

「(仮称) 福山市立湯田複合化施設新築工事設計業務委託」の質問に対する回答 (設計図書に関するもの)

2025年(令和7年)9月22日  
福山市建設局建築部営繕課

No.	質問事項	回答	掲載日
1	ZEB取得は、不要と考えてよろしいでしょうか。	不要です。	9月22日
2	CASBEE取得は、不要と考えてよろしいでしょうか。	不要です。	9月22日
3	敷地内に確認済証と検査済証のない建築物は無いと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	9月22日
4	申請手数料(計画通知、省エネ適判等)は別途と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、計画通知、省エネ適判に関しては福山市建築指導課に申請する想定です。	9月22日
5	敷地測量は、形状測量と高低差測量でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	9月22日
6	敷地測量は計画敷地約5,500㎡のみと考えてよろしいでしょうか。	図面No1に示す敷地内通路部分を含みます。	9月22日
7	開発行為が発生しますでしょうか。発生する場合は、別途と考えてよろしいでしょうか。	現時点で開発行為に該当しないものと判断しています。	9月22日
8	開発許可申請が必要な場合、敷地測量は10mメッシュの測量が必要と考えてよろしいでしょうか。	No7のとおりです。	9月22日
9	敷地測量は用地測量(境界確定測量、隣地所有者調査)は、含まれないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	9月22日
10	南側へ接する道路の拡幅は、東側と同様に既存側溝への蓋掛けと考えてよろしいでしょうか。	計画敷地へ隣接する道路の拡幅は、別途業務において設計を行います。	9月22日
11	幼稚園・保育所、それらに係る協議回数は、何回を想定されていますでしょうか。	主に交流館部分について、地元建設委員会等とのワークショップ開催を想定しています。回数は5回程度を想定しています。幼稚園・保育所関係者は、定例会議(月2回程度)への参加を予定しています。	9月22日
12	別途業務の地質調査業務の実施時期、試験内容を教えていただけますでしょうか。	2026年1月頃、ボーリング調査、サウンディング、孔内水平載荷試験、サンプリング及び土質試験等を実施予定です。	9月22日
13	既存建物は全て図面(建築・構造・電気・機械)があると考えてよろしいでしょうか。	主要な工事については図面があります。	9月22日
14	設計と条件による資料で計画図は、単線CADデータの部屋割り程度と想定してよろしいでしょうか。また、CADデータでの貸与は可能でしょうか。	特記仕様書 3、設計と条件(4)設計と条件における計画図とは、図面No1に示す配置図を指します。CADデータの貸与は可能です。	9月22日
15	給水圧力2.4Hチャート作成について、対象は建物代表の給水点でよろしいでしょうか。または、特定の場所を想定されていますでしょうか。	お見込みのとおりです。特定の場所は想定していません。	9月22日
16	給水圧力2.4Hチャートの提出形式はエクセルでのグラフでよろしいでしょうか。または、報告書形式や図面添付など指定はありますでしょうか。	測定器の円形チャート紙を提出してください。報告書形式に指定はありません。	9月22日
17	透視図(外観)は基本設計と実施設計のそれぞれの成果品として必要と考えてよろしいでしょうか。また、視点はアイレベルを2方向と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	9月22日
18	BELS取得は不要と考えてよろしいでしょうか。	不要です。	9月22日
19	基本設計に当たって、意匠計画等は複数の案がありますが、2案以上をもって合意形成を図ると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	9月22日
20	計画建物が、広島県建築基準法施行条例第十四条に該当する場合は、現状の道路幅員での特例許可、または道路幅員6m以上とすると考えてよろしいでしょうか。	計画建物は広島県建築基準法施行条例第十四条に規定する用途を想定していません。	9月22日
21	No20より道路を拡幅する場合は、周辺状況を考慮して計画敷地の一部を位置指定道路とすると考えてよろしいでしょうか。	No20のとおりです。	9月22日
22	交流館、幼稚園、小学校の一部敷地を合筆し、小学校敷地と計画敷地を分筆して、計画敷地の5,500㎡とすると考えてよろしいでしょうか。	敷地について、合筆・分筆を行う予定はありません。	9月22日

23	敷地内通路とは小学校の敷地に設けると考え、本業務に含まないと考えてよろしいでしょうか。	敷地内通路は小学校敷地に設け、本業務に含まれています。	9月22日
24	小学校東（隣地）角地の保育所の解体設計は別途業務と見込んでよろしいでしょうか。	既存保育所は放課後児童クラブとして使用予定です。放課後児童クラブへの改修設計業務は本業務に含まれません。	9月22日
25	新築複合施設の構造について、仕様書6-(4)留意事項i)構造に係る・・・に帯筋表記がありますが、3.と条件(2)施設概要にはS造2階建程度とあります。RC/SRC造との比較検討を想定していますか。	建物構造の種類について指定はありません。比較検討を行い、本施設に適した構造選定を行ってください。	9月22日
26	仕様書6-(留意事項)4)その他に地元建設委員会等との協働・調整のため、ワークショップ等へ参加し・・・と表記がありますが、ワークショップの頻度・回数ほどの程度を想定していますか。また、ワークショップ開催の時期は主に基本設計の初期段階と見込んでよろしいでしょうか。	ワークショップ等の頻度・回数についてはNo11のとおりです。 ワークショップ等の開催時期は、概ね基本設計完了時までを予定しております。	9月22日
27	建設期間中の幼稚園の仮設校舎は別途業務にて設計と見込んでよろしいでしょうか。	建設期間中、湯田幼稚園の運営については、他園で運営する予定です。仮設園舎は不要です。	9月22日
28	現場説明書 留意事項(7)(8)特記仕様書の基本設計成果品リストの全て(工事費概算書含む)の提出期限がR8年3月末で、実施設計成果品リストの工事費概算書の提出がR8年8月末で宜しいか。	お見込みのとおりです。	9月22日
29	解体建物の既存図面(建築・電気設備・機械設備)は貸与いただけると考えてよろしいでしょうか。また、既存図面がないことによる図面起こしのための現地調査はないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	9月22日
30	解体図作成は、貸与いただいた既存図面の画像のCAD上での貼り付け程度と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	9月22日
31	ワークショップの想定開催回数をご教示ください。	No11のとおりです。	9月22日
32	基本設計の成果品に工事費概算書とあり、現場説明書では基本設計の成果品は2026年3月末までに提出、工事費概算書は2026年8月末までに提出とあります。工事費概算書はいつまでに提出するのかご教示ください。	基本設計における工事費概算書は2026年3月末までに、実施設計における工事費概算書は2026年8月末までに提出してください。	9月22日
33	計画通知、建築物省エネ法適合性判定、その他申請の審査手数料については、業務に含まないと考えてよろしいでしょうか。	No4のとおりです。	9月22日
34	基本設計の成果品のエネルギー比較検討書は、何のエネルギーの比較なのかご教示ください。	空調システムの選定(中央、個別、電気式、ガス式)等、施設で使用するエネルギーに関する比較検討書の作成を見込んでいます。	9月22日
35	基本設計及び概算工事費の提出期限は明示されていますが、以降の提出期限がありましたら明示ください。	想定はありませんが、業務中必要が生じた段階で協議します。	9月22日
36	打合せはWEB会議も可能でしょうか。	可能です。	9月22日
37	省エネルギー計算書はモデル建物法でよろしいでしょうか。	支障ありません。	9月22日
38	計画通知や省エネ適判は、民間の確認審査機関でもよろしいでしょうか。	福山市建築指導課に申請する想定です。	9月22日