

現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名 瀬戸町瀬戸川市営住宅 3 号棟分電盤改修工事

1. 現場の状況

工事場所は瀬戸町瀬戸川市営住宅 3 号棟の敷地内及び建物内です。

本工事は、停電を伴う工事です。施設管理者及び住民に停電工事について周知し、停電時間を必要最低限とするよう、停電作業計画を作成し施工して下さい。

2. 留意事項

①地元企業・地場製品の活用

本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

②建設リサイクル法の適用外

本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、建設副産物入力システム（COBRIS）の計画・実施報告書を提出してください。

③現場代理人及び管理技術者等の配置

現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反しないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。

④安全確保

工事期間中は第三者の安全確保に必要な対策を講じてください。

⑤既存工作物等の保護

工事で既存工作物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。

⑥物品の移動

工事に支障のある物品がある場合は、必ず施設管理者と協議を行い移動などしてください。

⑦工事車両の駐車位置

工事車両の駐車位置は施設管理者と協議のうえ決定してください。

⑧騒音・振動・粉塵対策

工事中の重機等による騒音・振動・粉塵等が発生する作業を行う際は十分対策を講じてください。

⑨高所作業の安全対策

高所作業となる作業は、適切な安全対策を講じ、転落・墜落災害の防止に努めてください。

⑩実施工程表の提出

実施工程表は契約後 14 日以内に提出してください。その際、作業工程については監督員及び学校管理者と十分に協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等も速やかに提出してください。

⑪官公署への手続き

工事の施工上、官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑫休日及び時間外作業

休日及び時間外に作業を行う場合は、監督員及び施設管理者と事前に協議してください。

3. 関連工事

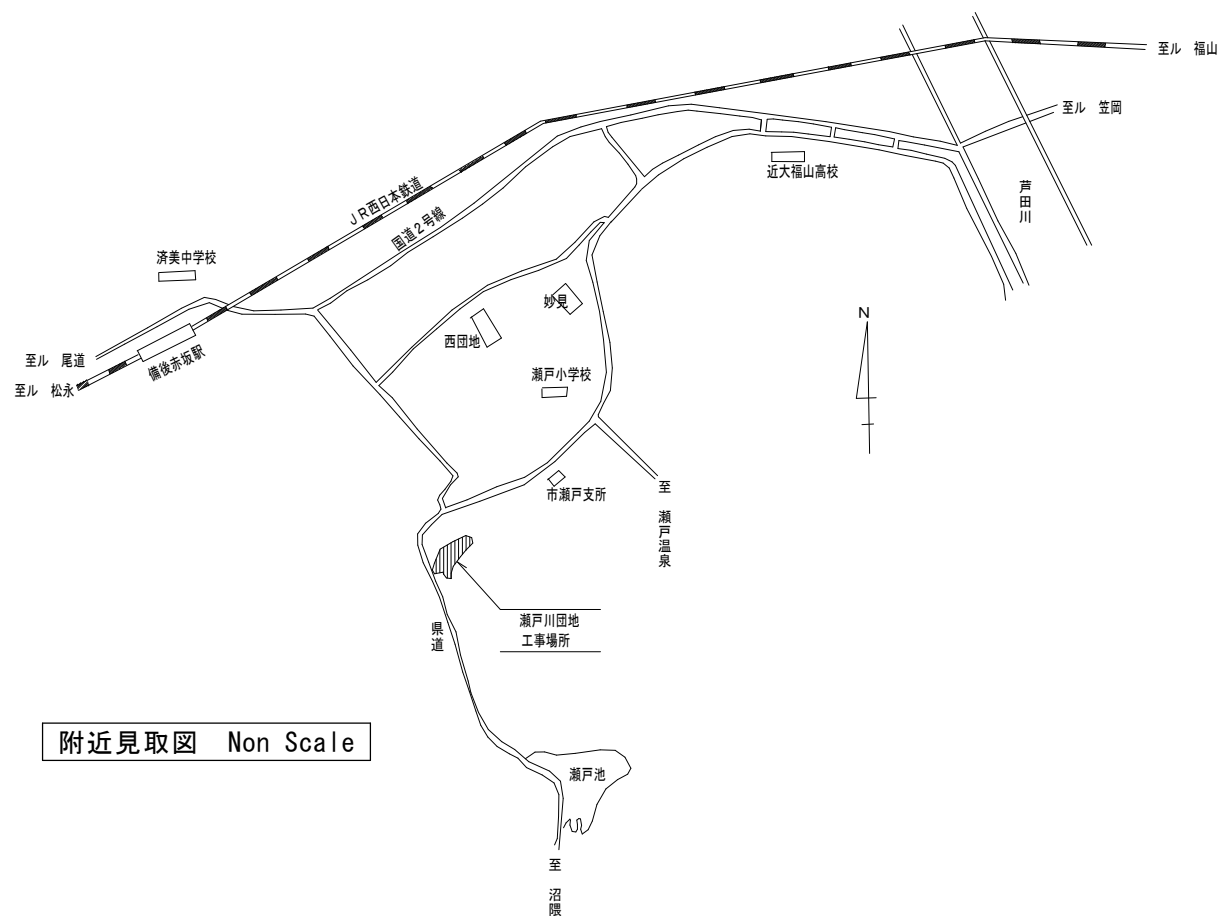
無し

瀬戸町瀬戸川市営住宅3号棟分電盤改修工事

図面リスト

図面番号	図面名称	縮尺
E / 01	電気設備特記仕様書	—
E / 02	附近見取図・配置図	Non Scale
E / 03	幹線系統図(改修前)	Non Scale
E / 04	幹線系統図(改修後)	Non Scale
E / 05	3号棟1階～5階(改修前)	1:150
E / 06	3号棟1階～5階(改修後)	1:150

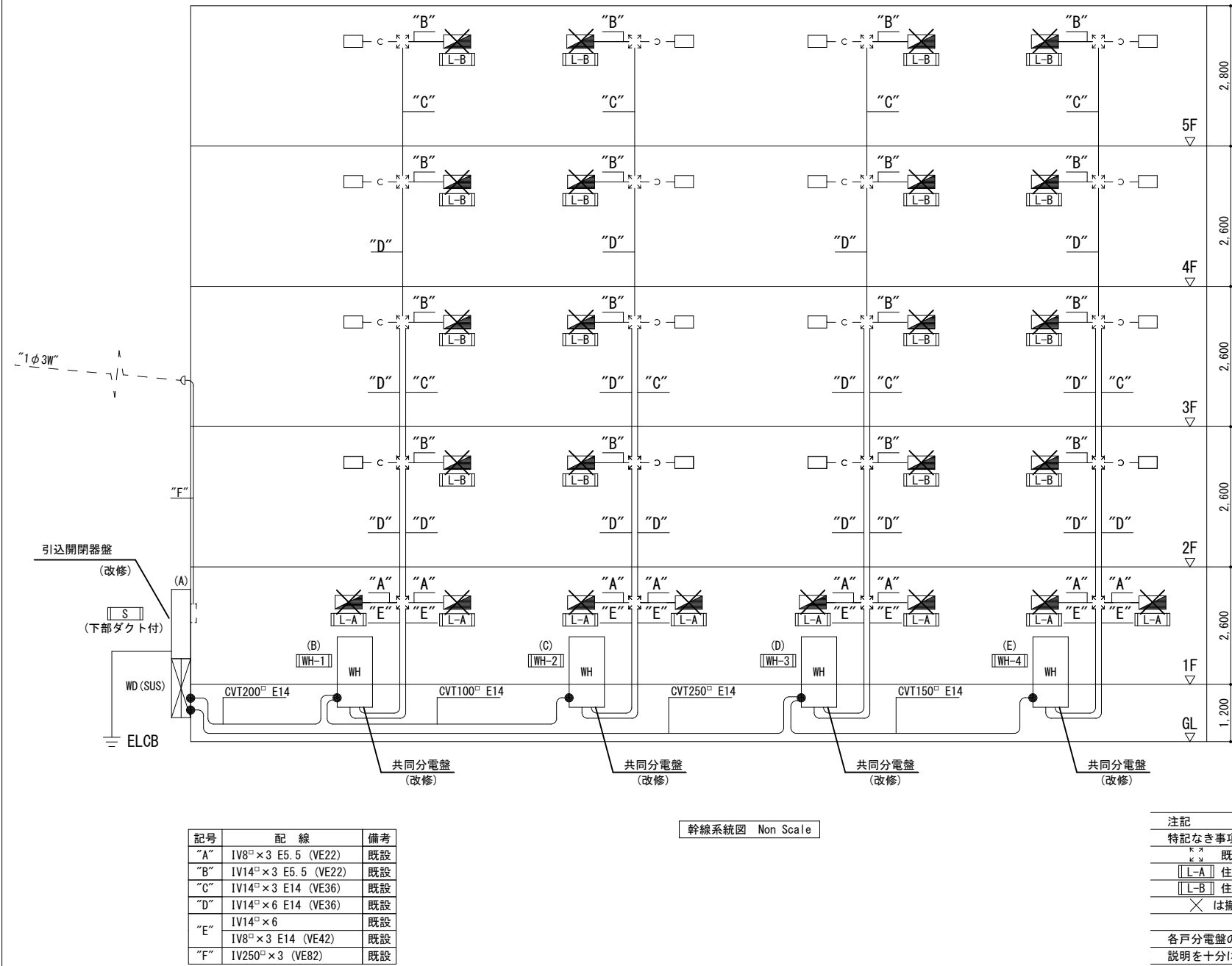
主 務	課 員	次 長	次 長	設備課長	建築部長
-----	-----	-----	-----	------	------



瀬戸川3号棟 住宅内訳
・ 単身(50.5㎡) × 8戸
・ 住戸改善(85.5㎡) × 16戸
合計24戸

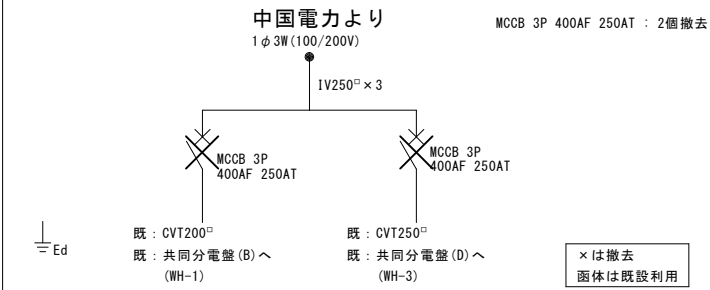
	工 事 名	瀬戸町瀬戸川市営住宅 3 号棟分電盤改修工事		 福 山 市 建 設 局 建 築 部 設 備 課						図 面 N O .			
										E			
				図面名称	付近見取図・配置図 縮尺 Non Scale	2 0 2 5 年 8 月	主務	課員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長	0 2

□ 幹線系統図 (改修前)



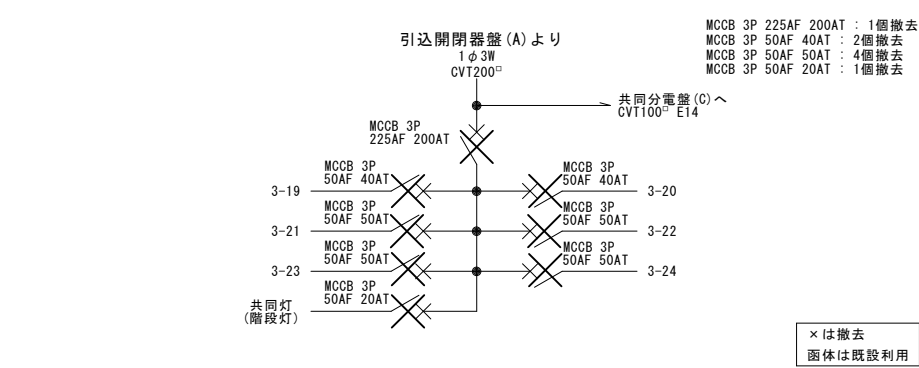
□ 引込盤結線図

引込開閉器盤 (A) 改修前

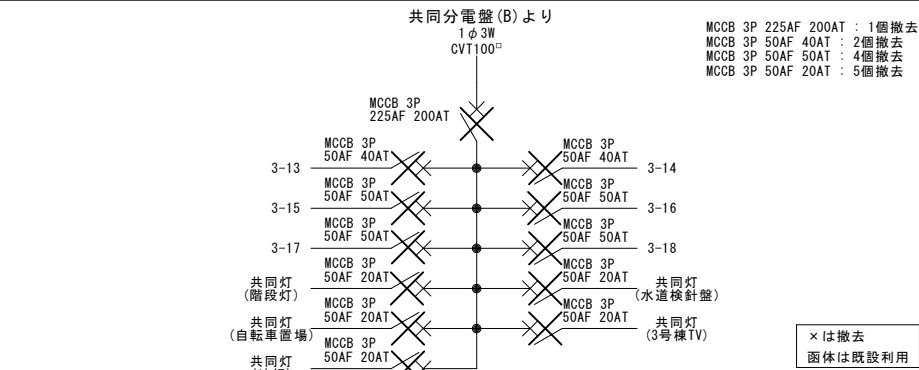


□ 共同分電盤結線図

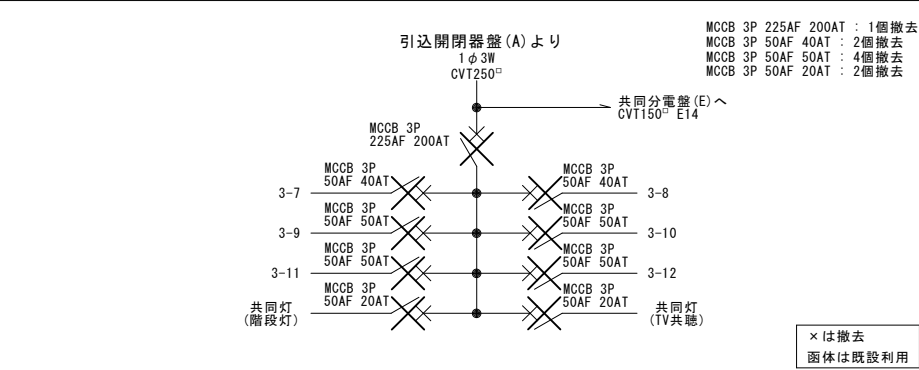
共同分電盤 (B) 改修前 (WH-1)



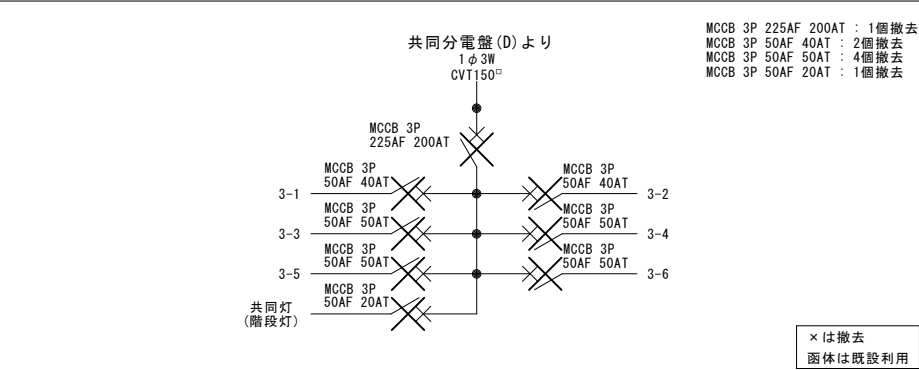
共同分電盤 (C) 改修前 (WH-2)



共同分電盤 (D) 改修前 (WH-3)

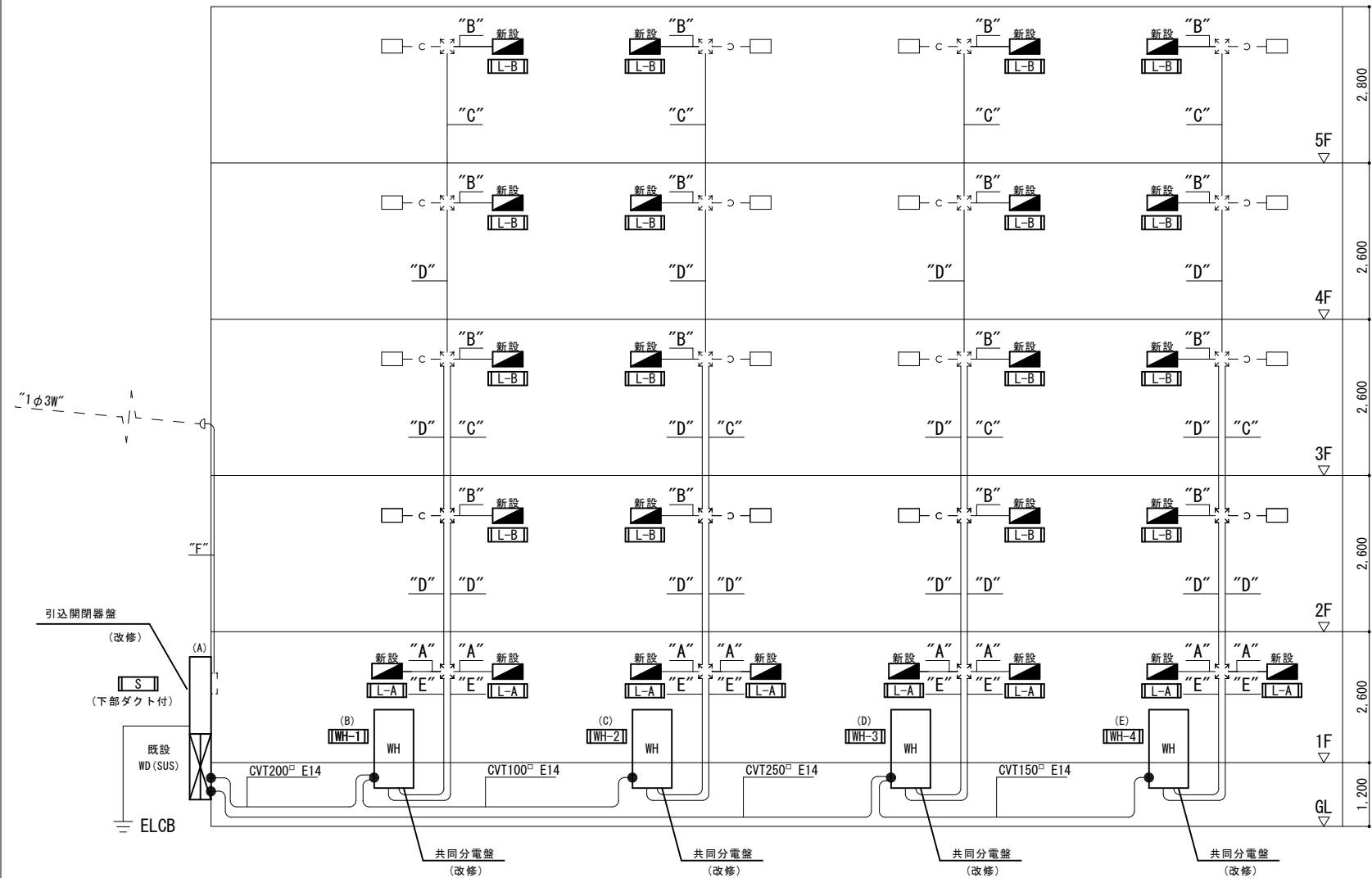


共同分電盤 (E) 改修前 (WH-4)



工事名		瀬戸町瀬戸川市営住宅3号棟分電盤改修工事		福山市建設局建築部設備課		図面NO.
図面名称		幹線系統図・結線図(改修前) 縮尺 Non Scale	2025年8月	主務	課員	
				第1担当次長	第2担当次長	設備課長
						建築部長
						E
						03

□ 幹線系統図 (改修後)



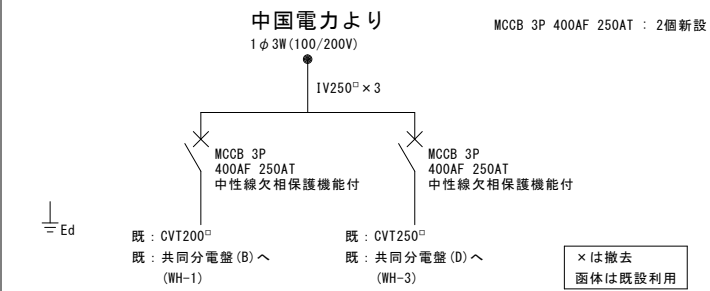
記号	配 線	備考
"A"	IV8□×3 E5.5 (VE22)	既設
"B"	IV14□×3 E5.5 (VE22)	既設
"C"	IV14□×3 E14 (VE36)	既設
"D"	IV14□×6 E14 (VE36)	既設
"E"	IV14□×6	既設
"F"	IV8□×3 E14 (VE42)	既設
"F"	IV250□×3 (VE82)	既設

幹線系統図 Non Scale

注記
特記なき事項は下記とする。
既設ブルボックス
住宅分電盤 (ブレーカ8台)
住宅分電盤 (ブレーカ10台)
は撤去を示す。
各戸分電盤の更新完了時に、住居者へ機器の説明を十分にすること

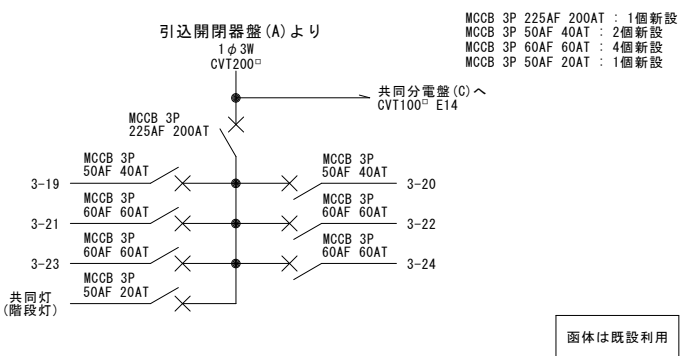
□ 引込盤結線図

引込開閉器盤 (A) 改修後

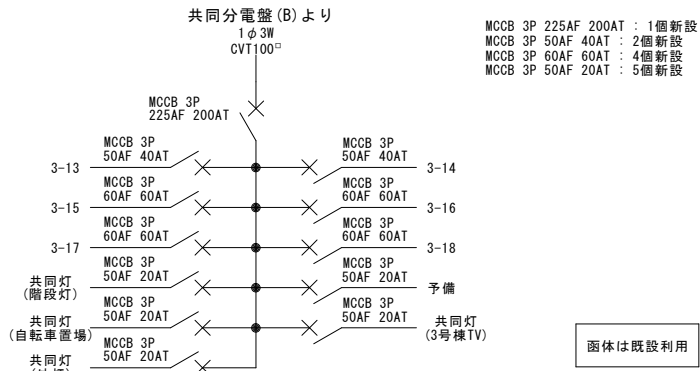


□ 共同分電盤結線図

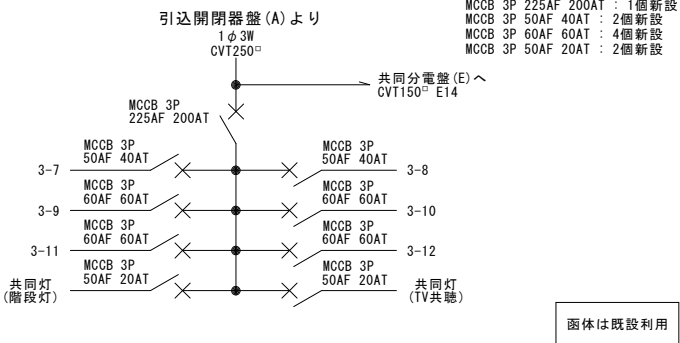
共同分電盤 (B) 改修後 (WH-1)



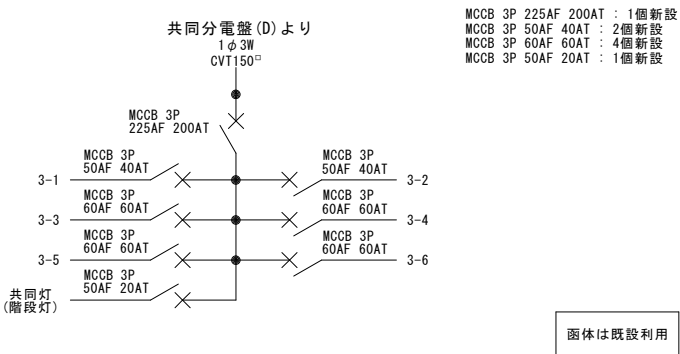
共同分電盤 (C) 改修後 (WH-2)



共同分電盤 (D) 改修後 (WH-3)

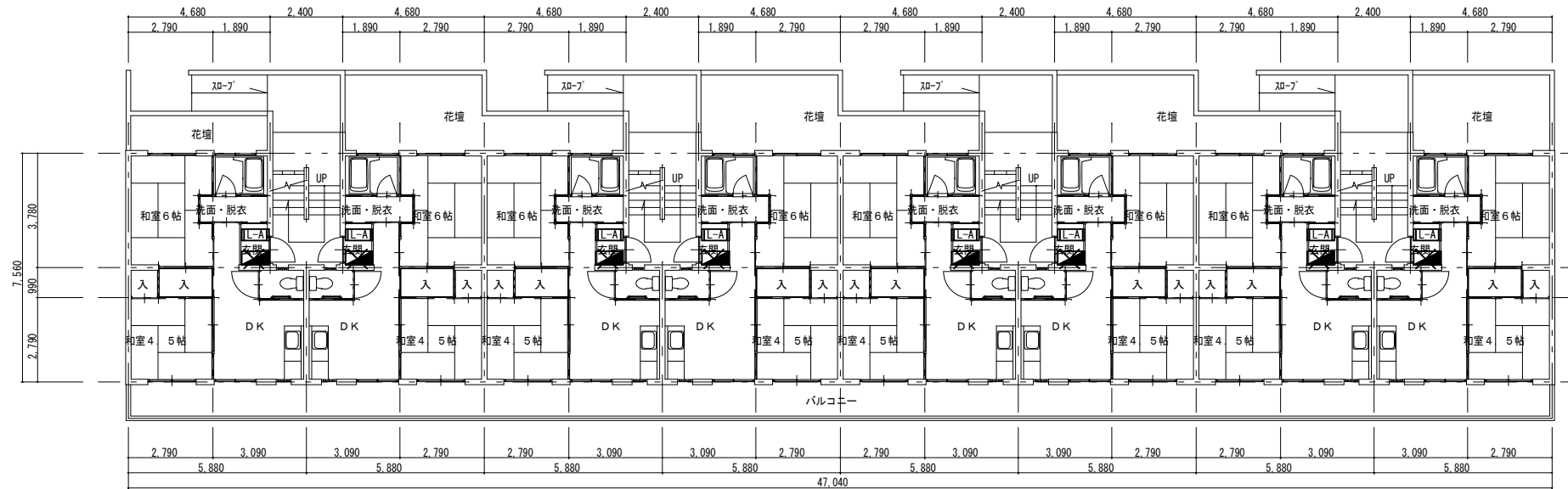


共同分電盤 (E) 改修後 (WH-4)



	工 事 名	瀬戸町瀬戸川市営住宅3号棟分電盤改修工事	福山市建設局建築部設備課	図 面 N O .
	図面名称	幹線系統図・結線図(改修後) 縮尺 Non Scale	主務	E
		2025年8月	課員	04
			第1担当次長	
			第2担当次長	
			設備課長	
			建築部長	

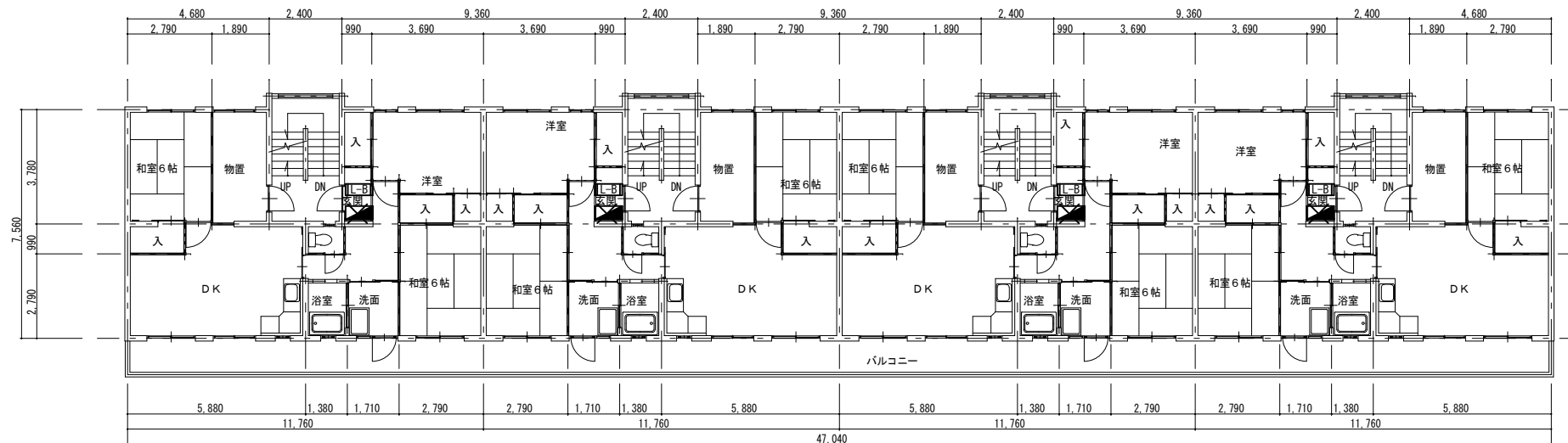
□ 1 階～5 階平面図(改修前)



3号棟平面図 S=1:150
(1階)

縮尺率

A-2 : 100%
A-3 : 71%
A-4 : 50%



3号棟平面図 S=1:150
(2階~5階)

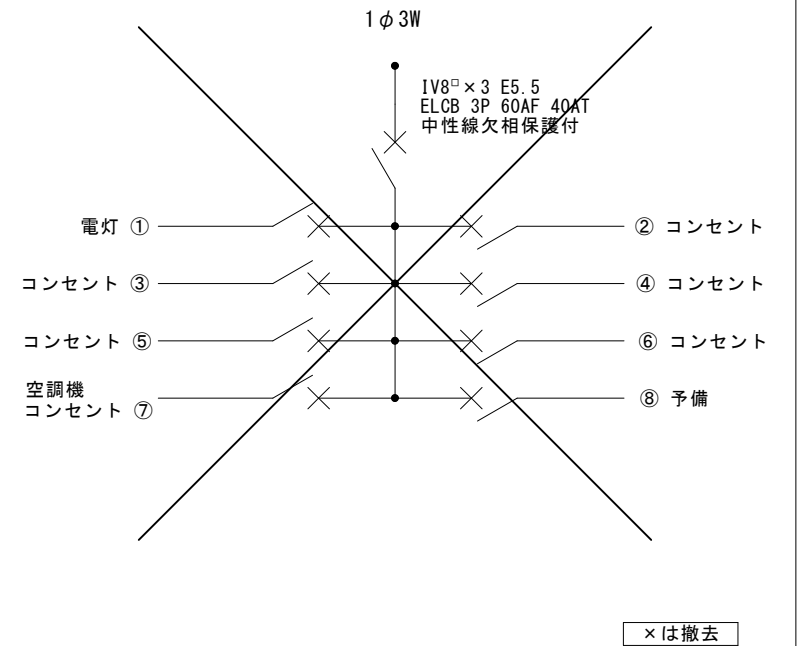
縮尺率

A-2 : 100%
A-3 : 71%
A-4 : 50%

□各戸分電盤結線図

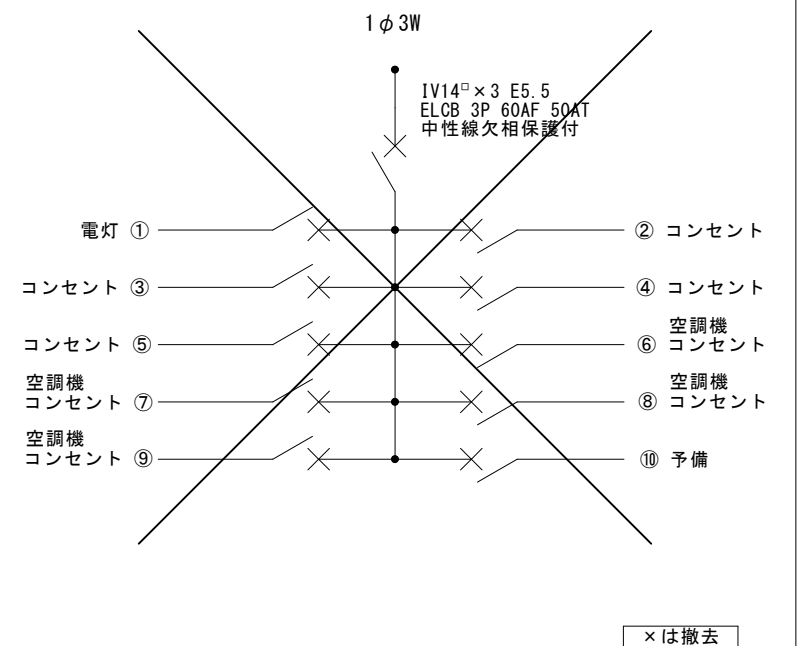
各戸分電盤 L-A 露出型 改修前

8戸



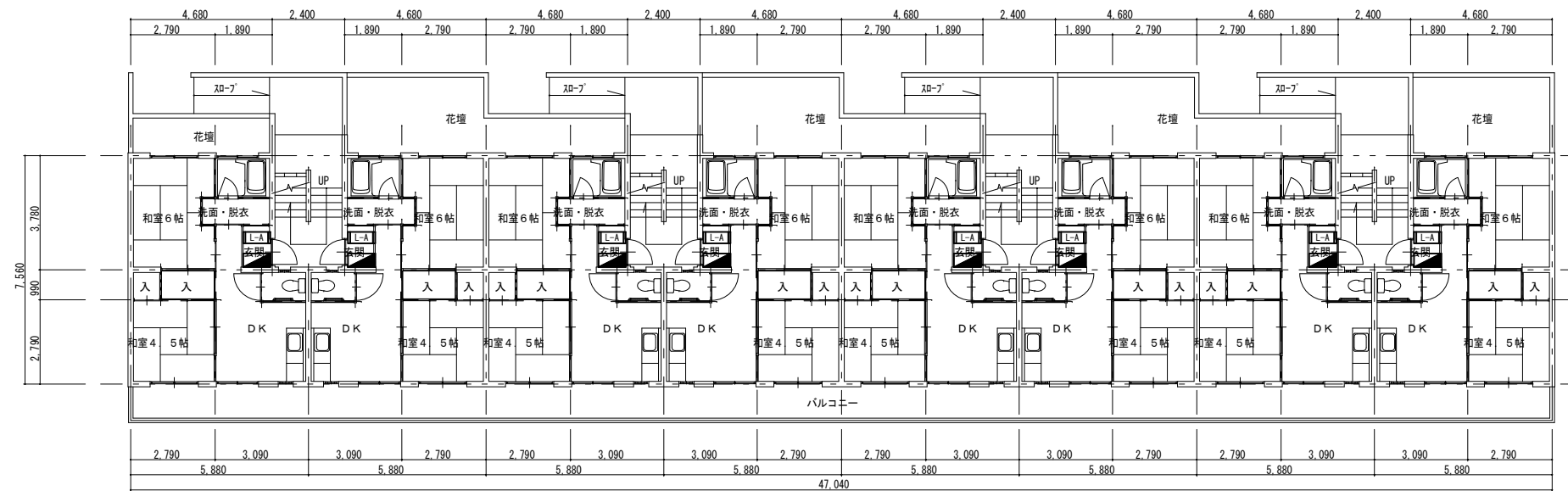
各戸分電盤 L-B 露出型 改修前

16戸



	工 事 名	瀬戸町瀬戸川市営住宅 3 号棟分電盤改修工事		 福 山 市 建 設 局 建 築 部 設 備 課						図 面 N O .
										E
										0 5
	図面名称	3 号棟 1 階～5 階平面図(改修前) 縮 尺 1:150	2 0 2 5 年 8 月	主務	課員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長	

□ 1 階～5 階平面図(改修後)



3号棟平面図 S=1:150

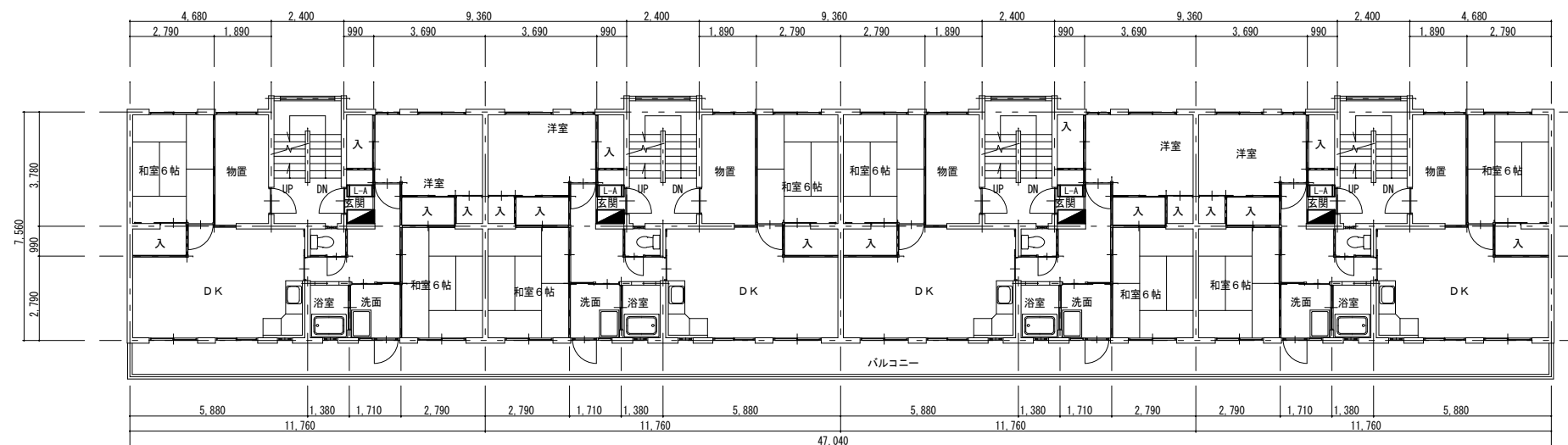
(1階)

縮尺率

A-2 : 100%

A-3 : 71%

A-4 : 50%



3号棟平面図 S=1:150

(2階～5階)

縮尺率

A-2 : 100%

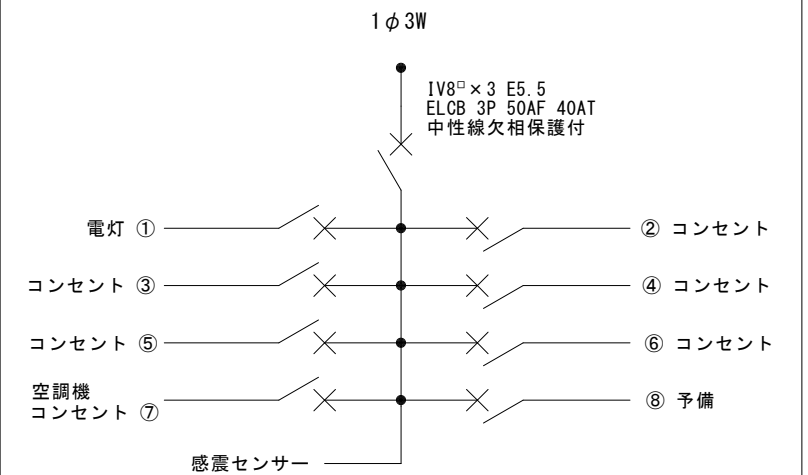
A-3 : 71%

A-4 : 50%

□各戸分電盤結線図

各戶分電盤 L-A 露出型 蓋有 改修後

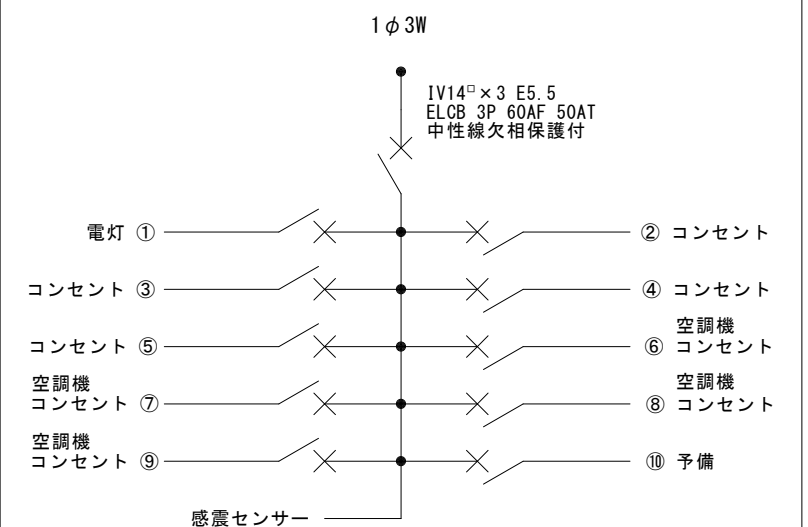
8戸



接地は既設接地線を使用する。
感震センサーユニットの動作確認は全てすること。

各戸分電盤 L-B 露出型 蓋有 改修後

16戸



接地は既設接地線を使用する。
感震センサーユニットの動作確認は全てすること。

	工 事 名	瀬戸町瀬戸川市営住宅3号棟分電盤改修工事		 福山市建設局建築部設備課						図 面 N O .
										E
										0 6
	図 面 名 称	3号棟1階～5階平面図(改修後) 縮尺 1:150	2025年8月	主務	課員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長	

参考数量書

§ 工事名称 瀬戸町瀬戸川市営住宅 3 号棟分電盤改修工事

§ 工事場所 福山市瀬戸町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 瀬戸町瀬戸川市営住宅3号棟分電盤改修工事

工事場所 福山市瀬戸町地内

【工事概要】

・電灯設備工事 ～ 一式

住戸内訳
単身 8戸
住戸改善 16戸
合計 24戸

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

福 山 市

[illegible]

