



日本の多くの都市が、人口減少と経済の停滞に直面し、これまでのまちづくり手法ではまちの魅力を維持することが難しくなっています。福山市では、2018年の福山駅前再生ビジョン策定をきっかけに、伏見町のリノベーション、中央公園のPark-PFI、旧キャスパの再生、iti SETOUCHIのオープン等、いち早く新たなまちづくりに挑戦しています。

これからのまちづくりには「都市に価値を創造する」ことが求められています。その中で、最も大切なことは、関係者全員、つまり、土地・建物などを提供するオーナー、そこを借りて事業を展開する事業者、マンションや商業開発を行うデベロッパー、福山市の多様な関係部署、そしてまちを使いこなす市民のみなさんが、ビジョンを共有し、共通認識を持つことです。

そのために、福山市では、オープンなフォーラムを継続的に開催し、エリア単位でまちを捉え、変化を促す方法について、多くの方とともに学ぶ機会を設けています。また、引き続き個人やグループでの具体的な活動に、フォーラムでの学びを活かすべく、フォーラム後に専門家を交えた少人数のゼミを開催します。更に深く学びたい・活動につなげたい方はぜひこちらにもご参加ください。

参加対象者

- ✓ 福山市内の不動産オーナー
- ✓ 福山の開発に関心のあるデベロッパー
- ✓ 福山のまちづくり関係者
- ✓ 行政職員
- ✓ 福山のまちづくりに関心はあるけれど学ぶ機会がなかった方
- ✓ 関わりたいけれど何からはじめてよいかわからない方 など

参加方法

事前申し込みが必要となります。

右の2次元コードから申込フォームにアクセスしてお申し込みください。



Zoomでの参加も可能です！

現地又はオンライン(Zoom)で参加できます。会場までのアクセスが困難な方、お仕事の都合で現地参加が難しい方なども、ぜひオンラインでご参加ください。



来場方法

駐車場には限りがございますので、なるべく公共交通機関をご利用のうえお越しください。

「福山にはなんにもない」



よく聞く言葉ですが、本当にそうでしょうか？

今年度は、さまざまな分野の事業や地域をプロデュースされてきた方々を講師に迎え、「地域資源の発掘と編集」により、いかにエリア価値を創造できるのか？をテーマに、地域の特徴を活かしたブランディングやエリア価値の創造に取り組む先進事例を学び、地域の魅力を高めるヒントを見つけていきます。

第1回

『ローカルな魅力の発掘と ブランディングによるエリア価値の創造』



講師
博報堂ケトル エグゼクティブプロデューサー
日野 昌暢さん
(ひの まさのぶ)

1975年福岡市生まれ。2000年に博報堂入社。2014年より博報堂ケトルに加入。九州のローカル発 Web メディア「Qualities」、高崎市と運営するウェブマガジン「絶メシリスト」、広島県では「社蠟食う研」等のプロデュースを手掛ける、通称「ローカルおじさん」。観光庁や文化庁の採択事業者へのコーチングなども多数行う。

日野さんは「本質的な地域活性」をマイテーマに掲げ、外から目線で地域資産を再編集し、地域のプレイヤーの「関わりしろ」を作りながら、事業・プロジェクト・プロダクトを共創・開発して情報発信するプロ。福山駅周辺の再生を契機に、福山の魅力をどのように捉え、どのように発信していくのか、ヒントをもらいます。

日時 **2025年10月9日(木)**
14:00～16:00

会場 **iti SETOUCHI (エフビコ R1M1階)内**
コワーキングスペース tovio

第2回

『エリア価値を生み出す編集とは』



講師
O&G合同会社 代表
小野 裕之さん
(おの ひろゆき)

1984年岡山県生まれ。中央大学総合政策学部卒。ベンチャー企業を経て2012年、ウェブマガジン「greenz.jp」を運営するNPO法人グリーンズを共同創業。2020年には、現代版商店街「BONUS TRACK」を下北線路街にて開業。2025年夏、世田谷区の旧池尻中学校跡地を創業支援型複合施設「HOME/WORK VILLAGE」としてリニューアル。

東京・下北沢の線路跡地を利用して、2020年に生まれた新しいまち『BONUS TRACK』。もともとウェブマガジンの編集を手掛けていた小野さんならではの視点で、都会ではなかなか見られない、低層で余白のある空間に、新たなチャレンジを促す仕掛けに溢れた開発を実現しています。小野さんには、エリアの魅力を「編集」するように開発を進めた背景や、新しい風景をビジネスとして成立させるためのコツを伺います。

日時 **2026年1月23日(金)**
14:00～16:00

会場 **iti SETOUCHI (エフビコ R1M1階)内**
コワーキングスペース tovio

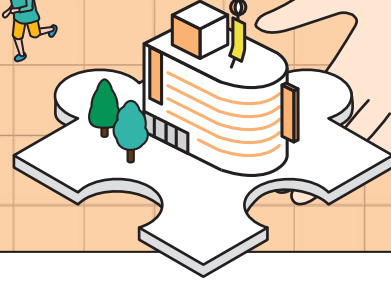


シリーズ 2025

フォーラム

エリア価値創造

ふくまち



フォーラム
コーディネーター



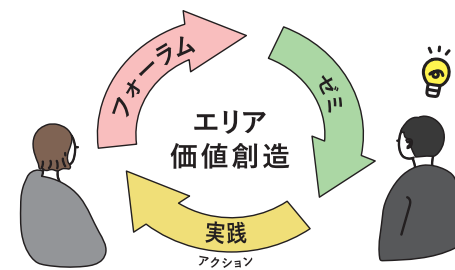
清水 義次さん
(しみず よしつぐ)

(株)アフタヌーンソサエティ 代表取締役
(株)リノベリング代表取締役

都市生活者の潜在意識の変化に根ざした建築、プロジェクトマネジメント、都市・地域再生プロデュースを行う。(一社)公民連携事業機構代表理事、福山駅前デザイン会議座長・福山駅前広場協議会座長。

エリア価値創造ゼミ

フォーラムでの学びを実践につなげるため、フォーラム開催後に、ゼミを開催します。経験豊富なファシリテーターであり、福山駅前デザイン会議などの座長を務める清水さんから、年間を通じてコーチングを受ける絶好の機会です！



フォーラム参加は、表面の2次元コードから申込フォームにアクセスしてお申し込みください。