No.	監査結果（抜粋）	区分		※					措置等内容	所管課	公表日
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中	措置しない				
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38				
1	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 2 公共施設の総延床面積の縮減目標 (3)① 公共施設の総床面積の縮減状況</p> <p>【指摘】 公共施設の総延床面積の縮減(P. 18)</p>	●		○				公共施設の総延床面積の縮減については、施設の統廃合や再配置、既に集約・複合化された旧施設の売却処分等について、計画に則って進めており、引き続き適切に取り組んでいく。	資産活用課	2025/9/26	
2	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 2 公共施設の総延床面積の縮減目標 (3)② 公共施設の総床面積について、現状の市の取組の方針</p> <p>【意見】 具体的に定量的な取組の設定(P. 18)</p>		●	○				定量的な取組をすることは困難であるが、2025年度（令和7年度）から旧施設の売却処分等を促進するため、公益社団法人広島県宅地建物取引業協会による売払媒介業務等の拡充や、マイナス入札制度の導入などに取り組んでいる。	資産活用課	2025/9/26	
3	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 3 インフラ施設のトータルコストの縮減目標 (3)① インフラ施設のトータルコストの縮減状況</p> <p>【指摘】 インフラ施設のトータルコスト縮減目標(P. 20)</p>	●			○			（措置予定）次回時点修正時（2026年度（令和8年度）に予定）に、情報の更新を行う。	資産活用課	2025/9/26	
4	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 3 インフラ施設のトータルコストの縮減目標 (3)① インフラ施設のトータルコストの縮減状況</p> <p>【指摘】 橋梁のコスト削減効果(P. 21)</p>	●				○		次回時点修正時（2026年度（令和8年度）に予定）に、目標設定の見直し等について検討する。	資産活用課 道路整備課	2025/9/26	
5	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 3 インフラ施設のトータルコストの縮減目標 (3)① インフラ施設のトータルコストの縮減状況</p> <p>【指摘】 橋梁に関する状況報告の省略(P. 21)</p>	●		○				2025年（令和7年）2月12日の公共施設再構築特別委員会において、インフラ施設のトータルコストの縮減状況の実績について報告を行い、金額の内訳を明示するとともに、道路施設としての橋梁の状況報告についても報告を行った。	資産活用課	2025/4/30	

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中			
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38		
6	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 3 インフラ施設のトータルコストの縮減目標 ③① インフラ施設のトータルコストの縮減状況</p> <p>【指摘】道路維持修繕計画に基づく取組 (P. 22)</p>	●				○	次回時点修正時（2026年度（令和8年度）に予定）に、目標設定の見直し等について検討する。	資産活用課	2025/9/26
7	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 3 インフラ施設のトータルコストの縮減目標 ③② 上下水道施設のトータルコストの縮減の計算</p> <p>【指摘】上下水道施設のトータルコストの縮減の計算 (P. 29)</p>	●				○	<p>インフラ施設の再整備における数値目標である30年間の経費縮減効果額4,100億円のうち、上下水道施設のトータルコストの縮減額については、2015年（平成27年）11月に策定した「上下水道事業のアセットマネジメント（資産管理）」において算出した既存施設の更新需要の試算をベースとしており、同試算は耐用年数で更新する場合と使用年数基準で更新する場合を比較して縮減額を算出している。</p> <p>公営企業においては、経営状況を的確に把握するために発生主義により経理処理を行っており、耐用年数を使用して算出した減価償却費を支出の一部として当年度の損益を計算していることから、耐用年数は資産管理上の重要な基準である。</p> <p>また、上下水道施設の更新に当たっては、水需要の減少に応じたダウンサイジングは考慮するものの、市民生活や社会経済活動を支えるライフラインである上下水道施設の特性上、規模の縮小は見込みにくいことや原材料価格や労務単価の上昇に伴う工事費の増などから、単純な事業費減を見込むことが困難であることを踏まえ、理論値とはいえ耐用年数と使用年数基準を比較して縮減額を算出することに一定の合理性はあるものとする。</p> <p>しかし、トータルコストを30年間で4,100億円縮減するという数値目標は、理論値により縮減効果を大きく見せていると受け止められる可能性もあることから、2026年度（令和8年度）に「福山市公共施設等サービス再構築基本方針」を時点修正する際に、他のインフラ施設と併せて、より効果的な指標を検討していく予定である。</p>	財務経営課	2025/9/26
8	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 3 インフラ施設のトータルコストの縮減目標 ③③ トータルコスト縮減額に対する必要なフィードバック</p> <p>【指摘】トータルコスト縮減額に対する必要なフィードバック (P. 31)</p>	●				○	次回時点修正時（2026年度（令和8年度）に予定）に、目標設定の見直し等について検討する。	資産活用課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
9	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 4 市保有の主な公共施設の一覧 (3)① 市保有の主な公共施設の一覧の更新</p> <p>【指摘】市保有の主な公共施設の一覧の更新(P.33)</p>	●			○			（措置予定）次回時点修正時（2026年度（令和8年度）に予定）に、情報の更新を行う。	資産活用課	2025/9/26
10	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 5 今後の取組に係る推進体制 (3)① 市民アンケートの実施</p> <p>【意見】市民アンケートの実施(P.35)</p>	●				○		「福山市公共施設サービス再構築検討委員会」は、公共施設等の再整備を促進し、最適な公共サービスの提供を実現することなどを目的に設置している。公共施設の再構築を進めるには、市民の理解が重要であり、現行でも地域等の意見を伺いながら進めており、一定の取組ができています。 「福山市公共施設等サービス再構築基本方針」の次回時点修正時（2026年度（令和8年度）に予定）には、より充実するため、市民の意見を広く取り入れることができる手法を検討する。	資産活用課	2025/9/26
11	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 5 今後の取組に係る推進体制 (3)② 外部委員による評価</p> <p>【意見】外部委員による進行状況評価(P.37)</p>	●		○				公共施設の再整備及びインフラ施設のトータルコスト削減の進行状況は、公共施設サービス再構築検討委員会において評価を行っている。進行状況については、公共施設再構築特別委員会での報告も実施している。また、公共施設サービス再構築検討委員会は、必要に応じて外部有識者に会議への出席、意見の聴取をすることも可能としている。	資産活用課	2025/9/26
12	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 6 適正な受益者負担 (3)① 使用料の定期的な改定</p> <p>【指摘】使用料の定期的な改定(P.39)</p>	●				○		2025年度（令和7年度）において、受益者負担割合が「使用料等に関する基本方針」に基づく基準と著しく乖離（25%以上）している施設に対し、使用料改定に向けた考え方の調査を行うこととしている。その結果を踏まえて、改定に向けた考え方を整理していく。	財政課	2025/9/26
13	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 6 適正な受益者負担 (3)② 基本方針に従って算定された使用料の適用</p> <p>【意見】基本方針に従って算定された使用料の適用(P.39)</p>	●				○		2025年度（令和7年度）において、受益者負担割合が「使用料等に関する基本方針」に基づく基準と著しく乖離（25%以上）している施設に対し、使用料改定に向けた考え方の調査を行うこととしている。その結果を踏まえ、現行の使用料の妥当性や改定に向けた考え方を整理していく。	財政課	2025/9/26
14	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 6 適正な受益者負担 (3)③ 原価の対象範囲の明確化</p> <p>【指摘】原価の対象範囲の明確化(P.39)</p>	●				○		2025年度（令和7年度）中に、他市町の状況を調査し、退職金の取扱いを検討していく。	財政課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
15	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 6 適正な受益者負担 (3)④ 市外利用者割増使用料の設定 【意見】市外利用者割増料金の設定（P. 40）		●			○		2025年度（令和7年度）中に、本市や他市町の状況を調査し、使用料の設定の在り方を検討していく。	財政課	2025/9/26
16	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 6 適正な受益者負担 (3)⑤ 「使用料等に関する基本方針」の公開 【意見】「使用料等に関する基本方針」の公開（P. 40）		●			○		（措置予定）2025年度（令和7年度）中に「使用料等に関する基本方針」を市のホームページで公開する予定である。	財政課	2025/9/26
17	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 7 施設情報の集約 (3)① 固定資産台帳の整備 【指摘】固定資産台帳の整備（P. 42）		●			○		（措置予定）2025年度（令和7年度）、国の経営・財務マネジメント強化事業を活用しながら、一元化された固定資産台帳に係る課題解消に向けて、引き続き情報の精緻化に取り組んでいく。あわせて、当該取組について、資産活用課ホームページにて対外的に公表していく。	資産活用課	2025/9/26
18	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 7 施設情報の集約 (3)② 資本的支出及び修繕費（費用処理）の判定 【指摘】資本的支出及び修繕費（費用処理）の判定（P. 45）		●			○		（措置予定）2025年度（令和7年度）、現行業務における実務上の運用を明文化し、福山市における「区分基準（修繕費支弁基準）」を策定する。あわせて、同基準に基づき本市においても検証していく。	資産活用課	2025/9/26
19	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 7 施設情報の集約 (3)③ 公共施設マネジメントシステムの基礎データ 【指摘】公共施設マネジメントシステムの基礎データ（P. 47）		●			○		（措置中）2025年度（令和7年度）から3か年かけて実施する、「地方公会計財務書類作成・固定資産台帳更新及び施設情報一元化業務」において基礎データを整理する。	資産活用課	2025/9/26
20	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 8 PPP/PFI等の活用 (3)① PPP/PFI推進 【意見】PPP/PFI推進（P. 49）		●			○		福山市公民連携事業推進プラットフォームや国の支援制度を活用する中で、従来手法にとらわれることなく、PPP/PFIといった官民連携手法を含めた選択肢の中から、事業ごとに最適な手法を選択するよう努めている。	資産活用課	2025/4/30

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
21	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 8 PPP/PFI等の活用 (3)② 「福山市PPP/PFI手法導入優先的検討方針」改正の公表</p> <p>【意見】「福山市PPP/PFI手法導入優先的検討方針」改正の公表(P.49)</p>		●	○				「福山市PPP/PFI手法導入優先的検討方針」については、最新の情報を資産活用課ホームページにおいて公表しており、今後、方針の改定があった場合も、同ページにおいて適切に情報の更新を行う。	資産活用課	2025/4/30
22	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 9 広域連携 (3)① 公共施設の広域利用の推進</p> <p>【意見】公共施設の広域利用の推進(P.52)</p>		●	○				公共施設の広域利用については、備後圏域市町と個別の案件ごとに施設特性や市民ニーズを踏まえ検討を行っているところである。引き続き、連携を進めていく。	資産活用課	2025/9/26
23	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 10 包括施設管理業務委託 (3)① 包括施設管理業務委託の導入</p> <p>【意見】包括施設管理業務委託の導入(P.54)</p>		●			○		「福山市公共施設等サービス再構築基本方針」5-1において、今後の取組に係る推進体制として、アウトソーシングについて記載しているところである。次回時点修正時（2026年度（令和8年度）に予定）には、包括施設管理業務委託の導入状況等についての記載を検討する。	資産活用課	2025/9/26
24	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 10 包括施設管理業務委託 (3)② 適正な公募型プロポーザルの実施</p> <p>【指摘】適正な公募型プロポーザルの実施(P.55)</p>		●	○				2025年（令和7年）2月5日に議事録を作成した。今後実施するプロポーザルについても、「福山市プロポーザル方式の実施に関する手引き」に則り、評価の過程を画面で記録する。	資産活用課	2025/4/30
25	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 10 包括施設管理業務委託 (3)③ 資産活用課の業務内容</p> <p>【指摘】資産活用課の業務内容(P.56)</p>		●	○				2025年（令和7年）3月19日にホームページにおける業務内容について、修正を行った。	資産活用課	2025/4/30
26	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 11 長寿命化計画 (3)① 各施設の長寿命化方針・計画の策定状況</p> <p>【指摘】各施設の長寿命化方針・計画の策定状況(P.60)</p>		●			○		（措置予定）次回時点修正時（2026年度（令和8年度）に予定）に、策定状況等を分かりやすく整理し記載する。	資産活用課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
27	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 11 長寿命化計画 ③② 長寿命化計画と長寿命化の方針の考え方 【意見】長寿命化計画と長寿命化の方針の考え方(P. 61)		●			○		「福山市公共施設等サービス再構築基本方針」6-1において、共通の方針について記載しているところ。また、計画に記載すべき事項については、2025年度（令和7年度）中に検討する。	資産活用課	2025/9/26
28	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 11 長寿命化計画 ③③ 営繕業務の長寿命化改修計画 【意見】営繕業務の長寿命化改修計画(P. 62)		●			○		対象施設の長寿命化の方針は、個別施設計画の次回改定時に記載することを検討する。	資産活用課 営繕課	2025/9/26
29	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 11 長寿命化計画 ③④ 物価上昇が建設工事費に与える影響 【意見】物価上昇が建設工事費に与える影響(P. 63)		●	○				2026年度（令和8年度）の長寿命化対象施設の費用試算は、建築物価建築費指数に加え、建設工事費デフレーターの数値も参考にし、さまざまな視点から物価上昇の影響を考慮することが望ましい。	営繕課 設備課	2025/9/26
30	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 11 長寿命化計画 ⑤ 長寿命化計画について、市のホームページへの公表 【意見】長寿命化計画について、市のホームページへの公表(P. 64)		●			○		「福山市公共施設等サービス再構築基本方針」6-2において施設類型ごとに長寿命化の方針を記載しているところである。記載内容の統一や、一部記載がない施設の記載については、次回時点修正時（2026年度（令和8年度）に予定）での記載を検討する。	資産活用課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日				
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない			
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38						
31	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 12 耐震化 (2)① 福山市耐震改修促進計画</p> <p>【意見】方針が定まっていない建築物(P. 67)</p> <p>「今後の方針検討中」と「予定なし」の状況の建築物は、今後の方針がいまだに定まっていない。所管課においては、令和12年度末に耐震化率概ね100%の目標達成に向けて、早期に方針を決定する必要がある。</p>	●				○	<p>（産業振興課） 旧産業会館については、保管している物品等を集約する北本庄キャンパス整備事業の進捗を踏まえ、2026年度（令和8年度）末を目途に方針を決定する。</p> <p>（福祉総務課） 駅家福祉センターについては、2025年度（令和7年度）までに今後の在り方の方針を決定する。</p> <p>（スポーツ振興課） スポーツ施設整備の方向性や整備方針を定める計画の策定を進めており、2025年度（令和7年度）中に完成予定である。この計画の中で、個別施設ごとの耐震診断等を含めた適用手法を定めることとしている。</p> <p>（多様性社会推進課） 施設の利用状況や、周辺の社会関係資本の状況を把握しながら、今後の対応について検討していく。</p> <p>（まちづくり推進課） 新市交流館については、2025年度（令和7年度）中に「福山市地域交流施設等再整備基本方針」等を踏まえ検討していく。 西交流館本庄コミュニティセンターについては、2025年度（令和7年度）中に耐震改修等を検討していく。</p>	産業振興課 福祉総務課 スポーツ振興課 多様性社会推進課 まちづくり推進課	2025/9/26				
							○					<p>旧神辺中央コミュニティセンターについては、処分に向けて、公的団体が使用している隣接土地の所管課と従前から協議を進めている。</p>	神辺市民サービス課 産業振興課
32	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 12 耐震化 (2)① 福山市耐震改修促進計画</p> <p>【指摘】解体時期が定まっていない長期間休止中の老朽施設(P. 68)</p> <p>長期間休止中の老朽施設が存在しており、所管課においては、早期に解体時期を定め、実行に移していく必要がある。</p>	●					<p>西部清掃工場は、2024年度（令和6年度）に休止したため、2025年度（令和7年度）から2026年度（令和8年度）までの間で、計画的に解体工事を行うこととしている。</p>	環境施設課	2025/9/26				
							○				<p>（措置中）西多治米保育所については、2023年度（令和5年度）に新園舎へ移転に伴い、旧園舎は休止しているため、2025年度（令和7年度）中に利活用を検討し、方向性を決定する。</p>	保育施設課	2025/9/26
							○				<p>福山市立千年小学校校舎の解体工事については、2025年（令和7年）10月に着手し、2026年（令和8年）10月に完了する予定である。</p>	施設課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
33	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 12 耐震化 (2)② 全庁照会時の様式の標準化 【意見】全庁照会時の様式の標準化(P.68)		●	○				全庁的な照会では、統一的な考え方や様式に基づいて実施することとした。	資産活用課	2025/9/26
34	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 12 耐震化 (2)③ 全庁照会時の体制整備 【指摘】全庁照会時の体制整備(P.69)	●		○				全庁照会時に漏れなく報告するため、様式の統一化や調査対象施設のリスト化などを実施した。	資産活用課	2025/9/26
35	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 12 耐震化 (2)④ 耐震診断の対象構造 【指摘】耐震診断の対象構造(P.70)	●				○		診断未実施の施設について、2025年度（令和7年度）中に実施の可否を検討する。	まちづくり推進課	2025/9/26
36	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 12 耐震化 (2)⑤ 市有施設の早期耐震化 【意見】市有施設の早期耐震化(P.71)	●				○		（措置中）現在、市有建築物の耐震化や民間貸出施設の返還等について、各所管課において適切に進めている。	資産活用課	2025/9/26
37	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 13 個別の要綱が制定されている普通財産 (3)① 遊休施設の利用状況把握 【指摘】遊休施設の利用状況把握(P.72)	●				○		（措置中）各施設の利用状況について把握できる資料を提供いただくよう依頼しているところである。	多様性社会推進課	2025/9/26
38	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 13 個別の要綱が制定されている普通財産 (3)② 利用目的変更に伴う要綱の変更 【指摘】利用目的変更に伴う要綱の変更(P.73)	●				○		（措置予定）2025年度（令和7年度）中に管理運営要綱を改正する予定である。遊休施設の利活用等実施方針に基づき、居室利用及び利用終期について記載する予定である。	多様性社会推進課	2025/9/26
39	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 14 公有財産の利用状況把握 (2)① 利用低迷の判断基準 【意見】利用低迷の判断基準(P.74)	●					○	公共施設の利用低迷については、利用形態等が施設ごとに異なるため、一律の基準設定は困難である。需要に対する施設の評価として、施設が活用されているかの視点で、利用者数や稼働時間などから算出する利用率や稼働率での判断を行う。	資産活用課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
40	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 14 公有財産の利用状況把握 (2)② 市全体としての利用状況把握 【意見】市全体としての利用状況把握(P. 75)		●	○				財産管理に関する既存のシステムの機能を活用し、情報を一元的に把握できる仕組みを既に構築している。	資産活用課	2025/9/26
41	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 15 遊休財産 (2)① 「公共施設サービス再構築検討委員会」に漏れなく協議がなされるための体制 【意見】「公共施設サービス再構築検討委員会」に漏れなく協議がなされるための体制(P. 76)		●	○				公共施設サービス検討委員会への協議に漏れがなくなるよう、2024年度（令和6年度）から運用ルールを作成し、遊休財産の利活用に伴う協議・報告対象や開催時期などを明確化した。 また、年4回の委員会の開催日ごとに、遊休財産について庁内掲示板で周知しており、遊休財産が漏れなく協議ができる体制を強化した。	資産活用課	2025/4/30
42	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 15 遊休財産 (2)② 「遊休施設の利活用等実施方針」の早期着手 【指摘】「遊休施設の利活用等実施方針」の早期着手(P. 77)		●		○			（措置予定）2025年度（令和7年度）、「遊休施設の利活用等実施方針」に基づき、耐震性の無い遊休施設を貸し付けている団体との協議を進める予定である。	資産活用課	2025/9/26
43	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 15 遊休財産 (2)③ 遊休財産を適切に整理・把握 【指摘】遊休財産を適切に整理・把握(P. 78)		●		○			現在、施設所管課に対し定期的な照会を通じて遊休財産を適正に把握している。また、遊休財産の処分の促進を図るため、売払媒介業務やマイナス入札といった手法も活用するなど、より効果的な財産処分に取り組んでいる。	資産活用課	2025/9/26
44	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)① 条例で定めることなく福山市普通財産（不動産）貸付要領へ委任 【指摘】条例で定めることなく福山市普通財産（不動産）貸付要領へ委任(P. 79)		●			○		現在、行政財産の使用料の額の算定については、例規等で規定する方法を含め検討中である。	資産活用課	2025/9/26
45	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)② 社会福祉法人が行う授産商品の販売 【指摘】社会福祉法人が行う授産商品の販売(P. 81)		●				○	社会福祉法人が行う授産商品の販売については、行政財産目的外使用許可事務取扱要領に基づき、適正に使用料を徴収している。	松永市民サービス課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中			
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38		
46	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 ②③ 社会福祉法人に対する行政財産の使用許可</p> <p>【指摘】市の行政に著しく貢献する団体(P.83)</p>	●					○	<p>使用料免除の可否については、適正に判断していると考えており、減免可能な事例については、引き続き適正な運用となるよう、関係課への周知等を図っていく。</p>	<p>資産活用課 福祉総務課</p> <p>2025/9/26</p>
47	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 ②③ 社会福祉法人に対する行政財産の使用許可</p> <p>【指摘】判断基準の明確化(P.85)</p>	●		○				<p>使用許可に当たって判断基準が異なっていたことはないが、より明確にするため判断基準として内部の規定（「行政財産の使用許可に係る使用料の取扱基準」）を作成し、整理した。</p>	<p>保育施設課</p> <p>2025/4/30</p>
48	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 ②③ 社会福祉法人に対する行政財産の使用許可</p> <p>【意見】認可外保育施設を運営する株式会社等の営利法人(P.85)</p>		●	○				<p>使用許可に当たって判断基準が異なっていたことはないが、より明確にするため判断基準として内部の規定（「行政財産の使用許可に係る使用料の取扱基準」）を作成し、整理した。 また、株式会社が運営している場合でも、申請内容によって減免に該当する場合はある。</p>	<p>保育施設課</p> <p>2025/4/30</p>
49	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 ②③ 社会福祉法人に対する行政財産の使用許可</p> <p>【意見】保育所と幼稚園(P.86)</p>	●		○				<p>使用許可に当たって判断基準が異なっていたことはないが、より明確にするため判断基準として内部の規定（「行政財産の使用許可に係る使用料の取扱基準」）を作成し、教育委員会施設課と共有した。</p>	<p>保育施設課</p> <p>2025/4/30</p>
50	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 ②③ 社会福祉法人に対する行政財産の使用許可</p> <p>【意見】児童福祉・高齢者福祉・障がい者福祉(P.87)</p>	●		○				<p>全ての保育施設が免除対象になるわけではなく、法人移管によるものの一部や施設に非のない事情によるものの一部が免除となることを整理して取扱基準を作成した。今後も本基準を参照し、他の社会福祉法人の使用料の決定に当たっては、適切に判断していく。</p>	<p>保育施設課 高齢者支援課 障がい福祉課 福祉総務課</p> <p>2025/9/26</p>
51	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 ②③ 社会福祉法人に対する行政財産の使用許可</p> <p>【指摘】自己都合による使用目的(P.87)</p>	●					○	<p>免除については、法人との土地の使用に係る契約を踏まえたものである。作成した取扱基準を踏まえ、2025年度（令和7年度）中に法人と行政財産である本用地の取扱いについて協議する。</p>	<p>高齢者支援課</p> <p>2025/9/26</p>
52	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 ②④ 民間事業者に対する通路の使用許可</p> <p>【指摘】使用料の支払い者について(P.88)</p>	●		○				<p>2025年度（令和7年度）以降は、使用者から使用料を徴収することとした。</p>	<p>都市計画課</p> <p>2025/4/30</p>

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
53	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可</p> <p>【指摘】特別措置による使用料の減額(P.90)</p>	●		○				今後、「行政財産目的外使用許可事務取扱要領 第4 使用料の減免」を適用する場合、理由を起案に記載することとした。	都市計画課	2025/4/30
54	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可</p> <p>【指摘】使用料の減免の検討及び適用(P.91)</p>	●		○				今後、「行政財産目的外使用許可事務取扱要領 第4 使用料の減免」を適用する場合、理由を起案に記載することとした。	都市計画課	2025/4/30
55	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可</p> <p>【指摘】統一的な見解による使用料の減免の適用(P.91)</p>	●		○				「行政財産目的外使用許可事務取扱要領」に基づき、統一的な運用を行っている。 減額の割合は、同要領 第4(3)に定める「前各号に準ずる特別な事情がある」場合と認め、第4(2)アに準じて適用している。 今後、「同要領 第4 使用料の減免」を適用する場合、理由を起案に記載することとした。	都市計画課	2025/4/30
56	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可</p> <p>【指摘】使用料の減免規定の併用(P.93)</p>	●					○	減額の割合は、行政財産目的外使用許可事務取扱要領 第4(3)に定める「前各号に準ずる特別な事情がある」場合と認め、第4(2)アに準じて適用しているものであり、減免規定の併用を行っていない。	都市計画課	2025/4/30
57	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可</p> <p>【指摘】通路の利用実態把握(P.94)</p>	●		○				道路を通り抜けるだけの車両は確認できたが、通過するだけの車両と駐車場を利用する車両の区別は困難であるため、減額については行わないこととした。また、通路としてではなく、駐車場の一部として使用許可した。	都市計画課	2025/9/26
58	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可</p> <p>【指摘】法的性質の明確化(P.99)</p>	●					○	当該公有財産の法的性質については、道路交通法に基づき公安委員会が適切に判断されるものであり、当該公有財産の管理と道路交通法の適用の有無は関係性がないものと考えているため、改めての対応は行わない。 市は、現状の把握など以下に掲げる事項について、福山市財産管理規則に基づきその範囲内で管理している。 ・財産の境界は不明になっていないか。 ・不法に占拠されていないか。 ・使用状況は適正であるか。など	都市計画課	2025/4/30

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
59	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可 【指摘】登記簿上の地目(P.100)	●					○	不動産登記法第37条において「土地利用の方法が登記簿と異なることとなった場合、現況地目に合わせて登記簿上の地目を変更しなければならない」とされているところ、当該公有財産は、施設の駐車場に付帯する通路として整備されており、土地の利用方法は登記簿と一致しているため、改めての対応は行わない。	都市計画課	2025/4/30
60	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可 【指摘】広く住民が利用可能な行政財産(P.100)	●					○	当該行政財産は、申請内容を確認し、地方自治法第238条の4第7項に基づき、その用途又は目的を妨げない限度において、相手方に使用の許可を与えたものであり、広く市民が利用可能であることを周知する必要はない。	都市計画課	2025/4/30
61	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可 【指摘】公有財産は市民共有の財産(P.101)	●					○	当該行政財産は、申請内容を確認し、地方自治法第238条の4第7項に基づき、その用途又は目的を妨げない限度において、相手方に使用の許可を与えている。引き続き、法の趣旨に沿って適切に事務処理を行っていく。	都市計画課	2025/4/30
62	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可 【指摘】増収を図るための使用料徴収(P.103)	●					○	当該財産の使用料の算定に当たり、不動産鑑定評価を行うとともに、行政財産目的外使用許可事務取扱要領により、使用料を適正に算定している。	都市計画課	2025/4/30
63	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可 【指摘】不動産鑑定評価(P.106)	●					○	今後、土地の使用料算定に当たり、固定資産仮評価を行うことができず不動産鑑定評価を依頼する場合は、国土交通省の不動産鑑定評価基準賃料による評価を行うことも含めて検討することとした。	都市計画課	2025/4/30
64	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可 【指摘】行政財産としての区分の見直し(P.108)	●					○	（措置予定）2025年度（令和7年度）中に普通財産に分類替えをする。また、地方自治法第238条4項の規定に基づき、当該財産は、将来、道路の用に供することが決定した時点で行政財産とする。	都市計画課	2025/9/26
65	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)④ 民間事業者に対する通路の使用許可 【指摘】行政財産使用料の一括徴収(P.108)	●					○	今後、福山市行政財産の使用料に関する条例に基づき、複数年度分の使用料を一括徴収し、毎年度使用許可証を交付する場合、使用料を免除と記載せず、徴収済等と記載することとした。	都市計画課	2025/4/30

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
66	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】施設案内(P.109)	●		○				市ホームページに福山すこやかセンターの施設案内を掲載するとともに、福山市社会福祉協議会が同協議会のホームページに掲載している施設案内も更新された。 引き続き、すこやかセンターの施設案内を更新する場合は、ホームページの掲載について社会福祉協議会と連携していく。	保健部総務課	2025/4/30
67	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】福山市社会福祉協議会の収益事業(P.113)	●				○		福山市社会福祉協議会の事業は、福山市社会福祉協議会の事業報告書、行政財産の使用許可申請等により確認している。 そのうち不動産貸付事業は、福山市社会福祉協議会の収益事業として認識しているが、福山すこやかセンター内で事務を行っていないため、使用料の算定に含めていない。	保健部総務課	2025/4/30
68	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】公益上必要と認めた場合の使用料減額(P.115)	●				○		福山市社会福祉協議会は、地域の福祉ニーズに応じた多様な支援活動を展開し、地域住民との連携や協働を通じて福祉の向上を図り、他の機関や組織では難しい、地域に根ざした総合的な福祉支援を実施する団体であり、特別な事情が認められるため、行政財産目的外使用許可事務取扱要領第4(3)に該当するものと判断し、50%減免を適用している。	保健部総務課	2025/4/30
69	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】社会的弱者のセーフティネットの役割(P.116)	●				○		行政財産の使用料の減免については、行政財産の目的外使用許可事務取扱要領に基づき業務を行っている。 福山市社会福祉協議会は、セーフティネットの役割を始め、地域の福祉ニーズに応じた多様な支援活動を展開し、地域住民との連携や協働を通じて福祉の向上を図り、他の機関や組織では難しい、地域に根ざした総合的な福祉支援を実施されている団体であるため、減免の対象としている。一律に社会福祉法人等であることをもって減免するものではない。	保健部総務課	2025/4/30
70	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】徴収する使用料の再計算(P.116)	●				○		使用料の算定は、行政財産目的外使用許可事務取扱要領に基づき行い、福山市社会福祉協議会から使用料を徴収している。	保健部総務課	2025/4/30
71	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】福山市普通財産（不動産）貸付要領に準拠した計算(P.118)	●			○			（措置中）2025年度（令和7年度）中に現行の普通財産（不動産）貸付要領について、記載事項の整理を進め、内容の充実を図っていく。	資産活用課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
72	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】 公有財産の管理事務の手引に従った事務処理(P.119)	●		○				2025年（令和7年）5月に福山市財産管理規則に基づき、使用許可報告書を資産活用課に提出した。	保健部総務課	2025/9/26
73	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】 障がい福祉サービスと介護保険サービスとの関係(P.120)	●				○	包括外部監査人の質問に対して、誤って介護保険事業の中に障がい福祉サービス事業を含めて回答したものの、介護保険サービス事業と障がい福祉サービス事業が異なる事業であることは従前から認識している。	保健部総務課	2025/4/30	
74	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】 福山市社会福祉協議会の業務内容(P.123)	●		○			福山市社会福祉協議会の実施事業については、毎年度事業報告書の提出により、事業内容等を確認している。引き続き、社会福祉法人を所管する福祉総務課とも情報共有をしていく。	保健部総務課	2025/4/30	
75	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】 社会福祉法人と株式会社の違い(P.125)	●		○			使用料の算定については、社会福祉法人と株式会社の違いは認識しつつ、引き続き、事業内容等を確認する中で、福山市行政財産の使用料に関する条例に基づき算定していく。	保健部総務課	2025/4/30	
76	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】 団体と事業内容の整理(P.126)	●		○			福山市社会福祉協議会の使用料の算定については、事業報告書、行政財産の使用許可申請等により事業内容等を確認し、福山市行政財産の使用料に関する条例に基づき算定している。	保健部総務課 松永市民サービス課	2025/4/30	
77	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】 福山市社会福祉協議会の駐車位置(P.128)	●		○			旧三吉保育所跡駐車場（第5駐車場）の駐車スペースについては、行政財産目的外使用許可書の中にも使用許可場所の図面を添付し、使用許可スペースを明確にしている。 なお、駐車場の案内図については、当該駐車場が来館者駐車場ではなくなったため、2025年度（令和7年度）中に取り替える予定としている。	保健部総務課	2025/9/26	

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
78	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】案内図と看板の表示の相違(P.128)	●		○				旧三吉保育所跡駐車場（第5駐車場）の駐車スペースについては、当該駐車場が来館者駐車場ではなくなったため、その旨明示している。また、看板そのものも、2025年度（令和7年度）中に取り替える予定としている。	保健部総務課	2025/9/26
79	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【指摘】駐車場利用台数の実績把握(P.129)	●		○			財産管理規則に基づき福山市社会福祉協議会から使用許可申請があり、2025年度（令和7年度）からは増台分も含め使用許可している。今後も、福山市社会福祉協議会と連携をしながら、必要部分の使用許可手続を行っていく。	保健部総務課	2025/9/26	
80	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【意見】喫茶室コーナーの使用許可(P.133)	●				○	喫茶室の使用料は福山すこやかセンター条例で定められており、減免の適用はない。	保健部総務課	2025/9/26	
81	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【意見】業務委託して行政財産を使用させる場合の根拠規定(P.134)	●		○			市が発注する業務委託について、契約書又は仕様書等において委託業者の業務実施場所として具体的な行政財産の場所が明示されている場合は、2025年（令和7年）3月31日付け事務連絡「業務委託の実施場所として行政財産を使用させる場合における目的外使用許可等に関する考え方について（通知）」において、使用料納付を不要とするよう通知した。また、福山すこやかセンターにおいても、委託業務の中で行政財産を使用する必要がある場合は、仕様書等に場所を明記している。	保健部総務課 資産活用課	2025/9/26	
82	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑤ 福山すこやかセンター 【意見】業務委託して行政財産を使用させる場合の誓約書入手(P.134)	●				○	委託契約書の締結により、行政財産の使用についても双方の合意が図られていると考えるため、誓約書の徴取等は行わない。	保健部総務課 資産活用課	2025/9/26	
83	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 16 行政財産の使用許可 (2)⑥ エレベーター内広告の使用料(P.135) 【意見】エレベーター内広告の使用料	●				○	エレベーター内広告については、使用料及び広告掲出料を徴収している。使用料は、福山市行政財産の使用料に関する条例及び福山市道路占用料条例に基づき設定しているが、広告掲出料は、実績を基に最低掲出価格を設定し、最も高い価格を提示した者と契約を行っており、既にニーズに応じた価格を受けることができる手法を採用しているため、改めての対応は行わない。	総務部総務課	2025/4/30	

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
84	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 17 行政財産の貸付け (2)① 行政財産の貸付料に関する定め 【指摘】行政財産の貸付料の算定額の定め(P.137)	●				○		現在、行政財産の貸付料の額の算定については、例規等で規定する方法を含め検討中である。	資産活用課	2025/9/26
85	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 17 行政財産の貸付け (2)② 行政財産の貸付け事案 【指摘】用途廃止した行政財産(P.137)	●				○		原則として、地方自治法第238条第4項の規定に基づき、行政用途を廃止した財産は普通財産とすることとしており、本市独自の基準は設けない。引き続き適正な運用となるよう、関係課への周知等を図っていく。	資産活用課	2025/9/26
86	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 17 行政財産の貸付け (2)② 行政財産の貸付け事案 【指摘】契約書の記載誤り(P.138)	●		○				2024年（令和6年）9月20日に、双方合意の下、契約書の訂正を行った。	総務部総務課	2025/4/30
87	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 17 行政財産の貸付け (2)② 行政財産の貸付け事案 【指摘】仕様書における報告漏れ(P.138)	●		○				自動販売機の売上本数について、仕様書の参考資料として示すことができるよう、各施設における事業者への照会時期を統一するとともに、毎年度、総務部総務課から各施設管理者に対して、売上本数の報告を求めることとした。 2024年度（令和6年度）分の売上本数については、2025年（令和7年）6月30日までに報告を受けた。	総務部総務課	2025/9/26
88	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 17 行政財産の貸付け (2)③ 財産事務の合議 【意見】合議受付簿の区分(P.139)	●		○				「合議受付簿」は、法令等に基づくものではなく資産活用課が備忘録的な目的として運用してきた帳簿である。所管課から提出される使用許可・貸付・借受報告書の提出により情報を管理することができることから、2025年度（令和7年度）以降は、合議受付簿の作成は行わないこととした。	資産活用課	2025/4/30
89	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 17 行政財産の貸付け (2)③ 財産事務の合議 【意見】「行政財産の貸付け」と「普通財産の貸付け」の区分(P.140)	●		○				「合議受付簿」は、法令等に基づくものではなく資産活用課が備忘録的な目的として運用してきた帳簿である。所管課から提出される使用許可・貸付・借受報告書の提出により情報を管理することができることから、2025年度（令和7年度）以降は、合議受付簿の作成は行わないこととした。	資産活用課	2025/4/30

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
90	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 17 行政財産の貸付け ②③ 財産事務の合議 【意見】合議受付簿への記録漏れ（P.140）		●	○				「合議受付簿」は、法令等に基づくものではなく資産活用課が備忘録的な目的として運用してきた帳簿である。所管課から提出される使用許可・貸付・借受報告書の提出により情報を管理することができることから、2025年度（令和7年度）以降は、合議受付簿の作成は行わないこととした。	資産活用課	2025/4/30
91	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 18 普通財産の貸付け ③① 普通財産の貸付料に関する定め 【指摘】普通財産の貸付料の算定額の定め（P.142）	●				○		現在、行政財産の使用料の額の算定について、例規等で規定する方法を含め検討しており、普通財産の貸付料についても、同様の手法によることを検討している。	資産活用課	2025/9/26
92	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 18 普通財産の貸付け ③② 福山市西部多目的広場 【指摘】貸付料を無償とする所管課の判断（P.143）	●				○		2025年度（令和7年度）中に、課題を整理し、今後の方向性について検討していく。	松永市民サービス課	2025/9/26
93	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 18 普通財産の貸付け ③② 福山市西部多目的広場 【意見】実際に適正に運用されるための体制強化（P.144）	●				○		所管課において解釈に疑義が生じた場合は、ヒアリングシートにより資産活用課に相談する仕組みが既に構築されており、引き続き適切に連携を図る。	松永市民サービス課 資産活用課	2025/9/26
94	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 18 普通財産の貸付け ③② 福山市西部多目的広場 【意見】法令の知識習得（P.145）	●		○				公有財産の取扱いに関しては、既に庁内のファイル管理に公有財産管理事務の手引きを掲載し、職員への周知に努めている。今後も、引き続き各部署において既存の法令に関する研修等を活用して、知識習得に努めていく。	資産活用課	2025/9/26
95	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 18 普通財産の貸付け ③② 福山市西部多目的広場 【指摘】西部多目的広場の貸付けの相手方の限定（P.146）	●				○		2025年度（令和7年度）中に、課題を整理し、今後の方向性について検討していく。	松永市民サービス課	2025/9/26
96	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 18 普通財産の貸付け ③② 福山市西部多目的広場 【意見】西部多目的広場の利用実績（P.149）	●				○		2025年度（令和7年度）中に、課題を整理し、今後の方向性について検討していく。	松永市民サービス課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
97	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 18 普通財産の貸付け (3)② 福山市西部多目的広場 【指摘】公共的団体に該当するかどうかの判断(P.151)	●				○		2025年度（令和7年度）中に、課題を整理し、今後の方向性について検討していく。	松永市民サービス課	2025/9/26
98	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 18 普通財産の貸付け (3)③ 財産事務の合議 【意見】貸付地と申請者の住所の混同(P.152)		●	○				「合議受付簿」は、法令等に基づくものではなく資産活用課が備忘録的な目的として運用してきた帳簿である。所管課から提出される使用許可・貸付・借受報告書の提出により情報を管理することができることから、2025年度（令和7年度）以降は、合議受付簿の作成は行わないこととした。	資産活用課	2025/4/30
99	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 18 普通財産の貸付け (3)③ 財産事務の合議 【意見】「普通財産の貸付け」と「借受」の区分誤り(P.152)		●	○				「合議受付簿」は、法令等に基づくものではなく資産活用課が備忘録的な目的として運用してきた帳簿である。所管課から提出される使用許可・貸付・借受報告書の提出により情報を管理することができることから、2025年度（令和7年度）以降は、合議受付簿の作成は行わないこととした。	資産活用課	2025/4/30
100	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】駐車場の借り受けの理由(P.155)	●		○				これまでも土日祝日は西部市民センター利用者の補完駐車場としており、市職員と市の使用範囲を明確にするため、2025年度（令和7年度）の契約から、契約書に使用日は土日祝日であることを記載した。	松永市民サービス課	2025/9/26
101	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】曖昧な供用時間(P.156)	●		○				これまでも土日祝日は西部市民センター利用者の補完駐車場としており、市職員と市の使用範囲を明確にするため、2025年度（令和7年度）の契約から、契約書に使用日は土日祝日であることを記載した。	松永市民サービス課	2025/4/30
102	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】土日祝日のホールでのイベント開催時の駐車場利用実績(P.157)	●				○		補完駐車場は土日祝日における西部市民センター利用者のために必要であることから、契約を行っているものである。	松永市民サービス課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
103	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】駐車場の借り受けは必要やむを得ない場合に限る(P.159)	●					○	補完駐車場は土日祝日における西部市民センター利用者のために必要であることから、契約を行っているものである。なお、土日祝日のみ必要なため自己所有は必要ない。	松永市民サービス課	2025/9/26
104	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】不特定多数の利用者(P.159)	●					○	補完駐車場は土日祝日における西部市民センター利用者のために必要であることから、契約を行っているものである。	松永市民サービス課	2025/9/26
105	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】西部市民センターの使用上の注意(P.160)	●		○				2025年（令和7年）4月1日付けでホームページに、西部市民センターを土日祝日に利用する場合、補完駐車場が利用可能であることを掲載した。	松永市民サービス課	2025/4/30
106	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】交通混雑を防止し交通安全を確保(P.161)	●		○				西部市民センター貸館の土日祝日の使用者に対し、使用許可時に、補完駐車場の位置図を配付するとともに、駐車場の整理については、使用者側で行うよう周知している。	松永市民サービス課	2025/9/26
107	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】転貸による責任問題(P.161)	●					○	土日祝日における西部市民センター利用者の補完駐車場であり、転貸は行っていない。	松永市民サービス課	2025/9/26
108	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【意見】民間企業等による駐車場使用例(P.162)	●					○	西部市民センター利用者の補完駐車場については、必要な期間（土日祝日）について使用できるよう契約を行っているものである。	松永市民サービス課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
109	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】駐車場の有効利用(P.163)	●		○				市職員と市の使用範囲を明確にするため、2025年度（令和7年度）の契約から、契約書に使用日は土日祝日であることを記載した。	松永市民サービス課	2025/4/30
110	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】補完駐車場の周知(P.163)	●			○			（措置中）土日祝日の西部市民センター補完駐車場であることを明記した看板を設置予定である。また、2025年（令和7年）4月1日付けでホームページに、西部市民センターを土日祝日に利用する場合、補完駐車場が利用可能であることを掲載するとともに、西部市民センター貸室の土日祝日の使用者に対し、使用許可時に、補完駐車場の位置図を配布し周知している。	松永市民サービス課	2025/9/26
111	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】駐車場賃借料の透明性と説明責任(P.164)	●		○				これまでも土日祝日は西部市民センター利用者の補完駐車場としており、2025年度（令和7年度）から契約書に使用日は土日祝日であることを記載し、市職員と市の使用範囲を明確にした。	松永市民サービス課	2025/9/26
112	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)① 西部市民センター利用者の補完駐車場 【指摘】駐車場賃借料相当額の返還(P.166)	●				○		当該駐車場は、土日祝日の西部市民センター利用者の補完駐車場として適切に契約しているものである。	松永市民サービス課	2025/9/26
113	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)② 職員駐車場 【指摘】東部市民センターの駐車場借り受け(P.167)	●		○				調査の結果、駐車場利用は適切に行われていたが、より実態に合わせたものとなるよう、2025年度（令和7年度）の契約から、契約書に市民が補完駐車場として利用できるのは土日祝日であることを記載した。併せて、より多くの市民に利用していただけるよう、2025年（令和7年）4月1日からホームページでの周知も開始した。	東部市民サービス課	2025/4/30
114	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)② 職員駐車場 【指摘】職員駐車場使用規則(P.167)	●				○		市営駐車場は、広く市民に貸し出すものであり、職員に特定した貸出しは行っていない。そのため、個別の規則に必要な事項を定めることは考えていない。	都市交通課	2025/4/30

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中			
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38		
115	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け ②③ 市と商工会との共同駐車場 【指摘】賃借料の変更契約書(P.168)	●		○				土地賃貸借契約変更契約書（2025年（令和7年）3月27日締結）において、原契約書の賃借料を当年の賃借料に改めるよう記載方法を見直した。	福祉総務課 2025/9/26
116	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け ②③ 市と商工会との共同駐車場 【指摘】共同で駐車場を借り受ける場合の費用負担(P.169)	●			○			（措置予定）負担区分について、2025年度（令和7年度）までに算定根拠を含めて商工会と協議する予定である。	福祉総務課 2025/9/26
117	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け ②③ 市と商工会との共同駐車場 【意見】土地の借り受けの解消(P.169)		●			○		駅家福祉センターについては、2025年度（令和7年度）中に今後の在り方の方針を決定する。	福祉総務課 2025/9/26
118	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け ②③ 市と商工会との共同駐車場 【指摘】公共施設を移転によるホームページの住所変更(P.170)	●			○			2025年（令和7年）1月21日に旧加茂福祉会館について、ホームページの修正を行った。引き続き、公共施設を移転する場合はホームページを修正するなど適切に周知を行っていく。	福祉総務課 2025/4/30
119	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け ②④ 福山すこやかセンター 【指摘】駐車場の借り受けが必要かの判断(P.170)	●			○			駐車場利用台数に限りがあり、満車により駐車ができない利用者を減らすため、貸室の予約の際に駐車台数を聞き、把握をした上で調整を行っている。	保健部総務課 2025/9/26
120	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け ②④ 福山すこやかセンター 【指摘】貸室の有効活用(P.172)	●				○		福山すこやかセンターは保健、医療及び福祉の増進を図るための拠点施設として、保健所、社会福祉協議会、医師会などの団体が入居し、連携しながら各業務を行っている。 駐車場は、貸室だけでなく、保健所及び入居団体の各種業務の来館者利用も多く、第一駐車場だけで賄うことは不可能であり、駐車場の借り受けは必要と考えている。	保健部総務課 2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中			
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38		
121	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)④ 福山すこやかセンター</p> <p>【指摘】市の事業に何らかの形で関わる利用者(P.173)</p>	●					○	使用料の減免は、行政財産目的外使用許可事務取扱要領に基づき行っている。	保健部総務課 2025/9/26
122	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)⑤ 土地の転貸解消</p> <p>【意見】土地の転貸解消(P.174)</p>		●		○			（措置予定）本使用貸借契約が「町内会が集会所用地を確保するまでの一時使用」であるという趣旨に基づき、町内会において、土地の確保に向けて努力されているものの、現在に至るまで土地を確保できる見込みが無いことから、2027年（令和9年）3月の次回更新に向けて、できるだけ早期に同町内会を相手方として直接、使用貸借契約を締結してもらうよう働きかけを行っていく。	まちづくり推進課 2025/9/26
123	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)⑥ 財産事務の合議</p> <p>【意見】借り受け料の表示(P.175)</p>		●	○				「合議受付簿」は、法令等に基づくものではなく資産活用課が備忘録的な目的として運用してきた帳簿である。所管課から提出される使用許可・貸付・借受報告書の提出により情報を管理することができることから、2025年度（令和7年度）以降は、合議受付簿の作成は行わないこととした。	資産活用課 2025/4/30
124	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)⑥ 財産事務の合議</p> <p>【意見】合議受付簿への記録漏れ(P.175)</p>		●	○				「合議受付簿」は、法令等に基づくものではなく資産活用課が備忘録的な目的として運用してきた帳簿である。所管課から提出される使用許可・貸付・借受報告書の提出により情報を管理することができることから、2025年度（令和7年度）以降は、合議受付簿の作成は行わないこととした。	資産活用課 2025/4/30
125	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け (2)⑥ 財産事務の合議</p> <p>【意見】借り受け料の記録漏れ(P.175)</p>		●	○				「合議受付簿」は、法令等に基づくものではなく資産活用課が備忘録的な目的として運用してきた帳簿である。所管課から提出される使用許可・貸付・借受報告書の提出により情報を管理することができることから、2025年度（令和7年度）以降は、合議受付簿の作成は行わないこととした。	資産活用課 2025/4/30

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
126	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 19 財産の借り受け ②⑥ 財産事務の合議 【意見】 原契約日の表示 (P. 176)		●	○				「合議受付簿」は、法令等に基づくものではなく資産活用課が備忘録的な目的として運用してきた帳簿である。所管課から提出される使用許可・貸付・借受報告書の提出により情報を管理することができることから、2025年度（令和7年度）以降は、合議受付簿の作成は行わないこととした。	資産活用課	2025/4/30
127	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②① 福山市松永はきもの資料館 【指摘】 予測と実績の比較検証 (P. 179)	●			○			（措置予定）2025年度（令和7年度）中に、当時の資料を基に予測と実績の比較検証を行い、資料を更新していく。検証結果については、資料館運営経費と入館料収入の収支を見る中で、必要経費の見直しや、企画展の内容検討による入館者数増に向けた取組など、次年度以降の予算や事業計画へ反映する。	文化振興課	2025/9/26
128	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②① 福山市松永はきもの資料館 【指摘】 人件費の区分 (P. 180)	●			○			松永はきもの資料館の臨時職員については、2020年（令和2年）4月1日施行の地方公務員法及び地方自治法の改正に伴って会計年度任用職員となり、法改正前の臨時職員の賞金及び共済費については、法改正後、それぞれ人件費として報酬及び共済費の区分で予算を計上している。	文化振興課	2025/4/30
129	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②① 福山市松永はきもの資料館 【指摘】 長期的な大規模改修等の検討 (P. 180)	●			○			2015年度（平成27年度）に策定された福山市公共施設等サービス再構築基本方針に基づき、文化施設の維持管理や更新について、2021年（令和3年）3月に福山市文化施設個別施設計画を策定している。当該計画において、はきもの資料館も、大規模改修だけでなく、施設の劣化に応じた修繕も含み、検討しており、計画内容についても適宜見直しを行っている。	文化振興課	2025/9/26
130	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②① 福山市松永はきもの資料館 【意見】 減価償却費の計算 (P. 180)	●					○	企業会計（複式簿記）による減価償却費の損益計算を行うことは、コスト意識の向上や中長期的な資産管理の強化のためには有効だが、福山市においては官庁会計を採用しているため、会計制度の違いによる事務の負担や人手不足が予測されることから対応できない。	文化振興課	2025/9/26
131	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②① 福山市松永はきもの資料館 【指摘】 公の施設に関する負担付き寄附 (P. 186)	●					○	国の通知において、負担付き寄附とは、「寄附に際しての条件に基づく義務不履行の場合において、当該寄附に関する契約を解除しうるもの」であり、松永はきもの資料館の寄附については、負担付き寄附には該当しない。また、負担付き寄附の「負担」に寄附物件の維持管理は含まないとされている。引き続き、負担付き寄附に該当するかどうかは、国の通知や行政実例に基づいて判断するものとする。	文化振興課	2025/4/30

No.	監査結果（抜粋）	区分		※				措置等内容	所管課	公表日
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中	措置しない			
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
132	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②② 過去の協定書に基づく土地の寄附</p> <p>【指摘】過去の協定書に基づく負担付き寄附(P.187)</p>	●		○				2025年（令和7年）7月1日、寄附書の様式に、負担付き寄附に該当しないものについて「この寄附は負担付き寄附に当たるものではありません」と明記することとした。	総務部総務課 都市計画課	2025/9/26
133	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②② 過去の協定書に基づく土地の寄附</p> <p>【指摘】寄附の状況を明確にするための体制整備(P.187)</p>	●				○	当該公有財産は、資産活用課管理の台帳に記載されており、合議も行っているため、改めての対応は行わない。	都市計画課	2025/4/30	
134	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②③ 公有財産管理事務の手引</p> <p>【指摘】初版の日や改定日の記載(P.187)</p>	●		○			過去の経緯については不明瞭なため、当該手引については、2025年度（令和7年度）当初時点での手引の内容を初版として扱う。今後、手引の内容に変更があった場合は、改訂日を明示することとした。	資産活用課	2025/9/26	
135	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②③ 公有財産管理事務の手引</p> <p>【指摘】寄附の相手方の把握及び金額を把握できる体制の構築(P.188)</p>	●		○			財産管理規則第9条により、寄附（財産の取得）については当課に合議する体制は構築できている。引き続き、遺漏なく把握するよう努める。	資産活用課	2025/9/26	
136	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②④ 寄附のお願い</p> <p>【指摘】寄附のお願い(P.189)</p>	●				○	土地の寄附受納に当たっては、相手方に対して強制的なお願いとならないよう、また、市民に不快感、不信感を与えないよう留意して対応している。	東部地域振興課	2025/4/30	
137	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②⑤ 公園本体と法面の寄附</p> <p>【意見】公園本体と法面の一体管理(P.189)</p>	●		○			公園の帰属については、一体的に引き受けることを基本としている。今後も基本のとおり、適切な事務処理を行っていく。	公園緑地課	2025/4/30	
138	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 20 寄附を受けた公有財産 ②⑥ 文書保存</p> <p>【意見】文書保存(P.190)</p>	●		○			2025年（令和7年）2月に、各課が保存年限を設定するために参照している「共通文書分類表」について、ここに記載されている保存年限等はあくまで一例であり、各課において適切に判断することについての注意書きを記載するよう見直した。	情報管理課	2025/4/30	

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
139	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 21 公有財産の不法占有 ③① 状況を確認できていなかった原因を再確認</p> <p>【指摘】状況を確認できていなかった原因を再確認(P.192)</p>	●		○				経過のある事案については、担当者間の引継ぎの徹底及び上司との事案の共有を図り、課全体で問題意識を持って解決に取り組んでいく。 また、資産活用課においても各課から状況の報告を求め全庁の状況を把握する中で、各課での取組を促していくこととした。	資産活用課	2025/9/26
140	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 21 公有財産の不法占有 ③② 看板の設置、不法占有状態の解消</p> <p>【指摘】看板の設置(P.193)</p>	●		○			現時点で課題があり、相手方と調整中の土地を除き、今後、土地の整理を行った場合には、看板等を設置し、市所有の土地であることを明示することとした。	保育施設課	2025/4/30	
141	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 21 公有財産の不法占有 ③② 看板の設置、不法占有状態の解消</p> <p>【意見】不法占有状態の解消(P.193)</p>		●			○	不法占有に至った原因が不明で調査中である。2025年度（令和7年度）中に、現在の不法占有者に対して意向を確認していき、時効取得とならないよう慎重に対応していく。	保育施設課	2025/9/26	
142	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 21 公有財産の不法占有 ③③ 水路利用継続の意向確認</p> <p>【意見】水路利用継続の意向確認(P.193)</p>	●				○	社会福祉法人だけでなく、隣地所有者も水路を利用しているかの確認を2025年度（令和7年度）中に行う。隣地所有者が使用している場合そうでない場合、社会福祉法人が使用している場合そうでない場合で、対応を検討していく。	保育施設課	2025/9/26	
143	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 21 公有財産の不法占有 ③④ 隣地所有者との間で境界確認、時効成立の阻止</p> <p>【意見】隣地所有者との間で境界確認(P.194)</p>	●				○	（措置予定）占有かどうかの事実確認を行うため、できるだけ早期に本人との話し合いを行う予定である。	多様性社会推進課	2025/9/26	
144	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 21 公有財産の不法占有 ③④ 隣地所有者との間で境界確認、時効成立の阻止</p> <p>【意見】時効成立の阻止(P.194)</p>	●				○	（措置予定）占有かどうかの事実確認を行うため、できるだけ早期に本人との話し合いを行う予定である。	多様性社会推進課	2025/9/26	
145	<p>第3章 監査の指摘及び意見（総論） 21 公有財産の不法占有 ③⑤ 占用許可申請</p> <p>【指摘】占用許可申請(P.195)</p>	●		○			現在は、占用期間が満了し、原状に回復することが不適当と認めたときを除き、占用者に原状回復するよう指導している。	松永建設産業課	2025/9/26	

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
146	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 21 公有財産の不法占有 ③⑥ 不動産取得時の境界 【指摘】 不動産取得時の境界 (P. 195)	●		○				現在、市で新たに不動産を取得する際には、登記簿や地図・公図等を基に土地所有者と境界を確認した上で、測量により境界の座標を取得するとともに、現地へ杭や紙を設置し、境界を明確化している。	土木管理課	2025/4/30
147	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 21 公有財産の不法占有 ③⑦ 不法占有事案の早期解決 【意見】 不法占有事案の早期解決 (P. 196)		●	○				不法占有事案が判明した場合には、市民の財産を適正に管理するため、道路法や福山市法定外公共物管理条例などにに基づき、早期解決に向け不法占有物件の撤去や返還などは正指導に取り組んでいる。	土木管理課	2025/4/30
148	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 21 公有財産の不法占有 ③⑧ 公園内にごみステーションを無許可設置（不法占有） 【指摘】 公園内におけるごみステーションの設置（所管課の了解） (P. 197)	●		○				公園へのごみステーションの設置申請については関係課との連携を行うこととした。 なお、公園へのごみステーションの新規設置は認めていない。	東部環境センター	2025/9/26
149	第3章 監査の指摘及び意見（総論） 21 公有財産の不法占有 ③⑨ プレジャーボート 【意見】 プレジャーボート (P. 198)		●	○				未申請の1艇に対し、電話、督促状郵送、訪問などを繰り返し行っており、全艇許可を目指し対応している。	港湾河川課	2025/9/26
150	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 2 動物園 ②① 指定管理者業務の評価 【指摘】 指定管理者業務の評価 (P. 200)	●		○				指定管理者業務の評価に当たっては、2025年度（令和7年度）に改定された「福山市指定管理者制度に係る導入及び運用に関する指針」に基づき、同年度から利用者アンケートを含めたモニタリング調査を実施することとした。実施に当たっては、指定管理者の自己評価について施設所管部署が評価し、評価結果は公表する。第三者評価については、調査結果を踏まえ必要性を検討する。	観光戦略課	2025/9/26
151	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 2 動物園 ②② 指定管理者業務の目標値設定 【意見】 指定管理者業務の目標値設定 (P. 201)		●			○		目標値の設定可否や設定する場合の目標値を、2025年（令和7年）12月までに整理する。 目標値を設定する場合、2026年度（令和8年度）から、指定管理業務の目標として設定する。	観光戦略課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
152	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 2 動物園 (2)③ 個別施設計画について 【指摘】個別施設計画の対象施設(P.201)	●		○				個別施設計画における対象施設については、建物ごとに区分することとした。その区分ごとの劣化度の評価については、2026年（令和8年）3月までに実施するとともに、改修計画等については、本市動物園が加盟する日本動物園水族館協会による動物福祉評価を2029年度（令和11年度）までに受ける予定であり、その評価をもって検討する。	観光戦略課	2025/9/26
153	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 2 動物園 (2)③ 個別施設計画について 【意見】トータルコストの低減効果の明記(P.201)		●				○	「福山市公共施設等サービス再構築基本方針」では、公共施設全体で長寿命化に取り組むことによりトータルコストの縮減が見込まれることから、長寿命化を基本としている。「観光施設個別施設計画」は、上記の基本方針に基づく計画であるため、個別の縮減効果を改めて示す必要はないと考える。	観光戦略課	2025/9/26
154	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 2 動物園 (2)④ 建物の定期点検 【指摘】点検結果の保存(P.202)	●		○				2025年（令和7年）4月から、建物ごとの安全点検チェックシートに基づき点検結果を保存するとともに、必要に応じてカスタマイズすることとした。	観光戦略課	2025/9/26
155	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 2 動物園 (2)④ 建物の定期点検 【指摘】点検対象(P.202)	●		○				2025年（令和7年）4月から、飼育環境の維持に必要な構築物等も点検するとともに、指定管理者において実施した点検結果は施設所管部署として把握することとした。	観光戦略課	2025/9/26
156	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 2 動物園 (2)⑤ 指定管理者業務の第三者への委託について 【指摘】指定管理者業務の第三者への委託(P.203)	●			○			（措置予定）地方公共団体の契約に準じた手続を取るよう指定管理者に指導し、2026年度（令和8年度）の再委託に関する承認手続において妥当性を確認する。	観光戦略課	2025/9/26
157	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 2 動物園 (2)⑥ 動物園友の会 【指摘】動物園友の会(P.203)	●				○		動物園友の会員に対する入園料の取扱いについては、2026年度（令和8年度）中に整理する予定である。	観光戦略課	2025/9/26
158	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 3 斎場 (2)① 使用料 【意見】使用料の算定方法(P.204)		●		○			（措置予定）2025年度（令和7年度）中に「使用料等に関する基本方針」に従って算出された使用料と現在の料金設定との比較を行う予定としている。	市民生活課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
159	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 3 斎場 (2)① 使用料 【意見】使用料の改定(P. 205)		●	○				定期的（5年程度毎）に利用料金の改定について、検討を行い、検討内容、過程等の記録を保存することとした。	市民生活課	2025/9/26
160	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 3 斎場 (2)② 事業報告書の確認 【指摘】事業報告書の確認(P. 206)	●		○				指定管理者から提出された報告書について、複数名で内容の確認を行うとともに、異常な報告があった場合には、指定管理者に状況を確認し、適切な対応を行っている。	市民生活課	2025/4/30
161	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 3 斎場 (2)③ 燃料の発注先 【意見】燃料の発注先(P. 206)		●	○				2025年度（令和7年度）に行う指定管理の更新に係る仕様書に、発注先を原則市内業者とする旨の記載を行った。	市民生活課	2025/9/26
162	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 3 斎場 (2)④ 葬祭会館の利用率 【意見】葬祭会館の利用率(P. 207)		●			○		2025年度（令和7年度）、福山市中央斎場再整備基本計画を策定することとしており、その中で葬祭会館の在り方や今後の方向性等の検討を行う予定としている。	市民生活課	2025/9/26
163	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 3 斎場 (2)⑤ 上御領上組地区民運動広場の土地賃貸借契約 【指摘】上御領上組地区民運動広場の土地賃貸借契約(P. 207)	●				○		（措置予定）2025年度（令和7年度）中に、広場の利用状況を地域や交流館から聞き取りを行い、契約者と土地賃貸借の今後の契約継続について協議を行う予定としている。	市民生活課	2025/9/26
164	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 4 市民センター及び市民交流センター (2)① 個別施設計画 【意見】背景及び目標(P. 210)		●				○	庁舎等個別施設計画は、福山市公共施設等サービス再構築基本方針に基づき策定している。当該基本方針において、背景や目標、インフラ施設の再整備の進め方などを定めており、改めでの対応は行わない。	総務部総務課	2025/4/30
165	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 4 市民センター及び市民交流センター (2)① 個別施設計画 【意見】庁舎等の目指すべき姿(P. 210)		●				○	庁舎等個別施設計画は、福山市公共施設等サービス再構築基本方針に基づき策定している。当該基本方針において、施設類型ごとの方針を定めており、改めでの対応は行わない。	総務部総務課	2025/4/30

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中			
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38		
166	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 4 市民センター及び市民交流センター (2)① 個別施設計画</p> <p>【意見】行政施設の運用状況・活用状況等の実態(P. 210)</p>		●				○	庁舎等個別施設計画の別紙4「施設カルテ」において、施設の運用状況を含めた基本情報等を記載しており、改めての対応は行わない。	総務部総務課 2025/4/30
167	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 4 市民センター及び市民交流センター (2)① 個別施設計画</p> <p>【指摘】実施計画(P. 212)</p>		●				○	庁舎等個別施設計画の策定時に改修計画があるものについては、別紙3「実施時期・対策費用」に記載しており、これらは、長寿命化を見据えた個別施設の対策方針と合致している。別紙3「実施時期・対策費用」の更新は、優先順位、社会経済情勢の変化や施設の状態等を踏まえ、適宜行うこととしている。	総務部総務課 2025/9/26
168	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 4 市民センター及び市民交流センター (2)① 個別施設計画</p> <p>【意見】計画の更新(P. 212)</p>		●				○	庁舎等個別施設計画の計画内容については、社会経済情勢の大きな変化や施設の状態の変化に応じて、適宜見直しを行うこととしているが、施設の移転等を行った場合、新施設の状況は把握できているとともに、当面は改修等が不要となる場合があることから、必ずしも内部資料である個別施設計画をその都度修正する必要がないため、対象施設の変更のみを契機とした見直しは行わない。	総務部総務課 2025/9/26
169	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 4 市民センター及び市民交流センター (2)② 使用料</p> <p>【意見】使用料の算定方法に関する規定の整備と料金改定にかかる計画の策定(P. 213)</p>		●				○	包括外部監査の意見に基づき、措置を行うかどうかも含め、2025年度（令和7年度）に検討を行う予定である。	北部市民サービス課 神辺市民サービス課 沼隈支所 2025/9/26
170	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 4 市民センター及び市民交流センター (2)② 使用料</p> <p>【意見】温水プールの料金設定(P. 215)</p>		●				○	包括外部監査の意見に基づき、措置を行うかどうかも含め、2025年度（令和7年度）に検討を行う予定である。 市外利用者料金の設定については、条例、規則、使用料等に関する基本方針いずれにも設定できる旨の記載がないため、設定する上での割増率等の計算根拠がない。使用料に関する基本方針についても、「市内在住者と異なる料金を市外在住者の利用に際して求めることができる」旨を明記することが望ましいと監査意見があるので、基本方針の措置内容対応後に市外利用者料金を検討する。	沼隈支所 2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38			
171	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 5 生涯学習プラザ (2)① 個別施設計画にかかる情報の共有 【指摘】個別施設計画にかかる情報の共有(P.216)	●		○				計画について、施設所管課内で周知した。点検結果や工事履歴等の情報や中長期的な大規模改修など、計画に反映させていくこととした。	中部地域振興課	2025/9/26
172	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 6 文化ホール (2)① 指定管理者業務の評価 【意見】指定管理者業務の評価(P.218)		●	○				指定管理者業務の評価に当たっては、2025年度（令和7年度）に改定された「福山市指定管理者制度に係る導入及び運用に関する指針」に基づき、同年度から利用者アンケートを含めたモニタリング調査を実施することとした。実施に当たっては、指定管理者の自己評価について施設所管部署が評価し、評価結果は公表する。第三者評価については、調査結果を踏まえ必要性を検討する。	文化振興課	2025/9/26
173	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 7 ふくやま文学館 (2)① ホームページの観覧料免除対象者の表記 【指摘】HPの観覧料免除対象者の記載(P.220)	●		○				ふくやま文学館ほか3館のホームページ上の入館料の減免対象者に係る表記を一部修正した。 【対応状況】 ふくやま文学館：2025年（令和7年）3月26日対応済 ふくやま美術館：2025年（令和7年）3月26日対応済 松永はきもの資料館：2025年（令和7年）3月31日対応済 頼の浦歴史民俗資料館：2025年（令和7年）3月26日対応済	文化振興課	2025/9/26
174	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 7 ふくやま文学館 (2)② 企画展示室の利用 【意見】企画展示室の利用(P.220)		●	○				企画展示室は、文学館が企画する特別展・企画展の開催期間の前後に準備・片付けのための期間を要し、年間で約250日以上稼働している状況である。それ以外の使用可能日における一般利用については、2025年（令和7年）3月から施設予約システムを導入することで空き状況の閲覧や予約が可能に環境にしている。	文化振興課	2025/9/26
175	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 8 福山夜間成人診療所 (2)① 常勤スタッフ確保の要否 【意見】常勤スタッフ確保の要否(P.221)		●	○				スタッフの確保については、指定管理の条件としているところであり、引き続き指定管理者である一般社団法人福山夜間成人診療所共同事業体と連携を図っていく。	保健部総務課	2025/9/26
176	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 8 福山夜間成人診療所 (2)② 福山夜間成人診療所の利用促進策 【意見】福山夜間成人診療所の利用促進策(P.222)		●	○				存在を広く知ってもらえるような広報活動のため、福山市及び福山市医師会等のホームページへの掲載や、各医療機関においてもチラシを掲出するなどの広報活動を行っている。引き続き指定管理者である一般社団法人福山夜間成人診療所共同事業体と連携を図っていく。	保健部総務課	2025/9/26

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中			
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38		
177	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 9 リムふくやま（エフビコRiM） (2)① 再生計画の設定</p> <p>【指摘】再生計画の設定（P. 223）</p>	●					○	福山駅周辺再生推進課	2025/9/26
178	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 10 深津市営住宅及び港町市営住宅 (1) 修繕実績</p> <p>【意見】小規模な修繕工事の実績についても整理（P. 224）</p>		●	○				住宅課	2025/9/26
179	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 10 深津市営住宅及び港町市営住宅 (3)① 市営住宅の建替え、維持管理、用途廃止などの情報提供について</p> <p>【意見】市営住宅の建替え、維持管理、用途廃止などの情報提供について（P. 225）</p>		●		○			住宅課	2025/9/26
180	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 10 深津市営住宅及び港町市営住宅 (3)② 全体額抑制に向けた対応</p> <p>【意見】全体額抑制に向けた対応（P. 226）</p>		●		○			住宅課	2025/9/26
181	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 10 深津市営住宅及び港町市営住宅 (3)③ 連帯保証人の設定について</p> <p>【意見】連帯保証人の設定について（P. 226）</p>		●	○				住宅課	2025/4/30

No.	監査結果（抜粋）	区分		※			措置等内容	所管課	公表日
		指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中			
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。	113	74	94	26	32	38		
182	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 11 市営駐車場 (2)① 市営駐車場中長期保全計画の策定</p> <p>【意見】市営駐車場中長期保全計画の策定(P. 227)</p>		●		○			都市交通課	2025/9/26
183	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 11 市営駐車場 (2)② 指定管理業務モニタリングの実施時期</p> <p>【意見】指定管理業務モニタリングの実施時期(P. 228)</p>		●		○		2024年度（令和6年度）指定管理業務モニタリングの実施は、2025年（令和7年）8月20日に実施した。2025年度（令和7年度）以降の指定管理業務については、適切な時期に実施していく。	都市交通課	2025/9/26
184	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 12 内海老人デイサービスセンター、内海生活支援ハウス（高齢者生活福祉センター） (2)① 生活支援ハウス指定管理料の消費税の取扱い</p> <p>【指摘】生活支援ハウス指定管理料の消費税の取扱い(P. 229)</p>		●		○		生活支援ハウスの管理に係る指定管理料は非課税の取扱をしているが、協定書に記載していなかったため、2025年度（令和7年度）の協定書において、指定管理料が非課税である旨を明記した。	高齢者支援課	2025/4/30
185	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 12 内海老人デイサービスセンター、内海生活支援ハウス（高齢者生活福祉センター） (2)② 遮熱対策の強化</p> <p>【意見】遮熱対策の強化(P. 230)</p>		●		○		既設のロールカーテンを活用するとともに、エアコンを適宜使用することで、遮熱対策としている。	高齢者支援課	2025/4/30
186	<p>第4章 監査の指摘及び意見（各論） 13 福山市瀬戸老人福祉センター (2)① 消費税に関する契約書記載</p> <p>【指摘】消費税に関する契約書記載(P. 231)</p>		●		○		老人福祉センターの管理に係る指定管理料は非課税の取扱をしているが、協定書に記載していなかったため、2025年度（令和7年度）の協定書において、指定管理料の取引内容について、消費税が非課税である旨を明記した。	高齢者支援課	2025/4/30

No.	監査結果（抜粋）		区分		※			措置等内容	所管課	公表日	
			指摘	意見	措置済	措置中・予定	検討中				措置しない
	見出しは包括外部監査結果報告書（要約版）に対応しています。		113	74	94	26	32	38			
187	第4章 監査の指摘及び意見（各論） 13 福山市瀬戸老人福祉センター (2)② 老人福祉センターのあり方の整理 【指摘】老人福祉センターのあり方の整理(P. 232)	市が高齢者に対して支援する目的や内容も見直していく必要があり、老人福祉センターのあり方を整理する必要がある。	●				○	市が施設保有量の適正化に向けた取組を進めていく中で、老人福祉センターの在り方を検討する。	高齢者支援課	2025/9/26	