

また、当該案件は開札後に資格の有無を審査する「一般競争入札(ダイレクト型)」により行い、福山市条件付一般競争入札事務処理要綱を適用します。

福山市長 枝 広 直 幹

1 工事名	山手町市営住宅2号棟外壁改修工事		
2 工種	建築一式工事		
3 工事場所	福山市山手町六丁目地内		
4 工事概要	鉄筋コンクリート造 4 階建 8 戸 延べ面積 5 7 7 m ² 外壁改修工事 一式 塗装改修工事 一式 防水改修工事 一式 避難器具改修工事 一式 駐輪場改修工事 一式		
5 工事期間	契約締結の日から2026年(令和8年)2月27日まで		
6 入札参加資格要件	① 必要とする2025(令和7)・2026(令和8)年度福山市入札参加資格 ② 2025(令和7)・2026(令和8)年度入札参加申請時の経営事項審査総合評定値 ③ 年間平均完成工事高 ④ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定による入札参加制限を受けていない者であること。 ⑤ 指名除外又は指名留保期間中でないこと(公告の日から落札決定の日まで)。 ⑥ 施工実績 ⑦ 建設業の許可別 ⑧ 対象工事に係る業種について、建設業の許可を受けた営業所等の所在地 ⑨ 上位等級から入札参加できる者の本店所在地 ⑩ 現場代理人 ⑪ 技術者 ⑫ その他		
	建築一式工事 の認定を受けている者 【対象工事の業種】 建築一式工事 【指定する数値】 650点以上1,050点未満 【等級】 B又はC 予定価格(消費税及び地方消費税相当額を除く。)以上であること。 第167条の4の規定による入札参加制限を受けていない者であること。 必要なし 特定建設業又は一般建設業の許可を受けている者 福山市内に本店を有する者 「福山市立小学校、中学校及び義務教育学校の通学区域に関する規則」別表第1に定める 泉小学校の通学区域 開札日の前日において、入札参加者と直接的な雇用関係にある者を工事現場に常駐で配置できる者 開札日の前日において、対象工事に必要な技術者としての資格を有する者を配置できる者 開札日の前日において、入札参加者と直接的な雇用関係にある者であること。		
7 開札までの日程	① 入札書受付期間 ② 質問書提出期限 ③ 質問書提出先 ④ 質問書の回答期限及び方法 ⑤ 開札日時(立会任意) ⑥ 開札場所 落札候補者には、電子入札システムで資格要件確認書類の提出を依頼しますので、開札日の翌日(市の休日を除く。)の正午までに次の書類を電子入札システムに添付して送信すること。【入手先】 ⑦ 資格要件確認書類		
	2025年(令和7年)9月24日(水)から 2025年(令和7年)9月25日(木)16時まで 2025年(令和7年)9月19日(金) 建設局建築部住宅課(084-928-1101) 2025年(令和7年)9月22日(月) 福山市建設政策課(契約担当)ホームページに掲載 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/ 2025年(令和7年)9月26日(金) 9時40分 福山市役所本庁舎10階 入札室(福山市東桜町3番5号) 落札候補者には、電子入札システムで資格要件確認書類の提出を依頼しますので、開札日の翌日(市の休日を除く。)の正午までに次の書類を電子入札システムに添付して送信すること。【入手先】 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/ 「資格要件確認書類提出書」、「技術者の資格・工事経験調書(資格要件の確認できる資料を添付)」、「誓約書」、「建設業の許可証明書又は通知書の写し」及び「経営事項審査総合評定値通知書の写し(年間平均完成工事高を満たしていることが確認できるもの及び有効期限内で最新のものの)」を電子入札システムで提出すること。		
8 設計図書等の確認	① 設計図書等確認期間 ② 設計図書等の確認方法 ③ 福山市建設政策課(契約担当)ホームページ		
	2025年(令和7年)9月5日(金)から 2025年(令和7年)9月22日(月)まで 福山市建設政策課(契約担当)ホームページで確認してください。 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/		
9 その他	・年間平均完成工事高とは、入札参加申請時に提出した経営事項審査の総合評定値通知書又は審査基準日がこれより後である経営事項審査の総合評定値通知書に記載している当該工種の認定に用いる完成工事高である。 ・福山市電子入札実施要領を確認のうえ、福山市が定める入札条件・入札心得に従うこと。 ・入札保証金、入札違約金、郵送入札の可否、無効入札その他必要な事項については、福山市建設政策課(契約担当)ホームページに掲載する入札条件及び入札心得に定めるものとする。 ・現場代理人及び技術者の名前を記載して提出した案件においては、落札者となった場合は当該配置予定者を現場に配置すること。 ・山手町市営住宅3号棟外壁改修工事(2025年(令和7年)9月5日付福山市公告第1043号)の落札者は、この工事の落札者となれないものとする。 予定価格(消費税及び地方消費税相当額を除く。) 20,015,000円		