

## 現場説明書（技術的事項）

工事名称 草戸山公園便所改修工事

---

### 1 現場の状況

工事場所は、福山市明王台一丁目にある、草戸山公園内です。

工事期間中も市民が公園を利用します。

### 2 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生設備工事

### 3 留意事項

#### 【共通事項】

- (1) 工事に当たっては、交通渋滞、騒音、粉塵、振動、汚染排水等により、近隣住民に迷惑のかからないよう十分配慮してください。
- (2) 工事期間中も公園を使用しているため、工事関係者はもとより、第三者への安全確保に必要な対策を講じてください。
- (3) 工事車両等の進入・退出・停車等に当たっては十分な注意を払い、通行者等の安全を第一に図ってください。
- (4) 資材の搬入、搬出時にはシート等でカバーするなど、土砂・木片等が飛散しないよう注意するとともに、タイヤ等に付着した土砂によって道路汚損等のないように注意してください。
- (5) 道路等を汚損した場合は、速やかに清掃等の復旧を行い、工事期間中の進入、退出路に係る維持管理（舗装・構造物等の保護養生、補修等）は、受注者で行ってください。
- (6) 工事場所外においても、駐車違反、速度制限、積載制限等交通法規を遵守し、事故防止に万全を期してください。
- (7) 工事に係る留意事項は、協力業者、資材納入業者等にも指導を徹底してください。
- (8) 工事現場内の資機材の保管等については、受注者において十分な管理を行い、各工種・工程における廃材・ごみ等についても、受注者の責任において遅滞なく処理してください。
- (9) 実施工程表は、契約後14日以内に提出し承諾を受けてください。また、施工関係書についても速やかに提出し、承諾を受けてください。
- (10) 工事により周囲の建物や工作物に汚損等が生じた場合は、監督員及び施設管理者に報告するとともに、受注者の責任で速やかに復旧してください。
- (11) はつり工事等施設使用に影響を及ぼす作業については、十分な騒音・粉塵対策を講じてください。
- (12) 特定建設資材は再資源化に努め、産業廃棄物は関係法令に従い適切に処理してください。
- (13) 工事施工に必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行い、手続を行った場合は、速やかに報告してください。
- (14) 受注者は、地元企業、地場製品の活用に努めてください。

- (15) 受注者は、各種工事の職種を問わず、積極的に「技能士」適用に努めてください。

**【特記事項】**

- (1) 工事範囲内において工事用進入路確保のために行う鉄板敷き等の必要な措置は、受注者で行ってください。  
また、仮囲い等については、設計図書等を基に確実にいき、工事途上で屋外工事等のために仮囲い等の移設又は一時撤去復旧が必要となった場合は、関連工事と十分な調整をいき、必要に応じて工事範囲の明示と安全の確保を行ってください。
- (2) 本工事場所の進入口及び通路は、公園使用に際し工事期間中も確保する必要があるため、各入口や通路の通行と安全の確保を行ってください。
- (3) 現場着手日及び工事関係車両の駐車場の計画は、監督員と協議の上、決定してください。
- (4) 受注者は、地域行事の運営等を円滑に行えるよう、地域との調整に努めてください。

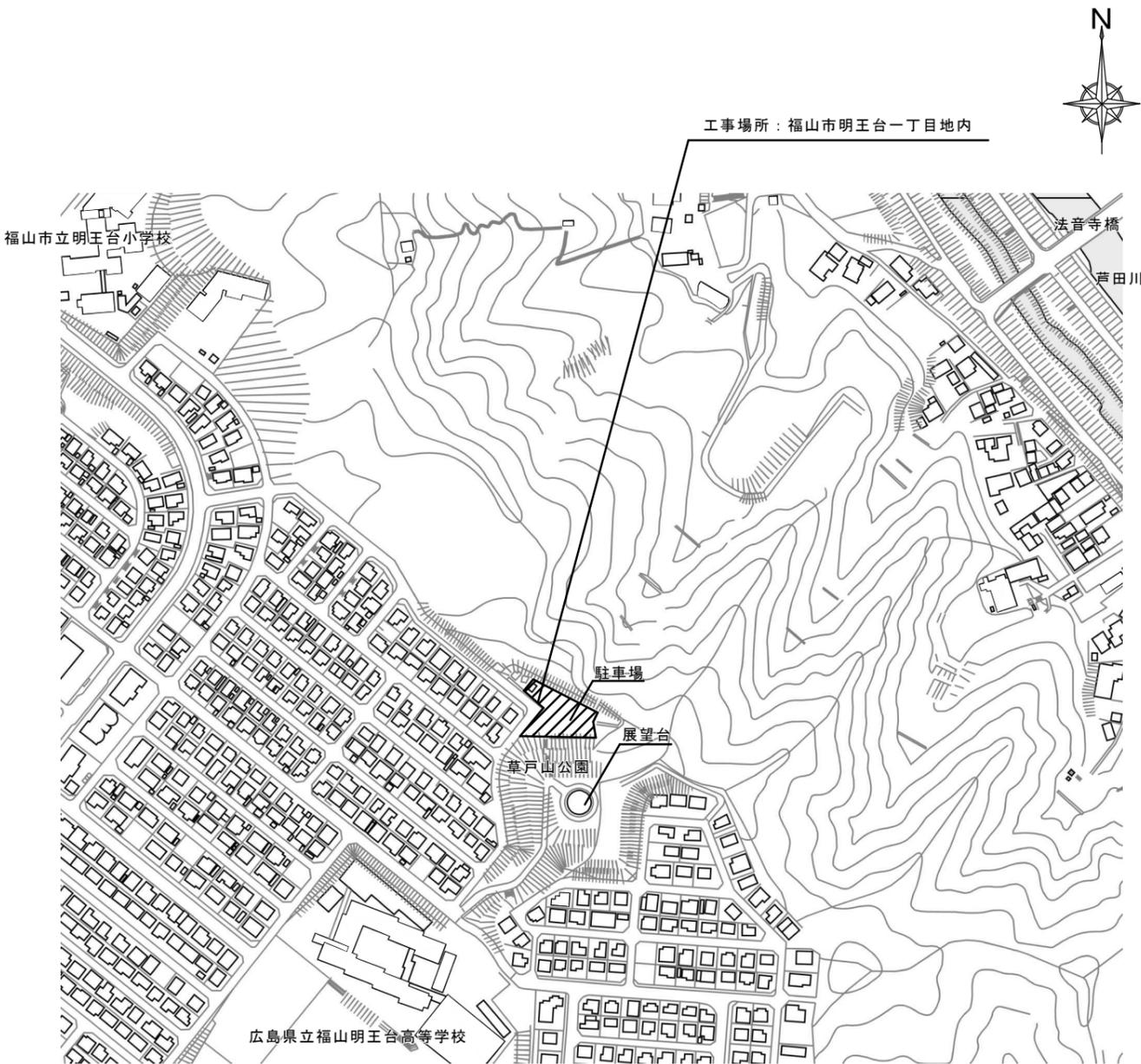
# 草戸山公園便所改修工事

図面リスト	
図面番号	図名
1	図面リスト
2	改修工事特記仕様書 No.1-1
3	改修工事特記仕様書 No.1-2
4	付近見取図、配置図
5	平面図、建具表
6	立面図、屋根伏図、矩計図
7	展開図、天井伏図、断面図

福山市建設局建築部営繕課				発注 2025年 8月	
主務	課員	第2担当次長	課長補佐	営繕課長	建築部長

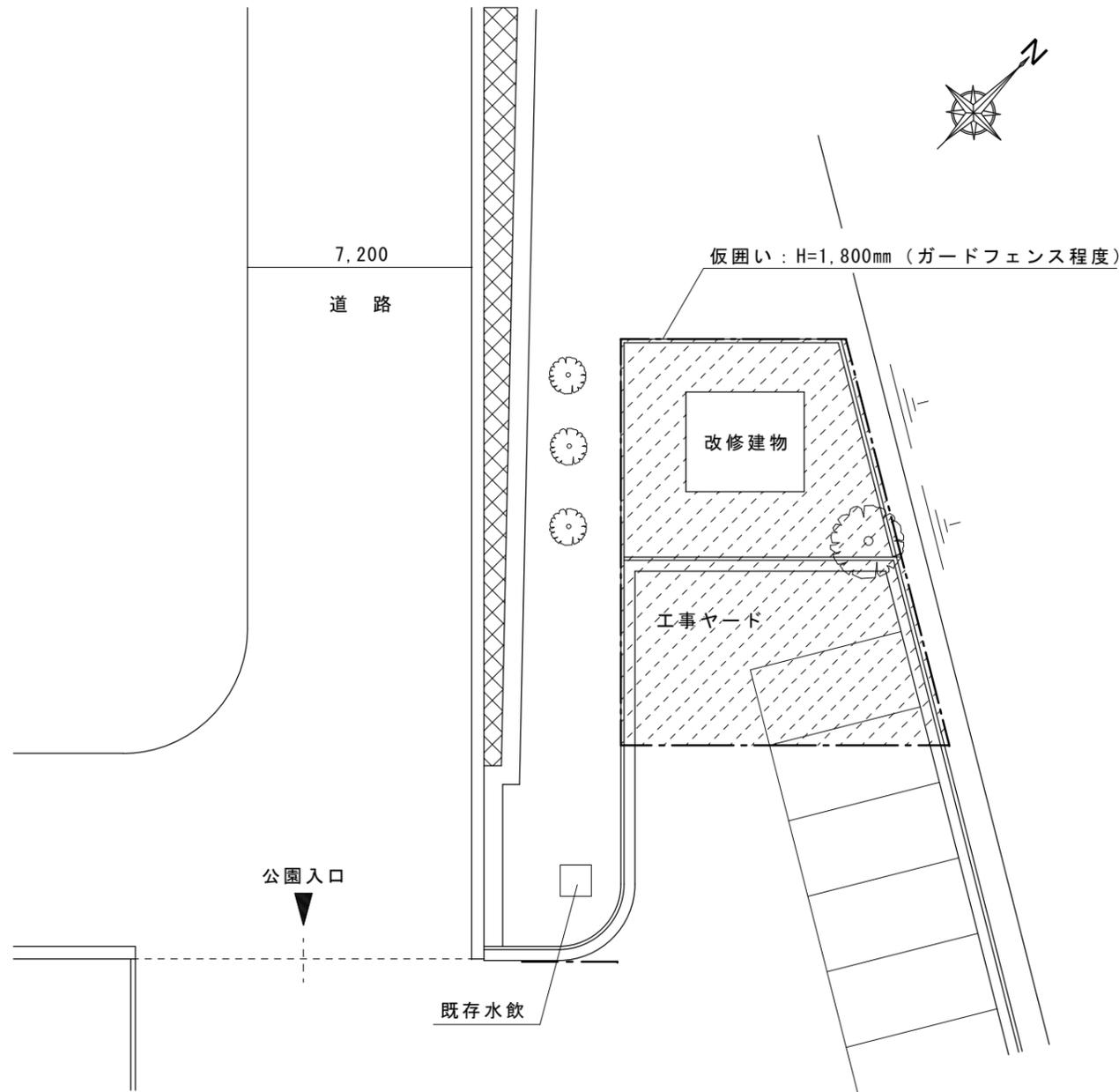


Main table containing project details, specifications, and materials. Includes columns for '項目' (Item), '特記事項' (Remarks), and '仕様' (Specifications). Contains multiple tables for material lists and tables for specific items like blinds and screens.



工事場所：福山市明王台一丁目地内

付近見取図 Non Scale



7,200  
道路

仮囲い：H=1,800mm（ガードフェンス程度）

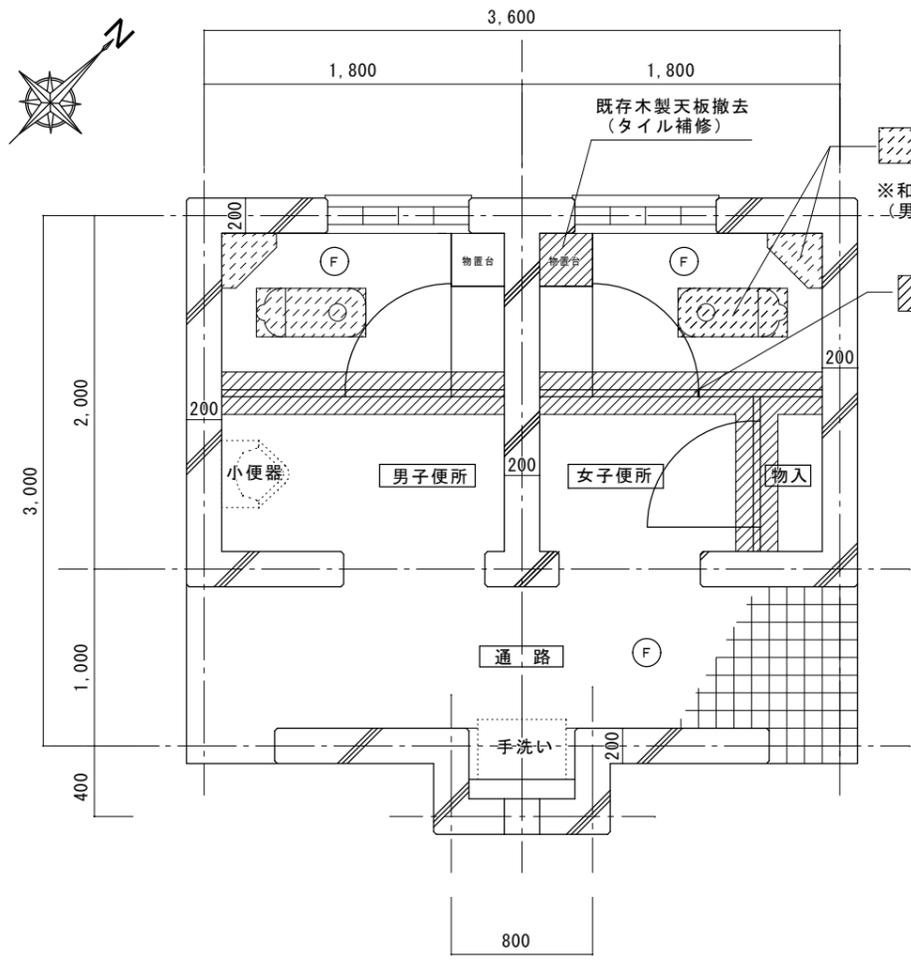
改修建物

工事ヤード

公園入口

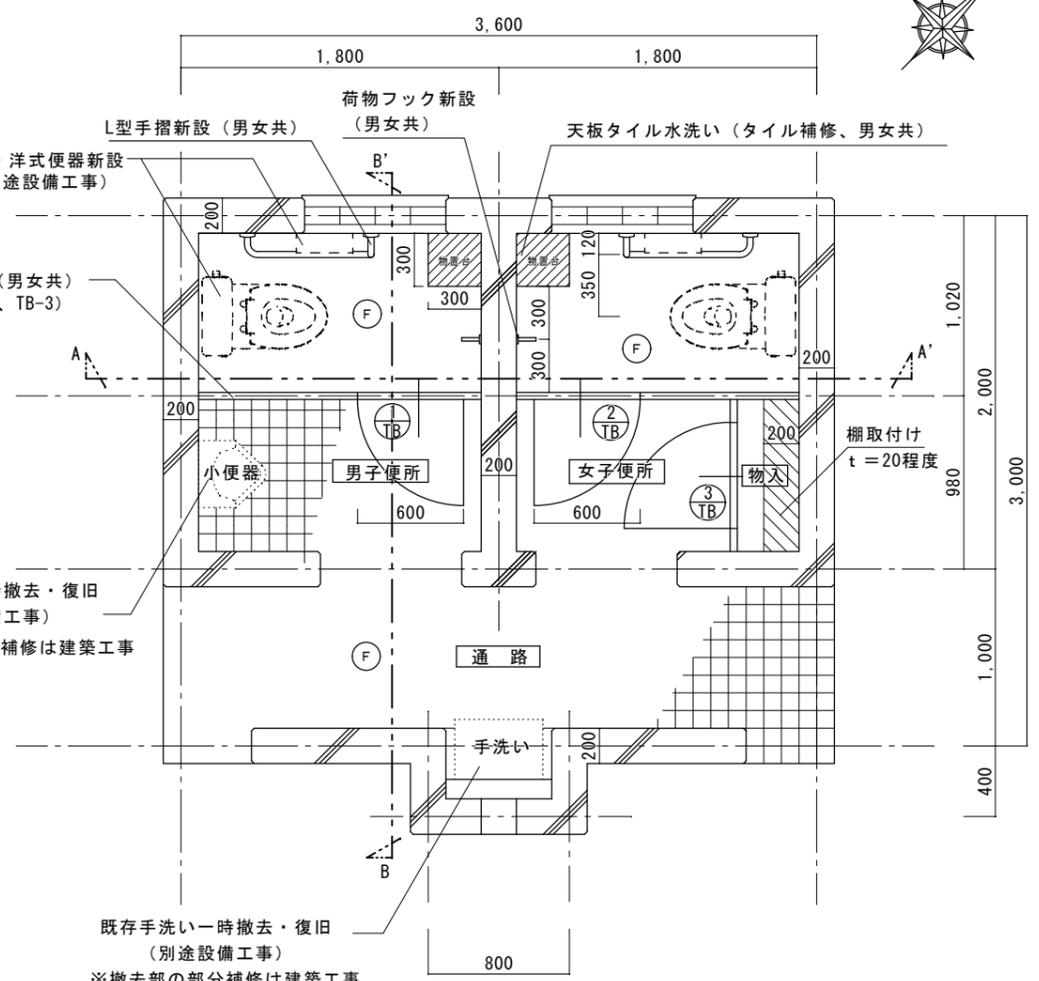
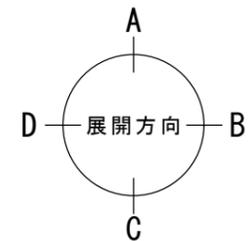
既存水飲

配置図 S=1/100



平面図 (既存) S=1/20

: 既存紙巻器・和式便器撤去 (タンク共)  
 (男女共に別途設備工事)  
 ※和式便器撤去跡のタイル補修は、建築工事で行う  
 (男女共に、各0.24㎡程度。色・大きさは既存タイル合わせ)  
 : 既存トイレブース撤去 (男女共)  
 ※物入内部の棚撤去共



平面図 (改修後) S=1/20

紙巻器 (二連)・洋式便器新設 (男女共に別途設備工事)  
 トイレブース新設 (男女共) (TB-1、TB-2、TB-3)  
 L型手摺新設 (男女共)  
 荷物フック新設 (男女共)  
 天板タイル水洗い (タイル補修、男女共)  
 既存小便器一時撤去・復旧 (別途設備工事)  
 ※撤去部の部分補修は建築工事  
 既存手洗い一時撤去・復旧 (別途設備工事)  
 ※撤去部の部分補修は建築工事  
 棚取付け t=20程度

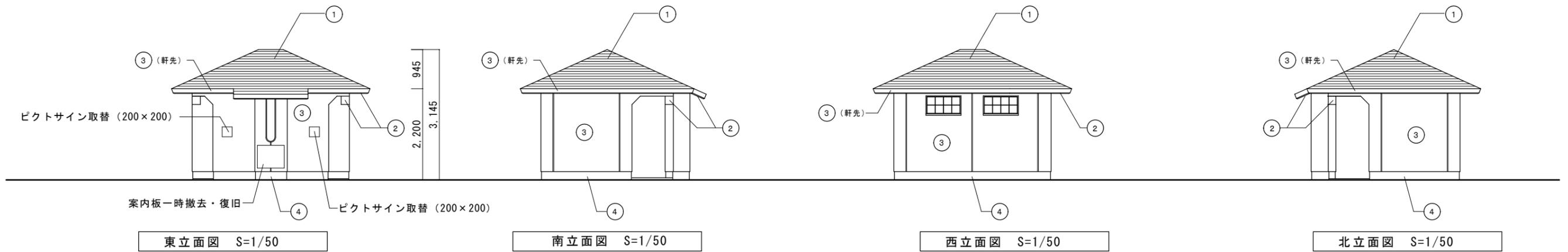
建具表 S=1/50

記号・数量	① TB 男子便所 1	② TB 女子便所 1	③ TB 物入 1
姿図			
材質・見込	メラミン樹脂化粧板 (7ルミエツ) 芯材: ペーパーコア 厚: 40	メラミン樹脂化粧板 (7ルミエツ) 芯材: ペーパーコア 厚: 40	メラミン樹脂化粧板 (7ルミエツ) 芯材: ペーパーコア 厚: 40
ガラス	-	-	-
附属金物	クレビティヒンジ、戸当り、スライドラッチ錠 (表示付)	クレビティヒンジ、戸当り、スライドラッチ錠 (表示付)	クレビティヒンジ、戸当り、ケースハンドル、管理用シリンダー錠、
備考	ステンレス製脚金物、笠木 (SUS)、標準金物一式	ステンレス製脚金物、笠木 (SUS)、棚 (W=200 1段)、標準金物一式	ステンレス製脚金物、笠木 (SUS)、標準金物一式

※ 納まり・大きさ等は、現場にて再度実測の上、施工図を監督員へ提出し、承認を得ること。

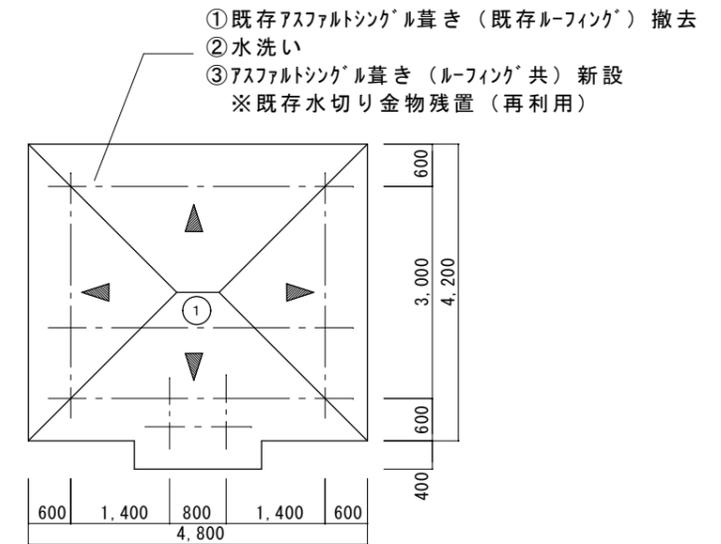
内部仕上表			
改修箇所	凡例	既存	改修後
天井 (便所)	(A)	リシン吹付 (アスベスト含有無し)	①水洗い ②下地調整の上 外装薄塗材E吹付
天井 (通路)	(B)	吹付タイル (アスベスト含有無し)	①水洗い ②下地調整の上 複層塗材E ローラー塗り
壁 (便所)	(C)	EP塗装	①水洗い ②下地調整の上 EP-G塗り
壁 (通路)	(D)	吹付タイル (アスベスト含有無し)	①水洗い ②下地調整の上 複層塗材E ローラー塗り
巾木	(E)	磁器質100角タイル	①水洗い
床	(F)	磁器質100角タイル	①水洗い ※一部破損タイル及び、トイレブース跡の部分補修共
その他		物入内の棚設置 (W=860、L=200、t=20程度)、和式便所撤去部分のタイル補修 各0.24㎡程度 (男女共)	

※ 上記の水洗いは、標準仕様書の塗装改修における「水洗い工法」程度

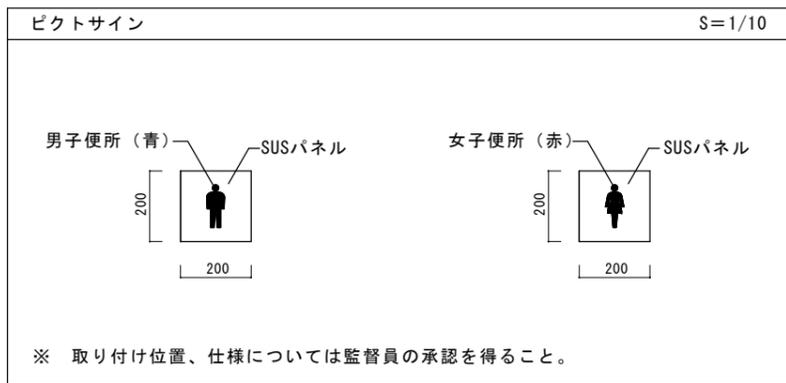


外部仕上表			
改修箇所	凡例	既存	改修後
屋根	①	アスファルトシングル葺き (ルーフing、水切り金物SUS)	①既存アスファルトシングル葺き (既存ルーフing) 撤去 ②水洗い ③アスファルトシングル葺き (ルーフing 共) 新設 ※既存水切り金物残置 (再利用)
軒裏・梁型	②	吹付タイル	①水洗い ②下地調整の上 複層塗材E ローラー塗り
外壁	③	吹付タイル	①水洗い ②下地調整の上 複層塗材E ローラー塗り
基礎巾木	④	コンクリート打放し	①水洗い
その他	-	既存ピクトサイン撤去・新設 (SUS製サインプレート 200角 2箇所)、既存案内板一時撤去・復旧	

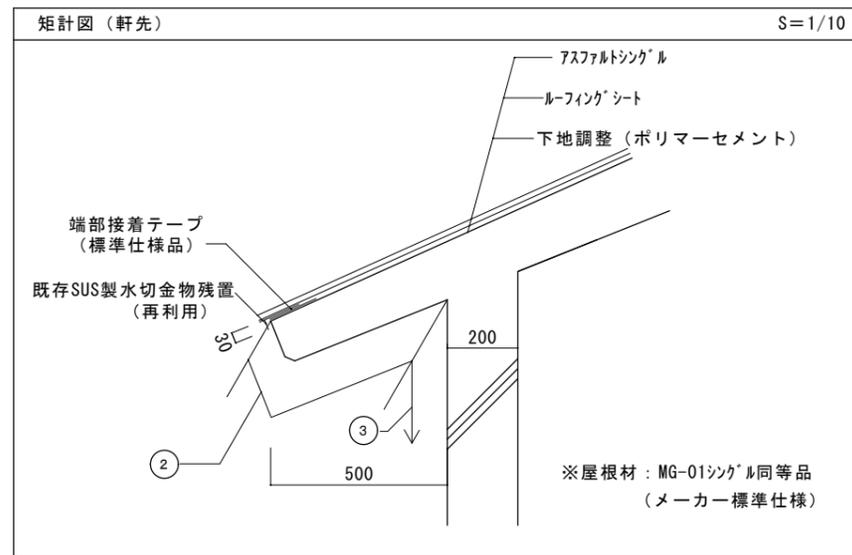
※ 上記の水洗いは、標準仕様書の塗装改修における「水洗い工法」程度



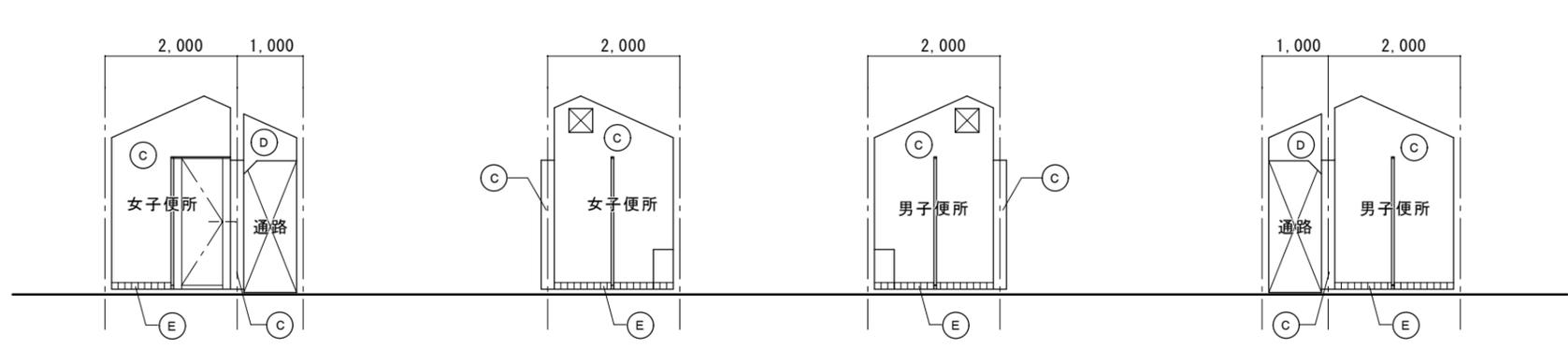
屋根伏図 S=1/50



※ 取り付け位置、仕様については監督員の承認を得ること。

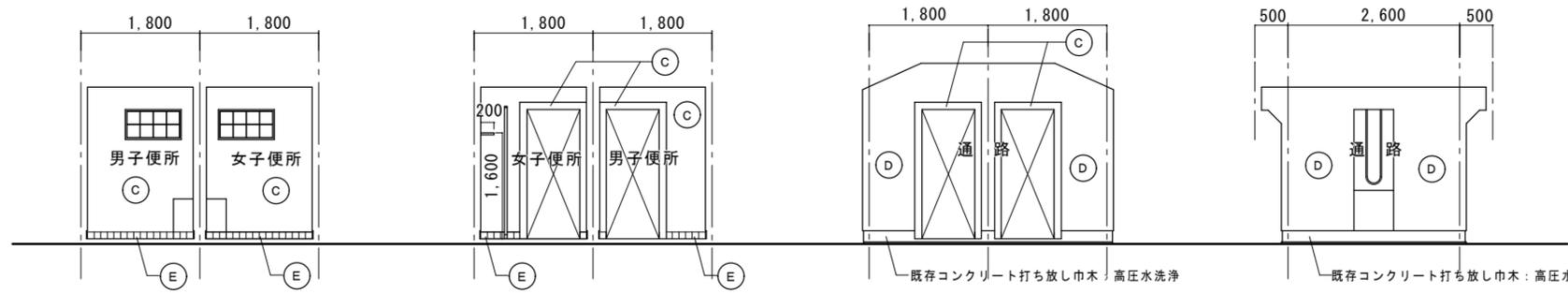


※屋根材: MG-01シングル同等品 (メーカー標準仕様)



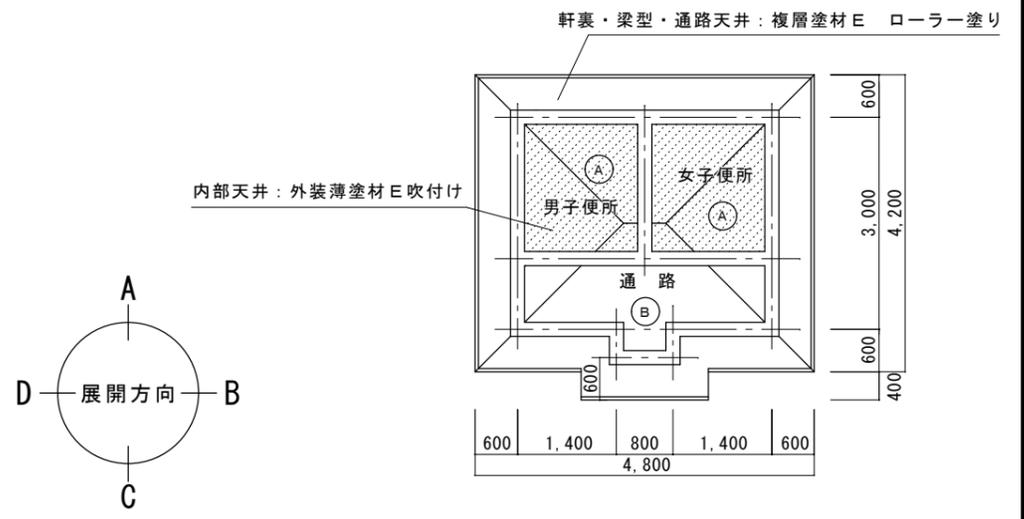
女子側 (B面) 女子側 (D面) 男子側 (B面) 男子側 (D面)  
展開図 S=1/50

※ 衛生器具・手摺等の取り付け位置は、平面図及び断面図参照。



便所内 (A面) 便所内 (C面) 通路 (A面) 通路 (C面)  
展開図 S=1/50

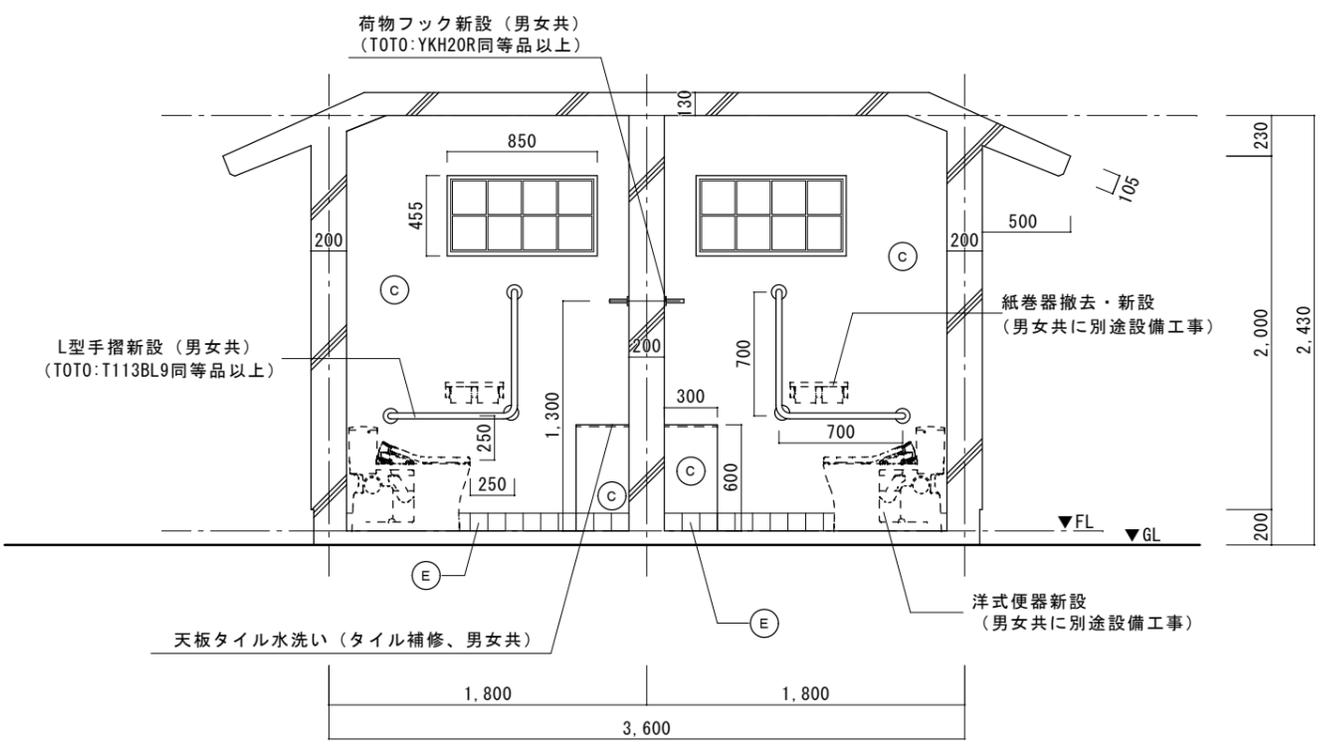
※ 衛生器具・手摺等の取り付け位置は、平面図及び断面図参照。



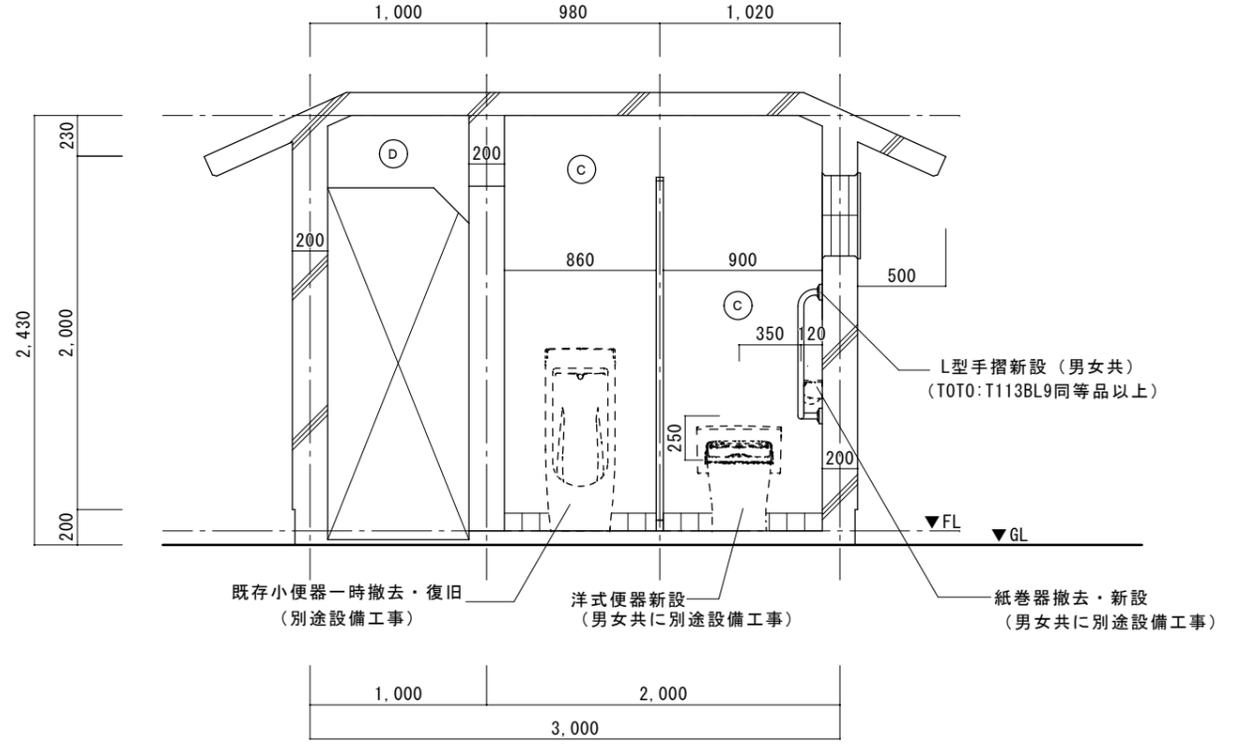
天井伏図 S=1/50

内部仕上表			
改修箇所	凡例	既存	改修後
天井 (便所)	(A)	リシン吹付 (アスベスト含有無し)	①水洗い ②下地調整の上 外装薄塗材E吹付
天井 (通路)	(B)	吹付タイル (アスベスト含有無し)	①水洗い ②下地調整の上 複層塗材E ローラー塗り
壁 (便所)	(C)	EP塗装	①水洗い ②下地調整の上 EP-G塗り
壁 (通路)	(D)	吹付タイル (アスベスト含有無し)	①水洗い ②下地調整の上 複層塗材E ローラー塗り
巾木	(E)	磁器質100角タイル	①水洗い
床	(F)	磁器質100角タイル	①水洗い ※一部破損タイル及び、トイレブース跡の部分補修共
その他		物入内の棚設置 (W=860、L=200、t=20程度)、和式便所撤去部分のタイル補修 各0.24㎡程度 (男女共)	

※ 上記の水洗いは、標準仕様書の塗装改修における「水洗い工法」程度



A-A' 断面図 S=1/20



B-B' 断面図 S=1/20

# 参考数量書

§ 工事名称 草戸山公園便所改修工事

§ 工事場所 福山市明王台一丁目地内

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

# 設 計 書

工事名称 草戸山公園便所改修工事

工事場所 福山市明王台一丁目地内

## 【工事概要】

- ・構造 : 鉄筋コンクリート造 平家建
- ・延べ面積 : 11.12㎡
- ・屋根改修工事 一式
- ・塗装改修工事 一式
- ・ユニット及びその他改修工事 一式

## 【別途工事】

- ・給排水衛生設備工事 一式
- ・電気設備工事 一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		















便所		内装改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	6.4	m <sup>2</sup>			
E P-G塗り	コンクリート面 工程B種(一般) 素地別途	33	m <sup>2</sup>			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	33	m <sup>2</sup>			
床タイル貼り	材工共 部分補修含む 和式便器跡共	1	式			
トイレース撤去	集積共	1	式			
トイレース新設【TB-1】	男子便所	1	式			
トイレース新設【TB-2】	女子便所	1	式			
トイレース新設【TB-3】	物入	1	式			
新設トイレース 運搬・搬入・組立等		1	式			
L型手摺取付	TOTO T113BL10同等品 材工共	2	か所			
荷物フック取付	TOTO YKH20R同等品 材工共	2	か所			
案内板一時撤去・ 復旧		1	式			
ビークトサイン取換	ステンレス製サイン平付型 200×200 材工共 既存サイン撤去共	2	か所			
荷物置天板撤去	集積共	1	式			
荷物置天板撤去跡 タイル補修	材工共	1	式			
計						





