	建具関係	その他
玄関・ホール	既存	CF1.8	ｸﾛｽ	天井ﾊﾟﾈﾙ	玄関扉鍵取替（支給品） ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞ取替 ﾄﾞｱｽｺｰﾌﾟ取替 玄関扉SOP塗装 （内外部、枠、ﾎﾟｽﾄ内外部） 木製建具　戸当りｺﾞﾑ取付	
	改修	（玄関）防滑ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張り （ﾎｰﾙ）既存のまま	―――	―――		
洋間４．５帖	既存	CF1.8	ｸﾛｽ	天井ﾊﾟﾈﾙ	ｱﾙﾐ製建具　戸車交換×4 ﾋﾟｰﾄ取替	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取付 押入下段　ﾗﾜﾝ合板t5.5増張 ｱﾙﾐ押え金物共
	改修	―――	―――	―――		
和室６帖	既存	畳	ｸﾛｽ	ﾗﾐ天合板	ｱﾙﾐ製建具　ﾋﾟｰﾄ取替	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取付 押入下段　ﾗﾜﾝ合板t5.5増張 ｱﾙﾐ押え金物共(2か所)
	改修	―――	―――	―――		
洋室６帖	既存	CF	ｸﾛｽ	ｸﾛｽ	ｱﾙﾐ製建具　ﾋﾟｰﾄ取替 網戸張替	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取付 押入下段　ﾗﾜﾝ合板t5.5増張 ｱﾙﾐ押え金物共
	改修	―――	―――	―――		
ＤＫ	既存	CF1.8	ｸﾛｽ 一部100角ﾀｲﾙ	天井ﾊﾟﾈﾙ	ｱﾙﾐ製建具　ﾋﾟｰﾄ取替	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取付 物入下段　ﾗﾜﾝ合板t5.5増張 ｱﾙﾐ押え金物共 換気扇ﾌｰﾄﾞSOP塗装(W700×H600×D600) ｷｯﾁﾝ取合 ｼｰﾙ打替(L=3,500程度)
	改修	―――	ﾀｲﾙ清掃	―――		
便 所	既存	CF1.8	壁ﾊﾟﾈﾙ	天井ﾊﾟﾈﾙ		額縁四方OS塗装替
	改修	―――	―――	―――		
洗面・脱衣室	既存	CF1.8	壁ﾊﾟﾈﾙ	天井ﾊﾟﾈﾙ		
	改修	―――	―――	―――		
浴 室	既存	UB	UB	UB		清掃
	改修	―――	―――	―――		
その他	ﾊﾞﾙｺﾆｰ：――― ﾎﾟｽﾄ　：――― 倉庫（305）：――― 階段室：―――					

図面名称	平面図　縮尺1:60(A3)・仕上表	工事名	天神山市営住宅２－３０５他空室改修工事	図面番号 3/6	福山市建設局建築部住宅課



天神山住宅

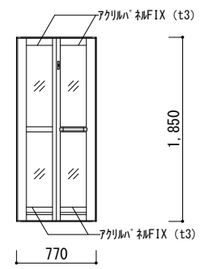
３－２０１　平面図 S=1/60



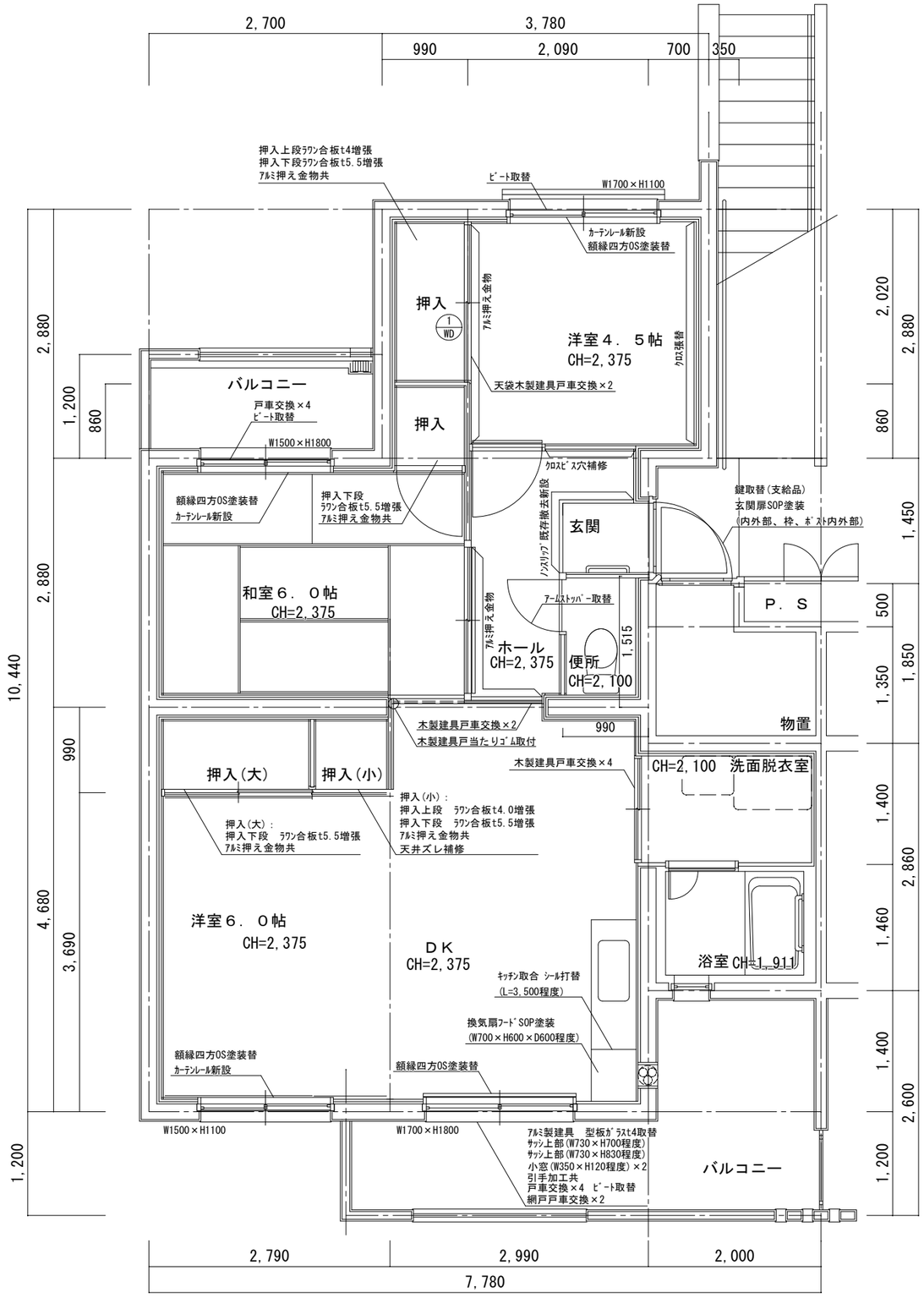
天神山住宅３－２０１　各室仕上表

室名		床	壁	天　井	建具関係	その他
玄 関・ホール	既 存	CF	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	天井パネル	玄関扉鍵取替(支給品) 玄関扉SOP塗装 (内外部、枠、ﾎﾞｽﾄ内外部)	
	改 修	――	一部ｸﾛｽ張替(図示)	――		
洋室６．０帖Ｂ	既 存	CF	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	天井パネル	木製建具　戸車交換×2	額縁四方OS塗替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替 押入下段　ﾗﾜﾝ合板t5.5増張 ｱﾙﾐ押え金物共
	改 修	CF1.8張替	ｸﾛｽ張替(全面)	――		
和室６．０帖	既 存	ﾓﾙﾀﾙt25＋畳t55	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	ラミ天合板	ｱﾙﾐ製建具　戸車交換×4 ﾋﾟｰﾄ取替 網戸戸車交換×2	額縁四方OS塗替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替 押入下段　ﾗﾜﾝ合板t5.5増張 ｱﾙﾐ押え金物共
	改 修	――	――	――		
洋室６．０帖Ａ	既 存	CF3.3～3.5	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	ｱﾙﾐ製建具　ｸﾚｾﾝﾄ調整 網戸張替	額縁四方OS塗替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替 押入下段　ﾗﾜﾝ合板t5.5増張 ｱﾙﾐ押え金物共
	改 修	CF3.3～3.5張替	ｸﾛｽ張替(全面)	――		
Ｄ　Ｋ	既 存	CF3.3～3.5	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り 一部100角タイル張り	天井パネル	ｱﾙﾐ製建具　型板ｶﾞﾗｽt4取替 ｻｯｼ上部(W730×H700程度) ｻｯｼ上部(W730×H830程度) 小窓(W350×H120程度)×2 引手加工共 戸車交換×4 網戸張替 木製建具　戸当りｺﾞﾑ取付	額縁四方OS塗替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ撤去 換気扇ﾌｰﾄﾞ取替 (W600×H600×D600) ｷｯﾁﾝ取合 ｼｰﾙ打ち替え (L=3,500程度)
	改 修	CF3.3～3.5張替	ｸﾛｽ張替(全面) ﾀｲﾙ清掃	――		
便 所	既 存	CF1.8	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	天井パネル	木製建具　ｱｰﾑｽﾄｯﾊﾟｰ取替	
	改 修	――	――	――		
洗面・脱衣室	既 存	CF1.8	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	天井パネル	木製建具　小窓ｶﾞﾗｽ (400×400程度)撤去 ｱｸﾘﾙt3(ﾏｯﾄ調)取付 戸車交換×2	額縁四方OS塗替
	改 修	――	――	――		
浴 室	既 存	UB	UB	UB	既存ｱﾙﾐ折れ戸撤去の上、 ｱﾙﾐ折れ戸AD-1新設 (建具表参照)	
	改 修	――	――	――		
その他		・物置201 ―― ・PS ―― ・共用部	・ﾊﾞﾙｺﾆｰ	避難器具降下部ﾏｰｷﾝｸﾞ(弾性ｳﾚﾀﾝ 幅80mm 850角)		

建　具　表　S=1/50　※建具は，現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名　称	折戸（浴室）	数量　1
姿　図	(1/AD)  	
型　式	ｱﾙﾐ製2枚折戸	
材質・見込	ｱﾙﾐ　/　見込み:50	
仕　上	－	
ガ ラ ス	上部：ｱｸﾘﾙﾊﾟﾈﾙFIX (t3)　※型板調 下部：ｱｸﾘﾙﾊﾟﾈﾙFIX (t3)　※型板調	
金　物	付属金物　一式　(ﾛｯｸ付)	
備　考	既存建具撤去	

図面名称	平面図・仕上表	工事名	福山市天神山住宅２－１０５他空室改修工事	図面番号 4/6	福山市建設局建築部住宅課



天神山市営住宅

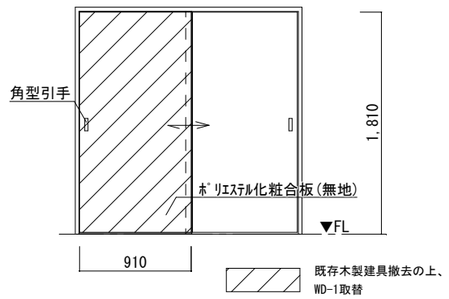
４－２０２ 平面図 S=1/60

天神山住宅４－２０２　各室仕上表

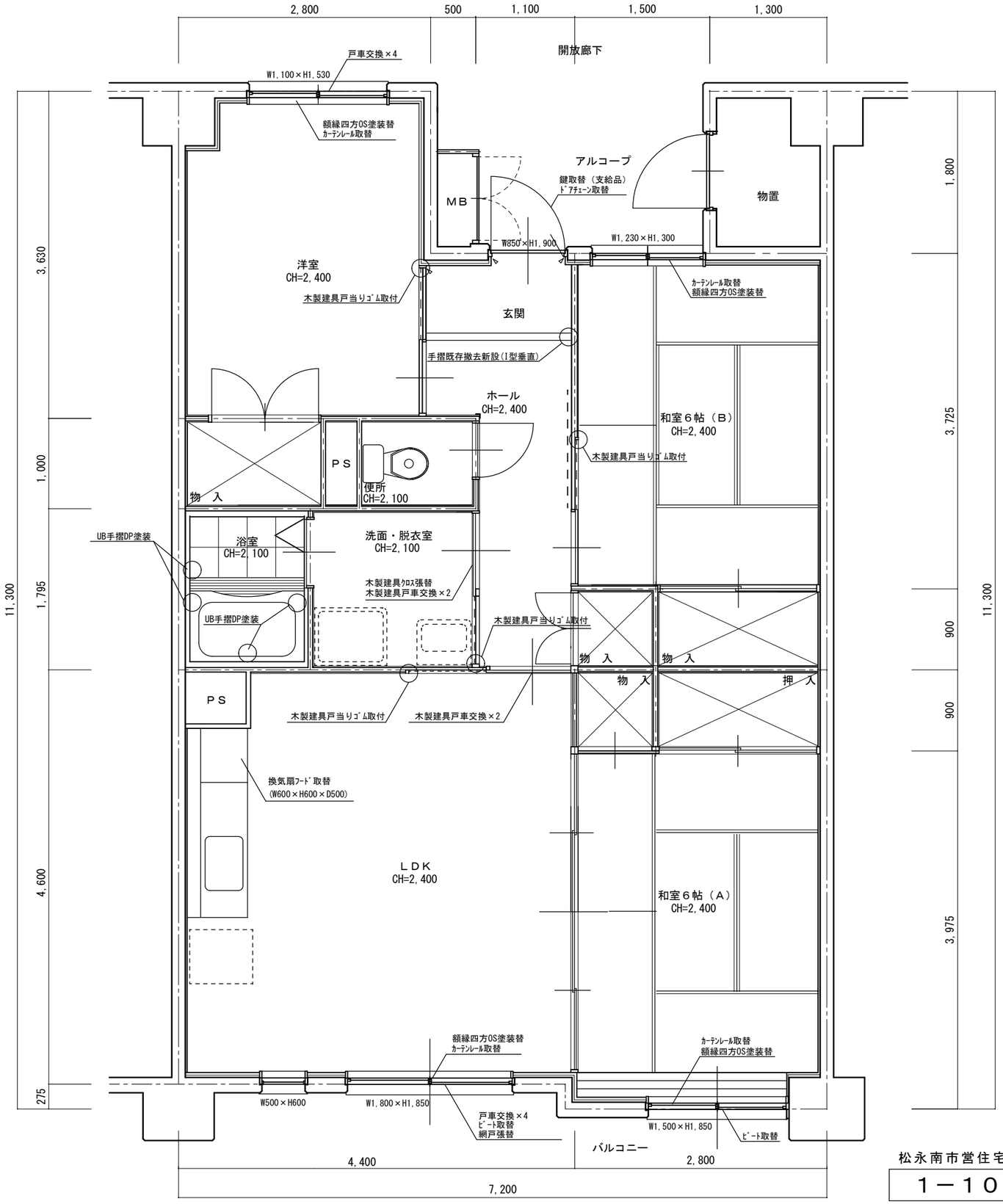
室名		床	壁	天　井	建具関係	その他
玄 関・ホール	既 存	防滑ｼｰﾄ(玄関) 木化粧合板(ﾎｰﾙ)	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	天井パネル	玄関扉鍵取替(支給品) 玄関扉SOP塗装 (内外部、枠、ﾎﾟｽﾄ内外部)	
	改 修	清掃(玄関) CF1.8張り(ﾎｰﾙ) ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ既存撤去新設 床ｱﾙﾐ押え金物(図示)	一部ｸﾛｽﾋﾞｽ穴補修 (図示)	―――		
洋室４．５帖	既 存	木化粧合板	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	天井パネル	ｱﾙﾐ製建具　ﾋﾟｰﾄ取替 既存木製建具撤去の上、 WD-1取替(建具表参照) 天袋木製建具戸車交換×2	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ新設 押入上段　ﾗﾜﾝ合板t4増張 押入下段　ﾗﾜﾝ合板t5.5増張 ｱﾙﾐ押え金物共
	改 修	CF1.8張り 床ｱﾙﾐ押え金物(図示)	一部ｸﾛｽ張替(図示)	―――		
和室６．０帖	既 存	畳	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	ラミ天合板	ｱﾙﾐ製建具　戸車交換×4 ﾋﾟｰﾄ取替	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ新設 押入下段　ﾗﾜﾝ合板t5.5増張 ｱﾙﾐ押え金物共
	改 修	―――	―――	―――		
洋室６．０帖	既 存	CF	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り		額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ新設 押入(大)： 押入下段　ﾗﾜﾝ合板t5.5増張 ｱﾙﾐ押え金物共 押入(小)： 押入上段　ﾗﾜﾝ合板t4.0増張 押入下段　ﾗﾜﾝ合板t5.5増張 ｱﾙﾐ押え金物共 天井ｽﾞﾚ補修
	改 修	CF3.3～3.5張替 ｱﾙﾐ押え金物再利用	ｸﾛｽ張替(全面)	―――		
Ｄ　Ｋ	既 存	CF	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り 一部100角タイル張り	天井パネル	ｱﾙﾐ製建具　型板ｶﾞﾗｽt4取替 ｻｯｼ上部(W730×H700程度) ｻｯｼ上部(W730×H830程度) 小窓(W350×H120程度)×2 引手加工共　戸車交換×4 ﾋﾟｰﾄ取替 網戸戸車交換×2 木製建具　戸車交換×2 戸当たりｺﾞﾑ取付	額縁四方OS塗装替 換気扇ﾌｰﾄﾞSOP塗装 (W700×H600×D600程度) ｷｯﾁﾝ取合 ｼｰﾙ打替 (L=3,500程度)
	改 修	CF3.3～3.5張替 ｱﾙﾐ押え金物再利用	ｸﾛｽ張替(全面) ﾀｲﾙ清掃	―――		
便 所	既 存	CF1.8	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	天井パネル	木製建具　ｱｰﾑｽﾄｯﾊﾟｰ取替	
	改 修	―――	ｸﾛｽ張替(全面) ﾋﾞﾆﾙ巾木共	―――		
洗面脱衣室	既 存	CF1.8	化粧ﾊﾟﾈﾙ	天井パネル	木製建具　戸車交換×4	
	改 修	―――	―――	―――		
浴 室	既 存	UB	UB	UB		清掃
	改 修	―――	―――	―――		
その他	・物置202　―――					
	・共用部　集合ﾎﾟｽﾄ金物取替					

建　具　表

※建具は現地採寸のうえ作成すること

室名　数量	洋室４．５帖　　１箇所
姿　図	WD-1 
形式	ﾌﾗｯｼｭ片引戸
仕上　見込	ﾎﾟﾘｴｽﾃﾙ化粧合板　36
その他	木製小口貼(t=5)，角型引手105mm(SUS) その他標準金物一式

図面名称	平面図　縮尺1:60(A3)・仕上表	工事名	天神山市営住宅２－３０５他空室改修工事	図面番号 5/6	福山市建設局建築部住宅課



各室仕上表

室名	床		壁	天　井	建具関係	その他
玄関・ホール	既存	ＣＦ（ｱｽﾍﾞｽﾄみなし含有建材）	クロス貼	ＧＢ9.5　クロス貼	玄関扉　鍵取替（支給品） ﾄﾞｱﾁｪｰﾝ取替	手摺既存撤去新設(I型垂直)
	改修	CF1.8張替	ｸﾛｽ張替(全面)	ｸﾛｽ張替(全面)		
和室６帖（Ａ）	既存	畳	クロス貼	ラミ天合板貼	ｱﾙﾐ製建具　ﾋﾞｰﾄ取替	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替
	改修	―――	ｸﾛｽ張替(全面)	―――		
和室６帖（Ｂ）	既存	畳	クロス貼	ラミ天合板貼	木製建具　戸当りｺﾞﾑ取付	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替
	改修	―――	ｸﾛｽ張替(全面)	―――		
洋　室	既存	ＣＦ（ｱｽﾍﾞｽﾄみなし含有建材）	クロス貼	ＧＢ9.5　クロス貼	ｱﾙﾐ製建具　戸車交換×4 木製建具　戸当りｺﾞﾑ取付	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替
	改修	CF1.8張替	ｸﾛｽ張替(全面)	ｸﾛｽ張替(全面)		
ＬＤＫ	既存	ＣＦ（ｱｽﾍﾞｽﾄみなし含有建材）	クロス貼 一部100角タイル張り	ＧＢ9.5　クロス貼	ｱﾙﾐ建具　戸車交換×4 ﾋﾞｰﾄ取替 網戸張替 木製建具　戸当りｺﾞﾑ取付 戸車交換×2	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替 換気扇ﾌｰﾄﾞ取替 (W600×H600×D500)
	改修	CF1.8張替	ｸﾛｽ張替(全面) ﾀｲﾙ清掃	ｸﾛｽ張替(全面)		
便 所	既存	ＣＦ（ｱｽﾍﾞｽﾄみなし含有建材）	クロス貼	ＧＢ9.5　クロス貼		
	改修	CF1.8張替	ｸﾛｽ張替(全面)	ｸﾛｽ張替(全面)		
浴 室	既存	UB	UB	UB		既存手摺DP塗装 清掃
	改修	―	―	―		
洗面脱衣室	既存	ＣＦ（ｱｽﾍﾞｽﾄみなし含有建材）	クロス貼	ＧＢ9.5　クロス貼	木製建具　ｸﾛｽ張替 戸車交換×2 戸当りｺﾞﾑ取付	
	改修	CF1.8張替	ｸﾛｽ張替(全面)	ｸﾛｽ張替(全面)		
その他	倉庫 NO. 105					

松永南市営住宅

１－１０５ 平面図 S=1/50

図面名称	平面図　縮尺1:60(A3)・仕上表	工事名	天神山市営住宅２－３０５他空室改修工事	図面番号 6/6	福山市建設局建築部住宅課

参考数量書

§工事名称　　天神山市営住宅２－３０５他空室改修工事

§工事場所　　福山市本郷町及び松永町三丁目地内

特記事項

1　この数量書は、福山市建設工事請負契約約款１条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。

2　数量の算出は次の基準によっています。

※「建築数量積算基準・同解説」　　（建築工事積算研究会制定）

設　計　書

工事名称　　天神山市営住宅２－３０５他空室改修工事

工事場所　　福山市本郷町及び松永町三丁目地内

・天神山市営住宅２－３０５空室改修工事　　一式
・天神山市営住宅３－２０１空室改修工事　　一式
・天神山市営住宅４－２０２空室改修工事　　一式
・松永南市営住宅１－１０５空室改修工事　　一式

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
直　接　工　事　費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直　接　工　事　費	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
天神山市営住宅	1	式		
松永南市営住宅	1	式		
計				

天神山市営住宅

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
２－３０５空室改修工事	1	式		
３－２０１空室改修工事	1	式		
４－２０２空室改修工事	1	式		
産業廃棄物処理費等	1	式		
計				

松永南市営住宅

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
１－１０５空室改修工事	1	式		
産業廃棄物処理費等	1	式		
計				

天神山市営住宅

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
２－３０５空室改修工事	２－３０５	1	式		
計					
３－２０１空室改修工事	３－２０１	1	式		
計					
４－２０２空室改修工事	４－２０２	1	式		
計					
産業廃棄物処理費等	運搬費	1	式		
産業廃棄物処理費等	処理費	1	式		
計					

松永南市営住宅

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
１－１０５空室改修工事	１－１０５	1	式		
１－１０５空室改修工事	環境配慮改修	1	式		
計					
産業廃棄物処理費等	運搬費	1	式		
産業廃棄物処理費等	処理費	1	式		
計					

天神山市営住宅　２－３０５空室改修工事　２－３０５

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【直接仮設】						
養生費 （空室改修程度）	材工共	3.9	㎡			
整理清掃後片付け （空室改修程度）		3.9	㎡			
各所クリーニング	45㎡～60㎡　手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
ｼｰﾘﾝｸﾞ打替 (水廻り)	ｼﾘｺｰﾝ系(SR-1)防かびﾀｲﾌﾟ 15×10　既存撤去・集積共	3.5	m			
【建具工事】						
鋼製片開き戸　ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車　14型	材のみ	4	個			
ビート取替 （アルミサッシ） 掃出し	材工共 4枚	3	か所			
ビート取替 （アルミサッシ） 中連	材工共 4枚	1	か所			
網戸サランネット 張替　掃出し	材工共	1	か所			
ゴム戸当り （壁、枠付用）	２型　塩ビ　材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整　手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
鋼製建具塗装替 ＳＯＰ塗り　２回	素地ごしらえ，錆止め塗装 材工共	4.7	㎡			
ＯＳ塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	27.4	m			
換気扇ﾌｰﾄﾞSOP塗 装替		1	㎡			

天神山市営住宅　　２－３０５空室改修工事　　２－３０５

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
【内装工事】						
ラワン合板 ｔ５.５　Ｔ２	Ｆ☆☆☆☆　材のみ	4.5	㎡			
床合板張り	手間のみ	4.5	㎡			
床防滑ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張り	t2.5　材工共	0.8	㎡			
【ﾕﾆｯﾄ及びその他】						
ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取付	ダブル　ステンレス製 ブラケット含む 材工共	4	か所			
床見切取付	ｽﾃﾝﾚｽ　材工共	5.9	m			
【撤去工事】						
撤去	釘、ﾋｰﾄﾝ金具、網戸ﾚｰﾙ等	1	式			
計						

天神山市営住宅　３－２０１空室改修工事　３－２０１

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【直接仮設】						
養生費 （空室改修程度）	材工共	38.6	㎡			
整理清掃後片付け （空室改修程度）		38.6	㎡			
内部仕上足場 （内部改修）	脚立足場　H=900程度　材工共	36.7	㎡			
各所クリーニング	45㎡～60㎡　手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
ｼｰﾘﾝｸﾞ打替 (水廻り)	ｼﾘｺｰﾝ系(SR-1)防かびﾀｲﾌﾟ 15×10　既存撤去・集積共	3.5	m			
【建具工事】						
浴室アルミ折戸取替	鋼製扉（折れ戸）撤去 ｱﾙﾐ扉取付　W770×1850程度 ｼｰﾘﾝｸﾞ,材工共	1	式			
型板ガラス取替 厚４．０	材工共 W730×H700程度，W730×H830程度	2	枚			
型板ガラス取替 厚４．０　小窓	材工共 W350×H120程度（引手加工共）	2	枚			
木製建具採光小窓 ｱｸﾘﾙﾊﾟﾈﾙ取替え	400×400程度 ｱｸﾘﾙ樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	か所			
木製戸用戸車 ジュラコン 平型Φ３６	材のみ	4	個			
アルミ引違い戸用 戸車　14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車　12型	材のみ	4	個			
アルミ網戸用戸車 8型	材のみ	2	個			
網戸サランネット 張替　掃出し	材工共	1	か所			
網戸サランネット 張替　中連窓	材工共	1	か所			
ビート取替 （アルミサッシ） 中連	材工共 4枚	1	か所			
アームストッパー ＳＵＳ 電解研磨	材のみ	1	個			

天神山市営住宅　３－２０１空室改修工事　３－２０１

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ゴム戸当り （壁、枠付用）	２型　塩ビ　材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整　手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
鋼製建具塗装替 ＳＯＰ塗り　２回	素地ごしらえ，錆止め塗装 材工共	4.7	㎡			
ＯＳ塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	29.6	m			
避難器具直下 弾性ｳﾚﾀﾝ塗装	幅80　□850RH-002程度 下地調整共	5.8	m			
【内装工事】						
ラワン合板 ｔ５.５　Ｔ２	Ｆ☆☆☆☆　材のみ	3.4	㎡			
床合板張り	手間のみ	3.4	㎡			
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張替 厚１．８（CF）	既存床シート撤去・下地処理 材工共	9.1	㎡			
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張替 厚3.3～3.5（CF）	既存床シート撤去・下地処理 材工共	22.2	㎡			
壁 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	42.5	㎡			
【ﾕﾆｯﾄ及びその他】						
ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取付	ダブル　ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
床見切取付	ｽﾃﾝﾚｽ　材工共	4.2	m			
ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ取替	W600xD600xH600　材工等 ﾀｶﾗｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ VDS-604P同等品 隙間調整共	1	台			
【撤去工事】						
撤去	釘、ﾋｰﾄﾝ金具、網戸ﾚｰﾙ等	1	式			
ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ撤去	ダブル　ステンレス製 ブラケット含む	1	か所			

天神山市営住宅　３－２０１空室改修工事　３－２０１

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
計						

天神山市営住宅　４－２０２空室改修工事　４－２０２

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【直接仮設】						
養生費 （空室改修程度）	材工共	36.4	㎡			
整理清掃後片付け （空室改修程度）		36.4	㎡			
内部仕上足場 （内部改修）	脚立足場　H=900程度　材工共	30	㎡			
各所クリーニング	45㎡～60㎡　手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
ｼｰﾘﾝｸﾞ打替 (水廻り)	ｼﾘｺｰﾝ系(SR-1)防かびﾀｲﾌﾟ 15×10　既存撤去・集積共	3.5	m			
【建具工事】						
木製建具取替	ポリ合板フラッシュ戸 W910xH1810 丁番等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
型板ガラス取替 厚４．０	材工共 W730×H700程度，W730×H830程度	2	枚			
型板ガラス取替 厚４．０　小窓	材工共 W350×H120程度（引手加工共）	2	枚			
木製戸用戸車 ジュラコン 平型Φ３６	材のみ	8	個			
アルミ引違い戸用 戸車　14型	材のみ	8	個			
アルミ網戸用戸車 8型	材のみ	2	個			
ビート取替 （アルミサッシ） 掃出し	材工共 4枚	2	か所			
ビート取替 （アルミサッシ） 中連	材工共 4枚	1	か所			
アームストッパー ＳＵＳ 電解研磨	材のみ	1	個			
ゴム戸当り （壁、枠付用）	２型　塩ビ　材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整　手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			

天神山市営住宅　４－２０２空室改修工事　４－２０２

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【塗装工事】						
鋼製建具塗装替 ＳＯＰ塗り　２回	素地ごしらえ，錆止め塗装 材工共	4.7	㎡			
ＯＳ塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	24.4	m			
換気扇ﾌｰﾄﾞSOP塗装替		1	㎡			
【内装工事】						
ラワン合板　ｔ４　Ｔ２	Ｆ☆☆☆☆　材のみ	2.1	㎡			
ラワン合板 ｔ５.５　Ｔ２	Ｆ☆☆☆☆　材のみ	3.9	㎡			
床合板張り	手間のみ	6	㎡			
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張り 厚１．８（CF）	下地処理・下地調整含　材工共	10.4	㎡			
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張替 厚3.3～3.5（CF）	既存床シート撤去・下地処理 ｱﾙﾐ押え金物再利用共　材工共	22.2	㎡			
壁 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	39.5	㎡			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	3.8	m			
天井ずれ補修		1	か所			
ｸﾛｽﾋﾞｽ穴補修		1	式			
【ﾕﾆｯﾄ及びその他】						
ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取付	ダブル　ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
床見切取付	ｽﾃﾝﾚｽ　材工共	12.7	m			
ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ取替	既存撤去新設　ﾋﾞｽ固定　材工共	1.7	m			
集合ポスト受金物取替		1	か所			
【撤去工事】						

天神山市営住宅　４－２０２空室改修工事　４－２０２

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去	釘、ﾋｰﾄﾝ金具、網戸ﾚｰﾙ等	1	式			
計						

天神山市営住宅　産業廃棄物処理費等　運搬費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材運搬費	一般	1	式			
発生材運搬費	木材	1	式			
計						

天神山市営住宅　産業廃棄物処理費等　処理費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材処分費	一般	0.1	t			
発生材処分費	木材	0.1	t			
計						

松永南市営住宅　１－１０５空室改修工事　１－１０５

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【直接仮設】						
養生費 （空室改修程度）	材工共	59.6	㎡			
整理清掃後片付け （空室改修程度）		59.6	㎡			
内部仕上足場 （内部改修）	脚立足場　H=900程度　材工共	57.6	㎡			
各所クリーニング	60㎡以上　　手間のみ	1	戸			
【建具工事】						
玄関戸用ドアチェーン（プッシュ）	SUS シルバー　材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車　14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車　12型	材のみ	4	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 平型Φ３６	材のみ	4	個			
網戸サランネット 張替　掃出し	材工共	1	か所			
ビート取替 （アルミサッシ） 掃出し	材工共 4枚	2	か所			
ゴム戸当り （壁、枠付用）	２型　塩ビ　材のみ	4	個			
建具金物取替	既存建具調整　手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
ＯＳ塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	26.6	m			
UB手摺DP塗装	3級　ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ樹脂系	1	式			
【内装工事】						
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張り 厚１．８（CF）	下地処理・下地調整含　材工共	35.1	㎡			

松永南市営住宅　１－１０５空室改修工事　１－１０５

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	121	㎡			
天井 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	37.6	㎡			
木建ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	1.5	㎡			
【ﾕﾆｯﾄ及びその他】						
ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替	ダブル　ステンレス製 ブラケット含む 材工共	4	か所			
ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ取替	W600xD600xH600　材工等 ﾀｶﾗｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ VUS-605AD同等品 隙間調整共	1	台			
I型手摺取付	ｽﾃﾝﾚｽ製樹脂被覆　φ32程度 長さ600㎜ 取付け部品共 材工共　既存撤去共	1	本			
【撤去工事】						
撤去	釘、ﾋｰﾄﾝ金具、網戸ﾚｰﾙ等	1	式			
計						

松永南市営住宅　１－１０５空室改修工事　環境配慮改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床　ﾋﾞﾆﾙｼｰﾄ撤去（ｱｽﾍﾞｽﾄ含有CF）	石綿含有　集積共	35.1	㎡			
除去石綿処理	密封処理（二重梱包）	0.1	m3			
計						

松永南市営住宅　産業廃棄物処理費等　運搬費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材運搬費	一般	1	式			
発生材運搬費	木材	1	式			
発生材運搬費	石綿含有建材（成形板）	1	式			
計						

松永南市営住宅　産業廃棄物処理費等　処理費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材処分費	一般	0.1	t			
発生材処分費	木材	0.1	t			
発生材処分費	石綿含有建材	0.1	t			
計						