

維持管理項目(詳細)

	項目	福山市	運営事業者
本館 2 階	施設マネジメント業務	○	—
	施設管理員業務A(統括代行)		
	施設管理員業務B		
	建築物環境衛生管理技術者選任		
	警備業務	—	○
	防火管理業務		
	機械警備		
	環境整備業務	○	—
	空気環境測定		
	汚水槽清掃		
	排水槽清掃		
	防虫防鼠		
	清掃業務	—	○
	日常清掃		
	植栽管理		
本館 2 階	清掃消耗品費等衛生対応		
	マットリース		
	廃棄物処理業務	—	○
	廃棄物処理		
	設備保守業務	○	—
	受変電設備点検		
	非常用発電機模擬負荷試験		
	エレベーター点検		
	消防設備点検		
	建築設備定期検査		
	特殊建築物定期調査		
	中央監視盤保守点検		
	防火設備定期調査		
	消耗品	—	○
	管球交換		
	設備消耗品, 緊急対応		
本館 2 階	光熱水費	○基本料金のみ	○
	修繕		
	躯体に係る部分, 福山市が所有する設備等	○	—
	上記を除く部分, 運営事業者が整備した部分, その他日常の使用により生じる小修繕等	—	○
	保険料		
	建物に係る保険	○	—
	設備等に係る保険	○	○必要に応じて

※ 上の表に記載する項目は現時点で福山市が想定する業務項目です。活用方法によって内容が変

※ 最終的な費用の負担については, 上の表をもとに事業候補者と協議を行います。

※ 上の表の各業務に係る契約方法については, 事業候補者と協議を行います。