## エフピコRiM本館2階フロア運営事業者公募に係る質問に対する回答

## 福山駅周辺再生推進課

回答日	No.	書類名	頁	項目名	質問	回答
2025/9/26	1	別紙5-2	_	-		2階用電気室の設置場所は3階の既存電気室に近接 して設置することを想定しています。 新設電気室を2か所設置としているのは、当該建物 は規模が大きく、電気の電圧降下などを考慮して、 既存電気室が建物の東西に分かれて設計されている ためです。
2025/9/26	2	別紙1 別紙5-2	ı		1階の北東角の入口を、2階オフィスの出入り口に	2階へのアプローチは、北西外部階段とエレベーターを利用することを想定しています。 1階北東角の入口は、1階運営事業者との賃貸借範囲に含まれているため、2階オフィスの出入り口にするには、1階運営事業者との協議が必要です。