

1 共通事項

	種類	質問	回答	更新日
1	制度	対象範囲の一部について利活用を希望する提案は可能ですか（例：校舎の1階のみを使いたい。土地の一部を使いたい。）。	<p><施設提示型の場合> 施設ごとに状況が異なるため、個別説明書において、一部購入又は一部貸付の可否について示しています。</p> <p><自由提案型の場合> 事前対話において、希望する範囲を提示いただいた上で、その可否について検討します。</p>	4月1日
2	制度	現地見学会は開催されますか。また、その際の費用負担はありますか。	施設の見学を希望される場合は、随時担当課がご案内します。その場合、費用負担を求めることはありません。	4月1日
3	制度	現地見学に際しての交通手段はどうなりますか。	原則として、現地集合、現地解散でお願いをしています。市外の事業者の方など、移動手段がない場合は御相談ください。	4月1日
4	制度	事業実施期間の上限・下限は何年ですか。	本制度上は、特段の上限・下限を設けていませんが、法令や本市の条例規則等の規定により制限が設けられている場合があります。まずは、イメージしている事業期間について、事前対話時にお伝えいただければと思います。	4月1日
5	制度	施設等返還時の原状回復義務については、どうなりますか。	原則として、原状回復を行っていただくことになります。ただし、事業期間満了後に本市が建物の解体を行う場合や市長の承認を受けた場合等には、原状回復義務を免除する可能性もあります。	4月1日
6	制度	法人設立3年以内の場合、財務諸表の提出はどのようにすればよいですか。	法人設立以降に作成されたものを御提出ください。	4月1日

	種類	質問	回答	更新日
7	制度	問合せや事前対話の内容は公表されますか。	事業者のノウハウを保護するため、内容については公表しません。 ただし、問合せや事前対話の中で、事業者へ広く伝えるべき情報があると判断した場合は、相手方や提案内容が特定されないようにした上で、本Q & Aを更新し、ホームページにおいて情報共有する場合があります。	4月1日
8	制度	提案前の対話では、どの程度具体的なプランを提示しなければいけないのですか。	アイデア段階での相談を想定しており、複数回の対話も可能となっているため、具体的な検討ができていない段階でもお気軽にお申込みください。	4月1日
9	制度	審査の結果、選抜された提案については協定を締結の上、詳細協議を実施するとありますが、選抜された提案が全て事業化されるのではないのですか。	審査では、審査基準に基づき提案を選抜し、その後、随意契約を前提に、選抜された提案について事業化に向けた詳細協議を行います。基本的には、事業化を念頭に置いた協議を行いますが、仮に詳細協議が整わなかった場合には、事業化に至らないことも考えられます。	4月1日
9	施設	対象施設（土地・建物）について、事業検討のために調査や診断を行うことは可能ですか。	調査や診断の内容によるため、まずは具体について御相談ください。 対象施設を一定期間、占有する場合は、所定の手続が必要となります。	4月1日
10	施設	対象施設は自然災害の影響を受けますか。	個別説明書「1 施設の基本情報」をご覧ください。	4月1日
11	施設	対象施設（土地・建物）の維持管理はどこが行いますか。	利活用する範囲の土地・建物の維持管理は、基本的には事業実施者で行っていただくこととなります。 <u>（9月22日追記）</u> <u>貸付対象範囲の維持管理は、事業実施者で行っていただきます。</u>	<u>9月22日</u>

	種類	質問	回答	更新日
			<u>貸付対象範囲外（利活用の提案が可能な範囲）の維持管理は、基本的には市が行います。</u>	
12	施設	施設に残されている備品がある場合、その取り扱いはどうなりますか。	原則、他の公共施設での利用を前提に、市が撤去します。 <u>（9月22日追記）</u> <u>残されている備品の利用を前提とした提案をされる場合は、事前協議などで相談してください。</u>	<u>9月22日</u>

2 施設提示型（8月募集）に関する事項

	種類	質問	回答	更新日
1	施設	「提案事業者の負担となる用途変更に伴う法適合工事等」とは、具体的にどのような工事が考えられますか。また、概算費用を教えてください。	現況の施設から提案内容を実施するのに必要な工事を指し、具体的には、排煙設備、消防用設備などの設置・改修が考えられます。具体的な工事内容については、用途や施設の状況により異なります。 また、概算費用の算出は、提案事業者において実施してください。施設の図面や改修履歴などは市から提供しますので、事前対話時に御相談ください。	9月22日
2	施設	「光熱水費等」とは、具体的にどのような費用を指しますか。	電気代やガス代、上下水道代のほか、施設の維持管理に係る費用（共益費）を指します。	9月22日
3	山野中	1階の一部及び2階に集約する予定の「地域の行政機能」とは、どのような機能を想定していますか。 今後の整備スケジュールを教えてください。 また、工事期間中に事業実施することは可能ですか。	山野交流館、山野分所、市民病院診療機能、教育機能を集約する予定です。 今後の整備スケジュールについては、工事着手が2026年（令和8年）9月、竣工が2027年（令和9年）秋から冬頃の予定です。	9月22日

			工事期間中は事業実施に影響が及ぶことが想定されますので、提案事業者の事業実施スケジュールについては、事前対話時に協議させてください。	
4	山野中	駐車場スペースが不足しているように感じますが駐車場は整備されますか。	交流館整備において、屋内運動場の南側や旧校舎の北側に駐車場を設ける予定です。	9月22日
5	内浦小・保	地域住民による普通教室棟の利用は、今後も継続されますか。	普通教室棟については、年1回、地域の文化祭の食事場所としてランチルームが利用されています。 地域住民からは、事業に差し障りない範囲で利用したいという希望があります。 詳細については、事前対話において協議させてください。	9月22日