

2025年度 常時募集のご案内

- 瀬戸町の一部・水呑町・奈良津町・南本庄・鞆町・新市町・内海町の住宅の募集について、2025年度のスケジュールは次のとおりです。

受付期間 （※1）	書類配布 開始時期	募集戸数 （※2）	残り戸数	備考
4月7日～11月頃	4月1日	10戸	1戸	

（※1）受付状況に応じて、募集停止となる場合があります。

（※2）募集戸数は予定ですので、変更することがあります。

- 4月7日の午前8時30分～9時まで受付をし、募集住宅が重複した場合は、午前9時30分より抽選を行います。
- 申込者数が募集戸数に満たない場合は、引続き、申し込みを受け付けます。
- 募集する住宅は、年度途中で変更する場合があります。

《その他》

- 部屋の修繕状況により入居の時期は異なります。
- 各支所での受付は行っていません。

常 時 募 集

受付		入居者が決定するまで												
申込場所		市役所本庁舎 11階 住宅課												
※受付は、先着順となります。														
住宅名	部屋番号	建設年度	階数	間取り	収入状況及び家賃(円)						駐車場使用料 (円)	駐車場	専用面積	備考
					政令月収									
					0円 ～ 104,000円	104,001円 ～ 123,000円	123,001円 ～ 139,000円	139,001円 ～ 158,000円	158,001円 ～ 186,000円	186,001円 ～ 214,000円				
瀬戸川	2 - 4	1971	4	6×6×4.5×DK	16,200円	18,700円	21,400円	24,100円	27,600円	31,800円	2,100円	○	61.9㎡	
	2 - 11	1971	3	6×6×4.5×DK	16,000円	18,500円	21,200円	23,900円	27,300円	31,500円		○	61.2㎡	
	3 - 11	1972	4	6×6×4.5×DK	23,700円	27,300円	31,200円	35,200円	40,300円	46,500円		○	72.6㎡	
竹ヶ端	5 - 10	1973	5	6×4.5×4.5×DK	11,800円	13,600円	15,600円	17,600円	20,100円	23,200円		○	45.5㎡	単身世帯可能
瀬戸西	2 - 17	1977	4	6×6×4.5×DK	16,600円	19,200円	21,900円	24,700円	28,300円	32,600円	2,400円	○	56.8㎡	
小立	1 - 23	1978	2	6×6×4.5×DK	16,800円	19,400円	22,200円	25,000円	28,600円	33,000円	2,200円	○	58.0㎡	
	2 - 6	1979	3	6×6×4.5×DK	16,700円	19,300円	22,100円	24,900円	28,500円	32,800円		○	56.8㎡	
	3 - 19	1986	5	6×6×4.5×DK	19,400円	22,400円	25,600円	28,900円	33,000円	38,100円		○	59.2㎡	
	8 - 6	1989	3	6×6×4.5×DK	20,200円	23,300円	26,600円	30,100円	34,300円	39,600円		○	59.1㎡	
奈良津町	1 - 102	1968	2	6×4.5×DK	8,600円	9,900円	11,300円	12,800円	13,000円	13,000円	2,700円	○	36.3㎡	単身世帯可能
本庄	3 - 402	1978	4	6×6×3×DK	15,300円	17,700円	20,300円	22,900円	26,100円	30,200円	2,900円	○	51.7㎡	単身世帯可能 入居時期：2026年3月下旬

住宅名	部屋番号	建設年度	階数	間取り	収入状況及び家賃(円)						駐 車 場 使 用 料 (円)	駐 車 場	専 用 面 積	備 考
									裁量階層					
					政令月収									
	0円 ～ 104,000円	104,001円 ～ 123,000円	123,001円 ～ 139,000円	139,001円 ～ 158,000円	158,001円 ～ 186,000円	186,001円 ～ 214,000円								
鞆中島	1 - 22	1972	3	6×4.5×3×DK	11,000円	12,700円	14,500円	16,400円	18,800円	21,700円	/	×	43.3㎡	単身世帯可能
	2 - 2	1973	1	6×4.5×4.5×DK	11,800円	13,600円	15,600円	17,600円	20,100円	23,200円		×	45.5㎡	単身世帯可能
	3 - 7	1974	1	6×6×4.5×DK	12,300円	14,200円	16,300円	18,300円	21,000円	24,200円		×	46.7㎡	単身世帯可能
鞆御幸	2 - 12	1979	1	6×6×4.5×DK	16,600円	19,200円	22,000円	24,800円	28,300円	32,700円	2,300円	○	58.0㎡	
	2 - 16	1979	3	6×6×4.5×DK	16,600円	19,200円	22,000円	24,800円	28,300円	32,700円		○	58.0㎡	
立石北	1 - 202	1972	2	6×4.5×3×DK	10,500円	12,200円	13,900円	15,700円	17,100円	17,100円	2,200円	○	42.0㎡	単身世帯可能
	1 - 104	1972	1	6×4.5×3×DK	10,500円	12,200円	13,900円	15,700円	17,100円	17,100円		○	42.0㎡	単身世帯可能
	2 - 305	1973	3	6×4.5×3×DK	10,700円	12,400円	14,200円	16,000円	16,000円	16,000円		○	42.0㎡	単身世帯可能
あおぞら	1 - 302	1977	3	6×4.5×4×DK	13,500円	15,500円	17,800円	20,000円	22,900円	26,400円	2,200円	○	51.2㎡	単身世帯可能
	2 - 101	1977	1	6×4.5×4×DK	13,500円	15,500円	17,800円	20,000円	22,900円	26,400円		○	51.2㎡	単身世帯可能
小用地	1 - 123	1986	2	6×6×6×DK	16,300円	18,800円	21,500円	24,200円	27,700円	32,000円	2,000円	○	61.6㎡	
	2 - 223	1992	2	6×6×6×DK	18,600円	21,500円	24,600円	27,700円	31,700円	36,500円		○	64.8㎡	
番川原	3 - 206	1988	/	6×6×6×DK	15,600円	18,000円	20,600円	23,200円	26,500円	30,600円	/	×	66.0㎡	
餅草	2 - 303	1993	/	6×6×6×DK	20,700円	23,900円	27,300円	30,800円	35,200円	40,500円	/	×	77.5㎡	
沖新涯	2 - 2	2009	/	6×6×7×DK	23,300円	26,900円	30,800円	34,700円	39,600円	45,700円	2,000円	○	73.2㎡	
	5 - 2	2009	/	6×6×7×DK	23,300円	26,900円	30,800円	34,700円	39,600円	45,700円		○	73.2㎡	

☆ 特 定 公 共 賃 貸 住 宅

※中堅所得者向け(政令月収が158, 001円～487, 000円以下)の賃貸住宅です。収入状況による家賃は次のとおりです。

住 宅 名	部 屋 番 号	建 設 年 度	階 数	間 取 り	収入状況及び家賃(円)				駐 車 場 使 用 料 (円)	駐 車 場	専 用 面 積	備 考
					政令月収							
					158,001円 ～ 186,000円	186,001円 ～ 214,000円	214,001円 ～ 259,000円	259,001円 ～ 487,000円				
沖新涯	3 - 1	2009		6×6×10×DK	48,000円	55,000円	64,000円	70,000円	2,000円	○	80.7㎡	

※入居決定後に部屋の修繕を行いますので、入居決定から契約までに約5ヶ月程度かかります。

※番川原住宅、餅草住宅及び沖新涯住宅は、戸建ての住宅であるため、階数の記載がありません。

※駐車場表示 ○… 有料1台分あり ×… 駐車場なし

学校区						
瀬戸川・瀬戸西・小立	竹ヶ端	奈良津町	本庄	鞆中島・鞆御幸	立石北・あおぞら	小用地・番川原 ・餅草・沖新涯
瀬戸小学校	水呑小学校	桜丘小学校	西小学校	鞆の浦学園	新市小学校	想青学園
済美中学校	向丘中学校	中央中学校	城北中学校		新市中央中学校	