

2 0 2 5 年度(令和 7 年度)

福 山 市 丸 之 内 一 丁 目 外 2 か 町 地 内

福山城公園除草清掃（後期分）業務委託実施設計書

委

託

概

要

清掃	1,168,200 m ²
除草集草	47,500 m ²
公園便所清掃	19,200 m ²
石垣除草（A箇所）	1,600 m ²
石垣除草（B箇所）	1,200 m ²
清掃工（修景池）	1 回

【 特 記 仕 様 書 】

1 適用

- (1) 本特記仕様書は、「福山城公園除草清掃（後期分）業務委託」に適用する。
- (2) 本特記仕様書に記載のない事項については、福山市業務委託契約約款（契約書を含む。）、設計図書（別冊図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書をいう。）その他関係規則によること。
- (3) 本業務委託の施工に当たり、関係諸法令、通達及び業務施工に関する協定事項等を遵守するとともに、官公署への届出、許認可等の手続を速やかに行い、発注者に報告すること。

2 目的

本業務は、公園及び公園内施設の良好な環境、美観及び衛生等の機能の維持に資することを目的とする。

3 ごみ処分

本業務により発生したごみ（除草・清掃等）は、「廃棄物搬入届兼許可伝票」（以下「伝票」という。）により処分を行うこと。

伝票が必要になったときは、使用予定枚数を発注者へ報告し、受領すること。なお、受領した伝票で未使用のものは、速やかに発注者へ返却すること。やむを得ず受注者が保管するときには、発注者の承認を得ること。

4 書類提出

- (1) 受注者は、契約締結の日以後 14 日以内に「作業主任者及び作業員名簿」を発注者へ提出すること。なお、作業主任者を変更する必要があるときは、速やかに発注者と協議を行うこと。
- (2) 受注者は、契約締結の日以後 1 か月以内に業務実施計画書を発注者へ提出すること。業務実施計画書に記載すべき項目は、業務概要・作業計画・安全対策・緊急連絡網・清掃ごみの処分方法・その他発注者が求める事項とする。
- (3) 委託期間内の業務実施報告書は、作業を実施した月の翌月 7 日（委託期間の満了する月にあっては、その月の末日）までに発注者へ提出すること。
- (4) 伝票を使用しごみを処分先に搬入したときは、その伝票の番号を業務実施報告書に明記し、受け入れたことを証する伝票を併せて発注者へ提出すること。

5 留意事項

- (1) 施工に当たっては、常に来園者の安全を確保するための措置を講じるとともに、作業の円滑な進捗を図ること。
- (2) 作業中に建物、工作物等を破損したとき、又は破損を発見したときは、速やかに発注者へ報告すること。なお、本業務地内の工作物等を移動する必要があるときは、発注者と

協議を行うこと。

- (3) 本業務期間中、当該公園内における催事に係る対応について、発注者と十分協議・調整を行い、指定する期日までに当該公園の環境を良好な状態にすること。
- (4) 当該公園及び公園内施設への入退場に要する鍵は貸与することとする。受注者は、業務完了後に遅滞なく貸与された鍵を発注者へ返却すること。なお、当該公園内での車両の使用時には、施設や芝生等を傷めることがないように必要な措置を講じること。
- (5) 作業中は一般車両の当該公園内への誤進入を防止するための措置を講じること。

6 業務内容・支給物品

業務の施工管理については、作業前・中・後の状況について撮影・写真帳を作成し、保管すること。また、本業務において支給する電気及び水道を使用するときは、事前に発注者の承認を得ること。

(1) 清掃

ごみ、落葉等の清掃、ごみ箱のごみ回収、集積・運搬。なお、清掃実施時間については監督員の指示に従うこと。

(2) 除草集草

ア 公園内の雑草除草（インター部・花壇部を含む。）及び芝生の手入れ、集積・運搬

イ 刈払機を使用するときは、作業員の安全防具の着装、公園利用者及び周辺への安全確保のための飛石防止策等を講じること。

ウ 除草剤を使用するときは、その作業方法及び作業時間について、十分な周知期間をもって、付近住民、施設利用者等へ通知すること。なお、通知の方法等については発注者と協議すること。

(3) 便所清掃

ア 便所内の清掃、トイレットペーパーの補充

イ 便所内は常に清潔な状態を保つよう努めること。

(4) 石垣除草

石垣部分の雑草除去、集積・運搬。

(5) 清掃工（修景池）

（高圧洗浄車・汚泥吸引車を用いた）修景池、彫像、噴水ポンプの清掃及び泥土処分。

7 検査・支払

受注者は、完了した業務について発注者に通知すること。受注者は検査に合格したものについて、中間払及び完成払の請求ができることとする。ただし、中間払の請求回数は一月に1回までを上限とする。

8 その他

本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項に疑義が生じたときは、発注者の指示を受けるものとする。

9 業務実施スケジュール

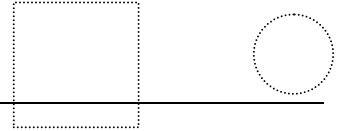
	曜 日							備考
	月	火	水	木	金	土	日	
清掃①	月 2 回							薄赤着色部
清掃①（北側通路、 天守閣前広場、水の城広場）			○		○			緑斜線部
清掃②（水の城広場）	○	○		○		○	○	青線内部
便所清掃	○	○		○		○	○	
その他	除草集草 3 回 石垣除草 A 箇所 4 回・B 箇所 2 回 清掃工(修景池)1 回							青着色部

年 月 日

福 山 市 長 様
(公 園 緑 地 課)

住 所 _____

名称又は
名 前 _____



委託業務名 福山城公園除草清掃（後期分）業務委託

業 務 場 所 福山市丸之内一丁目外 2 か町地内

作業主任者及び作業員名簿

◎ 作 業 主 任 者

--

◎ 作 業 員

※ 作業主任者については、雇用関係の分かるものを添付すること。

* 本 委 託 費 * 内 訳 表

費目・工種・施工名称など		数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
本委託費						工種：公園維持 単価適用日：0-07.02.01 施工地域補正区分：補正なし
	福山城公園(前期)					
	清掃	1,168,200	m ²			単第 1 表
	除草集草	47,500	m ²			単第 2 表
	公園便所清掃	19,200	m ²			単第 3 表
	石垣除草(A箇所)	1,600	m ²			単第 4 表
	高所作業車(A箇所) 7°-M型・標準タイプ 作業床高：12m	4	日			
	交通誘導警備員B 石垣除草(A箇所)	8	人			
	石垣除草(B箇所)	1,200	m ²			単第 4 表
	高所作業車(B箇所) 7°-M型・標準タイプ 作業床高：12m	2	日			
	消耗品購入費 トレットペーパー(芯あり) 12個/袋	65	袋			
	清掃工(修景池) 高圧洗浄車、強力吸引車 修景池・彫像・噴水ポンプ	3	回			(前期)4月下旬、6月上旬、8月下旬 (後期)10月上旬 単第 6 表
	交通誘導警備員B 清掃工	6	人			
直接委託費						
安全費	計算情報… 対象額… 率……	1	式			
技術管理費	計算情報… 対象額… 率……	1	式			
共通仮設費計						
純委託費						
現場管理費	計算情報… 対象額… 率……	1	式			
委託原価						
一般管理費 率分	計算情報… 対象額… 率……	1	式			前払補正率…
一般管理費計						
委託価格						
消費税相 当額	計算情報… 対象額… 率……	1	式			
委託費計						

施 工 単 価 表

清 掃

単第0-0001表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	1,000m ² 当 り 金 額	備 考
清掃作業員	0.5	人			
諸雑費	1	式			
計	1,000	m ²			
単位当り	1	m ²			

福 山 市

施 工 単 価 表

除 草 集 草

単第0-0002表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	1,000m ² 当 り 金 額	備 考
清掃作業員	13.83	人			
諸雑費	1	式			
計	1,000	m ²			
単位当り	1	m ²			

福 山 市

施 工 単 価 表

公園便所清掃

単第0-0003表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	1,000m ² 当 り 金 額	備 考
清掃作業員	6.1	人			
諸雑費	1	式			
計	1,000	m ²			
単位当り	1	m ²			

福 山 市

施 工 単 価 表

石 垣 除 草

(人力除草, 集草, 積込・運搬)

単第0-0004表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	1,000m ² 当 り 金 額	備 考
土木一般世話役	1.3	人			
普通作業員	7.7	人			
トラック運転 2t積	1.6	h			単第0-0005表
諸雑費	3	%			
計	1,000	m ²			
単位当り	1	m ²			

福 山 市

施 工 単 価 表

トラック運転
2t積み

単第0-0005表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	1 時 間 金 額	当 り 備 考
軽油 バトール給油, 2~4KL積載車給油	4.2	L			
運転手 一般	0.21	人			
トラック 2 t	1	h			
諸雑費	1	式			
合計					
単位当り	1	h			

福 山 市

施 工 単 価 表

清掃工（修景池）

高圧洗浄車、強力吸引車

修景池・彫像・噴水ポンプ

単第0-0006表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	1 回 金 額	当 り 備 考
汚泥吸排車運転 汚泥吸排車3.1~3.5t	2	日			単第0-0007表
清掃工 修景池、モニユメント、噴水ポンプ	2	日			単第0-0008表
合計					
単位当り	1	回			

福 山 市

施 工 単 価 表

汚泥吸排車運転

単第0-0007表

汚泥吸排車3.1～3.5t

1 日 当 り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
運転手(一般)	1.0	人			
軽油 バトール給油, 2～4KL積載車給油	61.0	L			
汚泥吸排車トラック架装型 積載質量3.1～3.5t吸入管75mm	1.63	供用日			
諸雑費	1	式			
計	1	回			
単位当り	1	m ²			

福 山 市

施 工 単 価 表

清掃工

単第0-0008表

1 日 当 り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
清掃工 高圧洗浄機使用	100.0	m ²			単第0-0009表
諸雑費	1	式			
計	1	日			
単位当り	1	日			

福 山 市

施 工 単 価 表

清掃工

高圧洗浄機使用

単第0-0009表

10m2

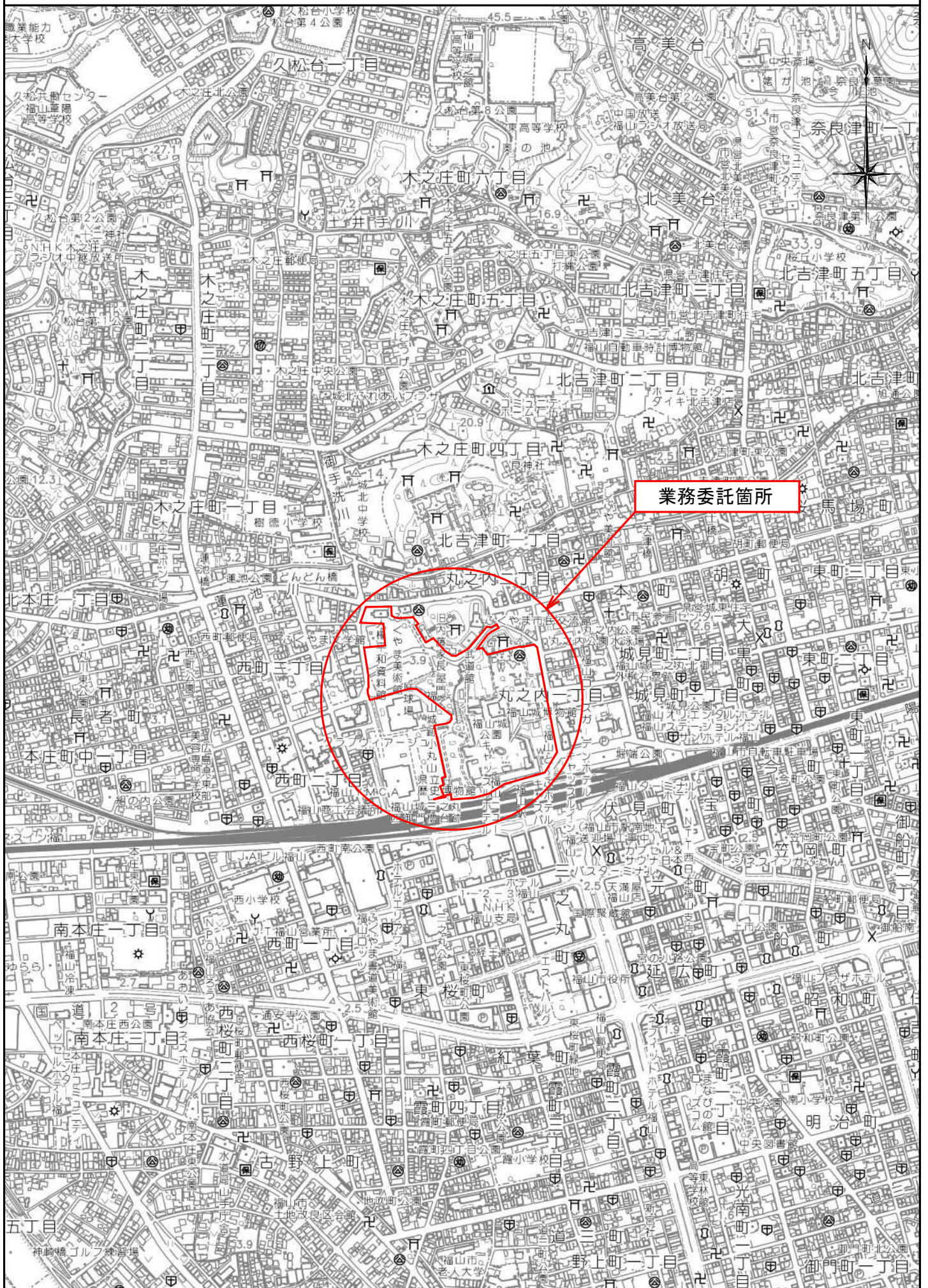
当 り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土木一般世話役	0.1	人			
普通作業員	0.5	人			
諸雑費	33	%			
合 計	10	m2			
単位当り	1	m2			

福 山 市

位置図

S=1/10,000



委託名：福山城公園除草清掃（後期分）業務委託

全体面積 79,200㎡（天守閣、庭球場、人権平和資料館、福寿会館を除く）
12,600㎡（北側通路、天守閣前広場、水の城広場の面積）

○清掃①

実施数量1	(79,200-12,600) × 45%	=	29,970	㎡
実施回数	2回／月、6ヶ月	=	12	回
実施数量2	北側通路、天守閣前広場、水の城広場	=	12,600	㎡
実施回数	2回／週（水、金）、26週	=	52	回
		合計	1,014,840	㎡

○清掃②（水の城広場周辺）

実施数量3	水の城広場等 (5,190+680) × 20%	=	1,180	㎡
実施回数	5回／週（月、火、木、土、日）、26週	=	130	回
		合計	153,400	㎡

○除草集草

実施数量	79,200 × 20%	=	15,840	㎡
実施回数	3回、抜根除草	=	3	回
		合計	47,520	㎡

○便所清掃

実施数量		=	160	㎡
実施回数	5回／週（月、火、木、土、日）、26週	=	120	回
		合計	19,200	㎡

○石垣除草

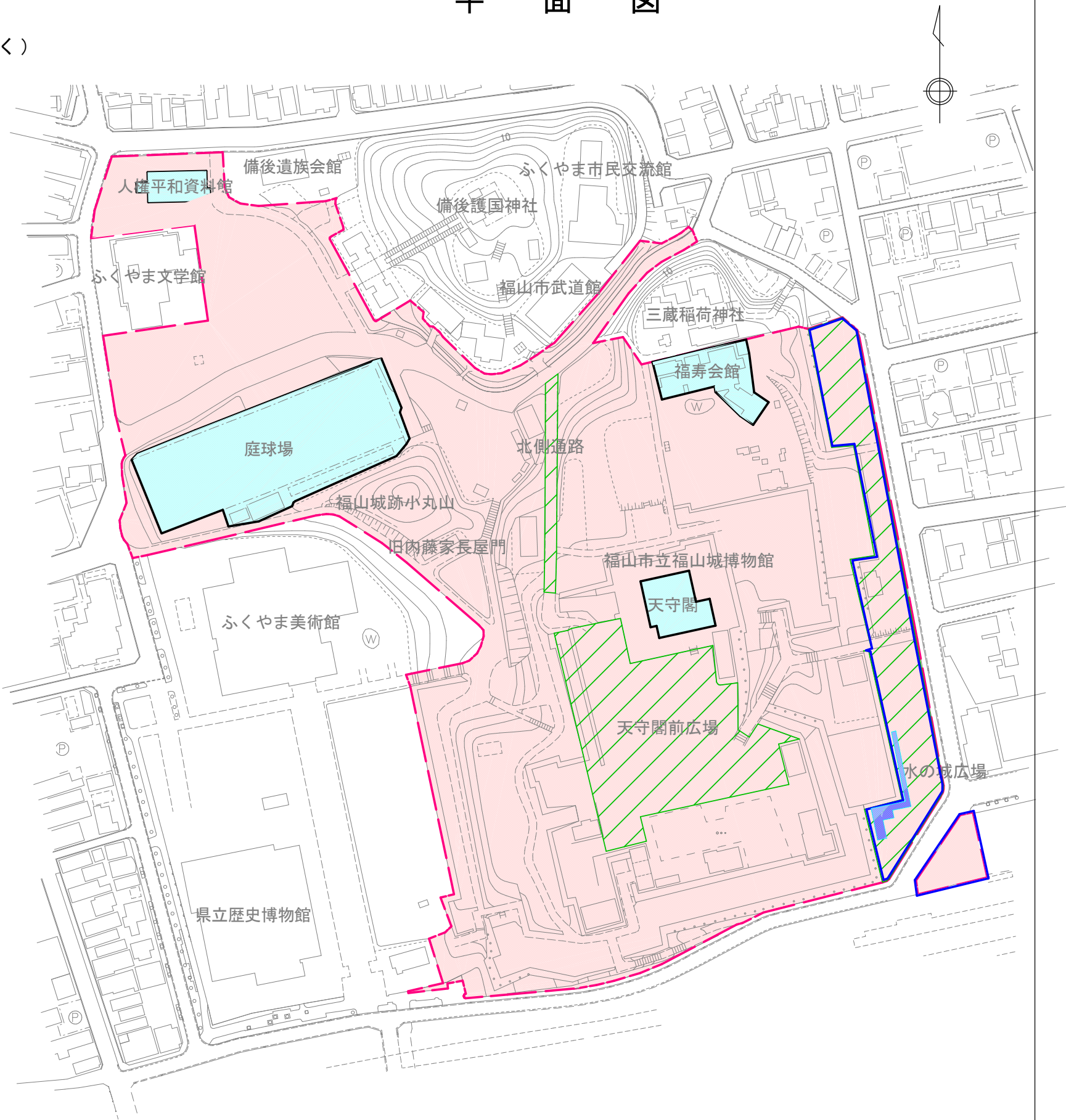
実施数量 実施回数	石垣除草箇所図を参照とする。

○清掃工（修景池）

前期分 3 回（GW前、バラ祭前、盆前）・後期分 1 回（菊花展前）	
※施工時期については、監督職員と協議すること。	

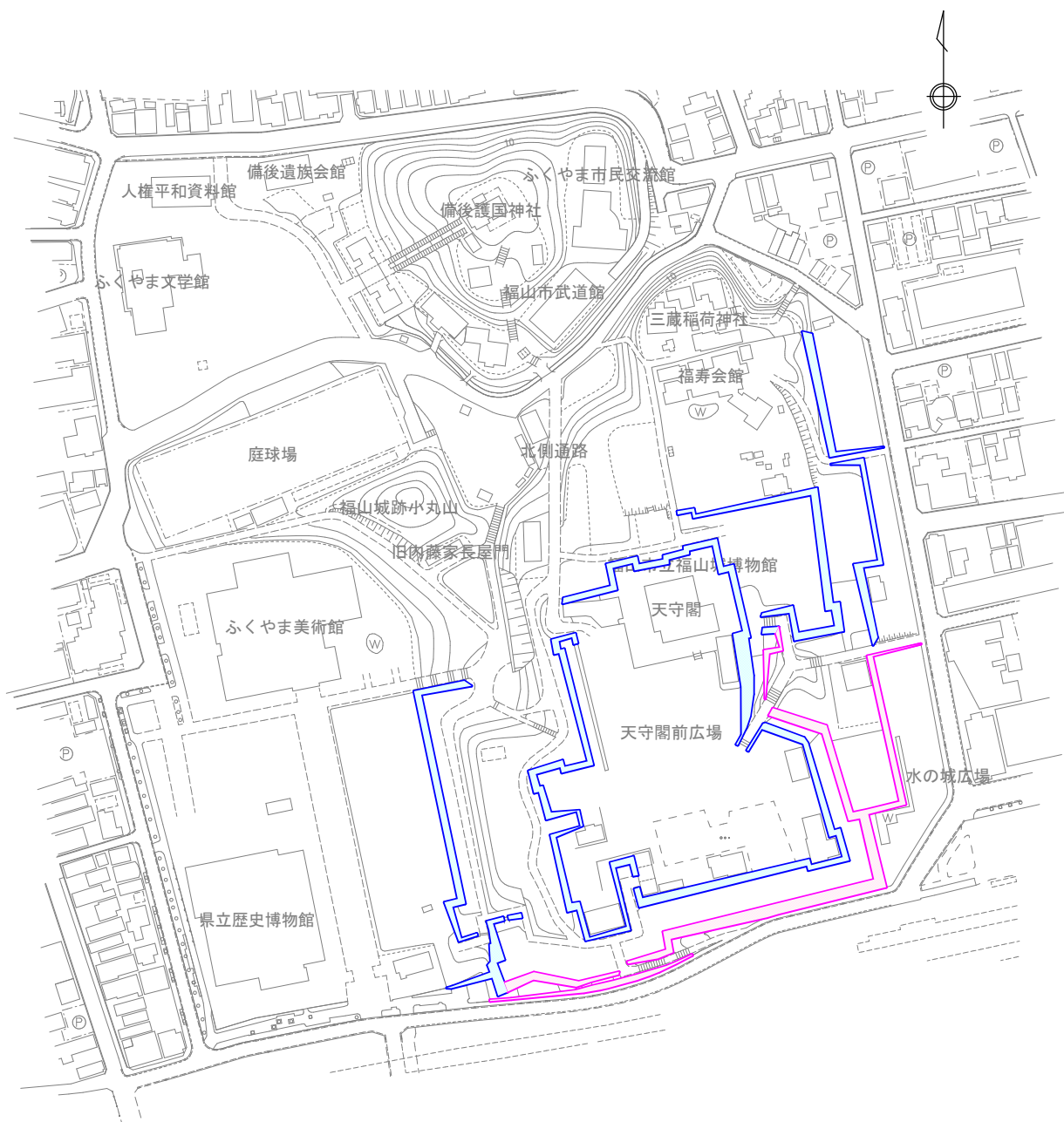
- 凡例
- ：委託箇所
 - ：控除箇所
 - ：水の城広場周辺
 - ：北側通路，天守閣前広場，水の城広場
 - ：清掃工（修景池）

平面図



平 面 図

(福山城公園 石垣除草箇所)



■ A箇所：特に景観の配慮が必要な石垣面積 3,908㎡

■ B箇所：景観の配慮が必要な石垣面積 5,837㎡

○石垣除草 A箇所

実施数量	3,908 × 10%	=	391 ㎡
実施回数	4回, 人力除草・集草・積込・運搬	=	4 回
		合計	1,564 ㎡

※交通誘導警備員B(2人/回)及び高所作業を要する

○石垣除草 B箇所

実施数量	5,837 × 10%	=	584 ㎡
実施回数	2回, 人力除草・集草・積込・運搬	=	2 回
		合計	1,168 ㎡

※高所作業を要する